



# L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

**Delibera Assemblea di L.O.D.E. n. 2/2025 del 14.01.2025**

**ADUNANZA del 14/01/2025**

**Oggetto: Approvazione budget 2025 e proposta del Piano triennale degli investimenti 2025 2027 di Arezzo Casa S.p.A., con lo stralcio degli interventi inseriti nel Piano che prevedono la compartecipazione del Comune alla spesa;**

| Comuni presenti        |   |                            |   |
|------------------------|---|----------------------------|---|
| Anghiari               | A | Laterina- Pergine Valdarno | P |
| Arezzo                 | P | Loro Ciuffenna             | P |
| Badia Tedalda          | P | Lucignano                  | A |
| Bibbiena               | P | Marciano della Chiana      | A |
| Bucine                 | P | Montemignaio               | A |
| Capolona               | P | Monterchi                  | A |
| Caprese Michelangelo   | A | Monte S. Savino            | P |
| Castel Focognano       | A | Montevarchi                | P |
| Castelfranco Piandiscò | A | Ortignano Raggiolo         | A |
| Castel S. Niccolò      | P | Pieve S. Stefano           | P |
| Castiglion Fibocchi    | P | Poppi                      | A |
| Castiglion Fiorentino  | P | Pratovecchio - Stia        | P |
| Cavriglia              | P | San Giovanni V.no          | P |
| Chitignano             | A | Sansepolcro                | P |
| Chiusi della Verna     | A | Sestino                    | A |
| Civitella della Chiana | A | Subbiano                   | A |
| Cortona                | P | Talla                      | A |
| Foiano della Chiana    | P | Terranuova Bracciolini     | P |

Totale Comuni presenti 20

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 85,67 %

**P = Presente**

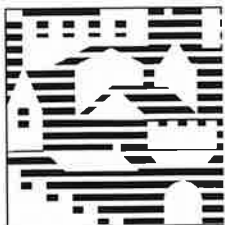
**A = Assente**

**Presidente: Assessore Monica Manneschi**

**Segretario: Avv. Francesco Dell'Anna**

Intervengono inoltre alla odierna Assemblea L.O.D.E. per "Arezzo Casa S.p.A." il Presidente Lorenzo Roggi, il Direttore Generale Dott. Fabrizio Raffaelli, il Direttore dell'Area Contabile Rag. Patrizia

**Deliberazione Assemblea L.O.D.E. 2025**



# L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Camaiani e dell'Area Tecnica Arc. Daniela Frullano e Ing. Claudia Gabbrielli.

## L'ASSEMBLEA del L.O.D.E. di AREZZO

### **Premesso che:**

- la Regione Toscana, con legge 3/11/1998 n.77 ha disposto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, stabilendo la costituzione di un nuovo soggetto gestore, operante in luogo dell'ATER per la gestione, in forma associata delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione del 28.12.1999 n. 397, ha individuato negli ambiti provinciali i "livelli ottimali di esercizio" ("L.O.D.E.") delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) così come pure con le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana rispettivamente n. 109/2002, 189/2003, nonché con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093/2003;

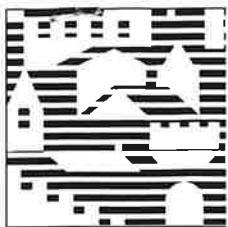
### **Ricordato che:**

- come previsto dalla citata disciplina regionale, in data 28 ottobre 2002 il L.O.D.E. di Arezzo si è costituito quale livello ottimale per l'esercizio associato delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- in esecuzione della delibera n. 7 del 19.11.2003 è stata costituita in Arezzo con rogito Notaio Paolo Bucciarelli Ducci del 30.12.2003 rep. n. 50493 una società a capitale interamente pubblico denominata Arezzo Casa S.p.A.;
- la società Arezzo Casa S.p.A. è operativa dal 01.03.2004 come disposto con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093 del 27.10.2003;
- con deliberazione n. 1 del 25.02.2004 il L.O.D.E. ha affidato ad Arezzo Casa S.p.A. dal 01.03.2004 la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, le funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione dello stesso patrimonio nonché alla realizzazione di nuove costruzioni;
- il L.O.D.E. è dotato di un proprio regolamento che ne disciplina il funzionamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 310 del 28/10/2003;
- il contratto di servizio attualmente in essere, tra L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa S.p.A., è stato siglato il 30.12.2024, Rep. A/19539, con decorrenza 01/01/2025;

### **Dato atto che:**

- la proposta del piano triennale degli investimenti 2025-2027, la relazione tecnica ed i budget per il 2025 sono state preventivamente inviati a tutti i comuni congiuntamente alla convocazione;
- il Presidente ha aperto l'illustrazione e il dibattito

### **A maggioranza dei partecipanti**



# L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

## DELIBERA

- di approvare il budget 2025 e la proposta del piano triennale degli investimenti 2025-2027 di Arezzo Casa S.p.A. con lo stralcio degli interventi inseriti nel Piano che prevedono la compartecipazione del Comune alla spesa;

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione in forma palese la deliberazione, con il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 20
- voti favorevoli: n. 14
- voti contrari: n. 0
- astenuti: n. 6

Pertanto la presente deliberazione è approvata con 14 voti a favore, i quali rappresentano complessivamente il 67.05% delle quote di partecipazione al L.O.D.E., a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

**Il Segretario**  
(Avv. Francesco Dell'Anna)

**Il Presidente**  
(Assessore Monica Manneschi)

\*\*\*\*\*

**Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del L.O.D.E., la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 27 Febbraio 2023, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del L.O.D.E.**

