

L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Delibera Assemblea di L.O.D.E. n. 4/2025 del 11.02.2025

ADUNANZA del 11/02/2025

Oggetto: Approvazione proposta del Piano triennale degli investimenti 2025 2027 di Arezzo Casa S.p.A.;

Comuni presenti			
Anghiari	P	Laterina- Pergine Valdarno	P
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	P
Badia Tedalda	P	Lucignano	P
Bibbiena	P	Marciano della Chiana	A
Bucine	P	Montemignaio	A
Capolona	P	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	A	Monte S. Savino	P
Castel Focognano	P	Montevarchi	P
Castelfranco PiandiScò	A	Ortignano Raggiolo	A
Castel S. Niccolò	P	Pieve S. Stefano	P
Castiglion Fibocchi	P	Poppi	P
Castiglion Fiorentino	P	Pratovecchio - Stia	P
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	P
Chiusi della Verna	A	Sestino	A
Civitella della Chiana	P	Subbiano	P
Cortona	P	Talla	A
Foiano della Chiana	P	Terranuova Bracciolini	P

Totale Comuni presenti 26

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 92,73 %

P = Presente

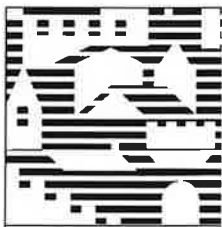
A = Assente

Presidente: Assessore Monica Manneschi

Segretario: Avv. Francesco Dell'Anna

Intervengono inoltre alla odierna Assemblea L.O.D.E. per "Arezzo Casa S.p.A." il Presidente Lorenzo Roggi, il Direttore Generale Dott. Fabrizio Raffaelli, il Direttore dell'Area Contabile Rag. Patrizia Camaiani e dell'Area Tecnica Arc. Daniela Frullano e Ing. Claudia Gabrielli.

Deliberazione Assemblea L.O.D.E. 2025



L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

L'ASSEMBLEA del L.O.D.E. di AREZZO

Premesso che:

- la Regione Toscana, con legge 3/11/1998 n.77 ha disposto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, stabilendo la costituzione di un nuovo soggetto gestore, operante in luogo dell'ATER per la gestione, in forma associata delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione del 28.12.1999 n. 397, ha individuato negli ambiti provinciali i "livelli ottimali di esercizio" ("L.O.D.E.") delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) così come pure con le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana rispettivamente n. 109/2002, 189/2003, nonché con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093/2003;

Ricordato che:

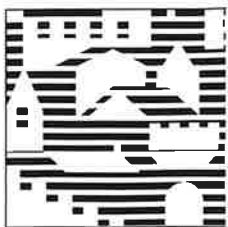
- come previsto dalla citata disciplina regionale, in data 28 ottobre 2002 il L.O.D.E. di Arezzo si è costituito quale livello ottimale per l'esercizio associato delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- in esecuzione della delibera n. 7 del 19.11.2003 è stata costituita in Arezzo con rogito Notaio Paolo Bucciarelli Ducci del 30.12.2003 rep. n. 50493 una società a capitale interamente pubblico denominata Arezzo Casa S.p.A.;
- la società Arezzo Casa S.p.A. è operativa dal 01.03.2004 come disposto con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093 del 27.10.2003;
- con deliberazione n. 1 del 25.02.2004 il L.O.D.E. ha affidato ad Arezzo Casa S.p.A. dal 01.03.2004 la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, le funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione dello stesso patrimonio nonché alla realizzazione di nuove costruzioni;
- il L.O.D.E. è dotato di un proprio regolamento che ne disciplina il funzionamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 310 del 28/10/2003;
- il contratto di servizio attualmente in essere, tra L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa S.p.A., è stato siglato il 30.12.2024, Rep. A/19539, con decorrenza 01/01/2025;

Dato atto che:

- la proposta del piano triennale degli investimenti 2025-2027, è stata preventivamente inviata a tutti i comuni congiuntamente alla convocazione;
- il Presidente ha aperto l'illustrazione e il dibattito

A maggioranza dei partecipanti

DELIBERA



L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

- di approvare la proposta del piano triennale degli investimenti 2025-2027 di Arezzo Casa S.p.A;

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione in forma palese la deliberazione, con il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 26
- voti favorevoli: n. 23
- voti contrari: n. 1
- astenuti: n. 2

Pertanto la presente deliberazione è approvata con 23 voti a favore, i quali rappresentano complessivamente il 88.36% delle quote di partecipazione al L.O.D.E., a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario
(Avv. Francesco Dell'Anna)

Il Presidente
(Assessore Monica Manneschi)

Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del L.O.D.E., la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 27 Febbraio 2023, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del L.O.D.E.

