

Classificazione: L 02 - 20210000006

Arezzo, il 27/08/2025

Provvedimento n. 2134

OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO VIA PISACANE: OPERE DI COMPLETAMENTO I STRALCIO – LOTTO I ADEGUAMENTO SISMICO TETTOIA (CUP B19J21002410001). AGGIUDICAZIONE APPALTO (CIG B72D571AE1); NOMINA UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON AFFIDAMENTO INCARICHI D.L. (CIG B7FFF9E317) E C.S.E. (CIG B800047E8A); AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDO STATICO E NOMINA COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO (CIG B800047E8A).

Il Direttore

Premesso che:

- con DPCM 21/01/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56/2021, sono state stabilite le modalità di “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”; questa Amministrazione ha partecipato al suddetto bando ministeriale per il finanziamento di 26 interventi, incluso quello di *Riqualificazione area ex mercato ortofrutticolo. Realizzazione opere di completamento*”, suddiviso in due stralci funzionali - CUP B19J21002410001, finalizzato alla rigenerazione e rifunionalizzazione della suddetta area pubblica; il progetto di cui trattasi è risultato beneficiario del contributo ministeriale (giusto D.M. del 30/12/2021 e successivamente modificato con D.M. del 04/04/2022) nell'ambito dei fondi PNRR - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimenti 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana - volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale”;
- con deliberazione GC n. 486 del 17/12/2021 è stato approvato il progetto generale di fattibilità tecnico-economica dell'intervento per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 ed i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica del I Stralcio inerente la realizzazione della sala polivalente - auditorium (prot. n. 180238) dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, nonché del II Stralcio inerente le sistemazioni esterne - parcheggio e viabilità (prot. n. 176044) dell'importo complessivo di € 700.000,00;
- in data 05/05/2022 è stato sottoscritto dal legale rappresentate di questo Ente l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di cui trattasi, contenente i termini, gli obblighi e le condizioni previste per i finanziamenti PNRR;
- con deliberazione GC n. 203 del 23/05/2022 è stato approvato il Q.E. aggiornato dei predetti progetti - di complessivi € 2.062.500,00 (€ 1.361.100,00 per Stralcio I e € 701.400,00 per Stralcio

II), e fissata la corretta modalità di finanziamento, distinguendo tra risorse ministeriali e proprie dell'Amministrazione;

- ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), con P.D. n. 2577 del 04/10/2022 sono stati affidati alla società Tecnoceo Srl (CIG 9368927B22) gli incarichi di progettazione definitiva (con riserva di affidamento dell'esecutiva e CSP) dell'auditorium (da realizzare sotto la tettoia esistente, utilizzando non più del 60% della superficie coperta) e di progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto di pubblica illuminazione del parcheggio, entrambi inclusi nel progetto principale, per l'importo complessivo (oneri e Iva inclusi) di € 38.202,05 (di cui € 35.664,45 per auditorium e € 2.537,60 per progetto illuminazione pubblica del parcheggio, tenuto conto del ribasso offerto del 41,6063%); ;

- inoltre, con il medesimo atto è stato disposto il finanziamento dei progetti di I e II Stralcio - quantificati in complessivi € 2.062.500,00;

- con la società affidataria è stata stipulata la convenzione Rep. n. A/19093 del 28/10/2022;

- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 - annualità 2023 - e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 - annualità 2022 - per l'importo di € 2.062.500,00, con imputazione per € 2.000.000,00 al Cap. 601603 e per € 62.500,00 al Cap. 601604/10, con stanziamenti determinati sulla base del cronoprogramma della spesa;

- con Decreto RGS n. 124 del 13/03/2023 è stata disposta la preassegnazione delle risorse aggiuntive del 10% (rispetto al contributo ministeriale concesso), messe a disposizione per i progetti inseriti nel fondo per l'avvio delle opere indifferibili (giusto Decreto MEF 10.2.2023); pertanto, in sede di redazione della progettazione definitiva dello Stralcio II dell'intervento in oggetto, il Q.E. generale dello stesso è stato aggiornato inserendo il suddetto incremento del 10%, pari a € 200.000,00;

- con delibera con G.C. n. 181 del 26/04/2023 è stato approvato il Q.E. aggiornato del progetto generale dell'intervento di complessivi € 2.262.500,00 nonché il progetto definitivo delle opere di completamento II Stralcio: parcheggio e viabilità (prot. n. 55723/2023 - CUP B19J21002410001)

- redatto, ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016, dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo congiuntamente alla società Tecnoceo Srl (incaricata della progettazione dell'impianto di pubblica illuminazione, giusto P.D. n. 2577/2022) - dell'importo di € 812.000,00 e nel contempo si determina l'importo del I Stralcio in € 1.450.500,00;