**Il Segretario**  
(Avv. Francesco Dell'Anna)



| Bozza Budget esercizio 2025 |                                          |                                                                            |   | Importi      |
|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| A                           | VALORE DELLA PRODUZIONE                  |                                                                            |   |              |
| 1                           | Ricavi delle vendite e delle prestazioni |                                                                            | € | 6.868.000,00 |
|                             |                                          |                                                                            |   |              |
|                             |                                          | <b>Canoni di locazione</b>                                                 |   |              |
| 41002001                    |                                          | Canoni di alloggi di erp di proprietà di terzi                             | € | 4.515.000,00 |
| 4100200100001               |                                          |                                                                            | € | 4.415.000,00 |
| 4100200100002               |                                          | Canoni di alloggi edilizia agevolata di proprietà della Società            | € | 100.000,00   |
|                             |                                          |                                                                            |   |              |
|                             |                                          | <b>Canoni di locazione locali ad uso diverso di abitazione in gestione</b> |   |              |
| 41002002                    |                                          | Canoni di locali ad uso diverso di abitazione in gestione                  | € | 141.000,00   |
| 4100200200002               |                                          |                                                                            | € | 141.000,00   |
|                             |                                          |                                                                            |   |              |
|                             |                                          | <b>Corrispettivi e rimborsi di Amministrazione</b>                         |   |              |
| 41002004                    |                                          | Quote amministrazione all.ceduti in proprietà                              | € | 322.000,00   |
| 4100200400001               |                                          |                                                                            | € | 2.000,00     |
| 4100200400004               |                                          | Compensi per gestione servizi fabbricati                                   | € | 90.000,00    |
| 4100200400005               |                                          | Rimborso imposta di bollo su canoni                                        | € | 60.000,00    |
| 4100200400006               |                                          | Rimborso spese per stipulazione e rinnovi contratti di locazione           | € | 55.000,00    |
| 4100200400007               |                                          | Corrispettivi per gestione rientri G.S.                                    | € | 2.000,00     |
| 4100200400009               |                                          | Rimborsi per procedimenti legali                                           | € | 25.000,00    |
| 4100200400011               |                                          | Corrispettivi per istruttoria pratiche diverse                             | € | 32.000,00    |
| 4100200400012               |                                          | Rimborsi spese per stampa e spedizione fatture                             | € | 35.000,00    |
| 4100200400013               |                                          | Rimborso spese postali                                                     | € | 3.000,00     |
| 4100200400014               |                                          | Rimborso spese assicurazione Stabili                                       | € | 7.000,00     |
| 4100200400016               |                                          | Corrispettivi gestione fondi morosità incolpevole                          | € | 1.000,00     |
| 4100200400017               |                                          | Rimborsi per procedimenti legali alloggi in proprietà                      | € | 10.000,00    |
|                             |                                          |                                                                            |   |              |
|                             |                                          | <b>Rimborsi spese Manutenzione Fabbricati</b>                              |   |              |
| 41002005                    |                                          | Rimborsi da Assicurazione per danni a fabbricati ed eventi meteorici       | € | 90.000,00    |
| 4100200500004               |                                          |                                                                            | € | 20.000,00    |
| 4100200500005               |                                          | Rimborso esecuzione opere di manutenzione                                  | € | 70.000,00    |
|                             |                                          |                                                                            |   |              |
|                             |                                          | <b>Rimborsi per la gestione dei servizi fabbricati a locazione</b>         |   |              |
| 41002006                    |                                          | Rimborsi per la gestione dei servizi fabbricati a locazione                | € | 1.600.000,00 |
| 4100200600001               |                                          |                                                                            | € | 1.600.000,00 |
|                             |                                          |                                                                            |   |              |
|                             |                                          | <b>Indennità occupazione abusiva</b>                                       |   |              |
| 41002008                    |                                          | Indennità occupazione abusiva L. 96/96 art. 34 e succ. integrazioni        | € | -            |
| 4100200800001               |                                          |                                                                            | € | -            |
|                             |                                          |                                                                            |   |              |
|                             |                                          | <b>Proventi da gestioni condominiali</b>                                   |   |              |
| 41002009                    |                                          | Proventi da gestioni condominiali                                          | € | 200.000,00   |
| 4100200900001               |                                          |                                                                            | € | 200.000,00   |

|                                           |                                                                                    |                                                                                             |          |                     |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
|                                           | <b>41003001</b>                                                                    | <b>Attività costruttiva</b>                                                                 | €        | -                   |
|                                           | 4100300100002                                                                      | Proventi per relazioni tecniche cessioni alloggi                                            | €        | -                   |
|                                           | 4100300100006                                                                      | Proventi per prestazioni contratto di Quartiere Comune di Sansepolcro                       | €        | -                   |
| 2                                         | Variazioni da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti |                                                                                             | €        | -                   |
| 3                                         | Variazione dei lavori in corso su ordinazione                                      |                                                                                             | €        | -                   |
| 4                                         | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                  |                                                                                             | €        | 200.000,00          |
|                                           | <b>44001004</b>                                                                    | <b>Capitalizzazione costi interventi Costruttivi</b>                                        | €        | -                   |
|                                           | 4400100400001                                                                      | Spese tecniche di realizzazione interventi costruttivi                                      | €        | -                   |
|                                           | <b>44002005</b>                                                                    | <b>Capitalizzazione costi interventi Manutenzione Straordinaria, Risanamento e Recupero</b> | €        | 200.000,00          |
|                                           | 4400200500001                                                                      | Spese tecniche di realizzazione interventi di manutenzione, risanamento e recupero          | €        | 200.000,00          |
| 5                                         | Altri Ricavi e Proventi                                                            |                                                                                             | €        | 617.000,00          |
| <b>a</b>                                  | rimborsi e proventi diversi                                                        |                                                                                             | €        | <b>617.000,00</b>   |
|                                           | <b>45001001</b>                                                                    | <b>Altri proventi</b>                                                                       |          |                     |
|                                           | 4500100100003                                                                      | Rimborso imposta di bollo/registro registrazione contratti appalto                          | €        | 5.000,00            |
|                                           | 4500100100004                                                                      | Altri rimborsi e proventi diversi                                                           | €        | 50.000,00           |
|                                           | 4500100100005                                                                      | Rimborso spese registrazione contratti appalto                                              | €        | 2.000,00            |
|                                           | 4500100100018                                                                      | Incentivi conto termico                                                                     | €        | 100.000,00          |
|                                           | 4500100100019                                                                      | Maxi Detrazione 110% Art. 121 comma 1 - bis D.L. 34-2020                                    | €        | -                   |
|                                           | 4500100100020                                                                      | Rimborso quote per evento per Euronet                                                       | €        | 10.000,00           |
|                                           | 4500100109998                                                                      | Proventi derivanti da canoni e servizi svalutati ai sensi del D.L. 83/2012                  | €        | 350.000,00          |
|                                           | 4500100109999                                                                      | Proventi derivanti da componenti positivi esercizi precedenti                               | €        | 100.000,00          |
| <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b> |                                                                                    |                                                                                             | <b>€</b> | <b>7.685.000,00</b> |

