



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20200000057

Arezzo, il 02/10/2024

Provvedimento n. 2408

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI AREZZO CUP:B11B20001220005. ATTIVAZIONE SECONDO CONTRATTO ATTUATIVO DERIVANTE DA ACCORDO QUADRO PER SERVIZI ARCHEOLOGICI - CIG B277231C2D - PER AFFIDAMENTO INCARICO ASSISTENZA ARCHEOLOGICA AGLI SCAVI - CIG DERIVATO B31F73B9E9.

Il Direttore

Premesso che:

- questa Amministrazione si è impegnata - in base al combinato disposto della Legge 56/1987 con l'Art.27 della L.R.T. n. 28/2018 "*Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.). Modifiche alla L.R. 32/2002. Disposizioni di riordino del mercato del lavoro*", ad individuare un immobile idoneo ove trasferire la sede del Centro per l'Impiego della città, anche tra quelli disponibili di sua proprietà;
- ai suddetti fini è stato dato incarico - previo espletamento della relativa procedura di selezione, volta all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, con riserva della progettazione esecutiva, indetta ai sensi art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, con Legge n. 108/2021), ovvero mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'Art. 63 DLgs. 50/2016, preceduta da avviso per manifestazione di interesse - alla Sidoti Engineering Srl, con sede in Albano Laziale (RM) P.IVA 12502151009, giusti P.D. n. 1895/2021, PD 2885/2021 e PD 2163/2022, di redigere il progetto definitivo ed esecutivo - successivamente acquisito al prot. dell'Ente n. 70603/2023 riguardante la *nuova sede del Centro Impiego di Arezzo*;
- con PD 3062/2022, è stata nominata, quindi, la Commissione di verifica del suddetto progetto esecutivo, ai sensi dell'Art. 26 comma 6 let. c) DLgs 50/2016;
- con GC 253 del 23.05.2023, si è provveduto ad approvare il *progetto di esecutivo - prot.70603* del 18.05.2023 redatto dai tecnici Sidoti Engineering Srl, con sede in Albano Laziale (RM) P.IVA 12502151009 - giusto incarico di progettazione definitiva PD n. 1895 del 23.7.2021 e PD 2885 del 09.11.2021 e di progettazione esecutiva in estensione con PD 2163 del 23.08.2022 - come risultante, successivamente allo svolgimento delle attività di verifica ex art. 26 DLgs 50/2016 e di validazione del Rup - giusto verbale prot 70675/2023 e PD n. 5009/2023 - ammontante a complessivi € 5.300.000,00, di cui € 3.687.747,26 per lavori, € 126.181,41 per oneri per la sicurezza ed € 1.486071,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con PD 2878 del 26.10.2023 - determina a contrarre - si è, altresì, disposto:



