



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 11 - 20220000054

Arezzo, il 17/10/2025

Provvedimento n. 2666

OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE - LOTTO I PARCHEGGIO VIA DEL ROSSELLINO (CUP B19J21002420001) - MODIFICA COMPAGINE UFFICIO DIREZIONE LAVORI ED AFFIDAMENTO D.O. ASSISTENZA ARCHEOLOGICA - CIG DERIVATO B88EFF8B63 - MEDIANTE ATTIVAZIONE SESTO CONTRATTO ATTUATIVO ACCORDO QUADRO CIG B277231C2D.

Il Direttore

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla sistemazione di aree cardine del territorio ed in particolare, dell'area ricompresa tra il parcheggio interrato di via B. D'Anghiari e la Casa dell'Energia;
- allo scopo di definire un intervento il più possibile rispondente alle necessità della suddetta area, sono state individuati le seguenti due tipologia di interventi: intervento relativo all'area verde tra Via Baldaccio D'Anghiari e via Montefalco CUP B14H22000140001; intervento relativo all'area del parcheggio di Via Bernardo Rossellino ed al restauro del paramento murario che si sviluppa dal suddetto parcheggio e per tutta via Fra' Guittone CUP B19J21002420001;
- l'intervento di cui al CUP B19J21002420001 è stato oggetto di contributo ministeriale di cui al DPCM 21/01/2021, inerente l'assegnazione di finanziamenti per progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale; detti contributi sono confluiti nell'ambito del PNRR – M5.C2 Investimento 2.1, giusto Decreto Intercompartimentale del 30/12/2021;
- con P.D. n. 2070 dell'08/08/2022, è stata affidata la progettazione degli interventi di cui trattasi, al R.T.P. Arch. Mario Maschi (P.I. 00354120511 capogruppo - mandatario) e T.S.I. Studio Associato (P.I. 01915450512 – mandante), ad esclusione del restauro del paramento murario, la cui progettazione è stata assegnata ai tecnici interni all'Amministrazione;
- con delibera G.C. n. 461 del 24/10/2022, è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali - giusto prot. n. 55880/2022 - relativo agli interventi di riqualificazione dell'area tra il parcheggio interrato e la Casa dell'Energia (CUP B19J21002420001) e di riqualificazione area verde tra via Baldaccio e via Montefalco (CUP B14H22000140001);
- con tale deliberazione, inoltre, l'intervento di cui al CUP B19J21002420001 – dell'importo complessivo di € 1.675.100,00, di cui € 1.167.950,00 per lavori incluso oneri di sicurezza e €



COMUNE DI AREZZO

507.150,00 per somme a disposizione, è stato suddiviso in due lotti funzionali, approvandosi i relativi documenti di fattibilità delle alternative progettuali, come di seguito meglio indicati:

- * riqualificazione dell'area a parcheggio lungo via Bernardo Rossellino, a ridosso di Casa dell'Energia – lotto 1,

- * restauro del paramento murario che si sviluppa su via Fra' Guittone fino al parcheggio di via Bernardo Rossellino – lotto 2;

- con delibera G.C. n. 626 del 28/12/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica di riqualificazione dell'area Baldaccio e mura storiche (CUP B19J21002420001) relativo al Lotto 1 - giusta fattibilità rafforzata, prot. n.190886/2022 - ed al Lotto 2 - giusto prot. n. 179334/2022 - per l'importo complessivo di € 1.675.100,00, di cui € 554.472,80 (comprensivi di € 23.519,05 per oneri della sicurezza) per lavori del Lotto 1 (area parcheggio), € 645.718,07 (comprensivi di € 42.243,23 per oneri della sicurezza) per lavori del Lotto 2 (restauro mura) ed € 474.909,13 per somme a disposizione, finanziandone la suddetta spesa - essendo l'intervento inserito negli strumenti di programmazione tecnica ed economico-finanziaria 2022/2024 di questo Ente - per la quota parte finanziata con il contributo ministeriale è stato sottoscritto in data 05/05/2022 l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del ricordato finanziamento, successivamente rimodulato con Decreto Ministero dell'Interno di concerto col MEF del 03/03/2025, giusto Atto d'obbligo sottoscritto il 04/06/2025;

- in relazione al Lotto 1, con P.D. n. 539 del 03/03/2023, è stato stabilito di provvedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori tramite appalto integrato, ai sensi dell'Art. 48, c. 5 D.L. n. 77/21 (come convertito dalla L. n. 108/21), sulla base del suddetto progetto di fattibilità economico-finanziaria, mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art. 63 c. 2, lett. a) DLgs 50/2016;

