



**VERBALE n.31**

**PARERE n.19/2025**

**Espresso in merito alla Proposta di Deliberazione del  
Consiglio Comunale**

Numero	Del	Ufficio Proponente
2025/8538	04/09/2025	Servizio Finanziario

**Avente ad OGGETTO:**

ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONCESSI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.

L'anno 2025 e questo giorno 09 del mese di Settembre, alle ore 10,00 presso lo studio del Presidente del Collegio Rag. Luca Tinagli, sito in San Giovanni Valdarno Via Gruccia n. 23/G, interno 11, si è riunito in collegamento telematico il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Arezzo. Sono presenti: Rag. Luca Tinagli (Presidente) la Dott.ssa Alessia Bastiani e il Rag. Alessandro Coppari membri effettivi.

La riunione è convocata per esprimere il parere sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2025/8538 del 04 Settembre 2025 avente ad oggetto:

**ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONCESSI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.**

Il collegio dei Revisori esaminata la Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2025/8538 ricevuta in data 08/09/2025 ,

**Considerato** che l'art. 56-bis, comma 11, del D.L. n. 69/2013 recita: *"In considerazione dell'eccellenza della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione*



*del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, ...., il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui ...."*

**Considerato** che dal rendiconto 2024 tale somma ammonta ad euro 414.668,78;

**Considerata** la circolare CDP n. 1280 del 27 giugno 2013, la quale alla Sezione 10, prevede che: *"L'Ente può richiedere alla CDP il rimborso anticipato del prestito, per un ammontare ("Somma da Rimborsare") pari al debito residuo, in caso di rimborso totale, unicamente in corrispondenza della scadenza di ciascuna rata di ammortamento.... In caso di rimborso anticipato totale, qualora la quota capitale erogata risulti maggiore di quella ammortizzata, l'Ente deve corrispondere a CDP un importo pari al differenziale tra le predette quote.... In ogni caso, alla data di pagamento prescelta per il rimborso, l'Ente deve corrispondere alla CDP anche l'intera rata (comprensiva di quota capitale e interessi) in scadenza a tale data.... Nel caso di rimborso anticipato di un prestito a tasso fisso, l'Ente deve corrispondere alla CDP un indennizzo di importo pari al differenziale, se positivo, tra la somma dei valori attuali delle rate di ammortamento residue, risultanti dal piano di ammortamento della Somma da Rimborsare, e la Somma da Rimborsare."*

**Preso atto** inoltre che la circolare CDP richiamata stabilisce: *"La richiesta di rimborso anticipato del finanziamento, corredata dalla relativa delibera di Consiglio dell'Ente richiedente, deve pervenire alla CDP,.... almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso che, come detto, deve coincidere con la scadenza di una rata di ammortamento del prestito. La CDP, accertata la regolarità e la completezza della documentazione ricevuta, calcola l'importo complessivo dovuto dall'Ente per il rimborso anticipato e lo comunica all'Ente non oltre il secondo venerdì antecedente la data prescelta per il rimborso. Entro quest'ultima data, l'Ente deve, improrogabilmente, provvedere al pagamento di quanto dovuto, mediante bonifico bancario a favore della CDP, nei termini indicati nella predetta comunicazione. Qualora il pagamento non sia effettuato entro il termine stabilito, la domanda di rimborso anticipato si intende revocata e le somme eventualmente pagate sono restituite all'ente."*

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Dirigente competente rilasciati ai sensi ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

**Visto** l'art. 239 comma 1 sub b), del D.Lgs 267/2000, il Collegio dei Revisori dei Conti all'unanimità dei presenti,

**ESPRIME**

**Parere favorevole**

Sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2025/8538 del 04 settembre 2025  
avente ad oggetto la

"ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONCESSI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A."

COMUNE  
DI  
AREZZO



Collegio dei Revisori dei  
Conti

La presente riunione si conclude alle ore 11,10 dopo la redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

Rag. Luca TINAGLI

Dott.ssa Alessia BASTIANI

Rag. Alessandro COPPARI