

COMUNE DI AREZZO

**Servizio
Governo del Territorio**

[OMISSIS]

e p.c.

Comune di Arezzo
Ufficio Edilizia
Alla c.a. del Direttore

Egr. Segretario Generale
Comune di Arezzo

Egr. Direttore del Servizio Legale
Comune di Arezzo

Oggetto: ISTANZA DI CHIARIMENTO INTERPRETATIVO E DI COORDINAMENTO ISTRUTTORIO in ordine all'applicazione dell'art. 24, comma 5-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2024, n. 105.

A seguito della richiesta di cui in oggetto assunta al ns. prot. *[OMISSIS]*, nonché a seguito delle interlocuzioni avvenute rispettivamente con i dirigenti USL dell'Area Aretina in data 19/06 u.s., con la presente si forniscono i riscontri richiesti secondo quanto segue:

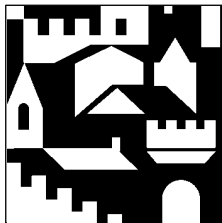
- Che il Comune di Arezzo voglia esprimere una posizione ufficiale, motivata e univoca in ordine alla corretta interpretazione dell'art. 24, comma 5-bis, del D.P.R. n. 380/2001, con particolare riferimento al significato della locuzione «nelle more della definizione dei requisiti di cui all'articolo 20, comma 1-bis»;

L'art 20 comma 1bis del DPR 380/2001 recita: “Con decreto del Ministro della salute, da adottarsi, previa intesa in Conferenza unificata, entro 90 giorni dall'entrata in vigore della presente disposizione, sono definiti i requisiti igienico-sanitari di carattere prestazionale degli edifici”.

Tenuto conto che ad oggi non risulta emanato il Decreto di cui in oggetto, il progettista abilitato è autorizzato ad asseverare la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie nelle ipotesi di cui all'art. 24 comma 5bis del DPR 380/2001;

- Che il Comune di Arezzo precisi se ritenga sufficiente, ai fini dell'istruttoria della pratica edilizia in oggetto, l'asseverazione resa dal progettista abilitato ai sensi della richiamata disposizione;





COMUNE DI AREZZO

Servizio
Governio del Territorio

L'asseverazione resa dal progettista - per l'Agibilità riferita a pratica edilizia in capo al soggetto titolare del permesso di costruire, o al soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o ai loro successori o aventi causa, per i seguenti interventi:

- a) nuove costruzioni;
- b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
- c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1

è da ritenersi sufficiente in forza del disposto dell'art. 24 commi da 1 a 5 del DPR 380/2001;

- Che, nell'ipotesi in cui il Comune di Arezzo ritenga necessario un ulteriore intervento dell'Azienda USL Toscana Sud Est, ne indichi puntualmente la base normativa, la natura dell'atto richiesto e il relativo fondamento giuridico;

Il comune ritiene necessario l'intervento della USL Toscana Sud Est in sede di istruttoria dell'istanza di Permesso di Costruire, o della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per interventi rispettivamente di nuova edificazione o ristrutturazione, nei casi previsti dal **comma 5 LR 65/2014 art 141**, ossia unicamente nei casi di deroga alle disposizioni igienico sanitarie previste dalla Normativa vigente

- Che l'Azienda USL Toscana Sud Est precisi se, alla luce del quadro normativo vigente, ritenga che il progettista abilitato sia già legittimato ad asseverare la conformità igienico-sanitaria del progetto ai sensi dell'art. 24, comma 5-bis, del D.P.R. n. 380/2001 ovvero se ritenga necessario un proprio ulteriore intervento, indicando in tale ipotesi la specifica disposizione normativa attributiva della relativa competenza;

La Azienda USL ritiene che il progettista abilitato sia legittimato ad asseverare la conformità igienico-sanitaria del progetto ai sensi dell'art. 24, comma 5-bis, del D.P.R. n. 380/2001 e ritiene necessario un proprio intervento esclusivamente in caso di deroga alle disposizioni igienico sanitarie previste dalla Normativa vigente

I punti sopraespressi, sono da ritenersi posizione interpretativa univoca, coordinata e reciprocamente compatibile in ordine alla fattispecie rappresentata, e sono tali da fornire con chiarezza il percorso amministrativo concretamente praticabile nel caso di specie.

Gli scriventi si riservano tuttavia di fornire un eventuale aggiornamento sulla questione alla luce del contributo del settore Urbanistica della Regione Toscana che non è al momento ancora pervenuto.

Distinti saluti

Comune di Arezzo
Servizio Governo del Territorio
Il Direttore



PAOLO
FRESCUCCI
27.07.2026
22:08:24
GMT+02:00

Azienda USL Toscana Sud Est
Il Responsabile U.F Igiene Pubblica e Nutrizione
Zona Aretina



ELENA DE SANCTIS
28/07/2026 11:20:33 UTC+0200
Namirial CA Firma Qualificata