- a seguito di indagini per la redazione del progetto dell'auditorium, la struttura della tettoia è risultata particolarmente compromessa dal punto di vista sia statico che sismico e pertanto è emersa la necessità di introdurre ulteriori opere, non previste in origine, che determinano l'esigenza di rivedere l'intero impianto progettuale, adeguando il PFTE dello Stralcio I e suddividendolo, a sua volta, in 2 lotti funzionali anche in ragione del notevole incremento dell'importo (generato sia dalle nuove soluzioni progettuali che dall'incremento dei prezzi) e trovare la relativa copertura finanziaria nell'ambito del Q.E., finanziato con fondi PNRR, considerato che le modifiche non alterano le finalità per le quali è stato conseguito il finanziamento comunitario;

- di conseguenza, ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. c) del DLgs 50/2016 (applicabile in quanto vigente al momento dell'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi), con P.D. n. 854 del 12/04/2024 è stata approvata la modifica al contratto rep. n. A/19093 del 28/10/2022 stipulato con la società Tecnoceo Srl (P.I. 01354890459) inerente l'incarico di progettazione definitiva (con riserva di affidamento dell'esecutiva e CSP) dell'auditorium (compreso adeguamento sismico della tettoia) e di progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto di pubblica illuminazione del parcheggio - CIG 9368927B22 -, precisando che la suddetta modifica:

* prevede le seguenti prestazioni progettuali dello Stralcio I: nuova progettazione di fattibilità tecnico-economica del medesimo Stralcio con l'individuazione di due lotti funzionali, nonché quella definitiva del solo Lotto I con riserva di affidamento del livello esecutivo e CSP;

* è quantificata in netti € 5.634,22 (con applicazione del ribasso del 41,6063% in origine offerto dalla società affidataria), oltre € 225,37 per Cassa di Previdenza e € 1.289,11 per Iva al 22% e così in complessivi € 7.148,70;

- in ordine al finanziamento dell'importo della modifica dovuto alla società Tecnoceo Srl – che trova copertura nel Q.E. dell'intervento – è stato assunto l'Imp. n. 2024/2280 di € 7.148,70 al Cap. 601603 bil. 2024;

- in relazione alla citata modifica contrattuale, con la società è stato stipulato l'atto aggiuntivo Rep. n. A/19400 del 29/05/2024;

- con P.D. n. 1158 del 16/05/2024 - nell'ambito dello specifico contratto di accordo quadro Rep. A/19113 del 18.11.2022 (CIG: 93763508CA) inerente l'affidamento di incarichi di C.S.P.E. da svolgersi per alcuni interventi comunali PNRR - è stato affidato l'incarico di C.S.E. all'Ing. Alessandro Nanni (P.I. 01986940466) per l'importo complessivo (oneri e Iva inclusi) di € 4.662,49 (CIG derivato B18E4E128E);

- con P.D. n. 1271 del 30/05/2024 si è provveduto al finanziamento di € 122,00 (IVA inclusa), in favore di E-Distribuzione (P.I. 05779711000) al fine di acquisire il preventivo di spesa per lo spostamento dell'impianto elettrico costituito da linea interrata e contatore (POD IT 001E40542421), ubicato nell'area;

- con P.D. 1343 del 05/06/2024 è stato affidato alla società SEI Toscana Srl il servizio di pulizia e smaltimento materiale per l'importo di € 4.880,00, Iva inclusa (CIG B1FE196902);

- infine, con P.D. n. 2757 del 08/11/2024 è stato affidato allo Studio Cogea Geologi Associati (P.I. 05862210480) – nella persona Geol. Daniele Panzani, socio dello studio - la redazione della relazione geologica a supporto della progettazione dell'intervento di adeguamento sismico tettoia, per l'importo complessivo di € 3.806,40 (oneri e Iva inclusi) - CIG B42DA083A9;

- in esito alla suddetta revisione progettuale, i tecnici incaricati hanno redatto, aggiornandoli alle intervenute esigenze, i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica generale di I Stralcio e relativo Lotto I

- con delibera G.C. n. 545 del 03/12/2024 è stato:

* preso atto del progetto di fattibilità tecnico-economica generale dello Stralcio I (prot. n. 103050/2024 e aggiornato con prot. n. 113180/2024), redatto dalla società Tecnoceo Srl, dell'importo riferito ai lavori (con oneri della sicurezza) di complessivi € 3.798.879,34 di cui € 1.458.359,61 per lavori del Lotto I (adeguamento sismico tettoia) e € 2.340.519,73 per lavori del Lotto II (realizzazione auditorium);

* approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del suddetto Stralcio I - Lotto I (nn. protocollo sopra richiamati), redatto dalla medesima società, dell'importo complessivo di € 1.900.500,00 di cui € 1.458.359,61 per lavori (incluso oneri per la sicurezza) e € 442.140,39 per somme a disposizione;

