



VERBALE N° 34/2025

Parere n° 22

L'anno 2025 e questo giorno 15 del mese di ottobre, alle ore 16,00 presso lo studio del Presidente del Collegio Rag. Luca Tinagli, sito in San Giovanni Valdarno Via Gruccia n. 23/G, interno 11, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Arezzo. Sono presenti: Rag. Luca Tinagli (Presidente) ed i membri Dott.ssa Alessia Bastiani e Rag. Alessandro Coppari, collegati telematicamente.

La riunione è convocata per esprimere il parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale numero 2025/9918 del 10 ottobre 2025 avente ad oggetto *"VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO CON CONTESTUALE PARZIALE APPLICAZIONE AVANZO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2024, VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI, AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE FORNITURE E SERVIZI E CONSEGUENTE VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027"*

La documentazione inerente la suddetta variazione è pervenuta in formato PDF in data 14 ottobre 2025 e integrata i data 15 Ottobre 2025.

Il collegio dei Revisori provvede ad esaminare attentamente le singole variazioni proposte come da allegati.

Preso atto che, nel loro complesso, le variazioni di competenza ammontano ad euro 3.872.498,62 per il 2025 (e la variazione di cassa per lo stesso esercizio ammonta ad euro - 2.262.098,95 permanendo tuttavia un saldo finale presunto positivo pari ad euro 33.130.432,59); euro 1.591.872,73 per il 2026 ed euro 7.133.968,02 per il 2027, come sotto dettagliato:

TITOLO	ANNUALITA' 2025 COMPETENZA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	€ 5.778.823,74	€ -	€ 5.778.823,74
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	€ 31.876.034,24	€ -	€ 31.876.034,24
	Utilizzo avanzo di Amministrazione	€ 19.945.397,01	€ 2.566.681,91	€ 22.512.078,92
	- di cui avanzo vincolato utilizzato anticipatamente	€ -		€ -
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 71.453.145,56	€ 982.519,76	€ 72.435.665,32

2	Trasferimenti correnti	€ 14.171.380,61	-€ 200.423,22	€ 13.970.957,39
3	Entrate extratributarie	€ 19.774.153,27	€ 1.973.034,44	€ 21.747.187,71
4	Entrate in conto capitale	€ 41.673.784,99	-€ 1.359.314,27	€ 40.314.470,72
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
6	Accensione prestiti	€ -	€ -	€ -
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	€ 40.478.526,00	-€ 90.000,00	€ 40.388.526,00
Totale		€ 197.550.990,43	€ 1.305.816,71	€ 198.856.807,14
Totale generale delle entrate		€ 255.151.245,42	€ 3.872.498,62	€ 259.023.744,04
	Disavanzo di amministrazione	€ -		€ -
1	Spese correnti	€ 118.300.123,07	€ 3.831.671,84	€ 122.131.794,91
2	Spese in conto capitale	€ 84.937.539,25	€ 130.826,78	€ 85.068.366,03
3	Spese per incremento di attività finanziarie	€ 107.786,00	€ -	€ 107.786,00
4	Rimborso di prestiti	€ 1.327.271,10	€ -	€ 1.327.271,10
5	Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	€ 40.478.526,00	-€ 90.000,00	€ 40.388.526,00
Totale generale delle spese		€ 255.151.245,42	€ 3.872.498,62	€ 259.023.744,04

TITOLO	ANNUALITA' 2025 CASSA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	FONDO DI CASSA	€ 75.685.467,00		€ 75.685.467,00
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 70.365.647,17	€ 582.519,76	€ 70.948.166,93
2	Trasferimenti correnti	€ 16.781.940,01	-€ 200.423,22	€ 16.581.516,79
3	Entrate extratributarie	€ 27.672.327,92	€ 1.966.796,56	€ 29.639.124,48
4	Entrate in conto capitale	€ 50.965.802,42	-€ 1.359.314,27	€ 49.606.488,15
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 5.802.586,47	€ -	€ 5.802.586,47
6	Accensione prestiti	€ -	€ -	€ -
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	€ 40.921.177,90	-€ 90.000,00	€ 40.831.177,90
Totale		€ 222.509.481,89	€ 899.578,83	€ 223.409.060,72
Totale generale delle entrate		€ 298.194.948,89	€ 899.578,83	€ 299.094.527,72