- esperita regolarmente la procedura di gara, con P.D. n. 2036 del 26/07/2023, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni (P.IVA 00125710517) per l'importo di € 511.336,71, di cui € 467.239,30 per lavori e € 20.578,36 per progettazione soggetti a ribasso, € 23.519,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;

- con l'appaltatore è stato stipulato il contratto Rep. n. A/19214 del 27/07/2023 all'interno del quale i progettisti sono stati indicati nei tecnici facenti capo agli studi professionali Restart Engineering Srl e D.P. Ingegneria Srl;

- con P.D. n. 1302 del 03/06/2024, è stato approvato il progetto definitivo e con P.D. n. 1984 del 08/08/2024, è stato approvato il progetto esecutivo quantificato in complessivi € 513.248,25, di cui € 469.150,84 per lavori al netto del ribasso offerto, € 23.519,05 per oneri della sicurezza, € 20.578,36 per progettazione definitiva e progettazione esecutiva al netto del ribasso;

- con P.D. n. 1938 del 02/08/2024, è stato affidato il servizio professionale di CSE allo Studio Arkit Tecnici Associati, P.Iva 06116080489, per un importo complessivo di € 4.165,47, nell'ambito dell'accordo quadro Rep. A/19114 del 18/11/2022;

- con PD 171 del 28/01/2025, si è provveduto a nominare l'Ufficio di Direzione individuandone la seguente composizione:

- * geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio OO.PP., in qualità di Direttore dei Lavori;

- * arch. Simona Ciofini, assegnata all'Ufficio OO.PP., in qualità di Direttore Operativo Architettonico;

- * geom. Mirko Latorraca, assegnato al Servizio Progettazione OO.PP., con incarico alla predisposizione degli atti contabili e misurazione;

- * ing. Alfonso Serio, assegnato al Servizio Opere Pubbliche, in qualità di Direttore Operativo Impianti;

- * geom. Simone Scarselli, tecnico esterno, giusto incarico al medesimo assegnato con PD n. 1938/2024, in qualità di C.S.E.,



COMUNE DI AREZZO

- si rende necessario modificare la composizione del sopra riportato Ufficio di Direzione Lavori per ragioni logistiche interne all'Ente prevedendo la sostituzione dell' ing. Alfonso Serio, con l'ing. David Sani, dipendente dell'Amministrazione assegnato al Servizio Progettazione OO.PP.

Atteso che in ragione della natura dei lavori inerente beni vincolati, occorre:

- * integrare il suddetto Ufficio di Direzione Lavori anche con un diverso specialista con la competenza necessaria a svolgere adeguatamente l'assistenza archeologica alle operazioni di scavo,
- * individuare il suddetto esperto tra i professionisti in possesso della qualifica di archeologo, iscritti negli elenchi del Ministero della Cultura e con adeguata esperienza, ai sensi della parte V All. II.12 al DLgs 36/2023, che assumerà la qualifica di D.O. per la suddetta assistenza;

Verificato che:

- * all'interno di questo Servizio Progettazione OO.PP. nonché e degli altri servizi tecnici comunali, non risultano presenti figure professionali con le sopra ricordate qualifiche occorrendo quindi, al fine di reperirle, con altre modalità,
- * non sono stati sottoscritti accordi tra questo Comune ed altre PP.AA. - ex art. 15 L. n. 241/1990 - né intese o convenzioni - ex art. 30 TU n. 267/2000 - come previsto dall'art. 114, c. 6 DLgs 36/2023, non potendo neppure provvedere al loro eventuale immediato perfezionamento per mancanza, addirittura, dei tempi tecnici necessari alla loro predisposizione, questo R.U.P. si è determinato a rivolgersi al mercato;

Considerato che:

- in relazione all'importo stimato per lo svolgimento delle suddette prestazioni archeologiche - quantificato ai sensi del D.M. Giustizia 17/06/2016, s'intende procedere all'affidamento, nel rispetto dei principi indicati negli artt. da 1 a 12 nonché 49 del DLgs. 36/2023 ovvero ricorrendo al vigente contratto di Accordo Quadro (A.Q.) per servizi archeologici - prot. n. 108525 del 30/07/2024 - CIG B277231C2D - stipulato con il Dott. Hermann Salvadori di Arezzo (P.I. 02122390517), idoneamente qualificato ed iscritto negli elenchi del Ministero della Cultura in qualità di archeologo - fascia 1, dal 20/04/2020;
- per il servizio di D.O. assistenza archeologica di cui trattasi - comprendente 8 giorni lavorativi di sorveglianza agli scavi/rinterri e la redazione della relazione finale ovvero 8*8*30,37 costo orario offerto - s'intende attivare il sesto contratto attuativo che, in base alle prestazioni da effettuare, viene quantificato in € 1.943,55 già opportunamente ribassato del 20% come da condizioni previste nell'A.Q., a cui devono essere aggiunti € 2,00 per imposta di bollo in franchigia da Iva (ai sensi della L. 190/2014, art. 1, cc. da 54 a 89, Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, cc. da 54 a 89 della L. 190/2014 - Regime forfettario), oltre € 77,82 per oneri previdenziali al 4% (calcolato su € 1.945,55) e quindi per complessivi € 2.023,37;
- per l'affidamento di cui trattasi e tenuto conto delle medesime motivazioni, è stato assunto, sempre tramite piattaforma PCP di Anac, il CIG derivato B88EFF8B63;
- il suddetto importo offerto risulta economicamente congruo, in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati da questa S.A., nonché conforme alle disposizioni del DLgs 36/2023 e della L. 49/2023;

