



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 01 - 20210000001

Arezzo, il 22/07/2024

Provvedimento n. 1837

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.1 - SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CESALPINO" (CUP B12C21001030006). ATTIVAZIONE PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO DERIVANTE DA ACCORDO QUADRO PER SERVIZI ARCHEOLOGICI - CIG B277231C2D - PER AFFIDAMENTO INCARICO ASSISTENZA ARCHEOLOGICA AGLI SCAVI – CIG DERIVATO B28AAD8E72.

Il Direttore

Premesso che:

- in merito alla realizzazione della nuova sede della scuola secondaria di primo grado "Cesalpino" (previa demolizione dell'immobile esistente, posto in via Porta Buia n. 8), questa Amministrazione è stata ammessa al finanziamento nell'ambito del PNRR - Missione 2 Componente 3 Investimento 1.1 - Next Generation EU, giusto Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione n. 14/2022 e successivo Accordo di concessione del finanziamento stipulato tra le parti (con firme del Sindaco apposta il 25.8.2022 e del Direttore Generale del Ministero apposta il 6.9.2022); l'importo del finanziamento concesso, inizialmente quantificato in € 6.800.000,00, è stato successivamente elevato a € 7.480.000,00 a seguito dell'incremento del 10% concesso con Decreto MEF del 10.2.2023 e Decreto RGS n. 124 del 13.3.2023 per i progetti inseriti nel fondo per l'avvio delle opere indifferibili;
- a seguito dello sviluppo delle relative fasi progettuali (PFTE affidato allo studio Associato OPPS Architettura, vincitore dello specifico concorso di progettazione in due gradi indetto dal Ministero dell'Istruzione in data 1.7.2022; in applicazione delle previsioni contenute nel disciplinare del suddetto concorso di progettazione, definitivo ed esecutivo affidati al RTP con capogruppo la società SB+ Srl – mandanti: società Sinerval Srl, studio OPPS Architettura e Arch. Enrico Lanfredini), e della verifica (affidata alla società d'ingegneria Opera Engineering) e validazione del progetto esecutivo, con P.D. n. 2940/2023 è stato approvato il citato progetto definitivo/esecutivo (CUP B12C21001030006) quantificato in complessivi € 9.139.600,00, da finanziare - per la parte eccedente i contributi ministeriali di € 7.480.000,00 - mediante contrazione di mutuo con la Cassa DD. e PP. di € 1.659.600,00;
- nell'ambito dell'Accordo Quadro aggiudicato da Invitalia Spa per gli specifici progetti dei nuovi edifici scolastici (a cui questa S.A. aveva aderito, giusto P.D. n. 1198/2023) per il Lotto geografico Toscana n. 16 (CIG 9834598701) - Cluster AQ Arezzo A, con P.D. n. 713/2024 è stato disposto l'affidamento del contratto specifico per la nuova scuola Cesalpino – CIG derivato



COMUNE DI AREZZO

B1042116FB - nei confronti del RTI costituito tra le imprese Lilimi Srl (mandataria) e Alta Costruzioni Srl (mandante), per l'importo netto di € 6.057.503,99, di cui € 5.855.680,21 per lavori al netto del ribasso offerto del 17,00% ed € 201.823,78 per oneri della sicurezza, e così per complessivi € 6.663.254,39 Iva al 10% inclusa; con l'appaltatore, in data 3.5.2024, è stato stipulato il relativo contratto specifico Rep. n. A/19391;

- con il medesimo P.D. n. 713/2024 è stato nominato l'Ufficio di Direzione Lavori, affidando l'incarico di DL e CSE al RTP con capogruppo la società SB+ Srl (in applicazione della riserva prevista negli atti di affidamento dell'incarico di progettazione);

- ricorrendo le esigenze acceleratorie e dovendo rispettare le tempistiche del cronoprogramma finalizzate al raggiungimenti delle milestone PNRR., con verbale del 28.3.2024 è stata effettuata la consegna dei lavori nei confronti dell'appaltatore, da ultimare in 733 giorni naturali e consecutivi;

- ai sensi dell'art. 215 del DLgs 36/2023, con P.D. n. 1658/2024 è stata disposta la nomina dell'Ing. Paolo Gattini – dirigente dipendente del Servizio Opere e Lavori Pubblici, Osservatorio contratti pubblici, Ricostruzione post-sisma della Regione Umbria, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Perugia al n. A1642 dal 15.1.1999 – quale membro del Collegio Consultivo Tecnico (CCT) per parte dell'Amministrazione; con il medesimo P.D. è stato preso atto della nomina dell'Ing. Vito Ingletti quale membro del CCT designato dall'appaltatore, rinviando la costituzione dell'intero CCT (composto da tre membri) successivamente all'individuazione del componente con funzioni di Presidente;