1	Spese correnti	€ 119.339.259,25	€ 2.847.851,00	€ 122.187.110,25
2	Spese in conto capitale	€ 88.054.993,28	€ 403.826,78	€ 88.458.820,06
3	Spese per incremento di attività finanziarie	€ 107.786,00	€ -	€ 107.786,00
4	Rimborso di prestiti	€ 1.327.271,10	€ -	€ 1.327.271,10
5	Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	€ 43.973.107,72	-€ 90.000,00	€ 43.883.107,72
Totale generale delle spese		€ 262.802.417,35	€ 3.161.677,78	€ 265.964.095,13
SALDO DI CASSA		€ 35.392.531,54	-€ 2.262.098,95	€ 33.130.432,59

TITOLO	ANNUALITA' 2026 COMPETENZA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	€ 6.332.728,38	€ 525.740,84	€ 6.858.469,22
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	€ 2.994.267,84	-€ 380.000,00	€ 2.614.267,84
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 71.337.359,32	€ 1.500.000,00	€ 72.837.359,32
2	Trasferimenti correnti	€ 11.249.731,44	€ 836.713,16	€ 12.086.444,60
3	Entrate extratributarie	€ 18.613.112,39	€ 2.060.225,29	€ 20.673.337,68
4	Entrate in conto capitale	€ 26.202.490,99	-€ 2.860.806,56	€ 23.341.684,43
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
6	Accensione prestiti	€ -	€ -	€ -
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	€ 39.258.526,00	-€ 90.000,00	€ 39.168.526,00
Totale		€ 176.661.220,14	€ 1.446.131,89	€ 178.107.352,03
Totale generale delle entrate		€ 185.988.216,36	€ 1.591.872,73	€ 187.580.089,09
	Disavanzo di amministrazione	€ -		€ -
1	Spese correnti	€ 106.129.223,88	€ 4.835.808,47	€ 110.965.032,35
2	Spese in conto capitale	€ 29.572.043,78	-€ 3.137.027,56	€ 26.435.016,22
3	Spese per incremento di attività finanziarie	€ 107.786,00	€ -	€ 107.786,00
4	Rimborso di prestiti	€ 920.636,70	-€ 16.908,18	€ 903.728,52
5	Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	€ 39.258.526,00	-€ 90.000,00	€ 39.168.526,00
Totale generale delle spese		€ 185.988.216,36	€ 1.591.872,73	€ 187.580.089,09

TITOLO	ANNUALITA' 2027 COMPETENZA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	€ 2.288.545,16	€ 784.000,00	€ 3.072.545,16
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	€ 4.719.500,00	-€ 4.199.500,00	€ 520.000,00
1	<i>Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</i>	€ 71.337.359,32	€ 1.500.000,00	€ 72.837.359,32
2	<i>Trasferimenti correnti</i>	€ 10.745.280,92	€ 437.216,50	€ 11.182.497,42
3	<i>Entrate extratributarie</i>	€ 18.246.695,95	€ 1.094.117,61	€ 19.340.813,56
4	<i>Entrate in conto capitale</i>	€ 10.059.135,84	€ 7.608.133,91	€ 17.667.269,75
5	<i>Entrate da riduzione di attività finanziarie</i>	€ -	€ -	€ -
6	<i>Accensione prestiti</i>	€ -	€ -	€ -
7	<i>Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</i>	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
9	<i>Entrate per conto terzi e partite di giro</i>	€ 39.258.526,00	-€ 90.000,00	€ 39.168.526,00
Totale		€ 159.646.998,03	€ 10.549.468,02	€ 170.196.466,05
Totale generale delle entrate		€ 166.655.043,19	€ 7.133.968,02	€ 173.789.011,21
	<i>Disavanzo di amministrazione</i>	€ -	€ -	€ -
1	<i>Spese correnti</i>	€ 101.348.658,79	€ 3.834.829,97	€ 105.183.488,76
2	<i>Spese in conto capitale</i>	€ 14.995.920,79	€ 3.406.633,91	€ 18.402.554,70
3	<i>Spese per incremento di attività finanziarie</i>	€ 107.786,00	€ -	€ 107.786,00
4	<i>Rimborso di prestiti</i>	€ 944.151,61	-€ 17.495,86	€ 926.655,75
5	<i>Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere</i>	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
7	<i>Spese per conto terzi e partite di giro</i>	€ 39.258.526,00	-€ 90.000,00	€ 39.168.526,00
Totale generale delle spese		€ 166.655.043,19	€ 7.133.968,02	€ 173.789.011,21

Considerato che fino alla data odierna, risulta applicata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 187 del Tuel, una quota di avanzo di amministrazione derivante dal rendiconto 2024 pari ad euro 19.945.397,01 così composta:

fondi accantonati	per euro 827.381,83;
fondi vincolati	per euro 7.425.433,77;
fondi destinati agli investimenti	per euro 700.000,00;
fondi disponibili/liberi	per euro 10.992.581,41.

