

# L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

**Delibera Assemblea di L.O.D.E. n. 12/2024 del 17.12.2024**

**ADUNANZA del 17/12/2024**

**Oggetto: Aggiornamento delle quote di partecipazione al L.O.D.E. da applicarsi per il calcolo dei voti in sede deliberante e le quote di compartecipazione alle spese per il funzionamento e a la gestione associata delle attività concernenti l'edilizia residenziale pubblica e le politiche abitative, di competenza dell'ufficio di L.O.D.E. istituito ai sensi dell'articolo 6 della convenzione ex art.30 D.L.gs. n. 267/2000 presso il Comune capofila**

Comuni presenti			
Anghiari	P	Laterina- Pergine Valdarno	P
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	P
Badia Tedalda	P	Lucignano	A
Bibbiena	P	Marciano della Chiana	A
Bucine	A	Montemignaio	A
Capolona	P	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	P	Monte S. Savino	P
Castel Focognano	A	Montevarchi	P
Castelfranco PiandiScò	A	Ortignano Raggiolo	A
Castel S. Niccolò	P	Pieve S. Stefano	P
Castiglion Fibocchi	P	Poppi	P
Castiglion Fiorentino	A	Pratovecchio - Stia	P
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	P
Chiusi della Verna	A	Sestino	A
Civitella della Chiana	P	Subbiano	P
Cortona	P	Talla	A
Foiano della Chiana	P	Terranuova Bracciolini	P

Totale Comuni presenti 23

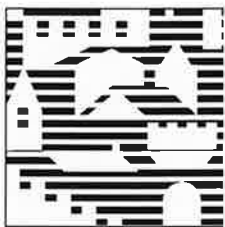
Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 89,49 %

**P = Presente**

**A = Assente**

**Presidente: Assessore Monica Manneschi**

**Segretario: Avv. Francesco Dell'Anna**



# L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Intervengono inoltre alla odierna Assemblea L.O.D.E. per "Arezzo Casa S.p.A." il Presidente Lorenzo Roggi e il Direttore Generale Dott. Fabrizio Raffaelli.

## L'ASSEMBLEA del L.O.D.E. di AREZZO

### **Premesso che:**

- la Regione Toscana, con legge 3/11/1998 n.77 ha disposto il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, stabilendo la costituzione di un nuovo soggetto gestore, operante in luogo dell'ATER per la gestione, in forma associata delle funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione del 28.12.1999 n. 397, ha individuato negli ambiti provinciali i "livelli ottimali di esercizio" ("L.O.D.E.") delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) così come pure con le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana rispettivamente n. 109/2002, 189/2003, nonché con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093/2003;

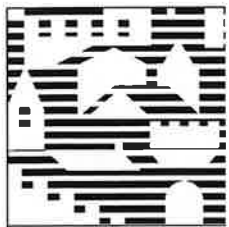
**Evidenziata** la necessità di aggiornare le quote di partecipazione al LODE, per quanto attiene sia il calcolo dei voti espressi sulle deliberazioni dell'Assemblea, sia la suddivisione delle spese relative al funzionamento del LODE, che si avvale, dalla data della sua costituzione, di una struttura di supporto, denominata "Ufficio comune di LODE", avente sede presso il Comune di Arezzo;

### **Ricordato che:**

- come previsto dalla citata disciplina regionale, in data 28 ottobre 2002 il L.O.D.E. di Arezzo si è costituito quale livello ottimale per l'esercizio associato delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- in esecuzione della delibera n. 7 del 19.11.2003 è stata costituita in Arezzo con rogito Notaio Paolo Bucciarelli Ducci del 30.12.2003 rep. n. 50493 una società a capitale interamente pubblico denominata Arezzo Casa S.p.A.;
- la società Arezzo Casa S.p.A. è operativa dal 01.03.2004 come disposto con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1093 del 27.10.2003;
- con deliberazione n. 1 del 25.02.2004 il L.O.D.E. ha affidato ad Arezzo Casa S.p.A. dal 01.03.2004 la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, le funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione dello stesso patrimonio nonché alla realizzazione di nuove costruzioni;
- il L.O.D.E. è dotato di un proprio regolamento che ne disciplina il funzionamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 310 del 28/10/2003;
- il contratto di servizio attualmente in essere, tra L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa S.p.A., è stato siglato il 07.02.2019, Rep. A/18313;

