

L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Delibera Assemblea di L.O.D.E. n. 4/2025 del 11.02.2025

ADUNANZA del 11/02/2025

Oggetto: Approvazione proposta del Piano triennale degli investimenti 2025 2027 di Arezzo Casa S.p.A.;

Comuni presenti			
Anghiari	P	Laterina- Pergine Valdarno	P
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	P
Badia Tedalda	P	Lucignano	P
Bibbiena	P	Marciano della Chiana	A
Bucine	P	Montemignaio	A
Capolona	P	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	A	Monte S. Savino	P
Castel Focognano	P	Montevarchi	P
Castelfranco PiandiScò	A	Ortignano Raggiolo	A
Castel S. Niccolò	P	Pieve S. Stefano	P
Castiglion Fibocchi	P	Poppi	P
Castiglion Fiorentino	P	Pratovecchio - Stia	P
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	P
Chiusi della Verna	A	Sestino	A
Civitella della Chiana	P	Subbiano	P
Cortona	P	Talla	A
Foiano della Chiana	P	Terranuova Bracciolini	P

Totale Comuni presenti 26

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 92,73 %

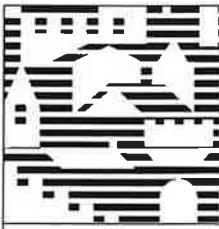
P = Presente

A = Assente

Presidente: Assessore Monica Manneschi

Segretario: Avv. Francesco Dell'Anna

Intervengono inoltre alla odierna Assemblea L.O.D.E. per "Arezzo Casa S.p.A." il Presidente Lorenzo Roggi, il Direttore Generale Dott. Fabrizio Raffaelli, il Direttore dell'Area Contabile Rag. Patrizia Camaiani e dell'Area Tecnica Arc. Daniela Frullano e Ing. Claudia Gabrielli.



L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

L'ASSEMBLEA del L.O.D.E. di AREZZO

Premesso che:

- la Regione Toscana, con legge 3/11/1998 n.77 ha disposto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, stabilendo la costituzione di un nuovo soggetto gestore, operante in luogo dell'ATER per la gestione, in forma associata delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione del 28.12.1999 n. 397, ha individuato negli ambiti provinciali i “livelli ottimali di esercizio” (“L.O.D.E.”) delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) così come pure con le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana rispettivamente n. 109/2002, 189/2003, nonché con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093/2003;

Ricordato che:

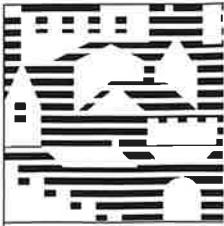
- come previsto dalla citata disciplina regionale, in data 28 ottobre 2002 il L.O.D.E. di Arezzo si è costituito quale livello ottimale per l'esercizio associato delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- in esecuzione della delibera n. 7 del 19.11.2003 è stata costituita in Arezzo con rogito Notaio Paolo Bucciarelli Ducci del 30.12.2003 rep. n. 50493 una società a capitale interamente pubblico denominata Arezzo Casa S.p.A.;
- la società Arezzo Casa S.p.A. è operativa dal 01.03.2004 come disposto con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093 del 27.10.2003;
- con deliberazione n. 1 del 25.02.2004 il L.O.D.E. ha affidato ad Arezzo Casa S.p.A. dal 01.03.2004 la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, le funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione dello stesso patrimonio nonché alla realizzazione di nuove costruzioni;
- il L.O.D.E. è dotato di un proprio regolamento che ne disciplina il funzionamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 310 del 28/10/2003;
- il contratto di servizio attualmente in essere, tra L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa S.p.A., è stato siglato il 30.12.2024, Rep. A/19539, con decorrenza 01/01/2025;

Dato atto che:

- la proposta del piano triennale degli investimenti 2025-2027, è stata preventivamente inviata a tutti i comuni congiuntamente alla convocazione;
- il Presidente ha aperto l'illustrazione e il dibattito

A maggioranza dei partecipanti

DELIBERA



L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

- di approvare la proposta del piano triennale degli investimenti 2025-2027 di Arezzo Casa S.p.A;

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione in forma palese la deliberazione, con il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 26
- voti favorevoli: n. 23
- voti contrari: n. 1
- astenuti: n. 2

Pertanto la presente deliberazione è approvata con 23 voti a favore, i quali rappresentano complessivamente il 88.36% delle quote di partecipazione al L.O.D.E., a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario
(Avv. Francesco Dell'Anna)

Il Presidente
(Assessore Monica Manneschi)

Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del L.O.D.E., la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 27 Febbraio 2023, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del L.O.D.E.