| B | COSTI DELLA PRODUZIONE                                |                                                                     |                     |
|---|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 6 | per materie primarie, sussidiarie, di consumo e merci | €                                                                   | 35.000,00           |
|   | <b>31001004</b>                                       | <b>Acquisto attrezzature e materiali di consumo</b>                 | <b>€ 35.000,00</b>  |
|   | 3100100400001                                         | Cancelleria e stampati                                              | € 20.000,00         |
|   | 3100100400002                                         | Combustibile per riscaldamento                                      | € -                 |
|   | 3100100400003                                         | Carburanti e lubrificanti per automezzi                             | € 3.000,00          |
|   | 3100100400004                                         | Altri acquisti e materiali di consumo                               | € 1.000,00          |
|   | 3100100400005                                         | Costo copie e carta fotocopiatrice                                  | € 10.000,00         |
|   | 3100100400006                                         | Acquisto attrezzature antifortunitistiche                           | € 1.000,00          |
| 7 | per servizi                                           | €                                                                   | 4.932.500,00        |
|   | <b>32001001</b>                                       | <b>Spese generali</b>                                               | <b>€ 302.500,00</b> |
|   | 3200100100001                                         | Indennità, compensi e rimborsi Amministratori e Collegio Sindacale  | € 60.000,00         |
|   | 3200100100002                                         | Spese di rappresentanza                                             | € 10.000,00         |
|   | 3200100100003                                         | Spese servizi e manutenzione uffici                                 | € 60.000,00         |
|   | 3200100100004                                         | Spese telefoniche                                                   | € 20.000,00         |
|   | 3200100100005                                         | Spese pubblicità                                                    | € -                 |
|   | 3200100100006                                         | Spese per automezzi (manutenzione, Assicurazione, etc.)             | € 5.000,00          |
|   | 3200100100007                                         | Manutenzione macchine d'ufficio                                     | € -                 |
|   | 3200100100008                                         | Gestione sistema informativo                                        | € 20.000,00         |
|   | 3200100100009                                         | Partecipazione a concorsi, seminari, convegni e corsi professionali | € 28.000,00         |
|   | 3200100100010                                         | Consulenze e prestazioni professionali                              | € 20.000,00         |
|   | 3200100100011                                         | Spese varie di amministrazione                                      | € 1.000,00          |
|   | 3200100100012                                         | Spese cc/cc bancari e postali(servizio cassa)                       | € 2.000,00          |
|   | 3200100100014                                         | Spese postali                                                       | € 28.000,00         |
|   | 3200100100015                                         | Indennità e rimborsi componenti commissioni concorsi                | € 3.000,00          |
|   | 3200100100016                                         | Polizze assicurative Presidente e Consiglieri                       | € 2.000,00          |
|   | 3200100100017                                         | Spese per trasferte (auto,pedaggi, taxi ecc.)                       | € 4.000,00          |
|   | 3200100100018                                         | Contributi INPS collaboratori                                       | € 7.000,00          |
|   | 3200100100022                                         | Gestione Sistema Qualità                                            | € 12.000,00         |
|   | 3200100100023                                         | Compenso Organismo di Vigilanza                                     | € 6.500,00          |
|   | 3200100100024                                         | Fondo spese Organismo di Vigilanza                                  | € 1.000,00          |
|   | 3200100100025                                         | Consulenze per valutazione rischi aziendali e normativa privacy     | € 6.500,00          |
|   | 3200100100026                                         | Compenso Revisore Legale                                            | € 6.500,00          |
|   | <b>32002001</b>                                       | <b>Spese di amministrazione degli stabili</b>                       | <b>€ 330.000,00</b> |
|   | 3200200100001                                         | Assicurazione degli alloggi e locali                                | € 170.000,00        |
|   | 3200200100002                                         | Spese per riscossione canoni                                        | € 30.000,00         |
|   | 3200200100003                                         | Spese riscossione RID                                               | € -                 |

