

Prot.: 34

Spett.le
Comune di Arezzo
Ufficio Partecipazioni
Assessore alle Società Partecipate
Segretario Generale

Oggetto: DUP 2025-2027. Obiettivi gestionali (art. 147-quater, co. 2, d.lgs. n. 267/2000). Obiettivi specifici sul complesso delle spese di funzionamento (art. 19, co. 5, d.lgs. n. 175/2016).

In relazione alla Vs. prot. di cui in oggetto, al fine della verifica circa il rispetto degli obiettivi conseguiti nell'anno 2025, contenuti nel DUP 2025-2027, si rileva quanto segue:

OBIETTIVI GENERALI TRASVERSALI PER TUTTE LE SOCIETÀ		Esito
Obiettivo	Standard quali-quantitativi	
Rispetto dei vincoli sui massimali dei compensi e sulla composizione dell'organo amministrativo previsti da disposizioni di finanza pubblica	Attuazione	OK
Rispetto obblighi di "trasparenza totale", pubblicazione dati ed informazioni (D. Lgs. 33/2013 e L. 190/2012)	100%	OK
Adozione e/o adeguamento del "modello anticorruzione" anche sulla scorta del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. in materia di "Responsabilità amministrativa delle società e degli enti"	Attuazione	OK
MACRO LINEE DI INTERVENTO		
POLITICA FINANZIARIA		Esito
Obiettivo	Standard quali-quantitativi	
Garanzia degli equilibri finanziari	Attuazione	OK
PERFORMANCE ECONOMICA		Esito
Obiettivo	Standard quali-quantitativi	
Mantenimento di sufficienti livelli di economicità gestionale	Attuazione	OK



STRATEGIE AZIENDALI		
Obiettivo	Standard quali-quantitativi	Esito
Garanzia degli equilibri patrimoniali	Attuazione	OK
Predisposizione di un Piano Economico Finanziario (PEF) su base triennale	Attuazione	OK
Rilevazione qualità dei servizi offerti	Attuazione	OK

In relazione al raggiungimento degli obiettivi Specifici si rileva quanto segue:

Obiettivi Specifici	Anno 2025	Risultato	Esito
Costi per Servizi/Valore della Produzione	33%	34,07%	KO
Costi per il personale/Valore della Produzione	20%	16,82%	OK
Costi per servizi/Costi della Produzione	40%	43,27%	KO
Costi del personale/Costi della Produzione	24%	21,36%	OK

Come si evince dalla tabella di cui sopra, nel 2025, non sono rispettati tutti gli obiettivi specifici.

In particolare si rileva che non raggiungono la soglia individuata nel DUP 2025/2027, gli obiettivi specifici connessi con i costi per servizi.

L'esito negativo è dovuto alla contabilizzazione, nel conto economico 2025, dei costi sostenuti per la manutenzione straordinaria delle scale mobili in gestione da parte di Atam Spa.

Tali interventi manutentivi si attestano complessivamente sui 176 mila euro per il sostenimento di oneri straordinari connessi con la vetustà dell'impianto. Nel corso del 2025 si sono sostenuti costi per la sostituzione dei quadri elettrici per circa 50 mila euro oltre a interventi straordinari sugli impianti di risalita per 63 mila euro. E' evidente che il mancato raggiungimento dei due indici di cui sopra è dovuto a cause straordinarie. Tuttavia, considerato che, delle 12 scale mobili in gestione, 10 sono in esercizio dal 2004 e 2 dal 2007, è ragionevolmente prevedibile che i costi di manutenzione tenderanno a diventare strutturali e pertanto a perdurare nei valori attuali o addirittura a crescere ulteriormente nei prossimi anni. Per tale motivo occorre effettuare, di concerto con l'amministrazione comunale, proprietaria dell'impianto, una valutazione circa l'opportunità di programmare interventi di



ammodernamento o di sostituzione integrale degli impianti, al fine di garantire nel medio-lungo periodo maggiore efficienza, sicurezza e sostenibilità economica della gestione.

In particolare, si rende necessario analizzare comparativamente i costi di manutenzione straordinaria attualmente sostenuti con quelli derivanti da un eventuale investimento in rinnovo tecnologico, tenendo conto anche dei benefici attesi in termini di riduzione dei guasti, miglioramento del servizio all'utenza e contenimento dei costi operativi.

Il costo del personale, sia in rapporto al valore della produzione che ai costi della produzione, rispetta le previsioni contenute negli obiettivi specifici e si attesta su valori coerenti con le stime effettuate all'interno del PEF per l'anno 2025.

Distinti Saluti

Arezzo, lì 30/03/2026

L'Amministratore Unico
Carla Tavanti