

SERVIZIO PATRIMONIO				
PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025 - AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2025				
N. Pr.	Descrizione	2025	2026	2027
1	Cessione aree PEEP, soppressione vincoli aree PEEP, trasformazione diritto di superficie in proprietà, magg. On. Espropri	175.000,00 €	170.000,00	170.000,00 €
2	Vendita beni mobili registrati	5.000,00 €	5.000,00	5.000,00 €
3	Alienazione piena proprietà di terreno accessibile da via Dei Platani e Via dei Tigli identificato al catasto terreni del Comune di Arezzo alla Sez. A Foglio 88 part. 459-464-465-471, esteso per complessivi mq 5.878,00, mediante procedura ad evidenza pubblica. (spostamento di annualità dal 2025 al 2026)		730.000,00	
4	Casa di Monte - Fabbricato rurale Sez. A, Foglio 169, p.lla 42,43,44 (valore presunto - ulteriori porzioni da vautare) (spostamento di annualità dal 2025 al 2026)		200.000,00	
5	Alienazione di porzioni di terreno varie principalmente identificate come segue: Sez. A foglio 107 p.lla 273 e porzione partita speciale B strade pubbliche; Sez. A foglio 121 porzione p.lla 1745; Sez. A foglio 123 porzione partita speciale strade pubbliche; Sez. B foglio 29 e 66 porzione partita speciale B strade pubbliche; Sez. B foglio 55 p.lla 278 porzione e p.lla 651 porzione Sez. A, foglio 104, p.lla 1053 (deliberazione di CC n. 125 del 19/12/2024) (inserimento per finalità esclusivamente contabili e di programmazione)	117.477,44 €	100.200,00	54.527,35 €
6	Area posta tra la caserma dei Carabinieri e il torrente Castro - Sez. A, Foglio 106, P.lle 1797, 1794, 1792, 1789, 1235, 1224, 1242, 250, 1571, 1570, 1280, 1278, 1276, 1274, 1796. (estromesso dal piano delle alienazioni)			
7	Porzioni terreno comparto A scheda C/28 di PRG Sez. A Foglio 122. P.lle 1767, 1764, 1388	50.000,00 €		
8	Ex casa Colonica Via degli Acropoli - valore presunto Sez. A – Foglio 108 part.lle 502 – 505 (parte)		272.000,00	
9	Ex sede circoscrizione Giovi (Catasto Fabbricati, Sezione A, foglio 72, particella 375) - valore presunto	60.000,00 €		
10	Garage Baldaccio – Bando aperto senza scadenza	73.000,00 €	390.000,00	208.000,00 €
11	Immobile Loc. Rigutino Sez. B Foglio 85 particella 183 sub. 2	60.000,00 €		
12	Ex scuola Frassineto identificata al Castasto Urbano alla sez. B, fgl. 99, p.lla 1994 previa variante urbanistica da destinazione a servizi a destinazione residenziale (valore presunto)	250.000,00 €		
13	Appezzamento di terreno con destinazione produttiva in frazione San Zeno identificato al Catasto terreni al Sez. B, foglio 58, p.lle 399 (intera) per una estensione complessiva di mq 1531 nominali (valore stimato) previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica	72.000,00 €		

SERVIZIO PATRIMONIO				
PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025 - AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2025				
N. Pr.	Descrizione	2025	2026	2027
14	Alienazione piena proprietà appezzamento di terreno classificato nel piano operativo come ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a permesso di costruire convenzionato: PDC3.02, ubicato in Arezzo, via Giovanni Acuto, allibrato al catasto terreni sez. A, foglio 121, p.lla 1470 (intera) estesa per complessivi 600 mq (valore stimato), mediante procedura ad evidenza pubblica. (spostamento di annualità dal 2025 al 2026)		51.000,00	
15	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.lla 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 85 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza	5.400,00 €		
16	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.lla 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 485 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza	29.100,00 €		
17	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.lla 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 280 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza	19.600,00 €		
18	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.lla 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 120 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza	8.400,00 €		