|               |                                                                                                                      |   |                     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| 3200200100004 | Stipulazione contratti di affitto                                                                                    | € | -                   |
| 3200200100005 | Procedimenti legali assegnatari morosi per cui i Comuni non hanno pronunciato la decadenza                           | € | 40.000,00           |
| 3200200100006 | Quote amministrazione per alloggi erp in condominio gestiti da amministratori esterni                                | € | 50.000,00           |
| 3200200100007 | Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti                                                                   | € | -                   |
| 3200200100008 | Istruttoria pratiche diverse                                                                                         | € | 2.000,00            |
| 3200200100010 | Spese traslocchi e custodia mobili                                                                                   | € | -                   |
| 3200200100011 | Rimborsi diversi                                                                                                     | € | -                   |
| 3200200100012 | Rimborso canone affitto                                                                                              | € | 5.000,00            |
| 3200200100013 | Consulenze per recupero crediti                                                                                      | € | -                   |
| 3200200100014 | Spese sentenze passate in giudicato                                                                                  | € | -                   |
| 3200200100015 | Spese legali atti vari                                                                                               | € | 30.000,00           |
| 3202000100016 | Altre spese                                                                                                          | € | 2.000,00            |
| 3200200100022 | Polizze Assicurative a garanzia dei mutui ipotecari                                                                  | € | 1.000,00            |
| 3200200100027 | Compenso Agenzia di lavoro somministrato                                                                             | € | -                   |
| 32002002      | <b>Spese di manutenzione degli stabili</b>                                                                           | € | <b>2.605.000,00</b> |
| 3200200200001 | Pronto intervento e lavori d'urgenza                                                                                 | € | 280.000,00          |
| 3200200200001 | Pronto intervento (fosse biologiche) dato storico                                                                    | € | 50.000,00           |
| 3200200200002 | Costi manutenzione straordinaria (impianti termici) dato storico                                                     | € | 300.000,00          |
| 3200200200003 | Costi di manutenzione straordinaria non programmata Amm.ri esterni e condomini gestiti (quote proprietà Arezzo Casa) | € | 385.000,00          |
| 3200200200004 | Manutenzione straordinaria programmata programma triennale degli investimenti                                        | € | 1.324.000,00        |
| 3200200200007 | Costi di manutenzione straordinaria San Giovanni Valdarno Via III Novembre amm.re esterno                            | € | 50.000,00           |
| 3200200200008 | Costi di manutenzione straordinaria Arezzo Via Ristoro supercondominio piazzale                                      | € | 10.000,00           |
| 3200200200009 | Costi di manutenzione straordinaria Arezzo Via Libia rifacimento fosse biologiche                                    | € | 10.000,00           |
| 3200200200011 | Costi di manutenzione straordinaria locali uso diverso da abitazione                                                 | € | 16.000,00           |
| 3200200200011 | Costi di manutenzione straordinaria per adeguamento centrali termiche                                                | € | 180.000,00          |
| 32002003      | <b>Spese gestione servizi fabbricati a locazione</b>                                                                 | € | <b>1.600.000,00</b> |
| 3200200300001 | Spese gestione servizi                                                                                               | € | 1.600.000,00        |
| 32002008      | <b>Spese di manutenzione degli stabili in proprietà</b>                                                              | € | <b>10.000,00</b>    |
| 3200200800001 | Spese di manutenzione alloggi in proprietà                                                                           | € | 10.000,00           |
| 32003001      | <b>Spese dell'attività costruttiva</b>                                                                               | € | <b>85.000,00</b>    |
| 3200300100002 | Commissioni e collaudi                                                                                               | € | -                   |
| 3200300100003 | Consulenze tecniche                                                                                                  | € | 40.000,00           |
| 3200300100004 | Spese legali                                                                                                         | € | -                   |
| 3200300100005 | Altre spese tecniche                                                                                                 | € | 5.000,00            |
| 3200300100006 | Assicurazione patrimoniale progettisti                                                                               | € | -                   |
| 3200300100007 | Consulenze tecniche Conto Termico                                                                                    | € | 38.000,00           |
| 3200300100008 | Dritti ANAC per gare di appalto                                                                                      | € | 1.000,00            |
| 3200300100009 | Dritti GSE per gestione pratiche c/termico                                                                           | € | 1.000,00            |

|          |                                |                                                            |   |                     |
|----------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| 8        | per godimento di beni di terzi |                                                            | € | 70.000,00           |
|          |                                |                                                            |   |                     |
|          |                                | <b>Canoni di locazione</b>                                 | € | -                   |
|          |                                |                                                            |   |                     |
|          |                                | <b>Canoni per software</b>                                 | € | <b>65.000,00</b>    |
|          |                                | Procedure Contabili, gestione del personale e protocollo   | € | 7.000,00            |
|          |                                | Archiviazione in forma digitale e fatturazione elettronica | € | 6.000,00            |
|          |                                | Procedure Gestionali                                       | € | 20.000,00           |
|          |                                | Procedure Tecniche                                         | € | 25.000,00           |
|          |                                | Altre Procedure (posta elettronica, antivirus, ecc)        | € | 7.000,00            |
|          |                                |                                                            |   |                     |
|          |                                | <b>Noleggio macchine fotocopiatrici</b>                    | € | <b>5.000,00</b>     |
|          |                                | Noleggio macchine fotocopiatrici                           | € | 5.000,00            |
|          |                                |                                                            |   |                     |
| 9        | per il personale               |                                                            | € | 1.858.000,00        |
|          |                                |                                                            |   |                     |
|          |                                | <b>Salari e stipendi</b>                                   | € | <b>1.320.000,00</b> |
| <b>a</b> |                                | Retribuzioni e indennità al personale                      | € | 1.290.000,00        |
|          |                                | Lavoro straordinario                                       | € | 10.000,00           |
|          |                                | Indennità sostitutiva mensa                                | € | 20.000,00           |
|          |                                |                                                            |   |                     |
|          |                                | <b>Oneri sociali</b>                                       | € | <b>410.000,00</b>   |
| <b>b</b> |                                | Enti Previdenziali (INPS e EX INPDAP)                      | € | 400.000,00          |
|          |                                | Enti Assicurativi (INAIL)                                  | € | 10.000,00           |
|          |                                |                                                            |   |                     |