COMUNE DI AREZZO

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50 comma 1 lett.d) ed art. 71 DLgs 36/2023, da effettuare in modalità telematica avvalendosi della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base agli elementi di valutazione indicati nella documentazione di gara nonché avvalendosi della facoltà dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del DLgs. n. 36/2023 che consente di verificare prima le offerte e successivamente dell'idoneità degli offerenti di cui alla documentazione amministrativa.
- con PD n.651 del 21.03.2024 - a seguito del regolare svolgimento, sulla piattaforma telematica Start, della procedura di gara con determina a contrarre n. 2878 del 26.10.2023 - si è disposta l'aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione della nuova sede del Centro per l'Impiego di Arezzo CUP: B11B20001220005, CIG: A01E17B55D, in favore della Torelli Dottori Spa - con sede legale in Cupramontana (AN), 60034 Via Ponte Magno 42, C.F./P.I.00205160427 - che ha offerto € 3.369.863,45 al netto del ribasso dell'08,62% - di cui costi di manodopera al netto dell'Iva pari ad € 977.825,94 - oltre Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'Iva pari ad € 126.181,41 - oltre Iva al 10%, pari ad € 349.604,48 e così per complessivi € 3.845.649,34;
- Con P.D. n. 922 del 19/04/2024 - con riferimento al servizio di pubblicazione in GURI ed i nn. 2 quotidiani dell'esito della procedura dei lavori relativi all'intervento di realizzazione della nuova sede del Centro per l'Impiego di Arezzo CUP: B11B20001220005, CIG: A01E17B55D - viene affidato detto servizio alla Vivenda Srl (P.Iva 08959351001), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del DLgs 36/2023, per un ammontare complessivo pari ad € 817,88 assumendo impegno giuridicamente vincolante n.2322 al cap.60513/12, bilancio 2024;
- con Rep. A/719402 viene firmato in data 29/05/2024 il contratto - nella forma di scrittura privata senza registrazione – tra l'Amministrazione Comunale e l'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto;
- con P.D. n. 1262 del 29/05/2024 viene affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del DLgs 36/2023 l'incarico professionale per la Coordinazione della sicurezza dei lavori in fase di esecuzione inerente l'intervento di *Realizzazione nuova sede del centro per l'impiego di Arezzo* CUP:B11B20001220005, CUI:L00176820512202100011 all'Arch. Giuseppe di Giacomo per un importo di € 23.307,98 (comprensivo di Cassa al 4% di € 766,33 ed IVA al 22% di € 4.383,41);
- con P.D. n.1263 del 29/05/2024 viene affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del DLgs 36/2023 l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori inerente l'intervento in oggetto all'Ing. Stefano Ceccatelli con sede legale in Arezzo, Piazzetta Sopra i Ponti, 2, per un importo totale di € 61.696,63 (comprensivo di Cassa al 4% di €1.945,04 ed IVA al 22% € 11.125,62)
- con P.D. n. 1266 del 30.05.2024 – vengono assunti gli impegni giuridicamente vincolanti per gli incarichi professionali sopra riportati : imp. n. 2024/2710 in favore dell'Arch. Giuseppe di Giacomo (CSE) e imp. n. 2024/2711 in favore dell'Ing. Stefano Ceccatelli (D.L) e l'imp. n. 2024/2712 per il contributo Anac con riguardo all'affidamento del Direttore dei Lavori;

Ricordato infine che:



COMUNE DI AREZZO

- con P.D.n. 1478 del 19.06.2024 viene approvato il preventivo offerto dalla Ditta appaltatrice Torelli Dottori Spa - con sede legale in Cupramontana (AN), 60034 Via Ponte Magno 42, C.F./P.I.00205160427 (assunto al prot. n. 2024/84952), per i lavori di smaltimento del guano nell'edificio Ex Coradini ai sensi dell'art.120 Comma 1 Lettera C del Dlgs 36/2023 per un importo netto dei lavori ribassati di € 41.191,67 oltre Iva al 10% di € 4.119,17 , e così per complessivi € 45.310,84;
- con P.D. n. 1543 vengono approvati i preventivi offerti dalla Ditta appaltatrice Torelli Dottori Spa (assunti al prot. n. 2024/88772) ed affidate le lavorazioni aggiuntive ai sensi dell'art.120 Comma 1 Lettera C del Dlgs 36/2023 alle quali è stato applicato lo stesso ribasso del contratto originario, pari all'8,62% relative a:
1. Bonifica ordigni bellici per l'importo complessivo di € 21.211,75 (di cui € 19.283,41 per lavori ed € 1.928,34 per iva al 10%);
 2. Bonifica amianto, lane minerali, linoleum per l'importo complessivo di € 11.884,05 (di cui € 10.803,68 per lavori ed € 1.080,37 per iva al 10%);
- con il medesimo P.D. n. 2024/1543 ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del DLgs 36/2023 vengono affidati alla ditta IGE Impianti srl con sede legale in Via Adige 9 – 06016 San Giustino (PG) P.Iva: 01373380516 CIG B232928ED9 i lavori per le modifiche dell'impianto di pubblica illuminazione presso il parcheggio Cadorna per l'importo complessivo di € 7.641,53 (compresa IVA al 10%);
- con P.D. n. 1692 del 05/07/2024 vengono affidati ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del DLgs 36/2023 allo Studio Tre srls con sede legale in Via Giulio Salvadori, 56 – 52100 Arezzo P.Iva: 02323540514 – CIG B254B7E8A1 - i lavori per la Rimozione, restauro e successiva ricollocazione lapidi del monumento ai caduti per l'importo complessivo di € 13.090,00 (inclusa iva al 10%) ed approvato il preventivo fornito dalla società Centria srl con sede legale in Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo , P.IVA e C.F 02166820510 (CIG 9834598701) per la rimozione di due contatori dell'importo complessivo pari ad € 244,00 (IVA al 22% inclusa);
- Con P.D. n. 1813 del 19/07/2024 viene affidata ai sensi dell'art.120 Comma 1 Lettera C del Dlgs 36/2023 la lavorazione aggiuntiva alla quale è applicato lo stesso ribasso del contratto originario, pari all'8,62% per l'*Applicazione tirante per sostegno arco in muratura* per l'importo complessivo di € 4.547,30 (di cui € 4.133,91 per lavori ed € 413,39 per iva al 10%);
- In ultimo il Q.E. aggiornato dell'intervento risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI A MISURA			
A1	Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a misura)	3 687 747,26 €	
A2	Lavori smaltimento guano Edificio Ex Coradini (Art. 120 Comma 1	45.077,34 €	