### **Ricordato altresì che** l'aggiornamento delle quote deve tenere conto:

- della popolazione legale per ogni Comune, resa nota dall'ISTAT il 01.01.2024 a seguito del Censimento generale 2023;
- del numero di alloggi di proprietà dei singoli Comuni, alla data del 31.01.2024, quale risulta



dall'archivio informatico del Soggetto gestore, Arezzo Casa spa;

### **Dato atto che:**

- per quanto attiene le quote di partecipazione al LODE da applicarsi per il calcolo dei voti in sede deliberante, la relativa tabella è comprensiva del Comune di Arezzo, come si desume dall'allegato A, con decorrenza dalla prossima adunanza;
- per quanto attiene le quote di compartecipazione alle spese della gestione associata, il Comune di Arezzo è escluso dal calcolo, poiché l'Ente capofila della gestione associata sostiene i costi di funzionamento della stessa gestione, come si desume dall'allegato B, con decorrenza dal 1° gennaio 2025;
- le modalità di formazione e calcolo delle quote sono state visionate da tutti i Comuni interessati, con congruo anticipo rispetto alla data della presente assemblea; altresì sono state condivise in sede di Comitato Esecutivo di LODE;
- il Presidente ha aperto l'illustrazione e il dibattito

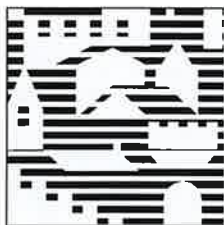
### **A maggioranza dei partecipanti**

### **DELIBERA**

- di aggiornare le quote di partecipazione al L.O.D.E. da applicarsi per il calcolo dei voti in sede deliberante e le quote di compartecipazione alle spese per il funzionamento e a la gestione associata delle attività concernenti l'edilizia residenziale pubblica e le politiche abitative, di competenza dell'ufficio di L.O.D.E. istituito ai sensi dell'articolo 6 della convenzione ex art.30 D.L.gs. n. 267/2000 presso il Comune capofila;
- di approvare pertanto le tabelle A e B allegate alla presente deliberazione, quali sua parte integrante, dandosi atto che:
  - per quanto concerne le quote della tabella A (comprensiva del Comune di Arezzo), l'efficacia decorre dalla prossima adunanza delle nuove quote di partecipazione al LODE da applicarsi per il calcolo dei voti in sede deliberante;
  - per quanto concerne le quote della tabella B, il Comune di Arezzo è escluso poiché le quote attengono i costi per il funzionamento della gestione associata, sostenuti dall'Ente capofila presso il quale ha sede e svolge attività l'Ufficio comune di LODE previsto all'art. 6 della convenzione ex art. 30 D. Lgs. n. 267/2000; tali quote decorrono dal 1° gennaio 2025, determinano un importo da versarsi al Comune di Arezzo, annualmente, da parte di ogni Comune associato e rimarranno applicate fino a nuovo atto di aggiornamento, da parte del LODE.

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione in forma palese la deliberazione, con il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 23
- voti favorevoli: n. 21
- voti contrari: n. 1
- astenuti: n. 1



# L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Pertanto la presente deliberazione è approvata con 21 voti a favore, i quali rappresentano complessivamente l'85.82% delle quote di partecipazione al L.O.D.E., a norma della convenzione tra gli Enti associati, sottoscritta ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000.

**Il Segretario**  
(Avv. Francesco Dell'Anna)

**Il Presidente**  
(Assessore Monica Manneschi)

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'art. 4, punti 4 e 5, del Regolamento generale del L.O.D.E., la presente deliberazione è stata assunta nella seduta del 27 Febbraio 2023, in II convocazione, con la maggioranza dei Comuni componenti l'Assemblea, accertata in misura superiore ad 1/3 come prescritto dal Regolamento del L.O.D.E.

**Il Segretario**  
(Avv. Francesco Dell'Anna)