Il Segretario
(Avv. Francesco Dell'Anna)

Piano degli Investimenti 2025-2026-2027
 Interventi di Manutenzione Straordinaria Programmata
 FONDI AREZZO CASA e COMUNI

TABELLA 3

n.	Gruppo	Numero alloggio	LOCALIZZAZIONE		PREVISIONE DI SPESA				ANNO 2024				ANNO 2025		ANNO 2026		ANNO 2027	
			Localizzazione intervento	Descrizione intervento	FONDI PROPRIO AREZZO CASA	FONDI DEI COMUNI	TOTALE INTERVENTO	AREZZO CASA Realizzo Biennio 2023-2024	AREZZO CASA	FONDI DEI COMUNI 2024	LIQUIDATO	CANONE CREDITO 2023	FONDI PROPRIO AREZZO CASA SPA 2024	Quota presunta AREZZO CASA Anno 2025	FONDI MESSI A DISPOSIZIONE DAI COMUNI Anno 2025	Quota presunta AREZZO CASA	FONDI DEI COMUNI 2027	Quota presunta AREZZO CASA
1	20013410	8	ANGIARI via del Carmine 9-11	Manutenzione dell'edificio	€ 80.000,00		€ 80.000,00		€ 80.000,00				€ 80.000,00					
2	30023270	18	AREZZO Via Furlana 7	Manutenzione straordinaria delle coperture	€ 200.000,00	€ 80.000,00	€ 280.000,00		€ 200.000,00				€ 200.000,00		€ 80.000,00			
3	30024240	18	AREZZO Via degli Apostoli 41-51	Manutenzione coperture e prospetti	€ 400.000,00		€ 400.000,00						€ 400.000,00					
4	30024560	70	AREZZO via S. Pietro 6-10/B via Torbali 1-17/15	Manutenzione straordinaria per l'agibilità e per l'efficiamento energetico	€ 300.000,00	€ 1.900.000,00	€ 2.200.000,00	€ 300.000,00	€ 54.754,55	€ 295.734,41			€ 285,59	€ 1.845.245,45				
5	30023700	21/00	AREZZO Via Garibaldi 15-17-19-21	Manutenzione delle facciate e agli interni	€ 130.000,00		€ 130.000,00						€ 130.000,00					
6	30020001	32	AREZZO Via Fontana 1-3	Consolidamento strutturale terrazzi (n. 24)	€ 180.000,00		€ 180.000,00		€ 180.000,00		€ 13.613,82		€ 166.386,18					
7	30023710	36	AREZZO via L. B. Moro 46-48-50-52	Manutenzione straordinaria delle facciate e prospetti	€ 60.000,00	€ 70.000,00	€ 130.000,00						€ 60.000,00	€ 70.000,00				
8	30023713	36	AREZZO via Torbali 130-138	Manutenzione straordinaria delle facciate e prospetti	€ 40.000,00	€ 140.000,00	€ 180.000,00		€ 40.000,00	€ 140.000,00		€ 140.000,00	€ 40.000,00	€ 140.000,00				
9	30043218 C	27	BADENA via della Madonna 31-45	Manutenzione coperture	€ 255.506,39	€ 69.217,42	€ 324.723,81					€ 69.217,42		€ 255.506,39	€ 69.217,42			
10	2007426A	34	CARPI Rovatole di viale Garibaldi 10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 55.000,00		€ 55.000,00						€ 55.000,00					
11	003413A B	32+42	CARPI via del Falso 24-16	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 110.465,00		€ 110.465,00											
12	003413A B	32+42	CARPI via del Falso 144-162	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 184.000,00		€ 184.000,00									€ 184.000,00		€ 119.400,00
13	003413A B	32+42	CARPI via del Falso 144-162	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 66.827,53	€ 13.227,47	€ 80.055,00							€ 66.827,53	€ 13.227,47			
14	40183830	10	FORO via G. di Vittorio 144-162	Restauri e manutenzione straordinaria	€ 300.000,00		€ 300.000,00						€ 30.000,00			€ 270.000,00		
15	40183830	10	FORO via G. di Vittorio 144-162	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 50.000,00		€ 50.000,00						€ 50.000,00					
16	40183830	10	FORO via G. di Vittorio 144-162	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 60.000,00		€ 60.000,00						€ 60.000,00					
17	003522C	3	MONTECATINI via della Chiesa 1	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 83.846,18	€ 74.795,67	€ 158.641,85		€ 150.000,00			€ 74.795,67	€ 83.846,18		€ 74.795,67			€ 90.000,00
18	003522C	3	MONTECATINI via della Chiesa 1	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 400.000,00		€ 400.000,00											€ 400.000,00
19	1037130	4	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE via G. di Vittorio 144-162	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 78.557,63		€ 78.557,63		€ 78.557,63		€ 50.832,07		€ 27.725,56					
20	2038016E	4	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE via G. di Vittorio 144-162	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 89.000,00		€ 89.000,00		€ 89.000,00		€ 51.997,19							
21	2038016E	49	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE via G. di Vittorio 144-162	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 27.556,59		€ 27.556,59								€ 27.556,59			
22	2038016E	49	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE via G. di Vittorio 144-162	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 800.000,00		€ 800.000,00											€ 200.000,00
23	10323670	8	PRATO via della Chiesa 1	Consolidamento strutturale	€ 10.000,00	€ 41.931,62	€ 51.931,62		€ 10.000,00		€ 1.120,00	€ 41.931,62	€ 8.880,00		€ 41.931,62			
24	10323670	29	PRATO via della Chiesa 1	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 115.000,00		€ 115.000,00		€ 115.000,00		€ 1.556,10		€ 113.443,90					
25	10323670	24	PRATO via della Chiesa 1	Manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti	€ 172.500,00		€ 172.500,00									€ 172.500,00		

[illegible]