
**COMUNE
DI
AREZZO**



**Collegio dei Revisori dei
Conti**

**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028
e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Luca TINAGLI

Alessia BASTIANI

Alessandro COPPARI

Sommario

1. PREMESSA	4
2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE	4
3. DOMANDE PRELIMINARI	5
4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE	8
5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025	12
5.1 <i>Debiti fuori bilancio</i>	13
6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028	15
6.1 <i>Fondo pluriennale vincolato (FPV)</i>	16
6.2 <i>FAL – Fondo anticipazione liquidità</i>	17
6.3 <i>Equilibri di bilancio</i>	17
6.4 <i>Previsioni di cassa</i>	23
6.5 <i>Utilizzo proventi alienazioni</i>	27
6.6 <i>Risorse derivanti da rinegoziazione mutui</i>	28
6.7 <i>Entrate e spese di carattere non ripetitivo</i>	28
6.8 <i>Nota integrativa</i>	29
6.9 <i>Conguagli Fondi Covid-19</i>	30
7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI	30
7.1 <i>Entrate</i>	30
7.2 <i>Spese per titoli e macro aggregati</i>	42
7.3 <i>Spending review</i>	44
7.4 <i>Spese in conto capitale</i>	45
8. FONDI E ACCANTONAMENTI	47
8.1 <i>Fondo di riserva di competenza</i>	47
8.2 <i>Fondo di riserva di cassa</i>	47
8.3 <i>Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)</i>	47
8.4 <i>Fondi per spese potenziali</i>	50
8.5 <i>Fondo garanzia debiti commerciali</i>	51
8.6 <i>Fondo "obiettivi di finanza pubblica"</i>	51
9. INDEBITAMENTO	52
10. ORGANISMI PARTECIPATI	55
11. PNRR	57
12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	71
13. CONCLUSIONI	72

L'ORGANO DI REVISIONE
Verbale n. 36 del 13/11/2025
Parere n. 24/2025

PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

Premesso che l'Organo di revisione riunito in seduta telematica presso l'ufficio del Presidente in San Giovanni Valdarno, in data odierna ad ore 19,00 ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2026-2028, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, del Comune di Arezzo (AR) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

San Giovanni Valdarno li 13/11/2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Luca TINAGLI

Alessia BASTIANI

Alessandro COPPARI

DOCUMENTO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati



1. PREMESSA

I **sottoscritti** Luca Tinagli, Alessia Bastiani, Alessandro Coppari, **revisori nominati** con delibera dell'organo consiliare n. 48 del 16.05.2024;

Premesso

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n.267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs.n.118/2011;
- che è stato ricevuto in data 11/11/2025 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato dalla Giunta comunale in data 11/11/2025 con delibera n. 572, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 07/11/2025 (parere contabile rilasciato sulla DGC n. 572/2025) in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2026-2028;

l'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Arezzo (AR) registra una popolazione al 01.01.2025, di n. 97.444 abitanti.

L'Ente **non** è stato istituito a seguito di processo di fusione per unione.

L'Ente **non** è incorporante del processo di fusione per incorporazione.

L'Ente **non** è in disavanzo.

L'Ente **non** è in piano di riequilibrio.

L'Ente **non** è in dissesto finanziario.

L'Ente è soggetto attuatore di interventi finanziati con risorse PNRR e/o PNC (si rimanda al paragrafo dedicato al PNRR).



3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2025 **ha** aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2025-2027 (come da delibera Consiglio Comunale n. 129 del 30/10/2025).

In dettaglio, alla data del 11 novembre 2025, le variazioni agli stanziamenti del bilancio di previsione 2025/2027 approvate dal Consiglio Comunale nel corso del 2025 sono state le seguenti:

Delibera Consiglio Comunale numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 29 del 27/03/2025	Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e conseguente variazione al Documento Unico di Programmazione 2025/2027.	no	verbale n. 7 parere n. 3 del 14/03/2025
n. 49 del 24/04/2025	Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 con contestuale parziale applicazione avanzo vincolato di amministrazione da rendiconto 2024 e conseguente variazione al Documento Unico di Programmazione 2025/2027.	Si, euro 6.282.747,83	verbale n. 13 parere n. 7 del 11/04/2025
n. 74 del 29/05/2025	Assestamento generale di bilancio e Salvaguardia degli equilibri per il triennio 2025-2027 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del D.lgs. n. 267/2000. Variazione al bilancio di previsione con contestuale parziale applicazione avanzo di amministrazione da rendiconto 2024, al Piano delle alienazioni, al Programma triennale delle forniture e servizi e conseguente variazione al Documento Unico di Programmazione 2025-2027	Si, euro 13.099.602,28	verbale n. 15 parere n. 9 del 15/05/2025
n. 116 del 25/09/2025	Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000). Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 2 settembre 2025 adottata ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.	Si (vedere DGC 447/2025)	Parere espresso su DGC 447/2025
n. 129 del 30/10/2025	Variazione al bilancio di previsione finanziario con contestuale parziale applicazione avanzo del risultato di amministrazione 2024, variazione al Piano delle alienazioni, al Programma triennale delle forniture e servizi e conseguente variazione al Documento Unico di Programmazione 2025/2027.	Si, euro 2.566.681,91	verbale n. 34 parere n. 22 del 15/10/2025



Le variazioni d'urgenza di giunta ai sensi dell'art.175, comma 4, del D.Lgs n.267/2000 sono state le seguenti:

Delibera Giunta Comunale numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 447 del 02/09/2025	Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art.175, comma 4, del D.Lgs n.267/2000	Si, euro 563.046,90	verbale n. 30 parere n. 18 del 29/08/2025

Le variazioni di giunta relative ad adeguamento cassa, residui e riaccertamento ordinario sono state le seguenti:

Delibera Giunta Comunale numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 8 del 14/01/2025	Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 - Variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2025 e conseguentemente variazione delle dotazioni di cassa anno 2025.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 80 del 25/02/2025	Rendiconto della gestione 2024 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi art. 228, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000, secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011.	no	verbale n. 4 parere n. 1 del 19/2/2025

Sono state effettuate tre variazioni di giunta relativa a prelevamento fondo riserva:

Delibera Giunta Comunale numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 137 del 25/03/2025	Prelevamento dal fondo di riserva ordinario e di cassa del bilancio di previsione 2025 - 2027 esercizio 2025. Art. 176 D.lgs. 267/00	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 189 del 15/04/2025	Prelevamento dal fondo di riserva ordinario e di cassa del bilancio di previsione 2025 - 2027 esercizio 2025. Art. 176 D.lgs. 267/00	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 404 del 29/07/2025	Prelevamento dal fondo di riserva ordinario e di cassa del bilancio di previsione 2025 - 2027 esercizio 2025. Art. 176 D.lgs. 267/00	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000



Sono state effettuate quattro variazioni con determinazione Dirigenziale:

Provvedimento numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 1647 del 30/06/2025	Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: variazione di competenza e di cassa ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera e-bis) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del regolamento di contabilità.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2248 del 09/09/2025	Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: variazione di competenza e di cassa ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera b) e lettera e-bis) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del regolamento di contabilità.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2318 del 16/09/2025	Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: variazione di competenza e di cassa ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera b) e lettera e-bis) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del regolamento di contabilità.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2321 del 16/09/2025	Variazione delle partite di giro del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 175 c. 5 quater lettera e) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028 adottando una procedura coerente o comunque compatibile con quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25/7/2023.

L'Ente **non ha gestito** in esercizio provvisorio.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 22 dicembre 2015, allegato 1.

L'Organo di revisione **è iscritto** alla BDAP.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2026/2028, il Comune ha caricato la documentazione nella modalità "Approvato dalla Giunta". L'invio è stato effettuato in data 11/11/2025 (il documento è stato sottoposto alla procedura automatica dei controlli con esito positivo - numero protocollo MEF RGS 237.229 del 11/11/2025). Al riguardo pertanto non sono segnalati rilievi e/o errori bloccanti.



L'Ente è adempiente all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche). Di seguito i dati delle certificazioni rilevabili dal portale dedicato del MEF/RGS:

Esercizio	Fase	Data certificazione	Data revoca certificazione
2020	Consuntivo 2020	13/05/2021 17:05:58	
2020	Consolidato 2020	19/10/2021 14:10:37	
2021	Preventivo 2021	30/12/2020 11:12:32	
2021	Consuntivo 2021	16/05/2022 13:05:53	
2021	Consolidato 2021	12/10/2022 11:10:50	
2022	Preventivo 2022	27/12/2021 11:12	
2022	Consuntivo 2022	15/05/2023 14:11:33	
2022	Consolidato 2022	13/10/2023 12:41:50	
2023	Preventivo 2023	18/01/2023 11:15	
2023	Consuntivo 2023	13/05/2024 8:59:48	
2023	Consolidato 2023	17/10/2024 8:38:51	
2024	Preventivo 2024	21/12/2023 16:24:54	
2024	Consuntivo 2024	17/05/2025 14:27:01	
2024	Consolidato 2024	14/10/2025 17:39:26	
2025	Preventivo 2025	17/01/2025 11:15:42	

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non risulta** strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023 per il triennio 2022-2024. Non è pertanto tenuto al rispetto dell'obbligo di copertura dei costi dei servizi ai sensi dell'articolo 234 comma 2 del TUEL.

4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del D.lgs. n.118/2011).

Lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 402 del 29/07/2025.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) è stato presentato al Consiglio comunale in data 30/07/2024 (nota prot. 108.225 del 31/07/2025 a firma del Dirigente del Servizio Finanziario).

Sul DUP l'Organo di revisione ha espresso parere favorevole sulla coerenza del Documento Unico di Programmazione con le linee programmatiche di mandato e con la programmazione operativa e di settore indicata al paragrafo "Verifiche e riscontri" del 30 luglio 2025, Parere n. 8

DOCUMENTO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati



16, verbale n. 28 (acquisito al protocollo dell'Ente con il nr. 107.607). Mancando lo schema di bilancio di previsione tuttavia non ha ritenuto possibile rilasciare un parere esprimendo un motivato giudizio di congruità, coerenza e di attendibilità contabili nelle previsioni di bilancio e dei programmi e dei progetti rispetto alle previsioni contenute nel DUP.

Lo schema di nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 571 del 11/11/2025. Il DUP è stato presentato al Consiglio comunale in data 13/11/2025 (nota prot. 163.044 a firma del Dirigente del Servizio Finanziario).

L'Organo di revisione sulla nota di aggiornamento al DUP ha espresso parere con verbale n. 35 Parere n. 23/2025 del 13/11/2025 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP e la nota di aggiornamento al DUP contengono i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici

(rif. Delibera Giunta Comunale n. 525 del 21/10/2025 ed inserito nel DUP Sezione Operativa 2026/2028 come allegato B1, vedasi da pag. 206 a pag. 213)

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a 150.000,00 Euro.

Il programma risulta coerente anche con i progetti PNRR, per i quali non si applica il nuovo codice dei contratti pubblici (rif. art. 225 co. 8 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *"in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*).

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.



Piano delle alienazioni

(rif. Delibera Giunta Comunale n. 534 del 21/10/2025)

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, è redatto e adottato dalla Giunta con deliberazione n. 534 del 21/10/2025.

Il documento è stato inserito nel DUP Sezione Operativa 2026/2028, vedasi da pag. 180 a pag. 183.

Programma triennale degli acquisti di beni e servizi

(rif. Delibera Giunta Comunale n. 524 del 21/10/2025 ed inserito nel DUP Sezione Operativa 2026/2028 come allegato B2, vedasi da pag. 214 a pag. 218)

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma è stato oggetto di deliberazione n. 524 del 21/10/2025.

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a Euro 140.000,00.

Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale

Nella Sezione operativa del DUP è **stata determinata** la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

Il DUP contiene il riferimento al fabbisogno di personale 2026-2028 (pag. da 187 a pag.198 DUP SeO-2026-2028).

Con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 18.3.2025 è stato approvato il Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, conforme all'elenco di cui all'articolo 6, comma 2, lettere da a) a g), del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, e con il quale sono previste le risorse finanziarie riconducibili al piano triennale dei fabbisogni di personale come da lett. c del predetto articolo.

Con delibera di Giunta Comunale n. 158 del 08/04/2025 è stato approvato l'aggiornamento della sottosezione 3.3 Piano triennale dei fabbisogni di personale del Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027.

Programma annuale degli incarichi

Il limite massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2026-2028 (pag. 25 DUP SeO-2026-2028) è rappresentato nella tabella che segue:



TIPOLOGIA INCARICO	BUDGET 2026	BUDGET 2027	BUDGET 2028
Incarichi compresi nel regolamento tra i quali, a titolo esemplificativo: <ul style="list-style-type: none"> - direzione artistica attività teatrali e culturali - formazione specialistica servizi ed uffici - incarichi professionali vari (veterinario, artigiano, maniscalco, ecc..) - rilevatori indagini statistiche - incarichi legati alla progettazione europea e decentrata - interventi di controllo in materia di tutela ambientale 	€ 267.200,00	€ 266.200,00	€ 266.200,00

L'ente ai sensi dell'art. 89 del TUEL si è dotato di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 (approvato con delibera di Giunta Comunale n. 449 del 17/10/2022), alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** una sezione del DUP dedicata al PNRR. (si rinvia al paragrafo dedicato al PNRR pag. 125 DUP SeS-2026-2028).

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2026-2028 **sono coerenti** con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.



5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 47 del 24/04/2025 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2024.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2024 in data 29/03/2025 con verbale n. 11.

La gestione dell'anno 2024 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2024 pari ad euro 84.918.006,77 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2024
Risultato di amministrazione (+/-)	€ 84.918.006,77
di cui:	
a) Fondi vincolati	€ 13.614.007,96
b) Fondi accantonati	€ 58.166.021,72
c) Fondi destinati ad investimento	€ 1.019.976,19
d) Fondi liberi	€ 12.118.000,90
TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE	€ 84.918.006,77

di cui applicato all'esercizio 2025 per un totale di euro 22.512.078,92 così dettagliato:

- Quote accantonate Euro 1.888.259,04
- Quote vincolate Euro 7.606.058,48
- Quote destinate agli investimenti Euro 1.019.976,19
- Quote disponibili Euro 11.997.785,21

Utilizzo delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024.

Valori e Modalità di utilizzo del risultato di amministrazione anno 2024	Totali	Parte disponibile	Parte accantonata			Parte vincolata				Parte destinata agli investimenti
			Fondi	Fondi costituzionali	Altri Fondi	Ex lege	Trader	mutuo	Altri vincoli	
Copertura dei debiti fuori bilancio	€ -	€ -								
Salvaguardia equilibri di bilancio	€ -	€ -								
Finanziamento spese di investimento	€ 10.091.066,23	€ 10.091.066,23								
Finanziamento di spese correnti non permanenti	€ 1.906.718,98	€ 1.906.718,98								
Estinzione anticipata dei prestiti	€ -	€ -								
Altra modalità di utilizzo	€ -	€ -								
Utilizzo parte accantonata	€ 1.888.259,04		€ -	€ 838.259,04	€ 1.050.000,00					
Utilizzo parte vincolata	€ 7.606.058,48					€ 3.393.481,25	€ 3.721.121,37	€ 380.000,00	€ 141.455,85	
Utilizzo parte destinata agli investimenti	€ 1.019.976,19									€ 1.019.976,19
Valore delle parti non utilizzate	€ 62.405.927,85	€ 120.215,69	€ 43.070.000,00	€ 1.429.690,11	€ 5.778.072,57	€ 4.085.788,87	€ 1.764.735,05	€ 30.015,64	€ 127.371,91	€ -
Valore monetario della parte	€ 84.918.006,77	€ 12.118.000,90	€ 43.070.000,00	€ 2.267.945,15	€ 6.826.072,57	€ 7.479.248,12	€ 5.465.915,43	€ 380.015,64	€ 268.827,77	€ 1.019.976,19

Somma dei valore delle parti non utilizzate=Valore del risultato d'amministrazione dell'anno 2024 al termine dell'esercizio 2025.