COMUNE DI AREZZO

	lettera C D.Lgs 36/2023)		
A3	Bonifica ordigni bellici (Art. 120 Comma 1 lettera C D.Lgs 36/2023)	€ 21.102,44	
A4	Bonifica amianto, lane minerali, linoleum (Art. 120 Comma 1 lettera C D.Lgs 36/2023)	11.822,81 €	
A5	Applicazione tirante per sostegno arco in muratura (Art. 120 Comma 1 lettera C D.Lgs 36/2023)	4.523,87 €	
	TOTALE LAVORI	€ 3.770.273,72	
A5	RIBASSO DEL 8,62%	€ 324.997,60	
A6	Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	126 181,41 €	
SOMMANO IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A1-A2+A3)		€ 3.571.457,53	€ 3.571.457,53
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	iva sui lavori 10%	€ 357.145,75	
B2	Spese tecniche per Progettazione Definitiva (importo complessivo iva +cassa)	58 743,87 €	
B3	Spese per progettazione esecutiva -estensione incarico (importo complessivo + iva e cassa)	42 600,17 €	



COMUNE DI AREZZO

B6.a	B4	CSP (compresa iva e cassa)	13 332,67 €	
	B5	CSE	€ 23.307,98	
	B6	Direzione lavori	€ 61.696,63	
	B6a	Contributo Anac per Direzione lavori	€ 35,00	
	B7	Spese tecniche per collaudi	75 465,14 €	
	B8	Imprevisti	€ 172.142,33	
	B9	Incentivi funzioni tecniche	77.929,10 €	
	B10	Spese per autorizzazioni (genio civile, VVF, ecc.)	3 000,00 €	
	B11	Allacciamenti ai pubblici servizi e spese connesse	90 000,00 €	
	B12	Contributo ANAC	660,00 €	
	B13	Spese di pubblicazione gara	2 256,30 €	
	B14	Modifica impianto P.I. Parcheggio Cadorna (compreso iva al 10%)	7.641,53€	
	B15	Rimozione, restauro e successiva ricollocazione lapidi (compreso iva al 10%)	€ 13.090,00	
	B16	Spese per spostamento monumento ai caduti	€ 16.910,00	
	B17	Rimozione di contatori (compreso iva al 22%)	€ 244,00	



COMUNE DI AREZZO

B17	Revisione prezzi art 29 dl 4/2022	70 000,00 €	
B18	Arredi	90 000,00 €	
B19	Economie d'asta	552.342,00 €	
Sommano importo totale per somme a disposizione (B)		€ 1.728.542,47	€ 1.728.542,47
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		5 300 000,00 €	

finanziato come segue:

