



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 11 - 20190000057

Arezzo, il 13/08/2024

Provvedimento n. 2015

OGGETTO: **LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL MURO DI CONTENIMENTO DI VIALE BRUNO BUOZZI (CUP B15F22000570001). AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CSE (CIG Z5A2BF5AE9) E AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA (CIG B2C6A53844)**

Il Direttore

Premesso che:

- questa Amministrazione, nell'ambito degli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle varie zone del territorio comunale, a seguito del cedimento di una parte del muro di contenimento collocato lungo viale Bruno Buozzi (AR) che fa parte del complesso monumentale della Fortezza Medicea, inaugurato nel 1935 come Viale del Re, ha disposto che venisse effettuato il necessario intervento a seguito del sopralluogo da parte dei tecnici del Servizio;
 - il muro si presentava in mediocre stato di conservazione, con distacchi di elementi in pietra e modesti spancamenti con perdite localizzate della verticalità;
 - benché non sussisteva un imminente pericolo di crolli, è risultata opportuna un'opera di sostegno a monte del muro stesso, affinché resistesse alle spinte esercitate dal terrapieno retrostante ed un doveroso intervento di manutenzione del paramento murario faccia a vista e della ringhiera sovrastante;
 - con P.D. n. 2832 del 24.10.2019 è stato disposto di affidare al dr. Paolo Silvestrelli, libero professionista, con sede legale in Arezzo, via A. Manzoni, 53, C.F. SLVPLA65A03A390T, P.IVA 01464470515, iscritto all'Albo dei Geologi della Toscana n.718, l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica strumentale all'intervento di cui in oggetto (per l'importo netto di € 1.250,00, con ribasso del 57,94035%) - CIG ZCB29B4ECD;
 - con P.D. n. 446 del 21.02.2020, è stato disposto di procedere alla individuazione del professionista al quale affidare l'incarico professionale della progettazione di fattibilità tecnico-economica, con riserva di affidamento anche della progettazione definitiva ed esecutiva, della D.L e del CSPE, nonché del servizio di contabilità e predisposizione del C.R.E. (stimando la base d'asta dell'intero affidamento in € 25.653,96 al netto di cassa di previdenza ed IVA), attivando ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00, una procedura concorrenziale su START;
 - con P.D. n. 1528 del 15.7.2020, a seguito della procedura concorrenziale, è stato incaricato l'ing. Alessandro Faralli - libero professionista (P.IVA 01062950512) - della predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica (per l'importo netto di € 800,00, con ribasso del
- Prov. n. 2015 del 13/08/2024



COMUNE DI AREZZO

45,67763%) con riserva degli affidamenti successivi di cui sopra, strumentale all'intervento di "Sistemazione muro di retta lungo viale Bruno Buozzi" - CIG Z5A2BF5AE9;

- con P.D. n. 1767 del 14.8.2020, a seguito della procedura concorrenziale, è stata incaricata la ditta Galileo Geofisica Snc, con sede legale in Arezzo, Ponte alla Chiassa 294, P.Iva 02175130513, per l'importo di € 660,00 oltre € 145,20 di Iva al 22% e così per complessive € 805,20, del servizio di prove penetrometriche e indagini geofisiche necessarie alla redazione del progetto dell'intervento in oggetto – CIG Z0B2DF29FB;

- con G.C. n. 377 del 10.12.2020 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo agli interventi di manutenzione straordinaria alle infrastrutture delle viabilità previste nell'anno 2021 (prot. n. 161354/L.11/2020.13 del 1.12.2020) ove è inserito, tra le somme a disposizione del quadro economico, l'intervento di cui trattasi (per l'importo complessivo di € 250.000,00);

- con G.C. n. 210 del 28.06.2021 l'intervento di cui trattasi è stato stralciato dal generale progetto di fattibilità delle alternative progettuali anno 2021, in quanto si rinviava il suo finanziamento e la sua esecuzione negli anni successivi;

- con P.D. n. 3078 del 25.11.2021 in conformità alle disposizioni dei PP.DD. n. 446/2020 e n. 1528/2020, è stato affidato all'ing. Alessandro Faralli - libero professionista (P.IVA 01062950512) – l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e il CSP (per l'importo netto di € 5.989,22, con ribasso del 45,67763%) con riserva degli affidamenti della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in Esecuzione (comprensivi del servizio di contabilità e predisposizione del C.R.E.) - CIG Z5A2BF5AE9;