DOCUMENTO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati



L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, sulla base delle risultanze del conguaglio finale di cui al DM 8 febbraio 2024 (allegati C e D), risulta essere a saldo zero.

Allegato F: L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** risorse vincolate sufficienti per finanziare la restituzione in quote costanti con decorrenza dall'esercizio 2024 secondo le modalità stabilite dal citato DM 8/2/2024. Con provvedimento del Dirigente del Servizio Finanziario n. 2025/1603 del 25/06/2025 è stato preso atto che in sede di erogazione del saldo del Fondo di solidarietà Comunale il Ministero dell'Interno provvederà a decurtare l'importo dovuto per l'annualità 2025 da questa amministrazione a titolo di ristori Covid non utilizzati alla data del 31/12/2022 pari a € 3.487,25. Tali risorse sono già state impegnate ai cap. 7016, 7015/10 e 7018/10.

L'Organo di revisione **ha rilasciato** il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2025 (verbale n. 15 parere n. 9 del 15/05/2025).

Da tale parere emerge che l'Ente è in grado di garantire l'equilibrio per l'esercizio 2025.

5.1 Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che **non è stata rilevata**, anche mediante l'acquisizione delle attestazioni dei responsabili dei servizi entro una data utile per la formulazione delle previsioni di bilancio, la sussistenza di debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare.

In fase di gestione 2025 sono stati effettuati due prelevati dal fondo rischi contenzioso (come da richieste prot. 49374 del 10/04/2025 e prot. 139.100 del 02/10/2025 Dirigente del Servizio Legale) per il finanziamento della sentenza n. 1969-2023 RG Corte di Appello di Firenze e per far fronte al pagamento di due cause che dovrebbero concludersi entro la fine del corrente esercizio per un totale di euro 838.259,04.

In sede di rendiconto 2025, le quote eventualmente applicate e non utilizzate entro l'esercizio per la definizione delle cause per cui si era provveduto all'accantonamento confluiranno nuovamente nella parte accantonata per far fronte alla risoluzione del contenzioso in essere. Qualora viceversa si dovesse addivenire alla stipula di un accordo transattivo per la definitiva soluzione delle controversie la parte in eccedenza verrà liberata e/o utilizzata per far fronte al nuovo contenzioso che dovesse manifestarsi entro la data di chiusura del rendiconto 2025.

L'Organo di revisione ha verificato che dalle comunicazioni ricevute e dalle verifiche effettuate non risultano passività potenziali probabili per una entità superiore al fondo accantonato nel risultato d'amministrazione.



L'evoluzione dei debiti fuori bilancio riconosciuti e finanziati nel triennio 2022/2024 è stata la seguente:

Analisi e valutazione dei debiti fuori bilancio			
	2022	2023	2024
Articolo 194 T.U.E.L.:			
- lettera a) - sentenze esecutive		€ 7.211,43	
- lettera b) - copertura disavanzi			
- lettera c) - ricapitalizzazioni			
- lettera d) - procedure espropriative/occupazione d'urgenza			€ 853.795,89
- lettera e) - acquisizione beni e servizi senza impegno di spesa	€ 29.296,03	€ 176.105,30	€ 85.151,56
Totale	€ 29.296,03	€ 183.316,73	€ 938.947,45

In riferimento alla situazione 2025, occorre specificare che al momento della redazione del presente documento, risultano approvati i seguenti atti:

Con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 24/04/2025 l'Ente ha provveduto al riconoscimento del debito fuori bilancio relativo agli interventi di somma urgenza per messa in sicurezza dell'intradosso solaio sopra il vano scale del Palazzo "Funghini" situato in Via Albergotti, 13 Arezzo. Con Provvedimento n. 1040 del 06/05/2025 è stato successivamente assunto l'impegno di spesa giuridicamente vincolante per l'importo di euro 35.300,00 interamente imputato all'esercizio 2025 al titolo I della spesa, finanziato con risorse proprie di parte corrente reperite mediante prelevamento fondo di riserva per l'importo di euro 35.284,00 (documento trasmesso alla Procura regionale della Corte dei Conti regione Toscana con prot. 65.877/2025).

Con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 29/05/2025 l'Ente ha provveduto al Riconoscimento del debito fuori bilancio derivante dalla sentenza della Corte d'Appello di Firenze n. 536/2025, causa R.G. 969/2023. Con Provvedimento n. 1512 del 18/06/2025 è stato successivamente assunto l'impegno di spesa per l'importo di euro 841.842,28 interamente imputato all'esercizio 2025 in parte finanziato con avanzo accantonato appositamente prelevato dal fondo contenzioso ed in parte finanziato con avanzo disponibile. La liquidazione è stata disposta con Provvedimento di n. 1937 del 23/06/2025 (documento trasmesso alla Procura regionale della Corte dei Conti regione Toscana con prot. 82.002/2025).

Con delibera di Consiglio Comunale n. 114 del 25/09/2025 l'Ente ha provveduto al riconoscimento del debito fuori bilancio derivante dalla sentenza della Corte di Cassazione n. 11114/2025. Le risorse per dare esecuzione alla sentenza citata, pari a Euro 107.754,55, hanno in trovato copertura negli impegni residui assunti in annualità precedenti ed in parte su risorse proprie di parte corrente dell'esercizio 2025 (documento trasmesso alla Procura regionale della Corte dei Conti regione Toscana con prot. 154.864/2025)



6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2026-2028 **rispetta** il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;

- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n.118/2011;

- le previsioni di competenza **rispettano** il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2026, 2027 e 2028 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2025 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	22.512.078,92	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato	37.654.857,98	9.472.737,06	3.592.545,16	5.799.545,16
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	72.435.665,32	72.837.359,32	72.837.359,32	72.837.359,32
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	13.970.957,39	12.086.444,60	11.182.497,42	9.309.766,16
Titolo 3 - Entrate extratributarie	21.747.187,71	20.673.337,68	19.340.813,56	20.213.680,68
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	40.314.470,72	23.341.684,43	17.667.269,75	6.260.754,69
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	40.388.526,00	39.168.526,00	39.168.526,00	39.168.526,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	259.023.744,04	187.580.089,09	173.789.011,21	163.589.632,01



SPESE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Disavanzo di amministrazione	-	-	-	-
Titolo 1 - Spese correnti	122.131.794,91	110.965.032,35	105.183.488,76	102.695.100,46
Titolo 2 - Spese in conto capitale	85.068.366,03	26.435.016,22	18.402.554,70	10.773.130,89
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	107.786,00	107.786,00	107.786,00	-
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	1.327.271,10	903.728,52	926.655,75	952.874,66
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	40.388.526,00	39.168.526,00	39.168.526,00	39.168.526,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	259.023.744,04	187.580.089,09	173.789.011,21	163.589.632,01

6.1.Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Al fine di garantire il migliore utilizzo delle risorse finanziarie destinate a spese di investimento nella costituzione del FPV al 1° gennaio 2026, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha applicato** correttamente il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, avuto riguardo in particolare al paragrafo 5.4.9 (la conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate) tenuto conto delle novità introdotte dal D.lgs. n.36/2023 ed inserite nei principi contabili dal DM 10 ottobre 2024 (XVII° correttivo di Arconet).

L'Organo di revisione ha verificato che la re-imputazione degli impegni di spesa sia correlata con la costituzione del FPV da iscrivere in entrata nel bilancio di previsione 2026-2028, nonché con gli impegni pluriennali, al fine di:

- verificare la corretta elaborazione e gestione dei cronoprogrammi;
- evidenziare i ritardi nella realizzazione delle spese di investimento per mancata osservanza del cronoprogramma;

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2026 sono le seguenti:

	Importo
FPV APPLICATO IN ENTRATA	9.472.737,06
FPV di parte corrente applicato	6.858.469,22
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	1.414.882,25
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	1.199.385,59



FPV di entrata per partite finanziarie	-
FPV DETERMINATO IN SPESA	9.472.737,06
FPV corrente:	6.858.469,22
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	1.112.651,86
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	5.745.817,36
FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):	1.414.882,25
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	1.088.694,28
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	326.187,97
FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)	1.199.385,59
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	1.199.385,59
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	-
Fondo pluriennale vincolato di spesa per partite finanziarie	-

Fondo pluriennale vincolato FPV - Fonti di finanziamento

Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	5.254.748,60
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	1.592.915,39
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	10.805,23
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	
Totale FPV entrata parte corrente	6.858.469,22
Entrata in conto capitale	1.414.882,25
Assunzione prestiti/indebitamento	1.199.385,59
Totale FPV entrata parte capitale	2.614.267,84
TOTALE	9.472.737,06

L'Organo di revisione ha verificato, anche mediante controlli a campione, i cronoprogrammi di spesa e che il FPV di spesa corrisponda al FPV di entrata dell'esercizio successivo.

6.2 FAL – Fondo anticipazione liquidità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

6.3. Equilibri di bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'impostazione del bilancio di previsione 2026-2028 è tale **da garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi del comma 785 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2024 n.207 comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli



utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio (prospetto di cui all'allegato 10 al rendiconto).

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art. 162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	6.858.469,22	3.072.545,16	2.382.545,16
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata				
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	105.597.141,60	103.360.670,30	102.360.806,16
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	586.849,95	323.070,95	1.095.376,20
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	110.965.032,35	105.183.488,76	102.695.100,46
di cui:				
- fondo pluriennale vincolato		3.072.545,16	2.382.545,16	1.721.117,60
- fondo crediti di dubbia esigibilità		9.421.690,00	9.421.320,00	9.422.793,14
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	903.728,52	926.655,75	952.874,66
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
di cui Fondo anticipazioni di liquidità		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	0,00	0,00	0,00
O) Equilibrio di parte corrente		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	0,00	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	(+)	2.614.267,84	520.000,00	3.417.000,00



Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	23.341.684,43	17.667.269,75	6.260.754,69
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(+)	586.849,95	323.070,95	1.095.376,20
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata di prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)	26.435.016,22 520.000,00	18.402.554,70 3.417.000,00	10.773.130,89 573.000,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	107.786,00 0,00	107.786,00 0,00	0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00
Z) Equilibrio di parte capitale		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO DI 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00

DOCUMENTO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati



Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
di cui Fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni attività finanziaria		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE W = O+Z		0,00	0,00	0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	0,00		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.		0,00	0,00	0,00

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

Voci (H) e (P): In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

Equilibrio di parte corrente (O): La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali: Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

N.B. Nelle voci E), V), X1), X2), Y) sono indicati gli stanziamenti di spesa, compreso il correlato FPV.

L'importo di **euro 586.849,95** (annualità 2026) di entrate di parte corrente destinate a spese del titolo secondo sono costituite da:

- 308.931,22 altre entrate proprie di parte corrente (di cui euro 128.000,00 derivante dalla rinegoziazione mutui effettuata nel 2020 - (Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 25/05/2020 è stata disposta la rinegoziazione di n. 87 posizioni mutuarie ed è stata pertanto prodotta riduzione della spesa per rate ammortamento mutui nel triennio 2020-2022 (cfr parere n. 15, verbale n. 22 del 21/05/2020) Ai sensi del vigente articolo 7, comma 2, del dl n. 78/2015, da ultimo modificato Il D.L. 9 agosto 2024, n. 113, convertito con modificazioni dalla L. 7 ottobre 2024, n. 143, ha disposto tuttavia (con l'art. 17-ter), che per gli anni dal 2015 al 2027, le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui nonché dal riacquisto dei titoli obbligazionari emessi possono essere utilizzate dagli enti territoriali senza vincoli di destinazione;
- 80.000,00 proventi da Sanzioni al Codice della Strada;



- 31.639,73 utilizzo fondi IMU-TASI (L. 12/19) per interventi di manutenzione strutture (messa in sicurezza);
- 2.500,00 contributi ministeriali per progetti inclusione;
- 8.279,00 contributi regionali per progetti in ambito sociale;
- 2.000,00 contributi Istat per attività rilevazioni statistiche;
- 20.000,00 entrate da sponsorizzazioni per sistemazione a verde rotatorie.
- 6.000,00 lavori su immobili a scomputo canoni di concessione patrimonio forestale regionale.
- 30.000,00 entrate da imprese per sistemazione rotatoria Santa Maria delle Grazie.
- 81.952,00 contributi comunitari per Progetto Interreg Euro-MED0401264 HEATSAFE;
- 15.548,00 entrate vincolate Extra Ida per Progetto Interreg Euro-MED0401264 HEATSAFE;

L'importo di **euro 323.070,95** (annualità 2027) di entrate di parte corrente destinate a spese del titolo secondo sono costituite da:

- 180.931,22 altre entrate proprie di parte corrente;
- 80.000,00 proventi da Sanzioni al Codice della Strada;
- 31.639,73 utilizzo fondi IMU-TASI (L. 12/19) per interventi di manutenzione strutture (messa in sicurezza);
- 2.500,00 contributi ministeriali per progetti inclusione;
- 2.000,00 contributi Istat per attività rilevazioni statistiche;
- 20.000,00 entrate da sponsorizzazioni per sistemazione a verde rotatorie.
- 6.000,00 lavori su immobili a scomputo canoni di concessione patrimonio forestale regionale.

L'importo di **euro 1.095.376,20** (annualità 2028) di entrate di parte corrente destinate a spese del titolo secondo sono costituite da:

- 953.236,47 altre entrate proprie di parte corrente (comprese le movimentazioni contabili assunte con DGC n. 602/2023 relative all'incremento di valore patrimoniale per la quota relativa ai lavori di riqualificazione energetica degli impianti elettrici negli immobili comunali totalmente a carico della ditta esecutrice verrà effettuato alla scadenza prevista della contratto di servizio, stimate in euro 772.305,25);
- 80.000,00 proventi da Sanzioni al Codice della Strada;
- 31.639,73 utilizzo fondi IMU-TASI (L. 12/19) per interventi di manutenzione strutture (messa in sicurezza);
- 2.500,00 contributi ministeriali per progetti inclusione;
- 2.000,00 contributi Istat per attività rilevazioni statistiche;
- 20.000,00 entrate da sponsorizzazioni per sistemazione a verde rotatorie.
- 6.000,00 lavori su immobili a scomputo canoni di concessione patrimonio forestale regionale.



Non sono state utilizzate entrate in conto capitale destinate al bilancio di parte corrente.

L'equilibrio finale **è pari** a zero.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2026-2028 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto, pertanto l'Ente **non ha** allegato i prospetti A1 e A2.