19	Alienazione piena proprietà porzione di terreno ubicato in Arezzo, via Edison, allibrata al catasto terreni alla sez. A, foglio 104, p.lla 64 (porzione) con destinazione a servizi produttivi in base al vigente piano operativo estesa per complessivi 1500 mq (valore stimato) mediante procedura ad evidenza pubblica	126.000,00 €		
20	Alienazione piena proprietà porzione di fabbricato ad uso lavatoio ubicato in Arezzo, Piazza Fanfani, allibrato al nuovo catasto fabbricati alla sez. A, 174, p.lla 22, sub 4 ed altresì consolidamento del diritto di superficie in piena proprietà di porzione di immobile sovrastante. (spostamento di annualità dal 2025 al 2026)		29.800,00	
21	Alienazione piena proprietà complesso immobiliare di via Uguccione della Faggiuola (Catasto Fabbricati, Sezione A, foglio 121, particella 1228) mediante procedura ad evidenza pubblica (spostamento di annualità dal 2025 al 2026)		240.000,00	
22	Alienazione piena proprietà porzione di terreno allibrata al catasto terreni alla partita speciale delle strade pubbliche della sez. A, foglio 29, con destinazione produttiva in base al vigente piano operativo estesa per complessivi 50 mq (valore stimato) per l'installazione di ricariche elettriche ad uso privato, mediante trattativa diretta.	3.500,00 €		

SERVIZIO PATRIMONIO				
PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025 - AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2025				
N. Pr.	Descrizione	2025	2026	2027
23	Alienazione reti di distribuzione del Gas (deliberazione di Giunta Comunale n. 274/2024) (spostamento di annualità dal 2026 al 2027)			5.140.000,00 €
24	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "aree agricole e forestali - TR.A4 - Ambiti delle piane agricole" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo capoluogo Via Caduti di El Alamein, allibrato al catasto terreni sez. B foglio 29, p.lla 620 estesa per complessivi mq 116,000 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza. (nuovo inserimento)		9.200,00	
25	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno da asservire come resede pertinenziale censito al Catasto Fabbricati nella Sezione A foglio 86 particella 100 con destinazione "Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo capoluogo Via Fiorentina n. 476, porzione di terreno (resede pertinenziale) allibrato al Catasto Terreni Sezione A foglio 86, porzione particella 257, 258 e 259 estesa per complessivi mq. 310,00 circa e comunque come meglio determinato nell'atto geometrico tipo Frazionamento da approvare (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza e aea sedime costruzione garage, previa approvazione variante urbanistica per allineamento stato dei luoghi-P.O. (nuovo inserimento)		31.000,00	
26	Sdemanializzazione, declassificazione e alienazione piena proprietà di porzione area inserita nella partita speciale delle strade pubbliche nella Sezione A foglio 123 in Arezzo capoluogo ex Via Generale Arimondi, con destinazione "Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo estesa per complessivi mq. 85,00 circa (valore Stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza. (nuovo inserimento)		9.200,00	
27	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno da asservire come resede pertinenziale al fabbricato censito al Catasto Fabbricati nella Sezione B foglio 55 particella 278 sub. 3-4 con destinazione "Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo frazione Olmo n. 192 esteso per complessivi mq. 75,00 circa e comunque come meglio determinato nell'atto geometrico tipo Frazionamento da approvare (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza per allineamento dello stato dei luoghi alla rappresentazione catastale. (nuovo inserimento)		4.100,00	

SERVIZIO PATRIMONIO				
PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025 - AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2025				
N. Pr.	Descrizione	2025	2026	2027