- con P.D. n. 2094 del 11.08.2022 è stato affidato al Dott. Archeologo Hermann Salvadori, con sede legale in Via San Bernardino da Siena 27, 52100 Arezzo - P.Iva 02122390517, il servizio professionale di redazione della relazione delle interferenze tra le strutture antiche del Teatro e delle terme romane individuate e in parte risepellite nel XIX secolo (scavi Guillichini 1833) e l'ubicazione prevista per la realizzazione dei micropali, per l'importo netto di € 230,00 e così per complessivi € 239,20 (compresa cassa) – CIG ZB53776855;

- con delibera G.C. n. 599 del 19.12.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (prot. 175307-175311-175321 del 2022 - CUP B15F22000570001) elaborato dal libero professionista ing. Alessandro Faralli, dell'importo complessivo di € 418.000,00;

- con P.D. n. 832 del 30.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo (prot. 34892 del 9/03/2023 - CUP B15F22000570001) dell'importo complessivo di € 418.000,00, di cui € 204.257,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 10.894,25 per oneri aggiuntivi per la sicurezza ed € 202.848,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con P.D. n. 832/2023 citato è stato determinato di procedere all'appalto delle opere mediante procedura aperta, con utilizzo della c.d. "inversione procedimentale" e la "esclusione automatica", ai sensi dell'art. 97 cc. 2 e 8 del citato D.Lgs. e dall'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019;

- con P.D. n. 1668 del 04.07.2024 è stata approvata l'aggiudicazione in favore di Ambrogetti srl, con sede in Via Santa Lucia Riofreddo, 33/1 47028 Verghereto (FC) P.IVA 02160300402, per l'importo di € 180.121,24, al netto di IVA al 22%;

- con lo stesso provvedimento è stato approvato il conseguente Q.E. aggiornato, riassunto nello schema seguente:

A	LAVORI	
	Importo dei lavori soggetti a ribasso	204.257,08



COMUNE DI AREZZO

A1	Importo dei lavori ribassati (rib. del 17,15%)	169.226,99
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	10.894,25
TOT A	TOTALE LAVORI	180.121,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	I.V.A. 22%	39.626,67
B2	Spese tecniche:	
B2.1	Progettazione fattibilità	1.015,04
B2.2	Progettazione definitiva, esecutiva CSP	7.599,12
B2.3.	Prove ed indagini geofisiche	805,20
B2.4	Incarico geologo	1.586,00
B2.5	Incarico archeologo	239,20
B2.6	DL, CSE, CRE e contabilità	20.266,77
B3	Incentivi funzioni tecniche:	
B3.1	- per fasi verifica e affidamento (quota a))	515,99
B3.2	- per fase esecuzione (quota b))	512,61
B3.3	- fondo innovazione (quota c))	0
B4	Contributo ANAC	225,00
B5	Manutenzione marciapiede	78.080,00
B6	Oneri discarica	5.000,00
B7	Tassa smaltimento	1.000,00
B8	Revisione prezzi	10.000,00
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	28.670,45
B10	Economie d'asta	42.736,71
Tot. B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	237.878,76
A+B	TOTALE GENERALE	418.000,00

Finanziato come segue:

- per € 1.586,00 con Imp. n. 2019/3783 al Cap. 60590 (incarico a geol. Silvestrelli);
- per € 1.015,04 con Imp. n. 2020/2932 al Cap. 64325 (incarico a ing. Faralli);
- per € 7.599,12 con Imp. 2022/464 al Cap. 60590/2 (estensione incarico a ing. Faralli);
- per € 805,20 con Imp. n. 2020/3229 al Cap. 64325 (incarico a Galileo Geofisica Snc);
- per € 239,20 con Imp. n. 2022/3160 al Cap. 64304/10 (incarico a archeol. H. Salvadori);
- per € 225,00 con Imp. n. 2023 /2067 al Cap. 64325 (contributo ANAC);
- per € 219.747,91 con imp. 2024/3037 al Cap. 64325/2 (affidamento lavori);
- per € 515,99 con imp. 2024/3038 al Cap. 64325/2 (incentivi tecnici – quota a);
- per € 512,61 con PR 2024/1615 al Cap. 64325/2 (incentivi tecnici – quota b);
- per € 185.753,93 con PR 2024/1616 al Cap. 64325/2;



COMUNE DI AREZZO

- con P.D. n. 446 del 21.02.2020, citato, l'Amministrazione si riservava di affidare al medesimo professionista individuato a seguito della procedura concorrenziale su START, l'incarico di D.L e di CSE;