6.4. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2022	2023	2024	2025 (dato al 30/09/2025)	2025 (*) (dato al 31/12/2025)
Disponibilità:	58.711.005,78	65.900.911,66	75.685.467,00	56.880.315,51	33.130.432,59
di cui cassa vincolata	5.817.037,84	6.695.525,89	9.171.587,27	8.086.729,05	9.471.587,27
anticipazioni non estinte al 31/12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(*) dato stimato

PREVISIONI DI CASSA ENTRATE PER TITOLI		
		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2026
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento	33.130.432,59
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	79.666.912,64
2	Trasferimenti correnti	16.976.101,82
3	Entrate extratributarie	25.092.402,28
4	Entrate in conto capitale	47.804.894,66
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	5.577.861,22
6	Accensione prestiti	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	10.000.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	40.831.948,13
TOTALE TITOLI		225.950.120,75
TOTALE GENERALE ENTRATE		259.080.553,34

PREVISIONI DI CASSA DELLE SPESE PER TITOLI		
		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2025
1	Spese correnti	122.928.447,06
2	Spese in conto capitale	71.594.272,76
3	Spese per incremento attività finanziarie	122.786,00
4	Rimborso di prestiti	903.728,52
5	Chiusura anticipazioni di istituto tesoriere/cassiere	10.000.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	39.931.319,00
TOTALE TITOLI		245.480.553,34
SALDO DI CASSA		13.600.000,00

DOCUMENTO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati



La differenza fra residui + previsione di competenza e previsione di cassa è dimostrata nel seguente prospetto:

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI					
TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI	PREV. COMP.	TOTALE	PREV. CASSA
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento		0,00	0,00	33.130.432,59
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	16.472.877,32	72.837.359,32	89.310.236,64	79.666.912,64
2	Trasferimenti correnti	4.889.991,83	12.086.444,60	16.976.436,43	16.976.101,82
3	Entrate extratributarie	12.409.000,47	20.673.337,68	33.082.338,15	25.092.402,28
4	Entrate in conto capitale	24.463.210,23	23.341.684,43	47.804.894,66	47.804.894,66
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	5.577.861,22	0,00	5.577.861,22	5.577.861,22
6	Accensione prestiti	-	0,00	0,00	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	1.667.643,95	39.168.526,00	40.836.169,95	40.831.948,13
TOTALE TITOLI		65.480.585,02	178.107.352,03	243.587.937,05	225.950.120,75
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		65.480.585,02	178.107.352,03	243.587.937,05	259.080.553,34

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI					
TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI	PREV. COMP.	TOTALE	PREV. CASSA
1	Spese Correnti	24.765.239,48	110.965.032,35	135.730.271,83	122.928.447,06
2	Spese in Conto Capitale	45.957.556,54	26.435.016,22	72.392.572,76	71.594.272,76
3	Finanziarie	15.000,00	107.786,00	122.786,00	122.786,00
4	Rimborso di Prestiti	-	903.728,52	903.728,52	903.728,52
5	Chiusura Anticipazioni da Istituto Tesoriere/Cassiere	-	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	762.793,00	39.168.526,00	39.931.319,00	39.931.319,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		71.500.589,02	187.580.089,09	259.080.678,11	245.480.553,34
SALDO DI CASSA					13.600.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **si** è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- il saldo di cassa non negativo **garantisce** il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;
- le entrate riscosse dagli addetti alla riscossione **vengono versate** presso il conto di tesoreria dell'Ente con la periodicità prevista dalla normativa o dai regolamenti;
- la previsione di cassa relativa all'entrata è **effettuata** tenendo conto del *trend* della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;



- gli stanziamenti di cassa **comprendono** le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- le previsioni di cassa per la spesa del titolo II **tengono conto** dei cronoprogrammi dei singoli interventi e delle correlate imputazioni agli esercizi successivi.
- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento **sono coerenti** con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente.

L'Organo di revisione ritiene che:

- le previsioni di cassa **rispecchiano** gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;
- non sono state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha impostato** le previsioni di cassa 2026 considerando le reali possibilità di incasso e di pagamento in vista dell'elaborazione del PAFC (piano annuale flussi di cassa) 2026 che dovrà anche tener conto dell'effettivo andamento della cassa dell'esercizio 2024 come esercizio di confronto.

Il fondo iniziale di cassa al 01.01.2025 comprende la cassa vincolata per euro 9.471.587,27 (*dato stimato*) e l'Organo di revisione ritiene che l'Ente **si sia dotato** di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata¹ per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

Con atto di Giunta Comunale n. 531 del 21/10/2025 è stata deliberata la possibilità di ottenere l'anticipazione di cassa per l'anno 2026 concedibile a questa Amministrazione da parte del tesoriere comunale fino all'importo di euro 25.340.497,98 (pari ai tre dodicesimi dell'entrata accertata nei primi tre titoli del Bilancio 2024). La delibera di GC n. 532 del 21/10/2025 autorizza il Tesoriere ad accedere ai fondi vincolati per esigenze di cassa per l'anno 2026 nei limiti dell'anticipazione di tesoreria ex art. 195 del D.Lgs. 267/00 (le delibere di cui sopra sono state notificate al Tesoriere con PEC prot. 150.513 /D.01.13-2025 del 22 ottobre 2025).

¹ Per quanto riguarda la gestione della cassa vincolata si fa presente che dal 5 luglio 2024 è in vigore il contenuto dell'articolo 6, comma 6-*octies* del D.L. 60/2024, convertito con Legge n. 95/2024 che va a modificare espressamente alcuni articoli del D.Lgs. 267/2000, in particolare: l'articolo 180, comma 3, lettera d), in cui sono soppresses le parole: «da legge»; l'articolo 185, comma 2, lettera i) in cui sono soppresses le parole: «stabiliti per legge o»; l'art. 187, comma 3-ter, a cui è aggiunto, in fine, il periodo «Il regime vincolistico di competenza si estende alla cassa solo relativamente alle entrate di cui alle lettere b) e c).



L'Organo di revisione ha verificato che la programmazione dell'Ente **tiene conto** delle transazioni non monetarie correlate alla gestione patrimoniale (esempio: opere a scomputo, conferimenti, etc..). A tal proposito si rammenta che il DM 10.10.2024 ha precisato che, ai sensi del D.lgs. n.36/2023, le opere a scomputo non devono più essere inserite nel piano delle opere pubbliche ma solo nel DUP.

L'art. 6 co.1 del D.L. 19 ottobre 2024 n. 155 dispone che, al fine di rafforzare le misure già previste per la riduzione dei tempi di pagamento, dando attuazione alla milestone M1C1-72-bis del PNRR, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano entro il 28 febbraio di ciascun anno, un piano annuale dei flussi di cassa, contenente un cronoprogramma dei pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio di riferimento, redatto sulla base del modello che è stato messo a disposizione sul sito del MEF e disponibile al link https://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE-I/e_government/amministrazioni_pubbliche/arconet/

In riferimento a tale adempimento, l'Organo di Revisione rileva che con delibera di **Giunta Comunale n. 59 del 20/02/2025** l'Ente ha approvato il Piano annuale dei flussi di cassa per l'esercizio 2025 (verbale di presa d'atto dell'Organo di revisione contabile n. 5 del 27/02/2025).

A seguito delle modifiche intervenute con la variazione di riaccertamento ordinario dei residui attivi-passivi al 31/12/2024 (di cui alla DGC 80/2025) nonché in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti nei mesi di gennaio e febbraio 2025, il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato il provvedimento n. 520 del 06/03/2025 di aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa approvato dalla Giunta con atto n. 59 del 20/02/2025 (**primo aggiornamento**). Il provvedimento 520/2025 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con nota prot. 32161 e 32166 del 07/03/2025.

A seguito della variazione adottata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29/2025 e del prelevamento dal fondo di riserva (atto di Giunta Comunale n. 137/2025) nonché in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti nel primo trimestre 2025, il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato provvedimento n. 828 del 08/04/2025 di aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa (**secondo aggiornamento**). Il provvedimento n. 828/2025 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con nota prot. 49560 e 49564 del 10/04/2025.

A seguito della variazione adottata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49/2025 e del prelevamento dal fondo di riserva (atto di Giunta Comunale n. 189/2025) nonché in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti a tutto il 30 aprile 2025, il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato il provvedimento n. 1.128 del 14/05/2025 di aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa (**terzo aggiornamento**). Il provvedimento n. 1128/2025 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con nota prot. 65790 e 65792 del 14/05/2025.

A seguito della variazione adottata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74/2025 e della variazione di PEG (atto di Giunta Comunale n. 308/2025) nonché in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti a tutto il 31 maggio 2025, il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato il provvedimento n. 1.422 del 11/06/2025 di aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa (**quarto aggiornamento**). Il provvedimento n. 1422/2025 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con nota prot. 81002 e 81010 del 12/06/2025.



A seguito della variazione adottata con Determina Dirigenziale n. 1.647/2025 (modifica esigibilità progetto PNRR per il rifacimento Piazza Saione) e Delibera di GC n. 346/2025 (variazione di Peg) nonché in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti a tutto il 30 giugno 2025, il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato il provvedimento n. 1773 del 10/07/2025 di aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa (**quinto aggiornamento**). Il provvedimento n. 1773/2025 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con nota prot. 97034 e 97077 del 10/07/2025.

A seguito delle variazioni adottate con deliberazioni di Giunta Comunale n. 396/2025 (variazione di Peg) e n. 404/2025 (prelevamento dal fondo di riserva) nonché in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti a tutto il luglio 2025, il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato il provvedimento n. 1.973 del 04/08/2025 di aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa (**sesto aggiornamento**). Il provvedimento n. 1973/2025 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con nota prot. 110275 e 110278 del 05/08/2025.

A seguito delle variazioni adottate con deliberazioni di Giunta Comunale n. 447/2025 (Variazione d'urgenza al Bilancio ai sensi art. 175 co. 4 Tuel) nonché in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti a tutto il mese di agosto 2025, il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato il provvedimento n. 2.203 del 03/09/2025 di aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa (**settimo aggiornamento**). Il provvedimento n. 2203/2025 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con nota prot. 122280 e 122291 del 03/09/2025.

A seguito delle variazioni adottate con Determine Dirigenziali n. 2248-2318-2321/2025 (modifica esigibilità dall'esercizio 2025 all'esercizio 2026 di alcune opere pubbliche e modifica dello stanziamento di alcune partite di giro) e Delibera di GC n. 475/2025 (variazione di Peg) nonché in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti a tutta la prima decade del mese di settembre 2025, il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato il provvedimento n. 2.328 del 17/09/2025 di aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa (**ottavo aggiornamento**). Il provvedimento n. 2328/2025 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con nota prot. 130348 e 130353 del 17/09/2025.

A seguito delle variazioni di Peg adottate con Delibera di GC n. 497/2025 e Delibera di GC n. 516/2025 nonché in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti a tutto il mese di settembre 2025, il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato il provvedimento n. 2.700 del 22/10/2025 di aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa (**nono aggiornamento**). Il provvedimento n. 2700/2025 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con nota prot. 150516 e 150518 del 22/10/2025.

6.5. Utilizzo proventi alienazioni

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non si è avvalso** della facoltà di cui al co. 866, art. 1, L. n. 205/2017, così come modificato dall'art. 11-bis, comma 4, D.L. 14 dicembre 2018, n. 135.

I proventi da alienazione del patrimonio disponibile (ai sensi dell'art.1 comma 443 della legge 228/2012 e dell'art.56 bis, comma 11, D.L.n.69/2013), nella misura del 10% devono finanziare obbligatoriamente e prioritariamente l'estinzione anticipata dei mutui e poi le spese di investimento.



Con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/05/2025 l'Ente ha provveduto ad applicare la quota vincolata da legge del rendiconto 2024 riferita all'art 56-bis della sopra citata norma (euro 414.668,78) al bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, per l'estinzione anticipata di mutui e prestiti.

Con successiva deliberazione n. 117 del 25/09/2025 il Consiglio Comunale ha disposto di autorizzare il Servizio Finanziario, all'estinzione dei mutui concessi da Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. individuati nella tabella sotto riportata, per un debito residuo complessivo pari ad € 413.329,52 che trova copertura al capitolo 73010/10 bilancio 2025:

Posizione	Progressivo	Tipo prodotto	Data inizio ammortamento	Data fine ammortamento	Tasso	Importo nominale	debito residuo per estinzione	Capitale erogato	Importo rata
4550792	01	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2020	31/12/2043	3,44%	99.500,00	46.470,36	99.500,00	1.743,05
4550793	01	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2020	31/12/2043	3,44%	79.000,00	36.696,08	79.000,00	1.353,93
4550796	01	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2020	31/12/2043	3,44%	80.000,00	37.353,13	80.000,00	1.401,45
4550807	01	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2020	31/12/2043	3,44%	67.000,00	40.632,38	67.000,00	1.524,06
4550820	01	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2020	31/12/2043	3,44%	70.000,00	32.592,74	70.000,00	1.225,27
4550821	01	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2020	31/12/2043	3,44%	99.000,00	45.236,65	99.000,00	1.734,29
4550826	01	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2020	31/12/2043	3,44%	70.000,00	32.592,74	70.000,00	1.225,27
4550847	01	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2020	31/12/2043	3,44%	50.500,00	23.585,45	50.500,00	884,66
4550848	01	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2020	31/12/2043	3,44%	250.000,00	116.759,78	250.000,00	4.379,53

6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'Organo di revisione ha verificato che Ente **non ha previsto** operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti nel bilancio di previsione 2026/2028.

6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha correttamente codificato**, ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ha verificato che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

Entrate non ricorrenti destinate a spesa corrente	previsione 2026	previsione 2027	previsione 2028
Trasferimenti correnti dall'Unione Europea per progetti	107.913,00	146.627,63	29.594,00
Trasferimenti correnti da Ministero LPS per azioni sostegno ATS garanzia servizi sociali - Triennio 2025/2027 (assunzioni TD)	250.000,00	250.000,00	187.500,00
Trasferimenti correnti da Ministero per progetto "desTEENazione" LINEA FSE+	1.111.820,18	1.188.747,96	437.133,73



Trasferimenti correnti da Ministeri per progetti PNRR	121.500,00		
Spese per consultazioni elettorali a carico Stato	265.000,00	265.000,00	265.000,00
Trasferimenti correnti da Regione per rimborso elezioni	300.000,00		
Trasferimenti correnti da Regione per interventi Lavor Lab/PR FSE+ 2021-2027	427.045,79	427.045,79	0,00
Trasferimenti correnti da Regione per eventi calamitosi	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Trasferimenti correnti da Ministeri - rimb. covid	93.359,02	94.087,11	
Totale complessivo	2.726.637,99	2.421.508,49	969.227,73

spese del titolo 1° non ricorrenti	previsione 2026	previsione 2027	previsione 2028
Progetti una tantum in parte finanziati da UE	62.708,80	181.325,43	64.291,80
Utilizzo trasferimenti correnti da Ministero LPS per azioni sostegno ATS garanzia servizi sociali - Triennio 2025/2027 (assunzioni TD)	250.000,00	250.000,00	187.500,00
Utilizzo trasferimenti correnti da Ministero per progetto "desTEENazione" LINEA FSE+	1.111.820,18	1.188.747,96	437.133,73
Contributi per Progetti PNRR a carico Ministero	121.500,00		
Spese per consultazioni elettorali a carico Stato	265.000,00	265.000,00	265.000,00
Spese per consultazioni elettorali a carico Ente	458.000,00		
Utilizzo trasferimenti correnti da Regione per interventi Lavor Lab/PR FSE+ 2021-2027	427.045,79	427.045,79	0,00
Spese per eventi calamitosi finanziati da Regione	50.000,00	50.000,00	50.000,00
interventi in ambito ambientale, culturale e turistico	136.105,13	136.105,13	136.105,13
Rimborsi di imposte, tasse, sgravi ed oneri straordinari di gestione	218.007,66	150.650,00	150.650,00
Spese potenziali / sentenze	532.438,28	532.438,28	535.244,56
Totale uscite	3.632.625,84	3.181.312,59	1.825.925,22
Spese finanziate da Fpv	2.106.434,27	111.427,56	61.427,56
Totale complessivo	5.739.060,11	3.292.740,15	1.887.352,78

6.8. Nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio contabile 4/1.



6.9. Conguagli Fondi Covid-19

Per gli enti in surplus:

L'Organo di revisione ha verificato che:

In previsione della decurtazione dal Fondo di solidarietà comunale della quota costante per l'esercizio 2026, il bilancio di previsione 2026/2028 **tiene conto** della necessità di provvedere al rimborso al Ministero di quanto dovuto annualmente, lo stanziamento necessario, pari ad euro 3.487,25 è stato previsto al capitolo di uscita n. 16805 finanziato con risorse proprie di parte corrente, anziché con applicazione di avanzo vincolato.

Tali somme come sopra detto, non sono coperte per l'esercizio 2026, con l'applicazione della quota di avanzo vincolato presunto, già risultante nel rendiconto 2023, bensì con risorse proprie di parte corrente. Per tale ragione lo schema di risultato di amministrazione presunto allegato al bilancio 2026/2028 non è redatto con riferimento alla terza parte riservata all'utilizzo del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2025. Al bilancio 2026/2028 non è conseguentemente allegata la tabella A2, in quanto non necessaria.