Preso atto che, in relazione all'OE sopra individuato:



COMUNE DI AREZZO

- in sede di presentazione del preventivo finalizzato al perfezionamento dell'AQ, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale (ai sensi degli artt. 94, 95 e 98 DLgs 36/2023) e delle pregresse esperienze professionali idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- tramite il FVOE 2.0, sono state acquisite le certificazioni che confermano le autodichiarazioni presentate;

Atteso che occorre procedere alla modifica della compagine dell'Ufficio di D.L. come meglio determinato in parte dispositiva;

Verificato che la spesa occorrente per i predetto servizio S.I.A. di D.O. assistenza archeologica, pari a complessivi € 2.023,37 può trovare copertura finanziaria tra le somme a disposizione del Q.E. di progetto – in particolare, alla voce *residue spese tecniche* ed in particolare, attingendo alla PR 2025/1438 Cap. 610514/2;

Richiamato il DLgs 36/2023;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa - che devono intendersi qui integralmente richiamate - ed in ordine all'intervento di **P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE - LOTTO I PARCHEGGIO VIA DEL ROSSELLINO (CUP B19J21002420001)**:

- **di affidare** ricorrendo al vigente contratto di A.Q. per servizi archeologici -prot. n. 108525 del 30/07/2024, CIG B277231C2D - ed ai sensi dell'art. 59 DLgs 36/2023, attivando in favore del **Dott. Hermann Salvadori** – esperto archeologo di Arezzo (P.I. 02122390517) - il sesto **contratto attuativo inerente il servizio di D.O. assistenza archeologica**, stimando 64 ore lavorative tra la sorveglianza agli scavi/rinterri e la redazione della relazione finale, per l'importo di € 1.943,55, già opportunamente ribassato del 20% come da condizioni previste nell'A.Q., cui occorre aggiungere € 2,00 per imposta di bollo in franchigia da Iva (ai sensi della L. 190/2014, art. 1, cc. da 54 a 89, Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, cc. da 54 a 89 della L. 190/2014 – Regime forfettario), oltre € 77,82 per oneri previdenziali al 4% (calcolati su € 1.945,55) e quindi per complessivi € 2.023,37;

- **di dare atto** che ai fini del suddetto affidamento:

* la suddetta spesa di € 2.023,37 trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del Q.E. di progetto – in particolare, alla voce *residue spese tecniche* nonché attingendo alla PR 2025/1438 Cap. 610514/2 che si riduce dello stesso importo assumendosi per i medesimi € 2.023,37 al Cap. 610514/2, impegno giuridico vincolante come da movimenti allegati ed assunti al presente atto;

* è stato assunto il CIG derivato B88EFF8B63;

- **di modificare** l'Ufficio di Direzione lavori, già nominato con PD 171/2025 - previa sostituzione dell'ing. Alfonso Serio, con l'ing. David Sani - anch'egli funzionario tecnico assunto nei ranghi dell'Ente e fermo tutto il resto - risultando quindi composto come segue:



COMUNE DI AREZZO

- * geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio OO.PP., in qualità di Direttore dei Lavori;
- * arch. Simona Ciofini, assegnata all'Ufficio OO.PP., in qualità di Direttore Operativo Architettonico;
- * geom. Mirko Latorraca, assegnato al Servizio Progettazione OO.PP., con incarico alla predisposizione degli atti contabili e misurazione;
- * ing. David Sani, assegnato al Servizio Opere Pubbliche, in qualità di Direttore Operativo Impianti;
- * geom. Simone Scarselli, tecnico esterno, giusto incarico al medesimo assegnato con PD n. 1938/2024, in qualità di C.S.E.;
- * dott Hermann Salvadori, in qualità di archeologo, incaricato con il presente atto;

- **di approvare** i seguenti documenti aggiornati, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto: Q.E. dell'opera; finanziamento (Imp. e PR assunti); Cronoprogramma;