Verificato che nell'ambito dell'Ente (con specifico riferimento al Servizio Progettazione Opere Pubbliche ed al Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, ove sono collocate le figure professionali che potrebbero svolgere il servizio di cui trattasi), per impegni lavorativi già affidati, non si è in grado di affidare loro anche il presente servizio (che, tra l'altro, richiede una costante presenza in cantiere), a tale scopo l'ing. Alessandro Faralli, idoneamente qualificato e interpellato in merito, si è reso disponibile ad effettuare i servizi di cui sopra;

Acquisita agli atti (prot. 113337 del 12.08.2024) l'autocertificazione del professionista in ordine alla permanenza del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;

Atteso che l'Ufficio ha provveduto a rinnovare le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sul predetto professionista;

Considerato che, in base alla procedura concorrenziale sopra ricordata ed in applicazione del DM 17/6/2016, l'importo da corrispondere all'ing. Alessandro Faralli, ammonta ad € 7.146,62 (in applicazione del ribasso del 45,67763% ed al netto di cassa di previdenza al 4% ed IVA al 22%) e, così per complessivi € 9.067,63;

Verificato che il CIG per il presente affidamento è quello già assunto in occasione della determina a contrarre P.D. n. 446 del 21.02.2020 – CIG Z5A2BF5AE9;

Verificato che la spesa trova copertura nel Q.E. di progetto e per il relativo finanziamento si può attingere dalla PR 2026/1616, come meglio detto in parte dispositiva;

Considerato, inoltre, che per lo svolgimento dei lavori si rende necessario procedere alla individuazione dell'archeologo per lo svolgimento del servizio di sorveglianza archeologica agli scavi;

Richiamato il P.D. n. 1783 del 16.07.2024 che affida al Dott. Archeologo Hermann Salvadori, con sede legale in Via San Bernardino da Siena 27, 52100 Arezzo - P.Iva 02122390517, l'accordo quadro avente ad oggetto l'affidamento biennale dei servizi archeologici inerenti l'esecuzione dei lavori (PNRR e non) soggetti alla disciplina del Codice dei Beni Culturali (CIG B277231C2D), per l'importo massimo di € 30.000,00 (al netto di oneri ed Iva);

Verificato che, in applicazione dell'A.Q. sottoscritto (avente la forma della lettera-contratto prot. 108525/2024), per il quale *“in ragione del ribasso offerto – pari al 20% - l'importo della prestazione oggetto dei discendenti contratti attuativi sarà definito applicando tale ribasso ai prezzi desunti dal tariffario nazionale dell'associazione degli archeologi, da computare a vacazione”*, è stato stimato un corrispettivo di € 4.372,99 (già opportunamente ribassato del 20%), cui aggiungere € 2,00 per imposta di bollo in franchigia da Iva (ai sensi della L. 190/2014, art. 1, cc. da 54 a 89, Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, cc. da 54 a 89 della L. 190/2014 – Regime forfettario), oltre € 175,00 per oneri previdenziali al 4% (calcolato su € 4.374,99), e così per complessivi € 4.549,99 - CIG derivato B2C6A53844;

Considerato che il presente affidamento si configura come il secondo contratto attuativo del predetto Accordo Quadro (il primo è stato affidato con P.D. n. 1837 del 22.7.2024, per ragioni di urgenza, in pendenza di contratto, per l'importo di € 1.680,00);

Richiamate le disposizioni dell'A.Q. di cui sopra, applicabili, per quanto compatibili, al presente affidamento;

Preso atto che l'Ufficio ha già acquisito le certificazioni in merito al possesso dei requisiti generali e speciali in favore dell'archeologo di cui sopra (come in atti);

Verificato che la spesa di € 4.549,99 trova copertura nel Q.E. di progetto, previa variata distribuzione delle somme a disposizione, e per il relativo finanziamento si può attingere dalla PR 2026/1616, come meglio detto in parte dispositiva;

Accertato infine che gli incarichi di cui trattasi sono inseriti nella programmazione per l'annualità 2024;



COMUNE DI AREZZO

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 applicabile, *ratione temporis*, all'affidamento in favore dell'ing. Alessandro Faralli;
- il D.Lgs. 36/2023 ivi compresi gli allegati;
- il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del Decreto Sindacale n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, con riguardo all'intervento rappresentato dai lavori di sistemazione del muro di contenimento di Viale Bruno Buozzi (CUP B15F22000570001), quanto segue:

- **di affidare** all'ing. Alessandro Faralli - libero professionista (P.IVA 01062950512) – la Direzione Lavori ed il Coordinamento Sicurezza in Esecuzione (compreso CRE e contabilità), per l'importo netto di € 7.146,62 oltre Cassa ed Iva e così per complessivi € 9.067,63, avvalendosi della facoltà di cui al P.D. n. 446 del 21.02.2020 – CIG Z5A2BF5AE9;

- **di affidare** - ai sensi dell'art. 59 D.Lgs. 36/2023 – il secondo contratto attuativo dell'Accordo Quadro (CIG B277231C2D) relativo all'espletamento del servizio di sorveglianza archeologica agli scavi dei lavori in oggetto, in favore del Dott. Hermann Salvadori – esperto archeologo - libero professionista P. IVA 02122390517 un corrispettivo di € 4.372,99 (già opportunamente ribassato del 20%), cui aggiungere € 2,00 per imposta di bollo in franchigia da Iva (ai sensi della L. 190/2014, art. 1, cc. da 54 a 89, Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, cc. da 54 a 89 della L. 190/2014 – Regime forfettario), oltre € 175,00 per oneri previdenziali al 4% (calcolato su € 4.374,99), e così per complessivi € 4.549,99 - CIG derivato B2C6A53844;

- **di approvare** la variata distribuzione delle somme a disposizione del Q.E. di progetto, a finanziamento delle spese di cui sopra, riassunta nello schema sottostante:

A	LAVORI	
	Importo dei lavori soggetti a ribasso	204.257,08
A1	Importo dei lavori ribassati (rib. del 17,15%)	169.226,99
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	10.894,25
TOT A	TOTALE LAVORI	180.121,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	I.V.A. 22%	39.626,67
B2	Spese tecniche:	
B2.1	Progettazione fattibilità	1.015,04
B2.2	Progettazione definitiva, esecutiva CSP	7.599,12
B2.3.	Prove ed indagini geofisiche	805,20
B2.4	Incarico geologo	1.586,00
B2.5	Incarico archeologo	239,20
B2.6	DL, CSE, CRE e contabilità	9.067,63
B2.7	Sorveglianza archeologica	4.549,99



COMUNE DI AREZZO

B2.8	Residuo spese tecniche	6.649,15
B3	Incentivi funzioni tecniche:	
B3.1	- per fasi verifica e affidamento (quota a))	515,99
B3.2	- per fase esecuzione (quota b))	512,61
B3.3	- fondo innovazione (quota c))	0
B4	Contributo ANAC	225,00
B5	Manutenzione marciapiede	78.080,00
B6	Oneri discarica	5.000,00
B7	Tassa smaltimento	1.000,00
B8	Revisione prezzi	10.000,00
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	28.670,45
B10	Economie d'asta	42.736,71
Tot. B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	237.878,76
A+B	TOTALE GENERALE	418.000,00

Finanziato come detto in premessa e con gli impegni che si assumono con il presente atto:

- per il servizio di DL, CSE, contabilità e C.R.E., riducendo per € 9.067,63 la PR 2024/1616 al cap. 64325/2 bil. 2024, assumendosi contestualmente impegno giuridico vincolante per pari somma al medesimo cap. 64325/2 del bilancio 2024, trattandosi di spesa esigibile nel bilancio 2024, il tutto come attestato dai movimenti contabili allegati ed assunti al presente atto;
- per il servizio di sorveglianza archeologica agli scavi, riducendo per € 4.549,99 la PR 2024/1616 al cap. 64325/2 bil. 2024, assumendosi contestualmente impegno giuridico vincolante per pari somma al medesimo cap. 64325/2 del bilancio 2024, trattandosi di spesa esigibile nel bilancio 2024, il tutto come attestato dai movimenti contabili allegati ed assunti al presente atto
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario gli incarichi professionali di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è in ultimo inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 - elenco annuale 2023, nonché negli strumenti di programmazione economico-finanziaria per le annualità di competenza;
- ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal Codice dei Contratti;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- con l'ing. Alessandro Faralli sarà sottoscritta convenzione disciplinante i rapporti tra le parti;
- la presente determina dirigenziale, munita del visto di regolarità contabile, sarà inviata all'archeologo dott. Hermann Salvadori via PEC; con la ricezione della PEC si intenderà concluso il relativo contratto attuativo;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio OO.PP. del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE



COMUNE DI AREZZO

(D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;

Servizio/Ufficio Emittente;

Servizio Finanziario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del D.Lgs. 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2024	64325/2	9.067,63	2024/1616
Impegno	2024	64325/2	9.067,63	
Diminuzione	2024	64325/2	4.549,99	2024/1616
Impegno	2024	64325/2	4.549,99	