Per gli enti in deficit:

L'Organo di revisione ha verificato che tra le entrate è **stato** previsto un capitolo al Titolo 2, tipologia 101 «Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche», categoria «Trasferimenti correnti da amministrazioni centrali», codice E.2.01.01.01.001 *Trasferimenti correnti da Ministeri* per l'importo che deve essere incamerato per le annualità 2026 e 2027.

Il riferimento normativo per la valorizzazione del capitolo è il seguente:

DM 23 LUGLIO 2024- Criteri di riparto e assegnazione delle risorse del fondo di cui all'articolo 1, comma 508, della legge 30 dicembre 2023, n.213 e versamenti risorse 'COVID-19' di cui all'articolo 2, commi 7 e 8, del decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, del 19 giugno 2024.

Descrizione entrata n. 21060	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
FONDO FUNZIONI FONDAMENTALI E CONTRIBUTI PER IL RISTORO COVID (ART.1 C.508 L.213/2023)	82.304,93	82.503,36	93.359,02	94.087,11

7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026-2028, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.



7.1.1. Entrate da fiscalità locale

Addizionale Comunale all'Irpef (DCC n. 36 del 24/02/2022)

L'Ente ha applicato, ai sensi dell'art.1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone le aliquote sulla base dei seguenti scaglioni di reddito:

- redditi da 0 a 15.000 aliquota 0,48 %
- redditi da 15.001 a 28.000 aliquota 0,49%
- redditi da 28.001 a 50.000 aliquota 0,78%
- redditi oltre 50.000 aliquota 0,79%

E' stata inoltre definita l'esenzione per i redditi imponibili annui ai fini Irpef fino ad € 13.500,00, al di sopra di detto limite l'addizionale dovrà essere applicata sull'intero reddito imponibile.

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito **sono coerenti** a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.lgs. n.118/2011.

IMU

L' Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 780, Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 19/12/2024 sono state approvate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'annualità 2025. Tale Delibera approva il prospetto delle aliquote per l'anno 2025 come previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, modificato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024.

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente:

<i>IMU</i>	Esercizio 2025 (assestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
IMU cap. 11350 (escluso recupero evasione)	€ 23.660.000,00	€ 23.660.000,00	€ 23.660.000,00	€ 23.660.000,00

TARI

L'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013 (legge di stabilità) ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale nel cui ambito è prevista una componente denominata tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. La Legge di Bilancio 2020 – Legge 27 Dicembre 2019 n. 160 ha abrogato la IUC mantenendo la componente TARI. Dal 1° maggio 2016 la competenza della gestione della tassa sui rifiuti (TARI) è passata al Comune di Arezzo.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 15/05/2014 è stato approvato il Regolamento per l'istituzione e l'applicazione del tributo, successivamente modificato con Deliberazione CC n. 47 del 28/04/2016, Deliberazione CC n. 27 del 06/03/2017, Deliberazione CC n. 107 del 21/12/2018, Deliberazione CC n. 120 del 17/12/2019,

Deliberazione CC n. 53 del 30/06/2020, Deliberazione CC n. 101 del 29/06/2021, Deliberazione del CC n. 59 del 28/04/2022, Deliberazione CC 23 del 23/02/2023 e Deliberazione CC n. 32 del 28/03/2024,

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24/04/2025 sono state approvate le tariffe per l'anno 2025 (utenze domestiche e utenze non domestiche).

Il comma 5 bis dell'art. 13 del DL 4/2022, prevede che *"In caso di approvazione delle delibere delle aliquote e delle tariffe relative ai tributi di competenza degli enti locali entro il termine di cui all'articolo 151, comma 1, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, eventualmente posticipato ai sensi del comma 8 del medesimo articolo o per effetto di norme di legge, gli enti locali provvedono ad effettuare le conseguenti modifiche al bilancio di previsione eventualmente già approvato, in occasione della prima variazione utile"*;

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	Esercizio 2025 (assestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
TARI cap. 12033	€ 22.563.324,00	€ 22.563.324,00	€ 22.563.324,00	€ 22.563.324,00
FCDE competenza	€ 1.820.002,48	€ 1.691.070,47	€ 1.689.936,88	€ 1.689.936,88
FCDE PEF TARI	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00

Con deliberazione 3 agosto 2023 n. 386 ARERA ha introdotto due sistemi di perequazione nel settore dei rifiuti urbani, previsti per la copertura dei costi afferenti a due differenti fattispecie: la gestione dei rifiuti accidentalmente pescati ed il riconoscimento delle agevolazioni per eventi eccezionali e calamitosi. Le due nuove voci di costo sono state inserite negli avvisi di pagamento TARI dall'anno 2024.

Con la deliberazione n. 13/2025, la Sezione delle Autonomie della Corte dei conti è intervenuta per fare chiarezza pronunciandosi su una questione di massima sollevata dalla Sezione Marche, sulla corretta contabilizzazione delle componenti perequative TARI introdotte da ARERA (UR1 e UR2), che aveva generato numerose incertezze tra gli enti locali, a causa di orientamenti non uniformi e interpretazioni divergenti offerte da vari Enti che originariamente suggerivano di contabilizzarle come partite di giro.

Il documento deliberato dalla Corte nell'adunanza del 19 giugno 2025, ha enunciato i seguenti principi di diritto:

- 1. «il quesito sul criterio di quantificazione dell'obbligo di riversamento a CSEA (per cassa per competenza) è inammissibile in quanto incide sulla determinazione del quantum debeatur dell'obbligazione di riversamento, presupposta rispetto alla rappresentazione contabile e suscettibile di generare contenziosi di competenza di altre magistrature;*
- 2. le somme derivanti dalle componenti perequative TARI vanno imputate nel bilancio comunale tra le entrate di parte corrente; l'obbligo di riversamento, in quanto obbligazione propria del Comune, non costituisce una partita in conto terzi e deve essere regolato a carico della parte corrente del bilancio».*

Per le componenti perequative TARI (compresa la UR3 introdotta da ARERA a decorrere dal 2025), l'Ente ha previsto già dal bilancio 2025, la somma stimata di euro 450.000,00, nelle partite correnti del bilancio di previsione (capitolo di entrata n. 35016). Tale capitolo è stato inserito tra le poste da svalutare nel Fondo Crediti di dubbia esigibilità calcolato a previsione.



L'Organo di revisione ha verificato che:

- la disciplina dell'applicazione del tributo è stata approvata con regolamento dal Consiglio comunale;
- il pagamento della TARI **avviene** tramite il sistema pagoPA.
- l'Ente ha utilizzato una quota di imposta di soggiorno per la copertura della TARI pari ad euro 150.000,00;

Imposta di soggiorno

L'imposta di soggiorno, adottata dal Comune di Arezzo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 135 del 17/12/2015, modificata con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 21/12/2018, è in vigore dal 1° gennaio 2018, come previsto con deliberazione della Giunta comunale n. 589 del 21/11/2017. Con Delibera Consiglio Comunale n. 103 del 29/06/2021 l'Ente ha provveduto ad apportare ulteriori "Modifiche al regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno".

Le nuove tariffe stabilite con delibera della Giunta Comunale n. 105 del 14/03/2024, entrate in vigore dal 01/05/2024 sono le seguenti:

Fascia di prezzo	Imposta
Fino ad € 40,00	€ 1,50
Oltre € 40,00 e fino ad € 400,00	€ 3,00
Oltre € 400,00	€ 5,00

La fascia di prezzo fa riferimento al costo del pernottamento pro capite, al lordo di IVA e di eventuali oneri commissionali.

L'imposta è dovuta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di quattro pernottamenti consecutivi, con le esenzioni sopra riportate (minori di 12 anni e soggetti residenti nel Comune di Arezzo).

Con la sopra citata DGC n. 105/2024 è stato dato atto che il gettito dell'imposta, a valere dal 2024 *"è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti"*, e che con successivi atti assunti dai competenti organi, si sarebbe provveduto a determinare la ripartizione dell'utilizzo del gettito in relazione agli interventi previsti dalla norma.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 23/2/2018 è stata costituita la Fondazione, denominata "Fondazione Arezzo in Tour", per lo svolgimento delle attività turistico – culturali del Comune di Arezzo.



Con Convenzione rep. A/18168 del 20/6/2018 sono stati disciplinati i rapporti tra Comune di Arezzo e Fondazione Arezzo InTour, e in particolare:

- l'art. 1, comma 1, specifica le attività in ambito culturale e turistico curate dalla Fondazione;
- l'art. 4, comma 1, Il capoverso, impegna il Comune a trasferire alla Fondazione Arezzo InTour le entrate derivanti dall'imposta di soggiorno, per le attività da svolgere, in conformità al Regolamento comunale dell'imposta di soggiorno.

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 545 del 8/11/2018, è stata stabilita la modalità il trasferimento degli introiti dell'imposta di soggiorno da parte del Comune di Arezzo alla Fondazione Arezzo InTour. Con convenzione rep. A/18304 del 17/01/2019 sono stati disciplinati i rapporti tra il Comune di Arezzo e la Fondazione Arezzo InTour in merito all'individuazione delle nuove attività di sviluppo da finanziarsi attraverso i proventi derivanti dalla tassa di soggiorno.

Alla scadenza della convenzione con delibera di Giunta Comunale n. 191/2021 è stato approvato lo schema di convenzione firmato in data 13/07/2021 (Rep. A/18806) con il quale sono state affidate per il periodo dal 20/06/2021 al 31/12/2024 e disciplinati i rapporti tra Comune di Arezzo e Fondazione "Arezzo InTour d'Arezzo", per la valorizzazione, sviluppo e svolgimento delle attività turistico-culturali del Comune di Arezzo.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 590 del 19/12/2024, sono stati disciplinati, per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2027, i rapporti tra Comune di Arezzo e la "Fondazione Arezzo InTour" per lo svolgimento delle attività di carattere culturale-turistico affidate dall'ente (vedasi poi Convenzione rep. A/19537 del 20/12/2024).

Il gettito stimato per l'IMPOSTA DI SOGGIORNO è il seguente:

<i>Imposta di soggiorno</i>	Esercizio 2025 (assestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Imposta di soggiorno cap. 11220 (vedi coll. turismo U 28592)	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00
Imposta di soggiorno cap. 11230 (vedi coll. attività supplementari TARI U34383) ART. 1 C. 493 L. 213/2023	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Totale	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che il riversamento dell'imposta di soggiorno da parte dei soggetti gestori che, ai sensi dell'art.4 comma 1 ter del D.lgs. n.23/2011 sono i responsabili del pagamento dell'imposta, **avviene**, tramite bonifico, mod. F24 e sistema pago PA.



7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2023	Accertato 2024	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione ICI	2.028,16	7.182,48	0,00		0,00		0,00	
Recupero evasione IMU	4.883.513,16	4.000.922,39	4.312.000,00	2.632.476,00	4.312.000,00	2.632.476,00	4.312.000,00	2.632.476,00
Recupero evasione TASI	519,78	262,57	0,00		0,00		0,00	
Recupero evasione TARI	568.669,56	344.053,99	450.000,00	307.935,00	450.000,00	307.935,00	450.000,00	307.935,00
Recupero evasione Imposta di soggiorno	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
Recupero evasione imposta di pubblicità	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
Recupero evasione tassa occupazione suolo pubblico	0,00	12.698,30	0,00		0,00		0,00	
Recupero evasione addizionale IRPEF	0,00	66.337,98	0,00		0,00		0,00	
	5.454.730,66	4.431.457,71	4.762.000,00	2.940.411,00	4.762.000,00	2.940.411,00	4.762.000,00	2.940.411,00

L'Organo di revisione **ritiene** che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non è stato inerte** rispetto ai termini di prescrizione per le azioni di recupero.

7.1.3. Trasferimenti erariali e attribuzioni di risorse

L'Organo di revisione ha verificato gli importi inseriti nel titolo 2 di entrata come trasferimenti correnti **corrispondono** con quanto indicato nel sito web della finanza locale tra le spettanze per la tipologia 101 e per le altre tipologie i valori inseriti **sono supportati** da idonea documentazione e relativa motivazione.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **sono state previste** le risorse del nuovo fondo speciale equità livello dei servizi.



L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **sono state previste** le risorse del riparto del fondo previsto dall'art.1 comma 508 Legge n. 213/2023 (vedere paragrafo 6.9).

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Previsioni 2026		Previsioni 2027		Previsioni 2028	
		Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti
	TRASFERIMENTI CORRENTI						
2010100	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	11.621.381,60	2.618.724,99	10.832.369,79	2.274.880,86	9.076.672,16	939.633,73
2010101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	6.782.554,09	1.841.679,20	6.737.709,96	1.797.835,07	5.579.508,62	889.633,73
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	4.788.827,51	777.045,79	4.044.859,83	477.045,79	3.447.163,54	50.000,00
2010103	Trasferimenti correnti da Enti di Previdenza	50.000,00	-	50.000,00	-	50.000,00	-
2010104	Trasferimenti correnti da organismi interni e/o unità locali della amministrazione	-	-	-	-	-	-
2010200	Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	-	-	-	-	-	-
2010201	Trasferimenti correnti da Famiglie	-	-	-	-	-	-
2010300	Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	233.500,00	-	203.500,00	-	203.500,00	-
2010301	Sponsorizzazioni da imprese	233.500,00	-	203.500,00	-	203.500,00	-
2010302	Altri trasferimenti correnti da imprese	-	-	-	-	-	-
2010400	Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	123.650,00	-	-	-	-	-
2010401	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	123.650,00	-	-	-	-	-
2010500	Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	107.913,00	107.913,00	146.627,63	146.627,63	29.594,00	29.594,00
2010501	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	107.913,00	107.913,00	146.627,63	146.627,63	29.594,00	29.594,00
2010502	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	-	-	-	-	-	-
2000000	TOTALE TITOLO 2	12.086.444,60	2.726.637,99	11.182.497,42	2.421.508,49	9.309.766,16	969.227,73

7.1.4. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
sanzioni ex art.208 co 1 cds	€ 5.500.000,00	€ 5.500.000,00	€ 5.500.000,00
sanzioni ex art.142 co 12 bis cds	€ 900.000,00	€ 900.000,00	€ 900.000,00
TOTALE SANZIONI	€ 6.400.000,00	€ 6.400.000,00	€ 6.400.000,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità - art. 208	€ 3.048.650,00	€ 3.048.650,00	€ 3.048.650,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità - art. 142	€ 272.520,00	€ 272.520,00	€ 272.520,00
TOTALE SANZIONI	€ 3.321.170,00	€ 3.321.170,00	€ 3.321.170,00
Percentuale fondo (%)	51,89%	51,89%	51,89%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione dello stesso **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

La somma da assoggettare a vincoli è così distinta:

- euro 950.418,23 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285);



- euro 557.480,00 per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285).

Con atto di Giunta n. 548 in data 04/11/2025 l'Ente ha destinato l'importo (previsione meno FCDE):

- di euro 557.480,00 agli interventi di spesa alle finalità di cui agli articoli 142 comma 12 ter;
- di euro 950.418,23 (pari al 50% dei proventi) agli interventi di cui all'art. 208, comma 4 e comma 5 bis, del codice della strada, come modificato dall'art. 40 della Legge n. 120 del 29/7/2010.

La Giunta ha destinato euro 180.000,00 alla previdenza ed assistenza del personale Polizia Municipale.

La quota vincolata è destinata:

- al titolo 1 spesa corrente per euro 1.427.898,23
- al titolo 2 spesa in conto capitale per euro 80.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** provveduto alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per gli esercizi precedenti.