|          |                             |                                                                       |                     |
|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          |                             |                                                                       |                     |
| <b>c</b> | <b>34001003</b>             | <b>Trattamento di fine rapporto ( TFR )</b>                           | <b>€ 110.000,00</b> |
|          | 3400100300001               | Trattamento di fine rapporto maturato                                 | € 110.000,00        |
| <b>d</b> | <b>34001004</b>             | <b>Trattamento di quiescenza e simili</b>                             | <b>€ -</b>          |
|          | 3400100400002               | Altri oneri per persone in quiescenza                                 | € -                 |
| <b>e</b> | <b>34001005</b>             | <b>Altri costi del personale</b>                                      | <b>€ 18.000,00</b>  |
|          | 3400100500001               | Partecipazione corsi aggiornamento                                    | € -                 |
|          | 3400100500002               | Spese per visite medico Aziendale                                     | € 1.000,00          |
|          | 3400100500003               | Altre Spese                                                           | € -                 |
|          | 3400100500004               | Iscrizione Albi Professionali                                         | € 2.000,00          |
|          | 3400100500005               | Assicurazioni responsabilità civile, patrimoniale dipendenti          | € 15.000,00         |
| 10       | Ammortamenti e svalutazioni |                                                                       | € 174.000,00        |
| <b>a</b> | <b>35001002</b>             | <b>Ammortamento spese di manutenzione straordinaria e risanamento</b> | <b>€ 15.000,00</b>  |
|          | 3500100200001               | Quota ammortamento spese manutenzione straordinaria beni di terzi     | € -                 |
|          | 3500100200002               | Quota ammortamento spese di recupero e risanamento beni di terzi      | € 15.000,00         |
|          | <b>35001004</b>             | <b>Ammortamento concessioni, licenze, marchi e diritti simili</b>     | <b>€ 10.000,00</b>  |
|          | 3500100400001               | Quota ammortamento del software in licenza d'uso                      | € 10.000,00         |
| <b>b</b> | <b>35002001</b>             | <b>Ammortamento stabili</b>                                           | <b>€ 90.000,00</b>  |
|          | 3500200100003               | Quota ammortamento degli stabili di proprietà in uso diretto          | € 90.000,00         |
|          | <b>35003001</b>             | <b>Ammortamento Impianti e macchinari</b>                             | <b>€ 2.000,00</b>   |
|          | 3500300100002               | Quota ammortamento degli impianti e macchinari                        | € 2.000,00          |
|          | <b>35002004</b>             | <b>Ammortamento altri beni</b>                                        | <b>€ 37.000,00</b>  |
|          | 3500200400001               | Quota ammortamento mobili e arredi                                    | € 3.000,00          |
|          | 3500200400002               | Quota ammortamento macchine ordinarie per ufficio                     | € -                 |
|          | 3500200400003               | Quota ammortamento macchine elettrom.ed elettroniche per ufficio      | € 22.000,00         |
|          | 3500200400004               | Quota ammortamento altri impianti e macchine                          | € -                 |
|          | 3500200400005               | Quota ammortamento autoveicoli                                        | € 10.000,00         |
|          | 3500200400006               | Quota ammortamento motocarri, cicli e motocicli                       | € -                 |
|          | 3500200400007               | Quota ammortamento attrezzatura varia                                 | € 1.000,00          |
|          | 3500200400008               | Quota beni strumentali inferiori a € 516,46                           | € 1.000,00          |
|          | <b>35002005</b>             | <b>Ammortamento spese stabili in concessione</b>                      | <b>€ 20.000,00</b>  |
|          | 3500200500001               | Quota ammortamento spese per interventi costruttivi beni di terzi     | € 20.000,00         |

|                 |                                                                                        |   |                   |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| <b>c</b>        | Svalutazione delle immobilizzazioni                                                    | € | -                 |
| <b>d</b>        | Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | € | 510.000,00        |
| <b>35003001</b> | <b>Accantonamento per svalutazione crediti minimi</b>                                  | € | <b>450.000,00</b> |
| 3500300100001   | Quota al fondo svalutazione crediti minimi                                             | € | 450.000,00        |
| <b>35004001</b> | <b>Accantonamento per rischi su crediti</b>                                            | € | <b>10.000,00</b>  |
| 3500400100001   | Quota al fondo svalutazione crediti                                                    | € | 10.000,00         |
| <b>35004002</b> | <b>Accantonamento per svalutazione indennità di mora</b>                               | € | <b>50.000,00</b>  |
| 3500400200001   | Quota al fondo svalutazione indennità di mora                                          | € | 50.000,00         |
| 11              | Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci           | € | -                 |
| 12              | Accantonamenti per rischi                                                              | € | -                 |
| 13              | Altri accantonamenti                                                                   | € | -                 |
| 14              | Oneri diversi di gestione                                                              | € | 580.500,00        |
| <b>39001001</b> | <b>Minusvalenze ordinarie</b>                                                          | € | <b>-</b>          |
| 3900100100001   | Minusvalenze da alienazione di beni strumentali                                        | € | -                 |
| <b>39001002</b> | <b>Sopravvenienze e insussistenze passive</b>                                          | € | <b>60.000,00</b>  |
| 3900100200001   | Perdita su crediti dell'attivo circolante                                              | € | 10.000,00         |
| 3900100200002   | Perdite su crediti                                                                     | € | -                 |
| 3900100200004   | Arrotondamenti passivi                                                                 | € | -                 |
| 3900100200005   | Rimborsi vari                                                                          | € | -                 |
| 3900100200006   | Perdite su crediti prescritti                                                          | € | -                 |
| 3900100299999   | Componenti negative relative ad esercizi precedenti                                    | € | 50.000,00         |

|    |                                                             |                                                                              |                       |                     |
|----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|    | <b>39001003</b>                                             | <b>Costi ed oneri diversi</b>                                                |                       | <b>€ 132.000,00</b> |
|    | 3900100300001                                               | Contributi associativi                                                       |                       | € 28.000,00         |
|    | 3900100300003                                               | Acquisto di giornali, riviste e pubblicazioni varie                          |                       | € 6.000,00          |
|    | 3900100300005                                               | Quota al Fondo Sociale Regionale Etp art. 31 Legge Reg.le 2/2019             |                       | € 96.000,00         |
|    | 3900100300006                                               | Quota risorse dest. qual. Alloggi ERP art. 29 Legge Reg.le 2/2019 lettera c) |                       | € -                 |
|    | 3900100300009                                               | Oneri diversi                                                                |                       | € -                 |
|    | 3900100300010                                               | Interessi/Sanzioni Ravvedimenti non deducibili                               |                       | € 2.000,00          |
|    | <b>39001004</b>                                             | <b>Imposte indirette, tasse e contributi</b>                                 |                       | <b>€ 388.500,00</b> |
|    | 3900100400001                                               | Imposta di registro                                                          |                       | € 70.000,00         |
|    | 3900100400003                                               | Tassa concessioni governative                                                |                       | € 1.000,00          |
|    | 3900100400004                                               | Imposta di bollo                                                             |                       | € 10.000,00         |
|    | 3900100400006                                               | ICI/IMU                                                                      |                       | € 25.000,00         |
|    | 3900100400007                                               | IVA detraibile                                                               |                       | € 230.000,00        |
|    | 3900100400008                                               | Altre imposte e tasse                                                        |                       | € 5.000,00          |
|    | 3900100400009                                               | Bollo auto                                                                   |                       | € 1.000,00          |
|    | 3900100400010                                               | Imposta di bollo virtuale                                                    |                       | € 40.000,00         |
|    | 3900100400011                                               | Imposta di bollo libro giornale                                              |                       | € 1.000,00          |
|    | 3900100400012                                               | Diritto annuale CCIAA                                                        |                       | € 1.000,00          |
|    | 3900100400013                                               | Tassa sui rifiuti (TARI)                                                     |                       | € 4.500,00          |
|    | <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>                    |                                                                              | <b>€ 7.650.000,00</b> |                     |
|    | <b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b> |                                                                              | <b>€ 35.000,00</b>    |                     |
| 15 | Proventi da partecipazioni:                                 |                                                                              |                       | € -                 |
| a  | in imprese controllate                                      |                                                                              |                       |                     |
| b  | in imprese collegate                                        |                                                                              |                       |                     |
| c  | in altre                                                    |                                                                              |                       |                     |
|    |                                                             | <b>Totale C. 15</b>                                                          |                       |                     |