- per € 58.743,87, giusto imp. 1472/2022, assunto al cap. 61601/12 (avanzo di amministrazione, bilancio 2022) (incarico progettazione definitiva),
- per € 42.600,17, giusto imp. 1476/2023, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2023 (entrate proprie dell'Ente) (incarico progettazione esecutiva);
- per € 283.192,14 giusta PR 1454/2023 assunta al cap. 60513/12, bilancio 2023, poi riassunta PR n. 1510/2024 al cap. 60513/12, bilancio 2024,
- per € 3.845.649,34, giusto imp. 2094/2024 assunto al cap. 60513/12, bilancio 2024 (aggiudicazione lavori)
- per € 660,00, giusto imp. 4033/2023, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2023, (pubblicazioni)
- per € 77.929,10, giusta PR 4035/2023, assunta al cap. 60513/12, bilancio 2023, poi riassunta PR n. 1541/2024 al cap. 60513/12, bilancio 2024,
- per € 1.438,42, giusto imp. 4034/2023, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2023 (pubblicazioni)
- per € 800.000,00, giusta PR 4032/2023, assunta al cap. 60513/10 del bilancio 2023 (entrate proprie dell'Ente), poi riassunta PR n. 1682/2024 al cap. 60513/12, bilancio 2024;
- per € 817,88, giusto imp. 2024/2322, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2024 (pubblicazioni);
- per € 23.307,98, giusto imp. 2024/2710, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2024 (CSE);
- per € 61.696,63, giusto imp. 2024/2711, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2024 (DL);
- per € 35,00, giusto imp. 2024/2712, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2024 (Contributo Anac gara D.L.);
- per € 45.310,84 giusto imp. 2024/2882, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2024 (Lavori smaltimento guano);
- per € 21.211,75 giusto imp. 2024/2929, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2024 (Bonifica ordigni bellici);
- per € 11.884,05 giusto imp. 2024/2930, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2024 (Bonifica amianto, lane minerali, linoleum);



COMUNE DI AREZZO

- per € 7.641,53 giusto imp. 2024/2931, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2024 (Modifica impianto P.I. Parcheggio Cadorna);
- per € 13.090,00 giusto imp. 2024/3110, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2024 (Rimozione, restauro e successiva ricollocazione lapidi)
- per € 244,00 giusto imp. 2024/3111, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2024 (Rimozione contatori)
- per € 4.547,30 giusto imp. 2024/3232, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2024 (Applicazione tirante sostegno arco)

Atteso che, - a seguito della fase di demolizione del vecchio immobile, occorre procedere con gli interventi di escavazione per la realizzazione della platea di fondazione e dei pali; in ragione della profondità degli scavi, occorre prevedere la presenza in cantiere di un professionista con la qualifica di archeologo, come previsto dalla normativa di riferimento al fine di controllare l'eventuale presenza di tracce di materiale archeologico nelle terre di risulta;

- non essendo presente tale figura professionale tra i dipendenti dell'Ente, questa Stazione Appaltante intende ricorrere ad un soggetto esterno qualificato - iscritto negli elenchi del Ministero della Cultura in qualità di archeologo - per effettuare il controllo e l'assistenza archeologica agli scavi;

Richiamato il P.D. n. 1783 del 16.7.2024 con cui è stato disposto:

- di affidare al Dott. Hermann Salvadori - esperto archeologo di Arezzo, P.I. 02122390517 - l'A.Q. per i servizi archeologici - CIG B277231C2D - per la durata di anni 2 a decorrere dalla stipula del contratto di A.Q. Medesimo (o, in caso di consegna d'urgenza, dalla stipula del primo contratto attuativo) e nel limite massimo d'importo previsto in € 30.000,00 al netto di oneri ed Iva;

- di applicare il ribasso offerto - pari al 20% - sull'importo della prestazione oggetto dei discendenti contratti attuativi, determinato sui prezzi desunti dal tariffario nazionale dell'associazione degli archeologi, da computare a vacazione;

- di utilizzare il suddetto A.Q. anche in relazione interventi finanziati con PNNR e di competenza di altri RUP di questa Amministrazione, previa autorizzazione del RUP titolare dell'A.Q.;

Considerato pertanto, che in relazione all'intervento in oggetto:

- sussistendo motivi di urgenza (in ragione delle lavorazioni da eseguire, sopra evidenziate e che non risultano ulteriormente procrastinabili), in pendenza della stipula del contratto del suddetto A.Q. ed acquisita la specifica autorizzazione del RUP di competenza, s'intende attivare il secondo contratto attuativo con il professionista titolare dell'accordo;

- individuate le prestazioni (assistenza archeologica da effettuarsi dopo la rimozione delle macerie dell'elevato ex-caserma Cadorna e della platea di fondazione della stessa, durante le fasi di escavazione per raggiungere la quota di progetto a cui è prevista la realizzazione della platea di fondazione (profondità è stimata in ca. 0.70 m) al fine di identificare eventuali tracce di materiale archeologico e tenuto conto del relativo importo computato in netti € 1.880,00 (già opportunamente ribassato del 20% come da condizioni previste nell'A.Q.), cui aggiungere € 2,00 per imposta di bollo in franchigia da Iva (ai sensi della L. 190/2014, art. 1, cc. da 54 a 89, Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, cc. da 54 a 89 della L. 190/2014 - Regime forfettario), oltre € 75,28 per oneri previdenziali al 4% (calcolato su € 1.882,00), e così per complessivi € 1.957,28;

- per l'affidamento di cui trattasi è stato assunto il CIG derivato B31F73B9E9;

Verificato la congruità economica del presente contratto attuativo, anche in considerazione delle disposizioni del DLgs 36/2023 e della citata L. 49/2023;



COMUNE DI AREZZO

Atteso che:

- come previsto nella documentazione dell'A.Q. di riferimento e ricorrendo l'ipotesi della consegna d'urgenza, il contratto attuativo in discorso s'intende concluso con la sottoscrizione della presente determina (a seguito della sua efficacia) da parte dell'affidatario;
- l'affidamento di cui trattasi è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 (applicabile alla presente fattispecie) e deve rispettare il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché i principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa);

Considerato infine che, in merito al finanziamento della prestazione in discorso - pari a complessivi € **1.957,28** (che trovano copertura nell'ambito del QE dell'intervento Realizzazione nuova sede del centro per l'impiego di Arezzo), si assume apposito impegno di spesa attingendo dalla PR. n. 1510/2024 al cap. 60513/12, bilancio 2024,, come specificato in parte dispositiva;

Richiamati:

- il DLgs 36/2023 ed in particolare gli artt. 50 c. 1 lett. b), 59 e l'Allegato I.8;
- il DLgs 42/2004 e s.m.i.;

Riscontrata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e Servizi, nonché del Decreto Sindacale n.52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra riferite, con riguardo all'intervento di Realizzazione nuova sede del centro per l'impiego di Arezzo (CUP B11B20001220005) – ed in riferimento all'A.Q. per servizi archeologici – CIG B277231C2D – affidato al Dott. Hermann Salvadori (esperto archeologo di Arezzo - P.I. 02122390517), giusto P.D. n. 1783 del 16.7.2024 ed in pendenza della stipula del relativo contratto:

- di **attivare** nei confronti del citato professionista il secondo contratto attuativo inerente l'assistenza archeologica da effettuarsi dopo la rimozione delle macerie dell'elevato ex-caserma Cadorna e della platea di fondazione della stessa, per netti € 1.880,00 (già opportunamente ribassato del 20% come da condizioni previste nell'A.Q.), cui aggiungere € 2,00 per imposta di bollo in franchigia da Iva (ai sensi della L. 190/2014, art. 1, cc. da 54 a 89, Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, cc. da 54 a 89 della L. 190/2014 – Regime forfettario), oltre € 75,28 per oneri previdenziali al 4% (calcolato su € 1.882,00), e così per complessivi € **1.957,28**- CIG derivato B31F73B9E9;
- di **approvare** il seguente Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI A MISURA		€	
A1	Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a misura)	3 687 747,26 €	