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE **sia congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.5. Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Piano Fin.	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Proventi da concessioni su beni	3.01.03.01.003	1.070.998,15	1.065.842,18	1.838.147,43
Locazioni di altri beni immobili	3.01.03.02.002	576.200,35	463.567,31	466.700,00
TOTALE PROVENTI DEI BENI		1.647.198,5	1.529.409,49	2.304.847,43
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità		88.337,52	88.480,81	88.657,65
Percentuale fondo (%)		5,36%	5,79%	3,85%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.6. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:



Proventi dei servizi pubblici e vendita dei beni	Assestato 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.01.000)	€ 3.000,00	€ 50.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	€ 2.508.273,00	€ 2.667.800,00	€ 2.657.800,00	€ 2.733.800,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 71.475,00	€ 72.039,20	€ 72.616,20	€ 73.869,20
Percentuale fondo (%)	2,85%	2,65%	2,72%	2,69%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

L'organo esecutivo con deliberazione n. 560 del 04/11/2025, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 42,02 % nell'anno 2026, 41,24 % nell'anno 2027, 39,51 % nell'anno 2028.

Il dettaglio delle previsioni di proventi e costi dei servizi dell'ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Servizi a domanda individuale esercizio 2026				
(i dati sono espressi in Euro)				
		Entrate	Spese	Copertura
1 Alberghi, case di riposo ecc.				
2 Alberghi diurni e bagni pubblici		2.500,00	56.500,00	4,42%
3 Asili nido		1.509.207,66	2.903.870,76	51,97%
4 Convitti, campeggi, case vacanze, ostelli				
5 Colonie e soggiorni stagionali, stab.ti termali				
6 Corsi extrascolastici insegnamento arti, sport altre discipline, ecc.				
7 Giardini zoologici e botanici				
8 Impianti sportivi		175.000,00	1.344.007,70	13,02%
9 Mattatoi pubblici				
10 Mense (scuole a tempo pieno e superiori)				
11 Mercati e fiere attrezzate				
12 parcheggi custoditi e parchim.				
13 Pesa pubblica				
14 Servizi turistici diversi: stab.ti balneari, approdi turistici e simili				
15 Spurgo pozzi neri				
16 Teatri, musei, pin.che, gallerie, mostre e spettacoli		381.600,00	618.358,28	61,71%
17 Trasporti di carni macellate				
18 Trasporti e onoranze funebri, serv. cimiteriali e illuminaz. Votiva				
19 Uso locali adibiti stabil.te ed esclusiv.te a riunioni non istituz.				
Totale		2.068.307,66	4.922.736,74	42,02%



Servizi a domanda individuale esercizio 2027				
	(i dati sono espressi in Euro)			
		Entrate	Spese	Copertura
1	Alberghi, case di riposo ecc.			
2	Alberghi diurni e bagni pubblici	2.500,00	56.500,00	4,42%
3	Asili nido	1.445.550,00	2.835.996,60	50,97%
4	Convitti, campeggi, case vacanze, ostelli			
5	Colonie e soggiorni stagionali, stab.ti termali			
6	Corsi extrascolastici insegnamento arti, sport altre discipline, ecc.			
7	Giardini zoologici e botanici			
8	Impianti sportivi	175.000,00	1.349.055,87	12,97%
9	Mattatoi pubblici			
10	Mense (scuole a tempo pieno e superiori)			
11	Mercati e fiere attrezzate			
12	parcheggi custoditi e parchim.			
13	Pesa pubblica			
14	Servizi turistici diversi: stab.ti balneari, approdi turistici e simili			
15	Spurgo pozzi neri			
16	Teatri, musei, pin.che, gallerie, mostre e spettacoli	381.600,00	619.854,73	61,56%
17	Trasporti di carni macellate			
18	Trasporti e onoranze funebri, serv. cimiteriali e illuminaz. Votiva			
19	Uso locali adibiti stabil.te ed esclusiv.te a riunioni non istituz.			
	Totale	2.004.650,00	4.861.407,20	41,24%

Servizi a domanda individuale esercizio 2028				
	(i dati sono espressi in Euro)			
		Entrate	Spese	Copertura
1	Alberghi, case di riposo ecc.			
2	Alberghi diurni e bagni pubblici	2.500,00	56.500,00	4,42%
3	Asili nido	1.323.550,00	2.825.158,31	46,85%
4	Convitti, campeggi, case vacanze, ostelli			
5	Colonie e soggiorni stagionali, stab.ti termali			
6	Corsi extrascolastici insegnamento arti, sport altre discipline, ecc.			
7	Giardini zoologici e botanici			
8	Impianti sportivi	175.000,00	1.354.073,97	12,92%
9	Mattatoi pubblici			
10	Mense (scuole a tempo pieno e scuole superiori)			
11	Mercati e fiere attrezzate			

DOCUMENTO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati



12	parcheeggi custoditi e parchim.			
13	Pesa pubblica			
14	Servizi turistici diversi: stab.ti balneari, approdi turistici e simili			
15	Spurgo pozzi neri			
16	Teatri, musei, pin.che, gallerie, mostre e spettacoli	381.600,00	528.738,00	72,17%
17	Trasporti di carni macellate			
18	Trasporti e onoranze funebri, serv. cimiteriali e illuminaz. Votiva			
19	Uso locali adibiti stabil.te ed esclusiv.te a riunioni non istituz.			
	Totale	1.882.650,00	4.764.470,27	39,51%

7.1.7. Canone unico patrimoniale

L'articolo 1, commi 816 e ss. della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevede, a decorrere dal 2021, l'istituzione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, per i comuni, province e città metropolitane. Il nuovo canone sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province.

Il comma 821 del suindicato testo di legge 160/2019, prevede che il canone sia disciplinato dagli enti, con regolamento da adottare dal consiglio comunale o provinciale, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446.

Con deliberazione n. 97 del 22 dicembre 2020 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione di suolo pubblico, autorizzazione o esposizione pubblicitaria ed il Regolamento di disciplina del Canone di Concessione per l'occupazione delle aree destinate al commercio su area pubblica.

La legge di bilancio 2025 (articolo 1, comma 757, lettera a), ha previsto che la facoltà di variazione del gettito del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria mediante la modifica delle tariffe venga attuata secondo criteri di ragionevolezza e di gradualità in ragione dell'impatto ambientale e urbanistico delle occupazioni e delle esposizioni pubblicitarie oggetto del canone e della loro incidenza su elementi di arredo urbano o sui mezzi dei servizi di trasporto pubblico locale o dei servizi di mobilità sostenibile.

Con D.L. n. 95/2025 (art19-bis) è stata data la possibilità alle amministrazioni comunali di rivalutazione annuale del canone unico patrimoniale in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente e che lo stesso è fissato nell'aumento dell'1,1% rispetto al dicembre 2023.

Con delibera di Giunta Comunale n. 502 del 07/10/2025 sono state approvate le tariffe del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone



di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati, per l'annualità 2026.

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Titolo 3	Accertato 2024	Assestato 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
			Prev.	Prev.	Prev.
Canone Unico Patrimoniale	€ 3.367.185,38	€ 3.233.402,00	€ 3.270.156,95	€ 3.269.754,95	€ 3.270.567,42

7.1.8. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Permessi di costruire (*)	sanzioni e condoni	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
2023 (rendiconto)	2.389.653,52	659.609,57	0,00	3.049.263,09
2024 (rendiconto)	2.290.093,04	721.455,53	0,00	3.011.548,57
2025 (assestato)	9.563.678,35	695.154,80	1.050.000,00	9.208.833,15
2026	7.039.209,68	751.000,01	0,00	7.790.209,69
2027	2.701.500,00	751.000,01	0,00	3.452.500,01
2028	2.701.500,00	751.000,01	0,00	3.452.500,01

(*) comprende importi per realizzazioni a scomputo.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **rispetta** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.



7.2 Spese per titoli e macro aggregati

Le previsioni degli esercizi 2026-2028 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2025 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
101	Redditi da lavoro dipendente	26.182.981,49	24.368.687,68	23.749.379,48	23.623.271,48
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	1.628.608,15	1.531.578,77	1.519.357,29	1.511.897,29
103	Acquisto di beni e servizi	60.601.296,93	55.852.648,64	52.909.332,08	52.406.664,45
104	Trasferimenti correnti	13.111.421,10	12.036.356,39	10.571.639,31	9.403.024,35
105	Trasferimenti di tributi	-	-	-	-
106	Fondi perequativi	-	-	-	-
107	Interessi passivi	783.387,66	886.641,52	902.388,91	875.999,34
108	Altre spese per redditi da capitale	451.440,73	158.336,93	97.679,27	97.679,27
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	-	-	-	-
110	Altre spese correnti	19.372.658,85	16.130.782,42	15.433.712,42	14.776.564,28
Totale		122.131.794,91	110.965.032,35	105.183.488,76	102.695.100,46

7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale è **contenuto** entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del d.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

A decorrere dal 1° gennaio 2025 è venuta meno l'efficacia dell'art. 5 del decreto 17 marzo 2020.

L'Organo di revisione, ove ne ricorrano le condizioni, **ha effettuato** l'asseverazione dell'equilibrio pluriennale di bilancio tenuto conto delle indicazioni espresse dalla Corte dei conti, sezioni Riunite in sede giurisdizionale, sentenza 7/2022.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa pari a euro 24.368.687,68 per l'esercizio 2026, relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2026-2028, **tiene conto** di quanto indicato nel DUP ed è **coerente**:



- con il limite della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge n.296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013, pari ad euro 23.449.658,57, considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse (tra cui la spesa conseguente ai rinnovi contrattuali), come risultante dalla tabella sotto esposta:

	Rendiconto 2011	Rendiconto 2012	Rendiconto 2013	Media rendiconto 2011/2013
Reddito lavoro dipendente	26.749.987,12	25.223.642,33	23.975.607,74	25.316.412,40
Irap	1.427.732,15	1.357.708,98	1.217.446,77	1.334.295,97
Buoni pasto	331.000,00	322.000,00	137.834,84	263.611,61
Formazione del personale	145.275,00	120.000,00	39.363,14	101.546,05
missioni e trasferte	20.000,00	20.000,00	18.938,23	19.646,08
Istituzione Biblioteca	412.841,84	348.945,03	343.526,83	368.437,90
Operai Forestali	152.442,09	152.233,64	176.277,74	160.317,82
Elettorale (partita di giro)	57.760,90	0,00	112.306,50	56.689,13
Internali e Co.Co.Co.	9.200,00	12.530,00	0,00	7.243,33
Totale spese di personale	29.306.239,10	27.557.059,98	26.021.301,79	27.628.200,29
spese escluse	4.439.028,79	3.987.302,63	4.109.293,73	4.178.541,72
Spese soggette al limite (c. 557)	24.867.210,31	23.569.757,35	21.912.008,06	23.449.658,57

Anno	Importo
2011	24.867.210,31
2012	23.569.757,35
2013	21.912.008,06
Media	23.449.658,57

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Spese macroaggregato 101	24.368.687,68	23.749.379,48	23.623.271,48
Accantonamento miss 20 adeg contrattuali	1.280.000,00	1.270.000,00	1.270.000,00
Irap macroaggregato 102	1.296.330,40	1.279.108,92	1.270.648,92
Spese macroaggregato 103 (formazione personale)	135.000,00	135.000,00	135.000,00
Spese macroaggregato 103 (missioni e trasferte)	31.573,70	30.220,15	25.900,00
Spese personale Istituzione Biblioteca	120.600,00	122.000,00	122.500,00
Totale spese di personale (A)	27.232.191,78	26.585.708,55	26.447.320,4
(-) Componenti escluse (B)	6.424.700,60	6.853.766,36	6.849.767,80
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B	20.807.491,18	19.731.942,19	19.597.552,60
(ex art. 1, comma 557, legge n. 296/ 2006)			



- rispetta i vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che fanno riferimento alla corrispondente spesa dell'anno 2009 di euro 775.235,46 come risultante da Dgc n. 519 del 29.10.2018.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha predisposto** la pianificazione del fabbisogno del personale 2026-2028 in maniera coerente ai progetti del PNRR.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** in servizio e **non prevede** di assumere personale a tempo determinato, in deroga agli ordinari limiti, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 31-bis del D.L. 152/2021.

7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

L'importo massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2026-2028 è di euro 267.200,00 per l'anno 2026 ed euro 266.200,00 per ciascuna delle annualità 2027 e 2028.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 89 del TUEL, **si è dotato** di un regolamento (approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 449 del 17/10/2022) per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

7.3 Spending review

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **non ha stanziato** le risorse relative alla spending review di cui al D.M. 29.3.2024 Legge n. 178/2020 art 1, c. 850 e 853) in quanto tale adempimento era riferito solo agli anni 2024 e 2025;

- **ha stanziato** le risorse relative alla spending review di cui al DM 30.9.2024 (L. 213/2023 art.1 commi 533, 534, 535) per le annualità dal 2024 al 2028;

- **ha stanziato** tali risorse sul piano dei conti U.1.04.01.01.020 "Trasferimenti correnti al Ministero dell'economia in attuazione di norme in materia di contenimento di spesa", con allocazione nella Missione 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 03, Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato, COFOG 1.1 – Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri.



7.4. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2025 ad euro 26.435.016,22;
- per il 2026 ad euro 18.402.554,70;
- per il 2027 ad euro 10.773.130,89;

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione rileva, che gli importi iscritti nel Piano Triennale e nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici trovano riferimento nel titolo II di spesa del bilancio di previsione, con le differenze tecnicamente derivanti dalla diversa natura dei due documenti (cronoprogramma delle spese da realizzare, investimenti non aventi natura di LL.PP., lavori finanziabili con FPV, opere finanziate con fondi del bilancio corrente, interventi di importo inferiore alla soglia fissata dalla L. 166/2002, ecc.).

Gli stanziamenti delle risorse sono imputati nelle varie annualità del bilancio in funzione dei tempi di realizzazione della spesa previsti da parte dei responsabili dei procedimenti.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione è allegato un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

Descrizione Risorse	Cod.
Risorse proprie	01
Contributi ministeriali	02
Mutui / indebitamento	03
Contributi di privati	04
concessioni edilizie/ oneri urbanizzazione e sanzioni	07
opere a scomputo	70
Contributi regione toscana	08
Proventi da cessione immobili e concessione aree	10
Cessione di quote di partecipazione in aziende servizi pubblici	12
Proventi attività estrattiva	14
Contributi ministeriali per investimenti, non finalizzati	20
Contributi Provincia di Arezzo	24
Contributi altre pubbliche amministrazioni	40
Proventi Sanzioni al Codice della Strada	77



Investimenti senza esborsi finanziari

Sono programmati per gli anni 2026-2028 altri investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie) rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa come segue:

Investimenti senza esborsi finanziari	2026	2027	2028
Opere a scomputo di proventi da concessioni su beni	135.110,16	135.110,16	907.415,41
Opere a scomputo di permesso di costruire	4.511.709,68	0,00	0,00
Acquisizioni mobili a titolo gratuito	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Acquisizioni immobili a titolo gratuito	400.000,00	400.000,00	400.000,00
TOTALE	5.066.819,84	555.110,16	1.327.415,41

L'Organo di revisione ha verificato che Ente **ha in essere** i seguenti contratti di PPP:

		Partenariato pubblico/privato	considerabile come indebitamento
a) Leasing immobiliare			
b) Leasing immobiliare in costruendo	SI	privato	SI
c) Lease-back			
d) Project financing	SI	privato	SI
e) Contratto di disponibilità			
f) Società di progetto			
g) Riqualificazioni energetiche degli immobili di proprietà o dell'illuminazione pubblica	SI	privato	NO

Note alla tabella di cui sopra:

Lett. B) Nel caso del leasing immobiliare in costruendo:

Repertorio n. 1143 16/12/2013 Progettazione e realizzazione di un Centro di aggregazione sociale "Tortaia" mediante procedura di locazione finanziaria;

Repertorio n. 1140 16/12/2013 Progettazione e realizzazione di un Centro di aggregazione sociale "San Marco" mediante procedura di locazione finanziaria;

Lett. D) Nel caso del Project financing:

Repertorio n. 57 12/07/2002 Progettazione, realizzazione e gestione del complesso sportivo funzionale di Arezzo;
Repertorio n. 813 09/07/2009 Progettazione, realizzazione e gestione di una foresteria dell'atleta nella cittadella dello sport;

Repertorio n. 153 26/05/2003 Progettazione, realizzazione e gestione di un parcheggio interrato multipiano e della sistemazione superficie di Piazza del Popolo.