Il Segretario
(Avv. Francesco Dell'Anna)

n	Gruppo	Numero di Lavoro	Localizzazione Intervento	Previsione di Spesa			ANNO 2024			ANNO 2025			ANNO 2026			ANNO 2027			
				FONDI PROPR AREZZO CASA	FONDI DEI COMUNI	TOTALE INTERVENTO	AREZZO CASA Rendendo 2023/2024	AREZZO CASA	FONDI DEI COMUNI	AREZZO CASA	FONDI DEI COMUNI	AREZZO CASA	FONDI PROPR AREZZO CASA 2024	FONDI DEI COMUNI 2024	AREZZO CASA	FONDI PROPR AREZZO CASA 2025	FONDI DEI COMUNI	AREZZO CASA	
1	2023/310	8	AREZZO Via dei Capannini 9/11	€ 80.000,00		€ 80.000,00							€ 80.000,00						
2	3025/270	36	AREZZO Via degli Argentini 7		Mantenimento ordinaria									€ 80.000,00					
3	3024/240	36	AREZZO Via degli Argentini 4/5		Mantenimento ordinaria delle coperture		€ 200.000,00	€ 80.000,00	€ 280.000,00					€ 80.000,00					
4	3024/450	70	AREZZO Via dei Capannini 3/15		Mantenimento coperture e prospetti		€ 400.000,00		€ 400.000,00						€ 400.000,00				
5	3023/270	21/10	AREZZO Via Gavio 15/17/19/21		Mantenimento ordinaria delle coperture ed effacemento rottami		€ 300.000,00	€ 1.900.000,00	€ 2.200.000,00					€ 299.734,41					
6	3020/001	32	AREZZO Via delle Mura 1/2		Mantenimento alle facciate e agli esterni		€ 350.000,00		€ 130.000,00						€ 265,59				
7	3023/270	36	AREZZO Via delle Mura 1/2		Consolidamento strutturale terrazzo (e 24)		€ 180.000,00		€ 180.000,00						€ 1.945.245,45				
8	3023/270	36	AREZZO Via delle Mura 1/2		Mantenimento strutturale e di fondo terrazzo (e 24)		€ 60.000,00		€ 130.000,00						€ 130.000,00				
9	3023/270	36	AREZZO Via delle Mura 1/2		Mantenimento strutturale		€ 60.000,00		€ 130.000,00						€ 156.386,16				
10	2024/265	34	CARPIA Via della Mulinella 151 AREZZO		Mantenimento ordinaria terrazzo di fondo terrazzo		€ 130.000,00		€ 130.000,00						€ 60.000,00				
11	3024/450	39	AREZZO Via delle Mura 151 AREZZO		Mantenimento ordinaria		€ 130.000,00		€ 130.000,00						€ 40.000,00				
12	0024/136	8	CARPIA Via del Fallico 14/16		Mantenimento ordinaria con bonifica e manutenzione		€ 180.000,00		€ 180.000,00						€ 215.500,00				
13	0024/136	8	CARPIA Via del Fallico 14/16		Mantenimento ordinaria con bonifica e manutenzione		€ 180.000,00		€ 180.000,00						€ 60.000,00				
14	4023/330	10	TOIANO Via G. Vittorio 144/162		Recovery ordinaria manutenzione strutturale		€ 300.000,00		€ 300.000,00						€ 30.000,00				
15	1212/413	10	TOIANO Via G. Vittorio 144/162		Mantenimento ordinaria		€ 50.000,00		€ 50.000,00						€ 50.000,00				
16	4023/250	4	TOIANO Via G. Vittorio 144/162		Mantenimento ordinaria		€ 60.000,00		€ 60.000,00						€ 60.000,00				
17	0025/220	2	MANTOVIANI Via delle Cinte 1		M5 straordinaria ordinaria		€ 83.848,18		€ 74.799,67						€ 83.848,18				
18	0025/220	2	MANTOVIANI Via delle Cinte 1		M5 straordinaria ordinaria		€ 450.000,00		€ 450.000,00						€ 450.000,00				
19	1027/260	4	ORTIGNANO Via G. Matteotti 1/3		M5 straordinaria ordinaria		€ 78.557,63		€ 78.557,63						€ 27.725,56				
20	2020/066	4	PIAVO Via S. Stefano		M5 straordinaria ordinaria		€ 89.000,00		€ 89.000,00						€ 51.997,19				
21	2020/540	49	PIAVO Via S. Stefano		M5 straordinaria ordinaria		€ 27.556,59		€ 27.556,59						€ 27.556,59				
22	1023/670	10	PIAVO Via della Mura 1/3		Consolidamento strutturale		€ 10.000,00		€ 10.000,00						€ 1.120,00				
23	1023/670	10	PIAVO Via Aldo Moro 6		Progetto Ff per la demolizione e ricostruzione		€ 115.000,00		€ 115.000,00						€ 1.931,62				
24	1023/670	10	PIAVO Via Aldo Moro 6		Progetto Ff per la demolizione e ricostruzione		€ 115.000,00		€ 115.000,00						€ 1.134,44				
25	1023/670	10	PIAVO Via della Mura 1/3		Progetto Ff per la demolizione e ricostruzione		€ 172.500,00		€ 172.500,00						€ 172.500,00				

Plano degli Investimenti 2025 2026 2027

Interventi di Manutenzione Straordinaria Programmata

FONDI AREZZO CASA e COMUNI

TABELLA 3