|    |                                                       |                                                                      |   |            |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---|------------|
| 16 | Altri proventi finanziari;<br>da proventi diversi dai |                                                                      | € | 200.000,00 |
| d  | 61004004                                              | Interessi attivi                                                     |   |            |
|    | 6100400400001                                         | Interessi su depositi presso Banche                                  | € | 70.000,00  |
|    | 6100400400002                                         | Interessi su depositi presso Amministrazione Postale                 | € | -          |
|    | 6100400400004                                         | Interessi da assegnatari per dilazione debiti                        | € | -          |
|    | 6100400400005                                         | Interessi da assegnatari per indennità di mora su canoni scaduti     | € | 130.000,00 |
|    | 6100400400005                                         | Interessi su crediti diversi                                         | € | -          |
|    |                                                       |                                                                      | € | 106.000,00 |
| 17 | Interessi ed altri oneri finanziari verso;            |                                                                      |   |            |
| d  | altri                                                 |                                                                      |   |            |
|    | 50004001                                              | Interessi ed oneri bancari e postali                                 | € | 1.000,00   |
|    | 5000400100002                                         | Spese su depositi bancari e postali                                  | € | 105.000,00 |
|    | 5000400100003                                         | Interessi su mutui alloggi di proprietà                              |   |            |
|    | 5000400100004                                         | Di alloggi, locali e servizi residenziali costruiti senza contributo |   |            |
|    |                                                       |                                                                      |   |            |
|    |                                                       | TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)                              | € | 94.000,00  |
|    |                                                       |                                                                      |   |            |
|    |                                                       | RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)                              | € | 129.000,00 |
|    |                                                       |                                                                      |   |            |
| 22 | Imposte sul reddito di esercizio                      |                                                                      | € | 115.000,00 |
|    | 90001001                                              | IRES                                                                 |   |            |
|    | 9000100100001                                         | Ires                                                                 | € | 100.000,00 |
|    | 90001002                                              | IRAP                                                                 |   |            |
|    | 9000100200001                                         | Irap                                                                 | € | 15.000,00  |
|    |                                                       |                                                                      |   |            |
| 23 | Utile (perdita) dell'esercizio                        |                                                                      | € | 14.000,00  |



Piano degli Investimenti 2025 2026 2027  
Interventi di Nuove Costruzioni , Recupero, Acquisto e Recupero  
TABELLA 1

| Localizzazione intervento                                                | Descrizione intervento                       | FINANZIAMENTI STATALI REGIONALI E COMUNALI | Residuo finanziamento al 1 gennaio 2024 | Quota liquidata Anno 2024 | Quota presunta Anno 2025 | Quota presunta Anno 2026 | Quota presunta Anno 2027 | note                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| BIBBIENA<br>ex Convento San Lorenzo                                      | Recupero di 10 alloggi                       | € 1.650.000,00                             | € 1.650.000,00                          |                           |                          |                          |                          | Legge 560/93 POR e integrazione Regione                                 |
| CAPOLONA<br>via Dante Alighieri n. 28                                    | Acquisto e Recupero di 4/6 alloggi e 3 fondi | € 720.000,00                               | € 720.000,00                            |                           | € 500.000,00             | € 220.000,00             |                          | Legge 560/93 POR e integrazione Regione                                 |
| CIVITELLA IN VAL DI CHIANA<br>ex IPAB "Villa Pecchioli" località Spoiano | Acquisto e recupero di 11 alloggi            | € 1.600.000,00                             | € 1.456.280,02                          | € 29.182,40               | € 285.419,52             | € 570.839,05             | € 570.839,05             | Legge 560/93 POR e integrazione Regione                                 |
| CORTONA<br>ex Casa del Popolo località Farneta                           | Acquisto e recupero di 3 alloggi             | € 700.000,00                               | € 699.915,00                            |                           | € 69.991,50              | € 559.932,00             | € 69.991,50              | Legge 560/93 POR e integrazione Regione                                 |
| PRATOVECCHIO STIA<br>PEEP località Papiano                               | Nuova costruzione di 2 alloggi               | € 680.000,00                               | € 622.697,55                            |                           | € 249.079,02             | € 311.348,78             | € 62.269,76              | Piano Nazionale Edilizia Abitativa - risorse aggiuntive - DGRT 893/2020 |
| SANSEPOLCRO<br>ex Manifattura Tabacchi                                   | Recupero 12 alloggi                          | € 3.043.519,61                             | € 2.797.143,61                          |                           |                          | € 1.398.571,81           | € 1.398.571,81           | Contratto di quartiere II DM 21 del 27/01/2004                          |
| TOTALI                                                                   |                                              | € 8.393.519,61                             | € 7.946.036,18                          | € 29.182,40               | € 1.104.490,04           | € 3.060.691,63           | € 2.101.672,11           |                                                                         |

**CASTEL SAN NICOLO'** - intervento attuabile con le economie e il rimborso GSE dei cantieri da ultimare di San Giovanni Valdarno e Arezzo, ma subordinato alla possibilità di anticipare, con fondi propri, l'importo necessario, che verrà imputato al finanziamento PIRRA a seguito dell'esito del collaudo degli ultimi due cantieri dell'elenco A da ultimare (San Giovanni Valdarno - Arezzo).