Lett. G) Nel caso di Riqualificazioni energetiche degli immobili di proprietà o dell'illuminazione pubblica:

Repertorio n. 1372 14/05/2020 Project financing (art. 183 dlgs 50/2016), per affidamento in concessione del servizio di gestione dell'illuminazione pubblica e semaforica comunale.

L'Organo di revisione ha rilevato che i contratti di leasing immobiliare sopra indicati **sono** considerabili come indebitamento sulla base delle indicazioni RGS-ANAC.



8. FONDI E ACCANTONAMENTI

8.1. Fondo di riserva di competenza

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2025 - euro 490.000,00 pari allo 0,44% delle spese correnti;

anno 2026 - euro 490.000,00 pari allo 0,47% delle spese correnti;

anno 2027 - euro 490.000,00 pari allo 0,48% delle spese correnti;

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del **TUEL**. La quota minima è dello 0,30% oppure dello 0,45% (nelle situazioni di cui all'art. 195 o 222 del TUEL) e la quota massima è pari al 2% del totale delle spese correnti di competenza. La metà della quota minima del fondo di riserva deve essere riservata alla copertura di eventuali spese non prevedibili, la cui mancata effettuazione comporta danni certi all'amministrazione.

8.2. Fondo di riserva di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 **ha stanziato** il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 2.000.000,00

- la consistenza del fondo di riserva di cassa **rientra** nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL, è pari allo 1,03% ed è quindi non inferiore allo 0,2 per cento delle spese finali.

8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 9.421.690,00 per l'anno 2026;
- euro 9.421.320,00 per l'anno 2027;
- euro 9.422.793,14 per l'anno 2028;

- gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, corrispondono con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).



L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.
- che l'Ente **ha utilizzato** il metodo ordinario;
- che l'Ente per calcolare le percentuali ha utilizzato uno dei tre metodi consentiti come definiti dall'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023.

Metodo utilizzato: media semplice

- che l'Ente nella scelta del livello di analisi ha fatto riferimento alle tipologie/categorie/capitoli:

Tipologie	No
Categorie	No
Capitoli	Si

- che la nota integrativa **fornisce** adeguata illustrazione delle entrate che l'Ente non ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali non si è provveduto all'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE);

- che l'Ente **si è avvalso** della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet e come anche indicato nell'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 (alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023) che prevede la possibilità di determinare il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti, considerando tra gli incassi anche le riscossioni effettuate nell'anno successivo in conto residui dell'anno precedente;

- l'Ente ai fini del calcolo della media **non si è avvalso** nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità per gli anni 2026-2028 risulta come dai seguenti prospetti:

Esercizio finanziario 2026					
TITOLI	BILANCIO 2025 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	72.837.359,32	5.831.481,47	5.831.481,47	0,00	8,01%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	12.086.444,60	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	20.673.337,68	3.590.208,53	3.590.208,53	0,00	17,37%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	23.341.684,43	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.



TOTALE GENERALE	128.938.826,03	9.421.690,00	9.421.690,00	0,00	7,31%
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	105.597.141,60	9.421.690,00	9.421.690,00	0,00	8,92%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	23.341.684,43	0,00	0,00	0,00	0,00%

Esercizio finanziario 2027					
TITOLI	BILANCIO 2026 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	72.837.359,32	5.830.347,88	5.830.347,88	0,00	8,00%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	11.182.497,42	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	19.340.813,56	3.590.972,12	3.590.972,12	0,00	18,57%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	17.667.269,75	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TOTALE GENERALE	121.027.940,05	9.421.320,00	9.421.320,00	0,00	7,78%
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	103.360.670,30	9.421.320,00	9.421.320,00	0,00	9,11%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	17.667.269,75	0,00	0,00	0,00	0,00%

Esercizio finanziario 2028					
TITOLI	BILANCIO 2027 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	72.837.359,32	5.830.347,88	5.830.347,88	0,00	8,00%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	9.309.766,16	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	20.213.680,68	3.592.445,26	3.592.445,26	0,00	17,77%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	6.260.754,69	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TOTALE GENERALE	108.621.560,85	9.422.793,14	9.422.793,14	0,00	8,67%
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	102.360.806,16	9.422.793,14	9.422.793,14	0,00	9,21%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	6.260.754,69	0,00	0,00	0,00	0,00%

DOCUMENTO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati



8.4. Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione ha verificato che:

- lo stanziamento del fondo rischi contenzioso è congruo.
- ai fini della verifica della congruità dello stanziamento alla missione 20 del Fondo rischi contenzioso, l'Ente **ha predisposto** un elenco di giudizi in corso, con connesso censimento delle rispettive probabilità di soccombenza.
- l'Ente **ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2026-2028 accantonamenti in conto competenza per altre spese potenziali.

Nella missione 20, programma 3, sono previsti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
	Importo	Importo	Importo
Fondo passività potenziali	81.530,80	81.530,80	84.337,08
Fondo rischi contenzioso e rischi parte capitale	278.300,00	560.000,00	150.000,00
Fondo perdite società partecipate	43.469,20	43.469,20	43.469,20
Accantonamenti per indennità fine mandato	5.151,33	5.151,33	5.151,33
Fondo obiettivi finanza pubblica - commi da 784 a 795 Art. 1 Legge n. 207/2024 (Legge di bilancio 2025)	407.438,28	407.438,28	407.438,28
Accantonamenti per adeguamenti contrattuali	1.280.000,00	1.270.000,00	1.270.000,00
Totale	2.095.889,61	2.367.589,61	1.960.395,89

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha accantonato** risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente per il rinnovo contrattuale del triennio 2025-2027.

Per la valutazione della congruità del Fondo rischi da contenzioso, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** effettuato la ricognizione puntuale dei contenziosi.

Accantonamento complessivo per spese potenziali confluito nel risultato di amministrazione nell'ultimo rendiconto approvato (CC. 47 del 24/04/2025).

	Rendiconto anno 2024
Fondo rischi contenzioso	2.267.949,15
Fondo indennità fine mandato	52.154,23
Fondo spesa di personale (compreso contratto)	1.473.348,64
Fondo fidejussioni	601.839,74
Fondo definizioni agevolate	323.762,89
Fondo rischi investimenti	223.200,00
Fondo rischi Tia	486.746,80
Accantonamento per spese potenziali PNRR ed altri investimenti	3.000.000,00
Altri accantonamenti di parte corrente	667.020,27
Totale	9.096.021,72



Nel corso dell'esercizio 2025, l'Ente ha provveduto a prelevare l'importo complessivo di euro 1.888.259,04 dalla quota accantonata del R.A. 2024 di cui euro 1.050.000,00 dal fondo accantonato per spesa di personale per il pagamento di oneri pensione e degli incrementi contrattuali al personale dipendente ed euro 838.259,04 dal fondo contenzioso per la definizione di controversie.

8.5. Fondo garanzia debiti commerciali

Dalle elaborazioni effettuate dal Servizio Finanziario, è presumibile che l'Ente al 31.12.2025 sia in grado di rispettare i criteri previsti dalla norma, e pertanto **non è tenuto** ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

Nel caso in cui l'Ente non rispetterà i criteri previsti dalla norma si invita l'Ente entro il 28 febbraio ad effettuare la variazione per costituire l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente nella missione 20, programma 3 **non ha stanziato** il fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha** effettuato le operazioni di bonifica delle banche dati al fine di allineare i dati presenti sulla Piattaforma dei crediti commerciali con le scritture contabili dell'Ente;
- **ha** effettuato le attività organizzative necessarie per garantire il rispetto dei parametri previsti dalla suddetta normativa.

8.6. Fondo "obiettivi di finanza pubblica"

Con Dm. Mef 4 marzo 2025, art. 1, comma 788, Legge n. 207/2024 sono stati definiti i criteri e le modalità adottati per la determinazione degli importi del citato contributo a carico di ciascun ente per gli anni dal 2025 al 2029; specificati nell'Allegato A (comuni) e nell'Allegato B (province e città metropolitane). Gli importi del contributo a carico di ciascun ente per gli anni dal 2025 al 2029 sono definiti nella Tabella di cui all'Allegato C (comuni), e all'Allegato D (province e città metropolitane). Restano esclusi gli Enti in dissesto e pre-dissesto.

Con riferimento al bilancio di previsione 2026/2028, l'Ente, ai sensi dell'art. 1, comma 789 della citata legge 207/2024, ha costituito il fondo riferito al contributo annuale alla finanza pubblica di cui ai commi da 786 a 788 come sotto indicato:



Descrizione capitolo di bilancio n. 16913	anno 2026	anno 2027	anno 2028
Accantonamento fondo obiettivi finanza pubblica previsto dai commi da 784 a 795 dell'art. 1 della legge n. 207/2024 (legge di bilancio 2025)	407.438,28	407.438,28	407.438,28

Con riferimento all'annualità 2025, l'importo stanziato al capitolo di uscita 16913 ammontava ad euro 203.719,14.

Mentre nei precedenti contributi alla finanza pubblica (illustrati al punto 7.3 del presente parere) era stato previsto che l'importo del contributo dovesse essere versato allo Stato mediante il meccanismo della trattenuta operata dal Ministero dell'Interno sulle risorse relative al Fsc), il nuovo decreto prevede che per ciascuno degli anni dal 2025 al 2029 gli enti debbano iscrivere un importo pari al contributo annuale alla finanza pubblica indicato nelle Tabelle di cui agli Allegati C e D del DM 04/03/2025 nella Missione 20 "Fondi e accantonamenti" della parte corrente di ciascuno degli esercizi del bilancio di previsione, alla voce U.1.10.01.07.001 "Fondo obiettivi di finanza pubblica", appositamente inserita nel modulo finanziario del piano dei conti. Fondo non impegnabile, che determina un'economia di spesa a consuntivo:

- gli enti che alla fine dell'esercizio precedente registrano un disavanzo di amministrazione (totale parte disponibile E): l'economia conseguente al mancato impegno del fondo iscritto in bilancio concorre al ripiano anticipato del risultato di amministrazione, in misura aggiuntiva rispetto a quanto già previsto nel bilancio di previsione;
- gli enti che alla fine dell'esercizio precedente presentano un risultato di amministrazione pari a zero o positivo: il fondo, confluito nella parte accantonata del risultato di amministrazione, può essere destinato al finanziamento di investimenti dall'anno successivo, ed in questo caso sono ammessi anche gli investimenti indiretti. Tale fondo accantonato va utilizzato prioritariamente rispetto alla formazione di nuovo debito.
- Il Fondo incide nella parte corrente.

L'organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha indicato** nel prospetto del risultato di amministrazione presunto l'importo del Fondo obiettivi di finanza pubblica che dovrà essere verificato in sede di rendiconto nel quale l'allegato A1 dovrà essere compilato come indicato negli esempi inseriti nel principio contabile 4/1 con DM 5/02/2025.

9. INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione **risultano** soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.



L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento **rispetta** le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, ha verificato che le programmate operazioni di investimento **sono** accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2).

L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

Indebitamento	2024	2025	2026	2027	2028
Residuo debito (+)	25.010.460,02	20.906.674,19	19.579.403,09	18.675.674,57	17.749.018,82
Nuovi prestiti (+)	1.659.600,00	-	-	-	-
Prestiti rimborsati (-)	823.437,24	912.602,32	903.728,52	926.655,75	952.874,66
Estinzioni anticipate (-)	-	414.668,78	-	-	-
Altre variazioni +/- (Leasing PM)	- 4.939.948,59	-	-	-	-
Totale fine anno	20.906.674,19	19.579.403,09	18.675.674,57	17.749.018,82	16.796.144,16

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale **risulta** compatibile per gli anni 2026, 2027 e 2028 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Dai dati previsionali, l'Ente non prevede di effettuare rinegoziazioni dei mutui in essere.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2024	2025	2026	2027	2028
Oneri finanziari	616.793,62	617.497,83	886.641,52	902.388,91	875.999,34
Quota capitale	823.437,24	1.327.271,10	903.728,52	926.655,75	952.874,66
Totale fine anno	1.440.230,86	1.944.768,93	1.790.370,04	1.829.044,66	1.828.874,00

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2026, 2027 e 2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel



limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2024	2025	2026	2027	2028
Interessi passivi	616.793,62	617.497,83	886.641,52	902.388,91	875.999,34
entrate correnti	98.936.192,29	99.418.732,93	101.361.991,92	108.153.810,42	105.597.141,60
% su entrate correnti	0,62%	0,62%	0,87%	0,83%	0,83%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non prevede di effettuare le operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 comma 17 della Legge 350/2003, diverse da mutui e prestiti obbligazionari.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha previsto** in bilancio il ricorso all'indebitamento per il finanziamento di "debiti fuori bilancio". L'Ente ha a disposizione altre risorse alternative all'indebitamento per prevedere la copertura finanziaria di eventuali debiti fuori bilancio, quali ad esempio il fondo contenzioso accantonato.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è stato costituito regolare accantonamento come da prospetto seguente:

Nome/Denominazione/ Ragione sociale	Causali	Importi complessivi delle garanzie prestate in essere al 31/12/2025	Tipologia	Somme pagate a seguito di escussioni 2025 (al 31/10/25)	Accantonamenti sul risultato presunto di amministrazione 2025
BPER Banca	garanzia mutuo	484.769,03	Fideiussione	0	484.769,03
Ministero Infrastrut	accesso dati MCT	1.333,73	Fideiussione	0	1.333,73
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A	garanzia contratto di locazione	4.000,00	Fideiussione	0	4.000,00
Prefettura AR	Progetto truffe anziani (Te mi piaci poco 3° ed.)	29.281,37	Fideiussione	0	29.281,37
Prefettura AR	Estensione Impianto videosorveglianza	82.455,61	Fideiussione	0	82.455,61
TOTALE		601.839,74		-	601.839,74

L'Organo di revisione ha verificato che l' avanzo di amministrazione per la quota vincolata proveniente da indebitamento **è stato parzialmente applicato** al bilancio di previsione 2025 per la copertura di spesa di investimento (euro 350.000,00).

L'avanzo residuo non utilizzato (euro 30.015,64) è disponibile per l'eventuale utilizzo nel corso del 2026.



10. ORGANISMI PARTECIPATI

Nel corso del triennio 2026-2028 l'ente non prevede di esternalizzare servizi.

Tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2024 ad eccezione - alla data di redazione del presente documento - della società Arezzo Fiere e Congressi S.r.l., per la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di bilancio, risultante in perdita per 727.626 euro, non ancora deliberato dall'assemblea dei soci, la cui prima convocazione è andata deserta. La società provvederà a riconvocare l'assemblea per l'approvazione del bilancio entro l'esercizio in corso.

Alla medesima data, non risultano approvati bilanci delle società partecipate che evidenzino perdite tali da richiedere gli interventi di cui agli articoli 2447 e/o 2482-ter del codice civile.

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società controllate dal Comune contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 175/2016.

L'Organo di revisione prende atto che, allo stato, l'Ente non ha deliberato la sottoscrizione di aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie in favore delle proprie società partecipate.

Accantonamento a copertura di perdite

Sulla base delle informazioni disponibili alla data di redazione del presente parere e dei dati comunicati dalle società partecipate in merito ai risultati dell'esercizio 2024, non emergono allo stato risultanze definitive di perdite non ripianate tali da determinare l'obbligo di accantonamento ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 175/2016.

Resta inteso che, qualora l'assemblea dei soci di Arezzo Fiere e Congressi S.r.l. approvi un bilancio con perdita e per essa non sia disposto l'immediato ripiano da parte della società, l'Ente procederà all'accantonamento ai sensi della normativa vigente.