COMUNE DI AREZZO

A2	Lavori smaltimento guano Edificio Ex Coradini (Art. 120 Comma 1 lettera C D.Lgs 36/2023)	45.077,34 €	
A3	Bonifica ordigni bellici (Art. 120 Comma 1 lettera C D.Lgs 36/2023)	€ 21.102,44	
A4	Bonifica amianto, lane minerali, linoleum (Art. 120 Comma 1 lettera C D.Lgs 36/2023)	11.822,81 €	
A5	Applicazione tirante per sostegno arco in muratura (Art. 120 Comma 1 lettera C D.Lgs 36/2023)	4.523,87 €	
	TOTALE LAVORI	€ 3.770.273,72	
A5	RIBASSO DEL 8,62%	€ 324.997,60	
A6	Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	126 181,41 €	
SOMMANO IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A1-A2+A3)		€ 3.571.457,53	€ 3.571.457,53
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	iva sui lavori 10%	€ 357.145,75	
B2	Spese tecniche per Progettazione Definitiva (importo complessivo iva +cassa)	58 743,87 €	
B3	Spese per progettazione esecutiva -estensione incarico (importo complessivo + iva e cassa)	42 600,17 €	



COMUNE DI AREZZO

B6.a	B4	CSP (compresa iva e cassa)	13 332,67 €	
	B5	CSE	23.307,98	
	B6	Direzione lavori	61.696,63	
	B6a	Contributo Anac per Direzione lavori	€ 35,00	
	B7	Spese tecniche per collaudi	75 465,14 €	
	B8	<i>Incarico prestazioni archeologiche</i>	<i>€ 1.957,28</i>	
	B9	<i>Imprevisti</i>	<i>170.185,05</i>	
	B10	Incentivi funzioni tecniche	77.929,10 €	
	B11	Spese per autorizzazioni (genio civile, VVF, ecc.)	3 000,00 €	
	B12	Allacciamenti ai pubblici servizi e spese connesse	90 000,00 €	
	B13	Contributo ANAC	660,00 €	
	B14	Spese di pubblicazione gara	2 256,30 €	
	B15	Modifica impianto P.I. Parcheggio Cadorna (compreso iva al 10%)	7.641,53€	
	B16	Rimozione, restauro e successiva ricollocazione lapidi (compreso iva al 10%)	€ 13.090,00	
	B17	Spese per spostamento monumento ai caduti	€ 16.910,00	



COMUNE DI AREZZO

B18	Rimozione di contatori (compreso iva al 22%)	€ 244,00	
B19	Revisione prezzi art 29 dl 4/2022	70 000,00 €	
B20	Arredi	90 000,00 €	
B21	Economie d'asta	552.342,00 €	
Sommano importo totale per somme a disposizione (B)		€ 1.728.542,47	€ 1.728.542,47
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		5 300 000,00 €	

Finanziato come sopra richiamato

– in relazione al finanziamento della prestazione in discorso quantificata in complessivi € 1.957,28 e prevista all'interno del QE dell'opera a cui si riferisce (alla voce "Imprevisti" inclusa tra le somme a disposizione), di assumere impegno di spesa vincolante di pari importo al Cap. 60513/12, bilancio 2024– esigibilità 2024, attingendo dalla PR n. 1510/2024 che contestualmente si riduce di pari importo, come da movimenti contabili allegati al presente atto;

Di dare atto che:

- l'obbligazione giuridica è esigibile nell'esercizio finanziario 2024;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare gli incarichi professionali in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente;
- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- è stato verificato che la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (ai sensi dell'art. 183, c. 8 TUEL);
- il contratto attuativo di cui trattasi s'intende attivato con l'apposizione della firma dell'affidatario apposta sul presente atto, a seguito dell'efficacia dello stesso, con cui accettare le condizioni generali contenute nello schema di contratto per A.Q. (approvato con il P.D. n. 1783/2024) e trasmesso in allegato alla presente determina, nonché tutte le seguenti specifiche condizioni relative all'affidamento in discorso (integrative e complementari alle disposizioni del suddetto schema):



COMUNE DI AREZZO

1) svolgere, durante le fasi di escavazione per la realizzazione della platea di fondazione e dei pali – in orario ordinario orario di cantiere - le prestazioni di controllo e assistenza archeologica di seguito elencate, secondo le modalità e le tempistiche indicate dalla D.L.:

- * controllo e l'assistenza archeologica durante le fasi di escavazione nella porzione in cui è prevista la realizzazione della platea di fondazione la cui profondità è stimata in ca. 0.70 m; in riferimento alla realizzazione dei pali (Ø 0.80 m) occorre effettuare il controllo della terra di risulta delle terre di trivellazione al fine di identificare eventuali tracce di materiale archeologico;
- * svolgimento dell'incarico in collaborazione con la D.L., per tutta la durata delle suddette lavorazioni;

- * documentazione fotografica delle attività di assistenza; documentazione grafica delle sezioni e delle evidenze emerse in fase di assistenza; descrizione, interpretazione e documentazione fotografica dei reperti eventualmente rinvenuti; posizionamento degli eventuali rinvenimenti; relazione conclusiva;

- * qualora, durante le escavazioni avvengano ritrovamenti archeologici di particolare rilevanza, la competente Soprintendenza ABAP, potrà disporre la realizzazione di ulteriori verifiche di approfondimento, la cui direzione scientifica sarà affidata, come da disposizioni legislative (DLgs 42/2004 e s.m.i.), alla Soprintendenza stessa. In questo caso l'archeologo responsabile dovrà essere affiancato da almeno due operai messi a disposizione dalla ditta appaltatrice dei lavori;

- * eventuale presenza di altri operatori archeologici e tecnici specializzati, da concordare di volta in volta con la D.L., l'affidatario e la Soprintendenza;

- * posizionamento catastale delle eventuali evidenze archeologiche riscontrate, a cura dell'affidatario con oneri calcolati su base oraria, così come ogni altra attività di catalogazione, documentazione, pulizia o schedatura dei reperti che sia richiesta dall'Amministrazione;

- * costo e fornitura di eventuali contenitori necessari allo stoccaggio dei reperti mobili di interesse archeologico rinvenuti nelle operazioni di scavo, a carico della Committenza.

- * in relazione alle tempistiche di tali operazioni (che, essendo connesse a lavorazioni da svolgere, non possono essere stabilite preventivamente), il RUP provvederà a informare il professionista, con almeno 5 gg. di preavviso;

2) a mantenere valida per la durata della presente prestazione la polizza professionale prodotta per il contratto A.Q. E conservata in atti (polizza n. LSM0000006874 rilasciata da Liberty Mutual Insurance Europe Limited in data 27.6.2019 e l'appendice di rinnovo n. LSM0000006874/5 per il periodo 20.6.2024/20.6.2025);

3) indicare sulla fattura elettronica i seguenti dati: servizio affidatario, capitolo, bilancio, impegno di spesa, scadenza di pagamento (30 gg data ricevimento fattura da parte dello SDI), CIG derivato ed il codice IBAN del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche. Il codice IPA per la fatturazione elettronica attribuito al Comune di Arezzo è: UFR1IJ;

4) rispettare gli obblighi di cui al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del DLgs 165/01, approvato con DPR 62/13, nonché gli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo, che sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune;

5) essere a conoscenza ed accettare quanto previsto nel Patto d'integrità del Comune di Arezzo (allegato al preventivo e firmato digitalmente) e nell'Informativa Privacy PNRR del Comune di Arezzo (pubblicata alla pagina web <https://www.comune.arezzo.it/piano-nazionale-ripresaresilienza-pnrr-next-generation-eu>, nonché inserita nella raccolta comunale delle informative privacy <https://www.comune.arezzo.it/raccolta-comunale-delleinformative-gdpr>, di cui l'affidatario ha preso visione ed è a conoscenza che potrà esercitare i propri diritti (artt. 15 e ss. del RGPD) presentando apposita istanza all'indirizzo email privacy@comune.arezzo.it;

- il responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;



COMUNE DI AREZZO

- che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio emittente;
- 3) *Affidatario.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2024	60513/12	1.957,28	2024/1510
Impegno	2024	60513/12	1.957,28	