* finanziato il QE aggiornato, integrando l'importo di € 2.262.500,00 di ulteriori € 450.000,00 (derivanti dalla revisione delle opere progettuali sopra richiamate) con PR n. 2024/4135 al cap. 601604/10 del bil. 2024;

- con delibera G.C. n. 599 del 30/12/2024 è stato approvato il progetto definitivo (prot. n. 160857 del 15/11/2024 aggiornato con prot. n. 176630 del 17/12/2024) dello Stralcio I - Lotto I – redatto dai tecnici incaricati, dell'importo riferito ai lavori (con oneri della sicurezza) di complessivi € 1.406.715,15 (€ 1.385.985,96 per lavori soggetti a ribasso, € 20.729,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso); è stato inoltre approvato il Q.E. dell'intervento generale - comprendente lo Stralcio I-Lotto I e Stralcio II - di € 2.712.500,00 già finanziato come richiamato nella richiamata delibera di G.C. n. 545/2024;

- nelle more dell'approvazione del citato progetto definitivo, con P.D. n. 3319 del 20/12/2024 sono stati affidati i seguenti incarichi:

* ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del DLgs 50/2016, la progettazione esecutiva con CSP alla società Tecnoceo Srl, per l'importo di € 29.257,83 (oneri e Iva inclusi) – CIG 9368927B22;

* ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del DLgs 36/2023, le analisi della risposta sismica locale allo Studio Cogea Geologi Associati per l'importo di € 1.429,29 (oneri e Iva inclusi) – CIG B51D863682;

- con P.D. n. 255 del 04/02/2025 è stato affidato - ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023 - l'incarico di verifica della progettazione esecutiva in favore dell'Ing. Matteo Giuseppe Blasi per l'importo di € 16.494,40 (oneri e Iva inclusi) - CIG B54BDDFAEC;

- con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 03/03/2025, con il quale sono stati definiti i progetti "Rigenerazione Urbana" che rimangono all'interno delle linee di finanziamento PNRR, il progetto in esame, pur concorrendo al Target - UE, ha subito (come tutti i nostri progetti rientranti nella Linea di finanziamento Missione 5 componente 2 Investimento 2.1) una rimodulazione delle fonti di finanziamento di provenienza statale come riportato: € 1.170.475,61 finanziamenti a valere su risorse PNRR ed € 829.524,39 mediante finanziamenti statali art 1 c. 42 L. 160/2019;

Ricordato che:

- con P.D. n. 1359 del 05/06/2025:

* previa approvazione del verbale di validazione prot. n. 76087 del 03/06/2025, è stato approvato il progetto esecutivo (prot. comunale n. 40584/2025, successivamente aggiornato con prot. n. 53382/2025 ed in ultimo integrato con mail del 06/05/2025), redatto da Tecnoceo Srl (appositamente incaricato giusto P.D. n. 3319/2024), dell'importo complessivo di € 1.900.500,00, di cui € 1.368.492,40 per lavori a base d'asta (comprensivi del costo della manodopera di € 537.428,38), € 22.269,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 509.738,19 per somme a disposizione;

* approvato il Q.E. aggiornato del progetto generale, comprendente lo Stralcio I - Lotto I e lo Stralcio II, nonché l'allegato "fonti di finanziamento" in cui sono riportati gli impegni che finanziano la spesa complessiva di € 2.712.500,00;

* ai fini dell'appalto dei lavori in discorso, è stato stabilito di attivare ai sensi degli art. 50 c. 1 lett. d) e art. 71 del DLgs 36/2023, di provvedere all'appalto dell'intervento in discorso, mediante procedura aperta sottosoglia comunitaria da aggiudicare adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 108 c. 4 DLgs 36/2023), prevedendo la c.d. "inversione procedimentale" (ai sensi dell'art. 107 c. 3 DLgs 36/2023) e la non applicazione dell'istituto dello "stand still" (escluso per le procedure sottosoglia U.E.);

* ritenuti configurabili i presupposti per una pubblicazione in termini ridotti, ai sensi dell'art. 71, c. 3 DLgs 36/2023, la gara è stata pubblicata sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) dal 09/06/2025 al 04/07/2025, nonché sulla piattaforma START e sul sito comunale;

* è stato acquisito il CIG B72D571AE1 (tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale di START Regione Toscana);

- entro il termine di scadenza (ore 13,00 del 04/07/2025) sono pervenute offerte da **n. 20** OO.EE. indicati nel verbale delle operazioni di gara allegato);