Rilevato che con l'operazione di analisi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 187 del Tuel, l'Ente intende applicare una ulteriore quota di avanzo di amministrazione di euro 2.566.681,91 così composta:

fondi accantonati	per euro	1.060.877,21;
fondi vincolati	per euro	180.624,71;
fondi destinati agli investimenti	per euro	319.976,19;
fondi disponibili	per euro	1.005.203,80.

Le quote di avanzo accantonato da rendiconto di gestione 2024 (euro 1.060.877,21) sono riferite all'applicazione dell'avanzo accantonato nel fondo del personale in previsione del rinnovo del CCNL relativo al periodo 2022-2024 e nel Fondo Contenzioso per la probabile definizione di nr. 2 cause.

Le quote di avanzo vincolato da rendiconto di gestione 2024 (euro 180.624,71) applicate in questa sede sono riferite a trasferimenti e al fondo innovazione.

In relazione all'utilizzo delle quote di avanzo disponibile da rendiconto 2024 (per un totale di euro 1.005.203,80), la parte applicata per spese correnti non ripetitive ammonta ad euro 265.831,50 e quella applicata agli investimenti ammonta ad euro 739.372,30. Il Collegio prende atto che la quota applicata alle spese correnti è riferita ad interventi aventi natura non ricorrente per il nuovo vestiario della Polizia Municipale, per la festa di fine anno e per maggiori spese per TPL conseguenti ai lavori sulla rete idrica di Via Romana, mentre quella applicata agli investimenti riguarda prevalentemente interventi sulle reti idriche e sulla viabilità (tra cui adeguamento prezzi via Fiorentina), allacciamento acqua nell'area spettacoli viaggianti, riqualificazione alloggi ERP, e la realizzazione della nuova area ludica nel Parco Berlinguer.

L'importo residuo dell'avanzo destinato agli investimenti (euro 319.976,19) viene impiegato per finanziare una ulteriore quota di adeguamento prezzi per i lavori già avviati.

Dato atto che l'Ente non si trova nelle condizioni di cui agli artt. 195 e 222 del Dlgs. 267/2000 e pertanto può essere applicato l'avanzo accantonato e disponibile;

Rilevato che con la variazione in esame l'Ente provvede a variare il vigente programma triennale delle gare di fornitura di beni e servizi di importo superiore a € 140.000,00 e ad aggiornare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025/27;

Preso atto che il contenuto di tale variazione costituisce modificazione ed integrazione al Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 19 dicembre 2024 nonché modificazione del Piano degli Investimenti 2025/2027, allegato al medesimo D.U.P.;

Visti gli stanziamenti massimi impegnabili nell'esercizio 2025/2027 ai sensi dell'art. 46 del D.L. 112/08 convertito nella Legge 133/08 finalizzati alle diverse tipologie di incarico, così come risultano variati con la proposta in esame;

Vista la congruità degli accantonamenti nel Bilancio di Previsione 2025/27 del Fondo crediti dubbia esigibilità e degli altri fondi;

Dopodiché,

Verificato che in conseguenza delle variazioni al bilancio di previsione 2025/2027, gli equilibri di cui all'art. 193, comma 1, D.Lgs 267/2000 risultano essere rispettati;

Visto lo statuto ed il regolamento dell'Ente;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Progetto Centrale Unica Appalti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 267/00, per gli ambiti relativi alla programmazione triennale 2025/2027 delle gare di forniture e servizi;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 267/00, per gli ambiti relativi piano delle alienazioni 2025-2027;

Visto il parere favorevole del Responsabile della Direzione Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art. 239 comma 1, lettera b) n° 2, D.Lgs. 267/2000

il Collegio all'unanimità,

ESPRIME

Parere favorevole

in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale numero 2025/9918 del 10 ottobre 2025 avente ad oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO CON CONTESTUALE PARZIALE APPLICAZIONE AVANZO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2024, VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI, AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE FORNITURE E SERVIZI E CONSEGUENTE VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027" sussistendo i requisiti di **congruità, coerenza ed attendibilità contabile** nonché il mantenimento degli equilibri di bilancio.

La presente riunione si conclude alle ore 18,00 dopo la redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Luca TINAGLI

Alessia BASTIANI

Alessandro COPPARI