Revisione periodica delle società partecipate

Con delibera di Consiglio comunale n. 124 del 19/12/2024, l'Ente ha provveduto, ad approvare la revisione periodica delle partecipazioni per il 2024, non rilevando alcuna partecipazione da dover dismettere ai sensi del d.lgs. n.175/2016.

Si ricorda che per A.I.S.A. S.p.A. è in corso la procedura di liquidazione (l'assemblea straordinaria del 29/11/2021 ha deliberato lo scioglimento anticipato della società e la messa in liquidazione volontaria della società, nominando il liquidatore). La fase di liquidazione in itinere esiterà - come già deliberato - nel conseguente scioglimento anticipato, non necessitando, ipso facto, di una ulteriore valutazione in ordine al mantenimento o all'intrapresa di azioni di razionalizzazione.

Ad oggi, nell'ambito della verifica da parte dell'Amministrazione dello stato dell'andamento della procedura sopra richiamata, il liquidatore ha già proceduto a realizzare le attività detenute, comprensiva di una quota pari al 6,818% di SEI Toscana S.r.l., provvedendo nel



corso del 2022 alla cessione di una quota pari al 6,80% ad IREN Ambiente Toscana S.p.A., mentre per la definitiva cessione della residua quota del valore di Euro 4.879,00, è stata richiesta idonea autorizzazione da parte di ATO Toscana Sud.

Allo stato, la chiusura della liquidazione risulta ancora non procedibile a seguito delle pendenti cause civili che ne impediscono la conclusione, come sotto riportate:

- Ricorso al Consiglio di Stato avverso la sentenza del TAR Toscana contro ATO Toscana Sud per la cessione delle rimanenti quote partecipate in SEI Toscana S.r.l.
- Cause Civile presso il Tribunale di Roma avverso il Ministero dell'Economia per danni provocati dalla rottamazione delle cartelle esattoriali sotto i 1.000,00 euro.

A seguito del concretizzarsi della cessione nei termini anzidetti, ricorrendone le condizioni, il liquidatore ha proceduto ad una prima distribuzione del patrimonio netto quale acconto della liquidazione ai sensi dell'art. 2491 del c.c..

Con la medesima deliberazione di Consiglio comunale n. 124/2024, il Comune ha altresì provveduto, all'approvazione della relazione ex articolo 30 del D.lgs. n.201/2022, nonché alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente ed alla trasmissione all'ANAC nei termini di legge.

Scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale

L'Organo di revisione ha verificato che il Comune non ha proceduto ad alcun affidamento ex novo di servizi pubblici a rilevanza economica.

Garanzie rilasciate

Non sussistono garanzie rilasciate a favore degli organismi partecipate dall'Ente.

Spese di funzionamento e gestione del personale (art. 19 D.lgs. n.175/2016)

In attuazione di quanto stabilito dall'art. 19, d.lgs. n. 175/2016, n. 175, l'Amministrazione comunale ha stabilito gli obiettivi specifici sul complesso delle spese di funzionamento, comprese quelle per il personale, delle società a controllo pubblico per il periodo 2025-2027 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 19/12/2024.

Gli obiettivi di cui all'art. 147-quater TUEL, nonché l'aggiornamento degli obiettivi relativi alle spese di funzionamento delle società controllate ex art. 19, TUSP per il periodo 2026/2028, saranno aggiornati con l'approvazione del nuovo Documento Unico di Programmazione da parte del Consiglio comunale (lo schema di DUP è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 402 del 29/07/2025).



Pare utile rappresentare come, oltre alle suddette delibere, l'Amministrazione può esprimere ulteriori indirizzi e direttive attraverso l'approvazione di atti di rilevanza strategica in forma di piano industriale o piano economico-finanziario, ovvero nell'ambito delle attività di controllo più mirate rispetto a determinati organismi partecipati.

Rispetto all'esercizio dei controlli sulle società in house, la Giunta comunale approva annualmente il budget previsionale ed il piano di assetto organizzativo delle società in house controllate dal Comune di Arezzo, formulando all'occorrenza indicazioni alle stesse attraverso le relative delibere. Con riferimento ai documenti di programmazione economico-finanziaria e di organizzazione aziendale si segnalano, per il 2025, i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta comunale n. 90/2025 (ATAM Spa: approvazione del budget previsionale 2025 e del piano di assetto organizzativo 2025);
- deliberazione di Giunta comunale n. 461/2025 (Arezzo Multiservizi Srl: approvazione del budget previsionale 2025 e del piano di assetto organizzativo 2025).

11. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR, anche mediante modifiche ai regolamenti interni.

L'Organo di revisione ha verificato che la gestione dei progetti del PNRR **non produce** effetti negativi sull'equilibrio di cassa dell'Ente tenuto conto di quanto previsto dal Decreto MEF del 6 dicembre 2024 flussi – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.3 del 4.1.2025.

L'Organo di revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere come di seguito riepilogati:

Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanzia mento PNRR (a)	Importo finanzia mento FOI (b)	Importo finanzia mento statale (c)	Importo finanzia mento altra fonte pubblica (d)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e)	Totale impegnato	di cui mandati
M1C1I0102 - B11C22001010006	MIGRAZIONE AL CLOUD DEI SERVIZI DIGITALI DELL'AMMINISTRAZIONE* TERRITORIO COMUNALE *N. 18 SERVIZI DA MIGRARE	419.124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	419.124,00	299.349,00	293.025,00
M1C1I0104 - B11F22000930006	PIATTAFORMA PAGOPA* TERRITORIO NAZIONALE* ATTIVAZIONE SERVIZI	105.618,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.618,00	10.980,00	10.827,50



Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento FOI (b)	Importo finanziamento statale (c)	Importo finanziamento altra fonte pubblica (d)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e)	Totale impegnato	di cui mandati
M1C1I01 04 - B11F220 01230006	APPLICAZIONE APP IO* TERRITORIO NAZIONALE* ATTIVAZIONE SERVIZI	36.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.400,00	32.836,30	19.782,30
M1C1I01 04 - B11F220 02790006	PIATTAFORMA NOTIFICHE DIGITALI (PND) * TERRITORIO COMUNALE * 010101P NOTIFICHE VIOLAZIONI AL CODICE DELLA STRADA 010201P NOTIFICHE RISCOSSIONE TRIBUTI (CON PAGAMENTO)	59.966,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.966,00	55.481,00	38.741,39
M1C1I01 04 - B11F220 03200006	MIGLIORAMENTO DELL' ESPERIENZA D'USO DEL SITO E DEI SERVIZI DIGITALI PER IL CITTADINO - CITIZEN EXPERIENCE*	328.160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328.160,00	203.958,00	53.227,00
M1C1I01 04 - B51F220 07720006	PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI (PDND) *TERRITORIO NAZIONALE* ATTIVAZIONE 4 API	162.748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162.748,00	48.835,00	48.835,00
M1C1I01 04 - B11F230 00720001	SERVIZI DIGITALI E ESPERIENZA DEI CITTADINI - TRASMISSIONE NELL'ANPR DEI DATI ELETTORALI	8.979,20	0,00	0,00	0,00	0,00	8.979,20	7.808,00	7.808,00
M1C1I01 04 - B51F240 07850006	SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE - PARTE DEL SUB INVESTIMENTO 1.4.4 "ESTENSIONE DELL'UTILIZZO DELL'ANAGRAFE NAZIONALE DIGITALE (ANPR) - ADESIONE	16.274,80	0,00	0,00	0,00	0,00	16.274,80	13.786,00	0,00



Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento FOI (b)	Importo finanziamento statale (c)	Importo finanziamento altra fonte pubblica (d)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e)	Totale impegnato	di cui mandati
	ALLO STATO CIVILE DIGITALE (ANSC)"								
M1C1I01 07 - B16G230 00110006	PROGETTO RETE DI SERVIZI DI FACILITAZIONE DIGITALE - REGIONE TOSCANA CONNESSI IN BUONA COMPAGNIA 2.0 SI REALIZZA SU TUTTO IL TERRITORIO REGIONALE * VIA PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 1*RETE DI SERVIZI DI FACILITAZIONE DIGITALE -	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	26.732,20	9.482,19
M1C1I02 203 - B11F250 00210006	DIGITALIZZAZIONE DELLE PROCEDURE (SUAP& SUE_ ENTI TERZI)	13.726,28	0,00	0,00	0,00	0,00	13.726,28	0,00	0,00
M1C1I02 203 - B51J250 00770006	ARCHIVIO NAZIONALE DEI NUMERI CIVICI E DELLE STRADE URBANE (ANNSCU) TRAMITE PIATTAFORMA PDND	37.661,97	0,00	0,00	0,00	0,00	37.661,97	0,00	0,00
M1C1I02 203 - B11F240 00360006	DIGITALIZZAZIONE DELLE PROCEDURE (SUAP &SUE)	18.339,44	0,00	0,00	0,00	0,00	18.339,44	18.332,94	0,00
M1C3I01 03 - B12H220 00230006	TEATRO PETRARCA *VIA GUIDO MONACO* REALIZZAZION	148.000,00	0,00	0,00	0,00	37.351,21	185.351,21	185.351,21	185.351,21

DOCUMENTO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati



Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento FOI (b)	Importo finanziamento statale (c)	Importo finanziamento altra fonte pubblica (d)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e)	Totale impegnato	di cui mandati
	E IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO								
M2C3I0101 - B12C21001030006	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CESALPINO * VIA PORTA BUIA* DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E DI UN NUOVO EDIFICIO	6.800.000,00	680.000,00	0,00	0,00	1.659.600,00	9.139.600,00	9.139.600,00	4.170.851,61
M4C1I0101 - B11B21006680006	ASILO NIDO COLOMBO*VIA COLOMBO* REALIZZAZIONE E DI NUOVO ASILO NIDO	1.300.000,00	343.733,42	0,00	450.000,00	156.266,58	2.250.000,00	2.249.836,35	1.264.887,26
M5C2I0101 - B14H22000080007	1.1.1 SOSTEGNO ALLE CAPACITÀ GENITORIALI E PREVENZIONE DELLA VULNERABILITÀ DELLE FAMIGLIE E DEI BAMBINI * ESTENSIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE (P.I.P.P.I.)	211.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211.500,00	211.500,00	161.850,73
M5C2I0101 - B14H22000100007	1.1.4 RAFFORZAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI E PREVENZIONE DEL FENOMENO DEI BURN OUT TRA GLI OPERATORI SOCIALI*	58.742,97	0,00	0,00	0,00	0,00	58.742,97	58.752,36	33.380,52
M5C2I0102 - B14H22000160006	1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ* COMUNE DI CIVITELLA IN	715.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	715.000,00	71.500,00	71.500,00

DOCUMENTO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati



Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanzia mento PNRR (a)	Importo finanzia mento FOI (b)	Importo finanzia mento statale (c)	Importo finanzia mento altra fonte pubblica (d)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e)	Totale impegnato	di cui mandati
	VAL DI CHIANA* REALIZZAZION E DI ALLOGGI PER PERSONE CON DISABILITÀ RESIDENTI NEI COMUNI DELL'ATS E COSTRUZIONE DI PERCORSI INDIVIDUALIZZ ATI								
M5C2I01 03 - B14H220 00060006	EX CASERMA PIAVE*VIA GABRIEL AREZZO *REALIZZAZIO NE HOUSING FIRST	710.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	750.000,00	750.000,00	198.248,20
M5C2I01 03 - B18C220 00010006	EX CASERMA VIA PIAVE*VIA GARIBOLDI AREZZO* REALIZZAZION E STAZIONE DI POSTA	1.090.000,00	0,00	0,00	80.000,00	93.000,00	1.263.000,00	1.262.999,99	327.010,37
M5C2I02 01 - B11B210 02280005	PISTA CICLABILE CECILIANO - ROTATORIA SETTEPONTI*	632.056,83	0,00	447.943,17	0,00	28.181,82	1.108.181,82	1.108.181,82	360.796,63
M5C2I02 01 - B11B210 02290005	PISTA CICLABILE SETTEPONTI - CENTRI COMMERCIALI	131.678,51	0,00	83.918,05	0,00	78.454,84	294.051,40	294.051,40	294.051,40
M5C2I02 01 - B11B210 02300005	PISTA CICLABILE CENTRI COMMERCIALI - CENTRO CITTÀ*	463.508,34	0,00	328.491,66	0,00	371.162,73	1.163.162,73	1.163.162,73	911.218,24
M5C2I02 01 - B11B210 02310005	PISTA CICLABILE CENTRI COMMERCIALI - CASELLE	91.297,10	1.784,03	64.702,90	0,00	7.369,90	165.153,93	165.153,93	165.153,93



Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento FOI (b)	Importo finanziamento statale (c)	Importo finanziamento altra fonte pubblica (d)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e)	Totale impegnato	di cui mandati
M5C2I02 01 - B11B210 02320005	PISTA CICLABILE SETTEPONTI - PARCO DUCCI *	145.724,21	0,00	81.301,98	0,00	60.194,73	287.220,92	287.220,92	287.220,92
M5C2I02 01 - B11B210 02330005	PISTA CICLABILE VIA B. CROCE - PARCHEGGIO OSPEDALE *	193.128,47	1.211,51	136.871,53	0,00	27.400,00	358.611,51	358.611,51	355.355,24
M5C2I02 01 - B11B210 02350005	PISTA CICLABILE VIA TOLOMEO/ VIA VENETO *VIA TOLOMEO - VENETO*	59.694,26	8.681,90	42.305,74	0,00	3.200,00	113.881,90	113.881,90	113.881,90
M5C2I02 01 - B11B210 02360005	PISTA CICLABILE VIA VINGONE/ VIA TORTAIA	91.297,10	14.933,82	64.702,90	0,00	4.200,00	175.133,82	175.133,82	175.133,82
M5C2I02 01 - B11B210 02370005	PISTA CICLABILE VIA ROMANA/ MANZONI/ BADEN POWELL	110.609,94	15.014,75	78.390,06	0,00	40.755,60	244.770,35	244.770,35	244.770,35
M5C2I02 01 - B11B210 02380005	ROTATORIA SETTEPONTI (EUROPLEX) * VIA LOC. SETTEPONTI* REALIZZAZIONE E PISTE CICLABILI	138.116,12	23.600,00	97.883,88	0,00	177.252,75	436.852,75	436.852,74	422.366,65
M5C2I02 01 - B14E210 02800001	PALAZZINA CADORNA*PIAZZA AMINTORE FANFANI* RISTRUTTURAZIONE - LOTTO 2	1.550.880,18	265.000,00	1.099.119,82	0,00	13.000,00	2.928.000,00	2.928.000,00	1.417.576,62
M5C2I02 01 - B15F210 01530001	GIOCO DEL PALLONE* VIALE ANDREA SANSOVINO* RIQUALIFICAZIONE AREA - LOTTO I	877.856,70	150.000,00	622.143,30	0,00	3.974,81	1.653.974,81	1.653.974,81	656.051,13



Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanzia mento PNRR (a)	Importo finanzia mento FOI (b)	Importo finanzia mento statale (c)	Importo finanzia mento altra fonte pubblica (d)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e)	Totale impegnato	di cui mandati
M5C2I02 01 - B15F210 01550001	BIBLIOTECA COMUNALE*VI A DEI PILEATI *RESTAURO ED ADEGUAMENT O	338.560,07	0,00	239.939,93	0,00	463.700,00	1.042.200,00	1.042.200,00	634.028,61
M5C2I02 01 - B17H210 01550001	PALAZZINA CADORNA** MANUTENZ. STRARDINARIA FACCIAE E COPERTURA - LOTTO 1	643.761,58	0,00	178.534,54	0,00	0,00	822.296,12	822.296,12	822.296,12
M5C2I02 01 - B19J210 02390001	PIAZZA SAIONE *PIAZZA SAIONE* RISTRUTTU RAZIONE DI	760.809,14	0,00	539.190,86	0,00	5.600,00	1.305.600,00	1.305.600,00	24.865,18
M5C2I02 01 - B19J210 02400001	PIAZZA GIOTTO *PIAZZA GIOTTO * RISTRUTTU RAZIONE	877.856,70	0,00	622.143,30	0,00	23.200,00	1.523.200,00	1.523.200,00	946.241,84
M5C2I02 01 - B19J210 02410001	AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICO LO *VIA PISACANE * RIQUALIFICAZI ONE AREA	1.170.475,61	200.000,00	829.524,39	0,00	512.500,00	2.712.500,00	2.712.500,00	506.843,22
M5C2I02 01 - B19J210 02420001	AREA BALDACCIO* VIA BERNARDO ROSSELLINO (LOTTO I) *RIQUALIFICAZ IONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE (LOTTO II)	877.856,70	150.000,00	622.143,30	0,00	25.100,00	1.675.100,00	1.675.100,00	522.902,72
M5C2I02 01 - B19J210 02430001	AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE * VIA VECCHIA* RIQUALIFICAZI ONE - LOTTO I	585.237,80	100.000,00	414.762,20	0,00	150.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	347.983,18

DOCUMENTO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati



Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento FOI (b)	Importo finanziamento statale (c)	Importo finanziamento altra fonte pubblica (d)	Importo quota risorse proprie (e)	Costo Totale Progetto (G= a+b+c+d+e)	Totale impegnato	di cui mandati
M5C2I0301 - B14J22000160006	STADIO DI ATLETICA "ENZO TENTI" VIA DI CASTELSECCO 8/E* OPERE DI COMPLETAMENTO E POTENZIAMENTO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR CLUSTER 2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	91.294,70	341.294,70	341.294,70	178.842,74
M5C2I0301 - B15B22000160006	CENTRO SPORTIVO PRATACCI* REALIZZAZIONE - IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR CLUSTER 1	2.250.000,00	0,00	0,00	0,00	275.000,00	2.525.000,00	2.525.000,00	902.534,49

L'Organo di revisione prende atto che ad oggi per i seguenti progetti l'Ente ha ricevuto le seguenti anticipazioni :

Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento FOI (b)	Importo finanziamento statale (c)	totale accertato	di cui reversali PNRR _ FOI _ Finanziamento statale
M1C1I0102 - B11C22001010006	MIGRAZIONE AL CLOUD DEI SERVIZI DIGITALI DELL'AMMINISTRAZIONE *TERRITORIO COMUNALE*N. 18 SERVIZI DA MIGRARE	419.124,00	0,00	0,00	419.124,00	419.124,00
M1C1I0104 - B11F22000930006	PIATTAFORMA PAGOPA*TERRITORIO NAZIONALE*ATTIVAZIONE E SERVIZI	105.618,00	0,00	0,00	105.618,00	105.618,00
M1C1I0104 - B11F22001230006	APPLICAZIONE APP IO*TERRITORIO NAZIONALE*ATTIVAZIONE E SERVIZI	36.400,00	0,00	0,00	36.400,00	36.400,00



Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento FOI (b)	Importo finanziamento statale (c)	totale accertato	di cui reversali PNRR _ FOI _ Finanziamento statale
M1C1I0104 - B11F22002790006	PIATTAFORMA NOTIFICHE DIGITALI (PND)*TERRITORIO COMUNALE*010101P NOTIFICHE VIOLAZIONI AL CODICE DELLA STRADA 010201P NOTIFICHE RISCOSSIONE TRIBUTI (CON PAGAMENTO)	59.966,00	0,00	0,00	59.966,00	59.966,00
M1C1I0104 - B11F22003200006	MIGLIORAMENTO DELL'ESPERIENZA D'USO DEL SITO E DEI SERVIZI DIGITALI PER IL CITTADINO - CITIZEN EXPERIENCE *PIAZZA LIBERTÀ 1*ENTRAMBI	328.160,00	0,00	0,00	328.160,00	0,00
M1C1I0104 - B51F22007720006	PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI (PDND) * TERRITORIO NAZIONALE*ATTIVAZIONE 4 API	162.748,00	0,00	0,00	162.748,00	162.748,00
M1C1I0104 - B11F23000720001	SERVIZI DIGITALI E ESPERIENZA DEI CITTADINI - TRASMISSIONE NELL'ANPR DEI DATI ELETTORALI	8.979,20	0,00	0,00	8.979,20	8.979,20
M1C1I0104 - B51F24007850006	SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE - PARTE DEL SUB INVESTIMENTO 1.4.4 "ESTENSIONE DELL'UTILIZZO DELL'ANAGRAFE NAZIONALE DIGITALE (ANPR) - ADESIONE ALLO STATO CIVILE DIGITALE (ANSC)"	16.274,80	0,00	0,00	16.274,80	0,00
M1C1I0107 - B16G23000110006	PROGETTO RETE DI SERVIZI DI FACILITAZIONE DIGITALE - REGIONE TOSCANA CONNESSI IN BUONA COMPAGNIA 2.0 SI REALIZZA SU TUTTO IL TERRITORIO REGIONALE*VIA PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 1* RETE DI SERVIZI DI FACILITAZIONE DIGITALE	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
M1C1I02203 - B11F25000210006	DIGITALIZZAZIONE DELLE PROCEDURE (SUAP&SUE _ENTI TERZI)	13.726,28	0,00	0,00	13.726,28	0,00

DOCUMENTO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati



Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento FOI (b)	Importo finanziamento statale (c)	totale accertato	di cui reversali PNRR_ FOI_ Finanziamento statale
M1C1I02203 - B51J25000770006	ARCHIVIO NAZIONALE DEI NUMERI CIVICI E DELLE STRADE URBANE (ANNSCU) TRAMITE PIATTAFORMA PDND	37.661,97	0,00	0,00	0,00	0,00
M1C1I02203 - B11F24000360006	DIGITALIZZAZIONE DELLE PROCEDURE (SUAP&SUE)	18.339,44	0,00	0,00	18.339,44	0,00
M1C3I0103 - B12H22000230006	TEATRO PETRARCA*VIA GUIDO MONACO* REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	148.000,00	0,00	0,00	148.000,00	133.175,83
M2C3I0101 - B12C21001030006	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CESALPINO* VIA PORTA BUIA* DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO	6.800.000,00	680.000,00	0,00	9.139.600,00	1.360.000,00
M4C1I0101 - B11B21006680006	ASILO NIDO COLOMBO*VIA COLOMBO*REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO	1.300.000,00	343.733,42	0,00	1.643.733,42	390.000,00
M5C2I0101 - B14H22000080007	1.1.1 SOSTEGNO ALLE CAPACITÀ GENITORIALI E PREVENZIONE DELLA VULNERABILITÀ DELLE FAMIGLIE E DEI BAMBINI* TUTTI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE ARETINO* ESTENSIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO E PREVENZIONE DELL' ISTITUZIONALIZZAZIONE (P.I.P.P.I.)	211.500,00	0,00	0,00	211.500,00	21.150,00
M5C2I0101 - B14H220000100007	1.1.4 RAFFORZAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI E PREVENZIONE DEL FENOMENO DEI BURN OUT TRA GLI OPERATORI SOCIALI *TUTTI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE ARETINO *SUPERVISIONE DEGLI OPERATORI SOCIALI	58.742,97	0,00	0,00	58.717,36	5.874,29



Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento FOI (b)	Importo finanziamento statale (c)	totale accertato	di cui reversali PNRR _ FOI _ Finanziamenti o statale
M5C2I0102 - B14H22000160006	1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ*COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA* REALIZZAZIONE DI ALLOGGI NEL COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA PER PERSONE CON DISABILITÀ RESIDENTI NEI COMUNI DELL'ATS E COSTRUZIONE DI PERCORSI INDIVIDUALIZZATI	715.000,00	0,00	0,00	71.500,00	71.500,00
M5C2I0103 - B14H22000060006	EX CASERMA PIAVE*VIA GARIBOLDI_ AREZZO*REALIZZAZIONE HOUSING FIRST NEI LUOGHI DELL'EX CASERMA PIAVE	710.000,00	0,00	0,00	710.000,00	71.000,00
M5C2I0103 - B18C22000010006	EX CASERMA VIA PIAVE*VIA GARIBOLDI_ AREZZO* REALIZZAZIONE STAZIONE DI POSTA NEI LUOGHI EX CASERMA PIAVE	1.090.000,00	0,00	0,00	1.090.000,00	327.000,00
M5C2I0201 - B11B21002280005	PISTA CICLABILE CECILIANO - ROTATORIA SETTEPONTI*LOC. CECILIANO* REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	632.056,83	0,00	447.943,17	1.080.000,00	324.000,00
M5C2I0201 - B11B21002290005	PISTA CICLABILE SETTEPONTI - CENTRI COMMERCIALI*VIA SETTEPONTI* REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	131.678,51	0,00	83.918,05	215.596,56	67.500,00
M5C2I0201 - B11B21002300005	PISTA CICLABILE CENTRI COMMERCIALI - CENTRO CITTÀ* CENTRI COMMERCIALI - CENTRO CITTÀ* REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	463.508,34	0,00	328.491,66	792.000,00	237.600,00
M5C2I0201 - B11B21002310005	PISTA CICLABILE CENTRI COMMERCIALI - CASELLE *VIA CENTRI COMMERCIALI - CASELLE* REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	91.297,10	1.784,03	64.702,90	157.784,03	37.200,00



Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento FOI (b)	Importo finanziamento statale (c)	totale accertato	di cui reversali PNRR _ FOI _ Finanziamento statale
M5C2I0201 - B11B21002320005	PISTA CICLABILE SETTEPONTI - PARCO DUCCI* VIA SETTEPONTI - PARCO DUCCI *REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	145.724,21	0,00	81.301,98	227.026,19	74.700,00
M5C2I0201 - B11B21002330005	PISTA CICLABILE VIA B. CROCE - PARCHEGGIO OSPEDALE*VIA B. CROCE - PARCHEGGIO OSPEDALE *PISTA CICLABILE VIA B. CROCE - PARCHEGGIO OSPEDALE	193.128,47	1.211,51	136.871,53	331.211,51	99.000,00
M5C2I0201 - B11B21002350005	PISTA CICLABILE VIA TOLOMEO/ VIA VENETO*VIA TOLOMEO - VENETO* REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	59.694,26	8.681,90	42.305,74	110.681,90	30.600,00
M5C2I0201 - B11B21002360005	PISTA CICLABILE VIA VINGONE/VIA TORTAIA* VIA VINGONE -TORTAIA* REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	91.297,10	14.933,82	64.702,90	170.933,82	46.800,00
M5C2I0201 - B11B21002370005	PISTA CICLABILE VIA ROMANA/MANZONI/BADEN POWELL*VIA ROMANA/ MANZONI/BADEN POWELL* REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	110.609,94	15.014,75	78.390,06	204.014,75	56.700,00
M5C2I0201 - B11B21002380005	ROTATORIA SETTEPONTI (EUROPLEX)* VIA LOC. SETTEPONTI* REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI	138.116,12	23.600,00	97.883,88	259.600,00	70.800,00
M5C2I0201 - B14E21002800001	PALAZZINA CADORNA *PIAZZA AMINTORE FANFANI* RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA CADORNA - LOTTO 2	1.550.880,18	265.000,00	1.099.119,82	2.915.000,00	795.000,00
M5C2I0201 - B15F21001530001	GIOCO DEL PALLONE* VIALE ANDREA SANSOVINO* RIQUALIFICAZIONE AREA GIOCO DEL PALLONE - LOTTO I	877.856,70	150.000,00	622.143,30	1.650.000,00	450.000,00
M5C2I0201 - B15F21001550001	BIBLIOTECA COMUNALE*VIA DEI PILEATI*RESTAURO ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE	338.560,07	0,00	239.939,93	778.500,00	173.550,00

DOCUMENTO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati



Codice Misura e CODICE CUP	DESCRIZIONE	Importo finanziamento PNRR (a)	Importo finanziamento FOI (b)	Importo finanziamento statale (c)	totale accertato	di cui reversali PNRR _ FOI _ Finanziamenti o statale
M5C2I0201 - B17H21001550001	PALAZZINA CADORNA*PIAZZA AMINTORE FANFANT*MANUTENZION E STRARDINARIA FACCIATE E COPERTURA PALAZZINA CADORNA - LOTTO 1	643.761,58	0,00	178.534,54	822.296,12	330.000,00
M5C2I0201 - B19J21002390001	PIAZZA SAIONE*PIAZZA SAIONE* RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA SAIONE E AREE LIMITROFE	760.809,14	0,00	539.190,86	1.300.000,00	390.000,00
M5C2I0201 - B19J21002400001	PIAZZA GIOTTO*PIAZZA GIOTTO* RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA GIOTTO	877.856,70	0,00	622.143,30	1.500.000,00	450.000,00
M5C2I0201 - B19J21002410001	AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO*VIA PISACANE* RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO	1.170.475,61	200.000,00	829.524,39	2.200.000,00	600.000,00
M5C2I0201 - B19J21002420001	AREA BALDACCIO* VIA BERNARDO ROSSELLINO(LOTTO I)*RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE (LOTTO II)	877.856,70	150.000,00	622.143,30	1.650.000,00	450.000,00
M5C2I0201 - B19J21002430001	AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE* VIA VECCHIA* RIQUALIFICAZIONE ARE SPORTIVA DI SAN CLEMENTE - LOTTO I	585.237,80	100.000,00	414.762,20	1.100.000,00	300.000,00
M5C2I0301 - B14J22000160006	STADIO DI ATLETICA "ENZO TENTI"*VIA DI CASTELSECCO 8/E*OPERE DI COMPLETAMENTO E POTENZIAMENTO STADIO DI ATLETICA ENZO TENTI- IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR CLUSTER 2	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	130.798,67
M5C2I0301 - B15B22000160006	CENTRO SPORTIVO PRATACCI*LOC. PRATACCI* REALIZZAZIONE DI CENTRO SPORTIVO PRATACCI - IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR CLUSTER 1	2.250.000,00	0,00	0,00	2.326.472,18	577.323,33



L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit.

L'Organo di revisione, come era stato annunciato nella relazione al precedente bilancio, ha effettuato in data 03/09/2024 l'analisi delle tabelle PNRR inviate alla Corte dei Conti e in data 04/12/2024 ha partecipato al Tavolo PNRR rilevando il costante monitoraggio delle pratiche da parte dei RUP preposti; il Collegio si riserva altresì di ripetere il monitoraggio anche tramite l'utilizzo del sistema ReGiS.

L'Organo di revisione ha verificato **il rispetto** delle regole contabili previste per i fondi del PNRR così come richiamate dalla FAQ 48 di Arconet anche con riferimento alle somme messe a disposizione dal Decreto Opere Indifferibili.

L'Ente non ha imputato a carico dei fondi del PNRR una quota di spesa di personale.

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto di quanto previsto dalla Circolare 4/2022 della RGS.
- la corretta rappresentazione contabile mediante il rispetto della natura della spesa e la coerente fonte di finanziamento.



12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2025;
- della modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato;
- di eventuali re-imputazioni di entrata;
- del bilancio delle aziende speciali, consorzi, istituzioni e società partecipate;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri di parte corrente derivanti dagli investimenti previsti/effettuati;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali.

b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compresi la modalità di quantificazione e l'aggiornamento del fondo pluriennale vincolato e le re-imputazioni di entrata, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con le linee programmatiche di mandato, il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei SAL e degli obiettivi del PNRR.

c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi cinque anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi (soprattutto quelli dei progetti del PNRR) e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

d) Riguardo agli accantonamenti

Congrui gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione.



e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'Organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. E' fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

13. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2026-2028 e sui documenti allegati.

L'ORGANO DI REVISIONE

Luca TINAGLI

Alessia BASTIANI

Alessandro COPPARI