28	Alienazione piena proprietà di area pubblica inserita all'interno del Piano Attuativo denominato "Piano di Lottizzazione Catona area ASI 3.7 primo stralcio", approvato con deliberazione C.C. n. 121 del 25/09/2017 (BURT del 31/10/2017) in corso di realizzazione in forza di Permesso a Costruire n. 38/2019, per la realizzazione di una cabina di trasformazione a BT, allibrata al Catasto Terreni Sezione A foglio 89 porzione particella 1152, classificata nel P.O. come "area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, ambiti "Piani Attuativi vigenti e programmi in corso", della superficie catastale nominale di complessivi mq. 80,00 e comunque come meglio determinato nell'atto geometrico tipo Frazionamento da approvare (valore stimato), mediante trattativa diretta per il potenziamento della rete di distribuzione della linea elettrica di servizio all'area di competenza. (nuovo inserimento)		4.300,00	
29	Sdemanializzazione, declassificazione e alienazione piena proprietà di porzione area inserita nella partita speciale delle strade pubbliche nella Sezione B foglio 50 in Arezzo capoluogo frazione San Zeno, con destinazione "Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione - Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione" nel vigente piano operativo estesa per complessivi mq. 345,00 e comunque come meglio determinato nell'atto geometrico di aggiornamento "Tipo Frazionamento" da approvare (valore Stimato), mediante trattativa diretta da destinare a parcheggio con costituzione del diritto di uso pubblico permanente. (nuovo inserimento)		11.000,00	
30	Alienazione piena proprietà di appezzamenti di terreno da asservire come resede pertinenziale censiti al Catasto Fabbricati nella Sezione A foglio 104 particella 991 porzione e al Catasto Terreni Sezione A foglio 104 particella 32 porzione con destinazione "Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo capoluogo Via Guglielmo degli Ubertyni n. 22; porzioni di terreno costituenti resede pertinenziale del fabbricato allibrato al Catasto fabbricati Sezione A foglio 104 particella 37 sub. 2, estesi per complessivi mq. 65,00 e comunque come meglio da determinarsi nell'atto geometrico tipo Frazionamento da redarre (valore stimato), da alienare mediante trattativa diretta. (nuovo inserimento)		5.500,00	
31	Alienazione piena proprietà di porzione di appezzamento di terreno da asservire come area per la realizzazione di una cabina per la distribuzione dell'energia elettrica nella frazione di Antria e utenze limitrofe in sostituzione di quella esistente per il potenziamento della linea elettrica essendo quella esistente giunta al limite di esercizio, lavori finanziati ad E-Distribuzione con fondi del PNRR, area allibrata al vigente Catasto Terreni nella Sezione A foglio 45 particella 423-425 con destinazione nel vigente Piano Operativo come "Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato - Aree per servizi e attrezzature collettive" della superficie complessiva di mq. 35,00 e comunque come meglio da determinarsi nell'atto geometrico catastale di aggiornamento "Tipo Frazionamento" da approvarsi (valore stimato), da alienarsi mediante trattativa diretta. (nuovo inserimento)		6.000,00	

SERVIZIO PATRIMONIO				
PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025 - AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2025				
N. Pr.	Descrizione	2025	2026	2027
32	Alienazione piena proprietà di porzione di appezzamento di terreno da asservire come area per la realizzazione di una cabina per la distribuzione dell'energia elettrica nella frazione di Venere e utenze limitrofe in sostituzione di quella esistente per il potenziamento della linea elettrica essendo quella esistente giunta al limite di esercizio, lavori finanziati ad E-Distribuzione con fondi del PNRR, area allibrata al vigente Catasto Terreni nella Sezione A foglio 34 particella 1039 con destinazione nel vigente Piano Operativo come "Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato - Aree per servizi e attrezzature collettive" della superficie complessiva di mq. 20,00 e comunque come meglio da determinarsi nell'atto geometrico catastale di aggiornamento "Tipo Frazionamento" da approvarsi (valore stimato), da alienarsi mediante trattativa diretta. (nuovo inserimento)		4.000,00	