DA' ATTO che

- è stata effettuata, da parte del RUP, la verifica della compatibilità del programma dei relativi pagamenti con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (obbligo previsto dall'art. 183 c. 8 TUEL);
- il cronoprogramma della spesa aggiornato è allegato al presente provvedimento;
- l'incarico S.I.A. conferito con il presente atto risulta inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2025;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – c. 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario il servizio professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente lo stesso inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente ed in particolare, nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025, nell'elenco annuale 2023, nel Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025 e nel bilancio pluriennale di previsione;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 36/2023 come nel caso in specie;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- **il sesto contratto attuativo** nei confronti del **Dott. Hermann Salvadori**, per **D.O. assistenza archeologica (CIG derivato B88EFF8B63)**, s'intende attivato con l'**apposizione della firma** dell'affidatario per accettazione sul presente atto (a seguito dell'efficacia dello stesso), prevedente, tra l'altro:
 - un impegno per il professionista di circa 8 giorni lavorativi per la sorveglianza agli scavi/rinterri e la redazione della relazione finale (ovvero 64 ore con costo orario offerto di € 30,37/ora),
 - un corrispettivo pari ad € 1.943,55 (già opportunamente ribassato del 20% come da condizioni previste nell'A.Q.), cui aggiungere € 2,00 per imposta di bollo in franchigia da Iva (ai sensi della L. 190/2014, art. 1, cc. da 54 a 89, Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, cc. da 54 a 89 della L. 190/2014 – Regime forfettario), oltre € 77,82 per oneri previdenziali al 4% (calcolato su € 1.945,55) e quindi per complessivi **€ 2.023,37**;
- il presente contratto attuativo dovrà essere svolto nel massimo rispetto:



COMUNE DI AREZZO

- delle condizioni generali contenute nel contratto di A.Q. prot. n. 108525 del 30/07/2024 (CIG B277231C2D);
- di quanto previsto dalla normativa di riferimento, con le modalità indicate dal RUP e dalla D.L.; in particolare, svolgere, durante tutte le fasi lavorative – in orario ordinario di cantiere - le prestazioni di controllo e assistenza archeologica di seguito elencate:
 - controllo e l'assistenza archeologica con controllo della terra di risulta delle indagini, al fine di identificare eventuali tracce di materiale archeologico;
 - svolgimento dell'incarico in collaborazione con la D.L., per tutta la durata delle suddette indagini;
 - documentazione fotografica delle attività di assistenza; documentazione grafica delle sezioni e delle evidenze emerse in fase di assistenza; descrizione, interpretazione e documentazione fotografica dei reperti eventualmente rinvenuti; posizionamento degli eventuali rinvenimenti; relazione conclusiva;

fermo restando che qualora, durante le operazioni avvengano ritrovamenti archeologici di particolare rilevanza, la competente Soprintendenza ABAP, potrà disporre la realizzazione di ulteriori verifiche di approfondimento, la cui direzione scientifica sarà affidata, come da disposizioni legislative (DLgs 42/2004 e s.m.i.), alla Soprintendenza stessa. In questo caso, l'archeologo responsabile dovrà essere affiancato da almeno due operai messi a disposizione dalla ditta appaltatrice dei lavori;

- l'affidatario ai fini del presente affidamento dovrà altresì:

- mantenere valida per la durata della presente prestazione la polizza professionale prodotta per il contratto A.Q. e conservata in atti (polizza n. LSM0000006874 rilasciata da Liberty Mutual Insurance Europe Limited in data 27/06/2019 e l'appendice di rinnovo n. LSM0000006874/6 per il periodo 20/06/2025 – 20/06/2026);
 - conformarsi a quanto previsto dalla L.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - indicare sulle fatture elettroniche i seguenti dati: servizio affidatario, capitolo, bilancio, impegno di spesa, scadenza di pagamento (30 gg data ricevimento fattura da parte dello SDI), CIG ed il codice IBAN del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche. Il codice IPA per la fatturazione elettronica attribuito al Comune di Arezzo è: UFR1IJ;
 - rispettare gli obblighi di cui al “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del DLgs 165/01, approvato con DPR 62/13, nonché gli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo i quali, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato DPR 62/13, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune" i quali, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato DPR 62/2013, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi;
 - conformarsi alle previsioni del Patto di Integrità del Comune di Arezzo, che s'intende conosciuto ed accettato in quanto allegato al preventivo proposto;
- il RUP del presente intervento è stato individuato nella persona dell'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE



COMUNE DI AREZZO

Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;

Servizio Finanziario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, come modificato dal DLgs 36/2023.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2025	610514/2	2.023,37	2025/1438
Impegno	2025	610514/2	2.023,37	