- in merito al finanziamento dell'opera (determinato in base al cronoprogramma di esecuzione dei lavori, approvato con P.D. n. 547/2024) sono stati assunti i seguenti movimenti contabili:

*** entrata**

- Acc. n. 2024/2184 di € 5.440.000,00 al Cap. 402201 (Dec. Min. Istruzione n. 14/2022),
- Acc. n. 2024/2186 di € 680.000,00 al Cap. 402201 (Dec. RGS n. 124/2023),
- Acc. n. 2024/2968 di € 1.659.600,00 al Cap. 43200 (mutuo Cassa DD.PP.),
- Acc. n. 2023/4118 di € 1.360.000,00 al Cap. 402201 (Dec. Min. Istruzione n. 14/2022, confluiti in avanzo di amministrazione),

*** uscita**

- Imp. n. 2023/2938 di € 250,00 al Cap. 604201 (contr. Anac CIG 979709528E),
- Imp. n. 2023/3947 di € 35,00 al Cap. 604201 (contr. Anac CIG A0115FD808),
- Imp. n. 2023/2937 di € 387.927,36 al Cap. 604201 (prog. e CSP),
- Imp. n. 2023/3799 di € 38.003,41 al Cap. 604201 (verifica prog.),
- Imp. n. 2023/3800 di € 13.061,32 al Cap. 604201 (indagini geognostiche),
- Imp. n. 2024/2140 di € 5.130.705,88 al Cap. 604201 e Imp. n. 2025/313 di € 1.532.548,51 al Cap. 604205/2 (appalto lavori mediante adesione ad A.Q.);
- Imp. n. 2024/2141 di € 250.880,99 al Cap. 604201 e Imp. n. 2025/314 di € 74.938,48 al Cap. 604205/2 (DL e CSE),
- Imp. n. 2024/1986 di € 7.802,14 al Cap. 604201 (incentivi quota a),
- Imp. n. 2025/303 di € 9.055,51 al Cap. 604205/2 (incentivi quota b);
- Imp. n. 2024/2571 di € 160,00 al Cap. 604201 (integraz. contr. Anac CIG A0115FD808),
- Imp. n. 2025/357 di € 23.133,24 al Cap. 604205/2 (componente CCT della S.A.),
- PR n. 2024/2572 di € 920.722,91 al Cap. 604201/10,
- PR n. 2024/1985 di € 50.450,99 al Cap. 604201,
- PR n. 2024/1987 di € 680.000,00 al Cap. 604201,
- PR n. 2025/302 di € 19.924,26 al Cap. 604205/2;

Atteso che:



COMUNE DI AREZZO

- a seguito della fase di demolizione del vecchio immobile, occorre procedere con gli interventi di escavazione per la realizzazione della platea di fondazione e dei pali; in ragione della profondità degli scavi, occorre prevedere la presenza in cantiere di un professionista con la qualifica di archeologo, come previsto dalla normativa di riferimento al fine di controllare l'eventuale presenza di tracce di materiale archeologico nelle terre di risulta;
- non essendo presente tale figura professionale tra i dipendenti dell'Ente, questa Stazione Appaltante intende ricorrere ad un soggetto esterno qualificato - iscritto negli elenchi del Ministero della Cultura in qualità di archeologo - per effettuare l'assistenza archeologica agli scavi;

Richiamato il P.D. n. 1783 del 16.7.2024 con cui è stato disposto:

- di affidare al Dott. Hermann Salvadori - esperto archeologo di Arezzo, P.I. 02122390517 – l'A.Q. per i servizi archeologici – CIG B277231C2D - per la durata di anni 2 a decorrere dalla stipula del contratto di A.Q. Medesimo (o, in caso di consegna d'urgenza, dalla stipula del primo contratto attuativo) e nel limite massimo d'importo previsto in € 30.000,00 al netto di oneri ed Iva;
- di applicare il ribasso offerto – pari al 20% - sull'importo della prestazione oggetto dei discendenti contratti attuativi, determinato sui prezzi desunti dal tariffario nazionale dell'associazione degli archeologi, da computare a vacazione;
- di utilizzare il suddetto A.Q. anche in relazione interventi finanziati con PNNR e di competenza di altri RUP di questa Amministrazione, previa autorizzazione del RUP titolare dell'A.Q.;

Considerato pertanto, che in relazione all'intervento in oggetto:

- sussistendo motivi di urgenza (in ragione delle lavorazioni da eseguire, sopra evidenziate e che non risultano ulteriormente procrastinabili), in pendenza della stipula del contratto del suddetto A.Q. ed acquisita la specifica autorizzazione del RUP di competenza, s'intende attivare il primo contratto attuativo con il professionista titolare dell'accordo;
- individuate le prestazioni (assistenza archeologica agli scavi durante le fasi di escavazione per la realizzazione della platea di fondazione e dei pali e tenuto conto del relativo importo computato in netti € 2.100,00 come da tariffario di riferimento (€ 37,96 all'ora comprensivo delle spese, da incrementare del 20% per la restituzione della documentazione scientifica di competenza da affidare), l'importo da riconoscere al professionista risulta pari a netti € 1.680,00 (già opportunamente ribassato del 20% come da condizioni previste nell'A.Q.), cui aggiungere € 2,00 per imposta di bollo in franchigia da Iva (ai sensi della L. 190/2014, art. 1, cc. da 54 a 89, Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, cc. da 54 a 89 della L. 190/2014 – Regime forfettario), oltre € 67,28 per oneri previdenziali al 4% (calcolato su € 1.682,00), e così per complessivi € 1.749,28;
- per l'affidamento di cui trattasi è stato assunto il CIG derivato B28AAD8E72;

Verificato la congruità economica del presente contratto attuativo, anche in considerazione delle disposizioni del DLgs 36/2023 e della citata L. 49/2023;

Atteso che:

- come previsto nella documentazione dell'A.Q. di riferimento e ricorrendo l'ipotesi della consegna d'urgenza, il contratto attuativo in discorso s'intende concluso con la sottoscrizione della presente determina (a seguito della sua efficacia) da parte dell'affidatario;
- l'affidamento di cui trattasi è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 (applicabile alla presente fattispecie) e deve rispettare il principio di



COMUNE DI AREZZO

non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché i principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa);

Considerato infine che, in merito al finanziamento della prestazione in discorso - pari a complessivi € 1.749,28 (che trovano copertura nell'ambito del QE dell'intervento di realizzazione della nuova sede della scuola Cesalpino), si assume apposito impegno di spesa attingendo dalla PR. n. 2024/1985 al Cap. 604201 bil. 2024, come specificato in parte dispositiva;

Richiamati:

- il DLgs 36/2023 ed in particolare gli artt. 50 c. 1 lett. b), 59 e l'Allegato I.8;
- il DLgs 42/2004 e s.m.i.;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto del Sindaco n. 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra riferite, con riguardo all'intervento di realizzazione della nuova sede della scuola secondaria di primo grado "Cesalpino" (CUP B12C21001030006 - inserito nella Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 del PNRR, giusto Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione n. 14/2022 e successivo Decreto MEF del 10.2.2023 per progetti ammessi al F.O.I.) ed in riferimento all'A.Q. per servizi archeologici – CIG B277231C2D – affidato al Dott. Hermann Salvadori (esperto archeologo di Arezzo - P.I. 02122390517), giusto P.D. n. 1783 del 16.7.2024 ed in pendenza della stipula del relativo contratto,

- di **attivare** nei confronti del citato professionista il primo contratto attuativo inerente l'assistenza archeologica agli scavi durante le fasi di escavazione per la realizzazione della platea di fondazione e dei pali, per netti € 1.680,00 (già opportunamente ribassato del 20% come da condizioni previste nell'A.Q.), cui aggiungere € 2,00 per imposta di bollo in franchigia da Iva (ai sensi della L. 190/2014, art. 1, cc. da 54 a 89, Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, cc. da 54 a 89 della L. 190/2014 – Regime forfettario), oltre € 67,28 per oneri previdenziali al 4% (calcolato su € 1.682,00), e così per complessivi € 1.749,28 - CIG derivato B28AAD8E72;

- in relazione al finanziamento della prestazione in discorso quantificata in complessivi € 1.749,28 e prevista all'interno del QE dell'opera a cui si riferisce (alla voce "Imprevisti e premio di accelerazione" inclusa tra le somme a disposizione), di **assumere** impegno di spesa vincolante di pari importo al Cap. 604201 bil. 2024 – esigibilità 2024, attingendo dalla PR n. 2024/1985 che contestualmente si riduce di pari importo, come da movimenti contabili allegati al presente atto;

DA ATTO che:

- a seguito dell'affidamento in discorso e della suddivisione delle economie derivanti dagli affidamenti sino a qui effettuati, il Q.E. aggiornato è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, precisando che lo stesso è finanziato come sopra richiamato, sulla base del cronoprogramma approvato con P.D. n. 547/2024 e ad oggi invariato;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è in ultimo inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2024/2026 - elenco annuale 2024, nonché negli strumenti di programmazione economico-finanziaria per le annualità di competenza;



COMUNE DI AREZZO

- ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 e, attualmente, con il DLgs 36/2023;

- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- il contratto attuativo di cui trattasi s'intende attivato con l'apposizione della firma dell'affidatario apposta sul presente atto, a seguito dell'efficacia dello stesso, con cui accettare le condizioni generali contenute nello schema di contratto per A.Q. (approvato con il P.D. n. 1783/2024) e trasmesso in allegato alla presente determina, nonché tutte le seguenti specifiche condizioni relative all'affidamento in discorso (integrative e complementari alle disposizioni del suddetto schema):

1) svolgere, durante le fasi di escavazione per la realizzazione della platea di fondazione e dei pali – in orario ordinario orario di cantiere - le prestazioni di controllo e assistenza archeologica di seguito elencate, secondo le modalità e le tempistiche indicate dalla D.L.:

* controllo e l'assistenza archeologica durante le fasi di escavazione nella porzione in cui è prevista la realizzazione della platea di fondazione la cui profondità è stimata in ca. 0.70 m; in riferimento alla realizzazione dei pali (Ø 0.80 m) occorre effettuare il controllo della terra di risulta delle terre di trivellazione al fine di identificare eventuali tracce di materiale archeologico;

* svolgimento dell'incarico in collaborazione con la D.L., per tutta la durata delle suddette lavorazioni;

* documentazione fotografica delle attività di assistenza; documentazione grafica delle sezioni e delle evidenze emerse in fase di assistenza; descrizione, interpretazione e documentazione fotografica dei reperti eventualmente rinvenuti; posizionamento degli eventuali rinvenimenti; relazione conclusiva;

* qualora, durante le escavazioni avvengano ritrovamenti archeologici di particolare rilevanza, la competente Soprintendenza ABAP, potrà disporre la realizzazione di ulteriori verifiche di approfondimento, la cui direzione scientifica sarà affidata, come da disposizioni legislative (DLgs 42/2004 e s.m.i.), alla Soprintendenza stessa. In questo caso l'archeologo responsabile dovrà essere affiancato da almeno due operai messi a disposizione dalla ditta appaltatrice dei lavori;

* eventuale presenza di altri operatori archeologici e tecnici specializzati, da concordare di volta in volta con la D.L., l'affidatario e la Soprintendenza;

* posizionamento catastale delle eventuali evidenze archeologiche riscontrate, a cura dell'affidatario con oneri calcolati su base oraria, così come ogni altra attività di catalogazione, documentazione, pulizia o schedatura dei reperti che sia richiesta dall'Amministrazione;

* costo e fornitura di eventuali contenitori necessari allo stoccaggio dei reperti mobili di interesse archeologico rinvenuti nelle operazioni di scavo, a carico della Committenza.

* in relazione alle tempistiche di tali operazioni (che, essendo connesse a lavorazioni da svolgere, non possono essere stabilite preventivamente), il RUP provvederà a informare il professionista, con almeno 5 gg. di preavviso;

2) a mantenere valida per la durata della presente prestazione la polizza professionale prodotta per il contratto A.Q. E conservata in atti (polizza n. LSM0000006874 rilasciata da Liberty Mutual Insurance Europe Limited in data 27.6.2019 e l'appendice di rinnovo n. LSM0000006874/5 per il periodo 20.6.2024/20.6.2025);

3) indicare sulla fattura elettronica i seguenti dati: servizio affidatario, capitolo, bilancio, impegno di spesa, scadenza di pagamento (30 gg data ricevimento fattura da parte dello SDI), CIG derivato ed il codice IBAN del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche. Il codice IPA per la fatturazione elettronica attribuito al Comune di Arezzo è: UFR1IJ;



COMUNE DI AREZZO

4) trattandosi di opera finanziata con fondi PNRR, l'affidamento di cui trattasi è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e l'affidatario è tenuto all'attuazione del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH), nonché – se del caso - dei principi trasversali relativi a parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa;

5) rispettare gli obblighi di cui al “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del DLgs 165/01, approvato con DPR 62/13, nonché gli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo, che sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune;

6) essere a conoscenza ed accettare quanto previsto nel Patto d'integrità del Comune di Arezzo (allegato al preventivo e firmato digitalmente) e nell'Informativa Privacy PNRR del Comune di Arezzo (pubblicata alla pagina web <https://www.comune.arezzo.it/piano-nazionale-riprese-resilienza-pnrr-next-generation-eu>, nonché inserita nella raccolta comunale delle informative privacy <https://www.comune.arezzo.it/raccolta-comunale-delle-informative-gdpr>, di cui l'affidatario ha preso visione ed è a conoscenza che potrà esercitare i propri diritti (artt. 15 e ss. del RGPD) presentando apposita istanza all'indirizzo email privacy@comune.arezzo.it;

- il responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

- che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE

Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio emittente;
- 3) Affidatario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art. 120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2024	604201	1.749,28	2024/1985
Impegno	2024	604201	1.749,28	