33	Alienazione piena proprietà di porzione area di più ampia consistenza allibrata al vigente Catasto Terreni nella Sezione B foglio 54 particella 538 in Arezzo frazione San Zeno, con destinazione nel vigente P.O. come "Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato - Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione" della superficie complessiva di mq. 50,00 e comunque come meglio determinato nell'atto geometrico di aggiornamento "Tipo Frazionamento" da approvare (valore Stimato), mediante trattativa diretta da destinarsi per il posizionamento di una cabina elettrica MT. (nuovo inserimento)		4.000,00	
34	Alienazione in piena proprietà in seguito a variante urbanistica prevedente la sdemanializzazione/demanializzazione di aree per la modifica dell'alveo del torrente Sellina ai fini della classificazione urbanistica di una nuova area produttiva in Arezzo capoluogo Via Achille Grandi (PU 2023_2), area allibrata al vigente Catasto Terreni nella Sezione B foglio 37 particella 1105-1106-1107-1108 della superficie catastale nominale complessiva di mq. 434,00 (valore Stimato), mediante trattativa diretta preceduta da contratto di assegnazione in proprietà rogante Notaio Tuccari rep. n. 33852 del 17/11/2025 preceduto da bando di evidenza pubblica, da definirsi all'approvazione finale della variante urbanistica. (nuovo inserimento)		29.000,00	
TOTALE		1.054.477,44 €	2.305.300,00 €	5.577.527,35 €
35	Fondi via Concino Concini		200.000,00 €	
36	Fondo in loc. Battifolle - valore presunto (Sez. B, Foglio 46, P.Ile 149, sub.7)	120.000,00 €		
37	Area di via Laschi (destinazione S2) - Sez. A foglio 122 particelle 1720,1721 e 1723: costituzione di diritto di servitù per 30 anni eventualmente rinnovabile una sola volta in favore di enti del terzo settore per la realizzazione e gestione di struttura a destinazione assistenziale, mediante procedura ad evidenza pubblica.	titolo gratuito		
38	Alienazione alloggi ERP in esecuzione del Piano Regionale di Cessione (inserimento per finalità esclusivamente contabili)	95.000,00 €		
39	Locali Baldaccio - Concessione diritto di superficie all'AUSL a titolo oneroso per 30 anni	330.000,00 €		
40	Terreno in via Vecchio Duomo - Sez. A, Foglio 122, particelle 1463 (parte), 1464 (parte) e 740 (parte) estesa per circa mq 1.400,00: costituzione di diritto di superficie in favore dell'USL per 99 anni (nuovo inserimento)		titolo gratuito	

SERVIZIO PATRIMONIO				
PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025 - AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2025				
N. Pr.	Descrizione	2025	2026	2027
41	Permuta alla pari con la quale il Comune cede un appezzamento di terreno ubicato in Arezzo, via Raffaello Sanzio, con destinazione a servizi e attrezzature collettive in base al vigente piano operativo allibrato al catasto terreni, sez. A, foglio 108, p.lla 3217 (intera) estesa per complessivi mq 200 e contestualmente acquista un appezzamento di terreno ugualmente ubicato in via Raffaello Sanzio con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo", allibrato al catasto terreni, sez. A, foglio 108, p.lla 3321 (intera) e 3322 (intera) esteso per complessivi mq 255.	12.000,00 €		
42	Costituzione diritto di usufrutto contestuale ad acquisizione del diritto di superficie su alloggio ERP in via deli Accolti	22.250,00 €		
43	Alienazione alloggio ERP in via Cimabue in esecuzione del Piano Regionale di Cessione già autorizzata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 27/07/2023 (inserimento per finalità esclusivamente contabili)	103.005,00 €		
	TOTALE	1.736.732,44 €	2.505.300,00 €	5.577.527,35 €
	<u>L'approvazione del presente piano delle alienazioni costituisce autorizzazione alla alienazione degli immobili ivi riportati ad eccezione di quelli individuati nelle righe 5, 38 e 40, per i quali, l'autorizzazione dovrà essere rilasciata con specifica deliberazione di Consiglio Comunale</u> <u>L'alienazione di cui alla riga 43 risulta già autorizzata dal Consiglio Comunale ed è inserita per finalità esclusivamente contabili</u>			