TABELLA 3

| LOCALIZZAZIONE |            |                | PREVISIONE DI SPESA                                     |                                                                               |                           |                  | ANNO 2024         |                                      |              |                  | CANONE       |                     | ANNO 2025              |                        | ANNO 2026                          |                                      | ANNO 2027                                       |                           |                  |                          |                  |
|----------------|------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------|------------------|--------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| n.             | Gruppo     | Numero alloggi | Localizzazione Intervento                               | Descrizione Intervento                                                        | FONDI PROPRIO AREZZO CASA | FONDI DEI COMUNI | TOTALE INTERVENTO | AREZZO CASA Bando Bilancio 2023-2025 | AREZZO CASA  | FONDI DEI COMUNI | LIQUIDATO    | CANONE CREDITO 2023 | CANONE PREVISIONE 2024 | CANONE PREVISIONE 2025 | FONDI PROPRIO AREZZO CASA SPA 2024 | Quota prevista AREZZO CASA Anno 2025 | FONDI MESSE A DISPOSIZIONE DAI COMUNI Anno 2025 | Quota massima AREZZO CASA | FONDI DEI COMUNI | QUOTA PRESUNTA ANNO 2027 | FONDI DEI COMUNI |
| 1              | 20013510   | 8              | ANGIARI<br>via del Carmine 9-11                         | Manutenzione del fabbricato                                                   | € 80.000,00               |                  | € 80.000,00       |                                      | € 80.000,00  |                  |              |                     |                        | € 5.412,00             | € 80.000,00                        |                                      |                                                 |                           |                  |                          |                  |
| 2              | 30023270   | 35             | AREZZO<br>Via Fungine 2                                 | Manutenzione straordinaria delle coperture                                    | € 200.000,00              |                  | € 200.000,00      |                                      | € 200.000,00 |                  |              |                     |                        |                        | € 200.000,00                       |                                      |                                                 |                           |                  |                          |                  |
| 3              | 30024240   | 36             | AREZZO<br>Via degli Accolli 41-51                       | Manutenzione coperture e impianti                                             | € 400.000,00              |                  | € 400.000,00      |                                      |              |                  |              |                     |                        |                        |                                    | € 400.000,00                         |                                                 |                           |                  |                          |                  |
| 4              | 30024560   | 70             | AREZZO<br>via Monselice n. 31/79<br>via Torcia n. 13/15 | Manutenzione al fabbricato per riqualificazione ed efficientamento energetico | € 300.000,00              | € 1.900.000,00   | € 2.200.000,00    | € 300.000,00                         |              | € 54.754,55      | € 259.734,41 |                     |                        | € 149.937,00           | € 265,59                           |                                      | € 1.845.245,45                                  |                           |                  |                          |                  |
| 5              | 30023970   | 21/20          | AREZZO<br>Via D'Amico 15-19-21                          | Manutenzione alle facciate e agli esterni                                     | € 130.000,00              |                  | € 130.000,00      |                                      |              |                  |              |                     |                        |                        |                                    | € 130.000,00                         |                                                 |                           |                  |                          |                  |
| 6              | 30020001   | 32             | AREZZO<br>Via Bellini 1-7                               | Consolidamento strutturale terrazze (n. 24)                                   | € 180.000,00              |                  | € 180.000,00      |                                      | € 180.000,00 |                  | € 13.813,82  |                     |                        |                        | € 180.000,00                       |                                      |                                                 |                           |                  |                          |                  |
| 7              | 30024710   | 6              | AREZZO<br>via San Bartolomeo del Vecchio 8              | Manutenzione straordinaria delle facciate e consolidamento strutturale        | € 60.000,00               | € 120.000,00     | € 180.000,00      |                                      |              |                  |              |                     |                        |                        |                                    | € 60.000,00                          | € 120.000,00                                    |                           |                  |                          |                  |
| 8              | 30024740   | 14             | AREZZO<br>via S. Pietro 100                             | Manutenzione coperture tetti                                                  | € 40.000,00               | € 140.000,00     | € 180.000,00      |                                      | € 40.000,00  | € 140.000,00     |              |                     | € 140.000,00           |                        | € 40.000,00                        |                                      | € 140.000,00                                    |                           |                  |                          |                  |
| 9              | 10044788 C | 27             | BIBBENA<br>via delle Vinacce 23-45                      | Manutenzione coperture                                                        | € 255.506,39              | € 66.493,61      | € 322.000,00      |                                      |              |                  |              | € 66.493,61         |                        | € 10.455,00            |                                    |                                      |                                                 | € 255.506,39              | € 66.493,61      |                          |                  |
| 10             | 2007426A   | 34             | CARPENZI<br>Frazione Montebello<br>Frazione Montebello  | Recupero cortile e elementi in c.a. delle terrazze del piano sottotetto       | € 55.000,00               |                  | € 55.000,00       |                                      |              |                  |              |                     |                        | € 2.952,00             |                                    | € 55.000,00                          |                                                 |                           |                  |                          |                  |
| 11             | 0013413A B | 12+12          | CARMELO<br>via dell'Industria 14-16                     | M.S. straordinaria coperture con banchisa armata                              | € 184.000,00              | € 13.177,47      | € 197.177,47      |                                      |              |                  |              |                     |                        |                        |                                    |                                      |                                                 | € 184.000,00              |                  | € 110.400,00             |                  |
| 12             | 0013413A B | 12+12          | CARMELO<br>via dell'Industria 14-16                     | M.S. straordinaria coperture con banchisa armata                              | € 184.000,00              | € 13.177,47      | € 197.177,47      |                                      |              |                  |              |                     |                        |                        |                                    |                                      |                                                 | € 184.000,00              |                  |                          |                  |
| 13             | 0013413A B | 12+12          | CARMELO<br>via dell'Industria 14-16                     | M.S. straordinaria coperture con banchisa armata                              | € 184.000,00              | € 13.177,47      | € 197.177,47      |                                      |              |                  |              |                     |                        |                        |                                    |                                      |                                                 | € 184.000,00              |                  |                          |                  |
| 14             | 40181810   | 10             | FORNO<br>via G. di Vittorio 144-162                     | Recupero cortile e manutenzione straordinaria                                 | € 300.000,00              |                  | € 300.000,00      |                                      |              |                  |              |                     |                        | € 4.182,00             | € 30.000,00                        |                                      |                                                 | € 270.000,00              |                  |                          |                  |
| 15             | 00122560   | 12             | TOURNAI<br>via G. di Vittorio 25-37                     | Consolidamento delle pareti e coperture                                       | € 50.000,00               |                  | € 50.000,00       |                                      |              |                  |              |                     |                        |                        |                                    | € 50.000,00                          |                                                 |                           |                  |                          |                  |
| 16             | 00122560   | 12             | TOURNAI<br>via G. di Vittorio 25-37                     | Consolidamento delle pareti e coperture                                       | € 50.000,00               |                  | € 50.000,00       |                                      |              |                  |              |                     |                        |                        |                                    | € 50.000,00                          |                                                 |                           |                  |                          |                  |
| 17             | 0016122C   | 2              | MONTIVARCHI<br>via della Costa 3                        | M.S. straordinaria coperture                                                  | € 83.848,18               | € 66.151,82      | € 150.000,00      |                                      | € 150.000,00 |                  |              |                     |                        | € 35.424,00            |                                    |                                      | € 66.151,82                                     |                           |                  |                          |                  |
| 18             | 0016122C   | 2              | MONTIVARCHI<br>via della Costa 3                        | M.S. straordinaria coperture                                                  | € 83.848,18               | € 66.151,82      | € 150.000,00      |                                      | € 150.000,00 |                  |              |                     |                        | € 35.424,00            |                                    |                                      | € 66.151,82                                     |                           |                  |                          |                  |
| 19             | 10174290   | 4              | OPERTINO<br>via G. Matteotti 28                         | M.S. straordinaria coperture                                                  | € 78.557,63               |                  | € 78.557,63       |                                      | € 78.557,63  |                  | € 50.832,07  |                     |                        | € 615,00               | € 27.725,56                        |                                      |                                                 |                           |                  |                          |                  |
| 20             | 2030151E   | 4              | PIRELLA<br>via Matteotti 12-15                          | M.S. straordinaria coperture                                                  | € 89.000,00               |                  | € 89.000,00       |                                      | € 89.000,00  |                  | € 51.997,19  |                     |                        |                        |                                    |                                      |                                                 |                           |                  | € 272.443,41             |                  |
| 21             | 10122670   | 8              | PRATOVECCHIO STIA<br>via della Costa 1-3                | Consolidamento strutturale                                                    | € 10.000,00               | € 41.931,62      | € 51.931,62       |                                      |              |                  |              |                     |                        | € 10.701,00            | € 8.880,00                         |                                      | € 41.931,62                                     |                           |                  |                          |                  |
| 22             | 10122670   | 8              | PRATOVECCHIO STIA<br>via della Costa 1-3                | Consolidamento strutturale                                                    | € 10.000,00               | € 41.931,62      | € 51.931,62       |                                      | € 10.000,00  |                  | € 1.120,00   |                     |                        | € 10.701,00            | € 8.880,00                         |                                      | € 41.931,62                                     |                           |                  |                          |                  |
| 23             | 10164810   | 29             | PRATOVECCHIO STIA<br>via della Tronca 2-12              | M.S. straordinaria coperture                                                  | € 115.000,00              |                  | € 115.000,00      |                                      | € 115.000,00 |                  | € 1.556,10   |                     |                        |                        | € 113.443,90                       |                                      |                                                 |                           |                  |                          |                  |
| 24             | 1016484A   | 24             | PRATOVECCHIO STIA<br>via della Tronca 13B-14-19         | M.S. straordinaria coperture                                                  | € 172.500,00              |                  | € 172.500,00      |                                      |              |                  |              |                     |                        |                        |                                    |                                      |                                                 | € 172.500,00              |                  |                          |                  |

