



**COMUNE DI AREZZO**

*Progetto      Infrastrutture  
strategiche e manutenzione*

Prot

Arezzo, 15 dicembre 2025

Spett.le Dirigente Servizio Urbanistica  
**Ing. Paolo Frescucci**

e.p.c.  
Assessore  
**Alessandro Casi**

**Oggetto: comunicazione in merito all'istruttoria per la variante del piano operativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di strada vicinale in loc. Capannine ai sensi dell'art 34 della L.R. Pratica U\_110\_2025**

In riferimento all'incontro tenutosi presso l'Ufficio dell'Assessore Casi, concernente l'istruttoria relativa alla variante al Piano Operativo finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della strada vicinale in località Capannine, si rappresenta quanto segue.

In data ..... il Vostro Ufficio ha richiesto all'Ufficio Strade l'espressione di un parere tecnico. Con nota del 17/10/2025, il Direttore dell'Ufficio Strade ha trasmesso il proprio contributo istruttorio in merito agli aspetti tecnici della proposta di nuova viabilità.

Dall'esame del suddetto atto non emerge l'espressione di un parere tecnico negativo in senso proprio, bensì valutazioni di carattere generale sull'opportunità dell'intervento, che esulano dall'ambito strettamente tecnico e attengono a profili di indirizzo e scelta politico-amministrativa, riservati agli organi competenti dell'Amministrazione.

Pertanto, il parere in questione deve essere considerato quale contributo istruttorio limitato agli aspetti tecnici, non ostativo alla prosecuzione del procedimento di variante urbanistica e all'eventuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, restando impregiudicata ogni determinazione finale in capo agli organi competenti.

Cordiali saluti

**Il Dirigente dell'Ufficio  
Ing. Serena Chieli**