[illegible]

Piano degli Investimenti 2025 2026 2027  
Interventi di Manutenzione Straordinaria Programmata  
LEGGE 80/2014-ExGescal  
TABELLA 4

| Gruppo                       | Numero alloggi | Localizzazione Intervento                                              | Descrizione Intervento                                              | FINANZIAMENTI STATALI E REGIONALI | Quota presunta Anno 2025 | Quota presunta Anno 2026 |
|------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Legge 80/2014-Misura B       |                |                                                                        |                                                                     |                                   |                          |                          |
| 0033009A/B/C/D               | 96             | SAN GIOVANNI VALDARNO<br>Via Ponte alle Forche 54/56/58/60/64/66/68/70 | Manutenzione straordinaria                                          | € 234.643,60                      | € 117.321,80             | € 117.321,80             |
| 40175090                     | 18             | CORTONA<br>Via Capitini 5/7                                            | Manutenzione straordinaria                                          | € 172.334,40                      | € 172.334,40             |                          |
|                              |                |                                                                        |                                                                     |                                   | € 289.656,20             | € 117.321,80             |
| Fondi Ex Gescal              |                |                                                                        |                                                                     |                                   |                          |                          |
| 0013439A                     | 6              | CAVRIGLIA<br>Via del Mulinaccio 1                                      | Intervento strutturale per rifacimento porzione solaio di copertura | € 238.762,46                      | € 238.762,46             |                          |
| Fondi Propri Arezzo Casa SpA |                |                                                                        |                                                                     |                                   |                          |                          |
| 0033561B                     | 13             | SAN GIOVANNI VALDARNO<br>Via Leonetto Melani 1-4                       | Manutenzione copertura e otto alloggi                               | € 204.000,00                      | € 204.000,00             |                          |