- con P.D. n. 1732 del 07/07/2025, è stata nominata la commissione giudicatrice, costituita da: Presidente Dott. Geol. Alessandro Forzoni – dirigente Servizio Ambiente, Clima e Protezione Civile, componenti esperti: D.ssa Ing. Valentina Aramini, funzionario tecnico Servizio progettazione OO.PP. e Geom. Luca Marchi – direttore Ufficio Opere Pubbliche, segretaria con funzione verbalizzante, d.ssa Sabrina Caneschi, funzionario amministrativo C.U.A. (Centrale Unica Appalti);

Considerato che, in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e del procedimento di “inversione procedimentale” (conformemente a quanto previsto nel bando e disciplinare di gara), la commissione giudicatrice ha proceduto con l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti, verificando la presenza dei documenti prescritti dal disciplinare di gara ed attivando, laddove necessario, il c.d. soccorso istruttorio; ha, quindi, proceduto all'attribuzione dei punteggi, come risulta dal verbale allegato;

Risultando tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, accertando, preliminarmente, il versamento del contributo ANAC da parte di ciascun concorrente e verificando che le buste economiche (telematiche), fossero complete delle dichiarazioni prescritte nel disciplinare di gara, ovvero:

- della dichiarazione in merito alla modalità di partecipazione;
 - della dichiarazione in merito all'applicazione del C.C.N.L. indicato dalla S.A., ovvero di altro C.C.N.L. contenente tutele equivalenti;
 - del modello, predisposto dalla piattaforma START e completo dei dati richiesti (tra cui costo della manodopera e della sicurezza afferenti l'O.E.), nonché del ribasso percentuale offerto;
- per il dettaglio si rinvia al **verbale allegato**;

Preso atto che, la sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e di quella economica, ha condotto alla seguente graduatoria:

Class.	Denominazione	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1°	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	70,65	14,80	85,45
2°	GIPI S.R.L.	69,25	13,66	82,91
3°	ITI IMPRESA GENERALE S.P.A.	57,05	13,42	70,47
4°	RTI GBM SOC. COOP. + M.I.C. S.R.L.	56,80	10,52	67,32
5°	L'OROLOGIO SOC. COOP.	52,55	13,93	66,48
6°	RTI CM RESTAURI S.R.L. + OFF. COS.MET. S.L.R.	42,60	15,06	57,66
7°	RTI GEMBILLO + LSA S.R.L.	45,70	11,28	56,98
8°	MEC 2000 S.R.L.	42,85	12,57	55,42
9°	I.S.A.R. S.R.L.	43,35	11,49	54,84
10°	BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	34,55	20,00	54,55
11°	RTI EDIL CONSTRUCTA S.R.L. + ADAIMO S.R.L.	39,15	13,75	52,90
12°	RTI ACME S.R.L. + PULSONI S.R.L.	46,70	5,99	52,69
13°	RTI TEKNO CONSULTING S.R.L. + F.M.B. S.R.L.	34,20	13,44	47,64
14°	REA S.R.L.	32,40	12,73	45,13
15°	O.M.C. GRAGLIA S.R.L.	34,15	8,64	42,79
16°	EMME.GI S.R.L.	26,10	15,22	41,32
17°	RE.STRUTTURE S.R.L.	23,00	15,99	38,99
18°	BRONZETTI COSTRUZIONI S.R.L.	32,70	6,21	38,91
19°	KARINTIA S.R.L.	20,85	17,11	37,96
20°	ABILS CONSORZIO STABILE	36,40	0,19	36,59

Verificato che, in applicazione delle disposizioni del disciplinare di gara, l'offerta dell'O.E. primo in graduatoria, non si sono verificate le condizioni per l'anomalia dell'offerta (poiché non supera i quattro quinti per il punteggio economico);

Effettuata l'apertura anche della busta amministrativa del predetto O.E., per la quale è risultato necessario il soccorso istruttorio (per la motivazione di cui al verbale allegato) e, pertanto, con comunicazione, inviata tramite Start il 21/07/2025, sono state avanzate le richieste di cui sopra, dando il termine delle ore 10,00 del 28/07/2025 per rispondervi;

Considerato che:

- nel predetto termine, è pervenuta l'integrazione documentale richiesta, valutata accettabile dal R.U.P.;
- il R.U.P., con l'aiuto della commissione giudicatrice, giunge ad una verifica positiva dell'offerta dell'O.E., complessivamente intesa (considerato, peraltro, che il costo della manodopera dichiarato dal concorrente non è inferiore a quello stimato dalla S.A., nonché che l'O.E. ha dichiarato di applicare il CCNL F015 equivalente *ex lege* a quello previsto negli atti di gara); tutto quanto sopra come specificato nel verbale di gara (allegato parte integrante) con il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E.;
- il R.U.P. dispone, quindi, di procedere con le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale in merito al predetto O.E. e alla consorziata indicata quale esecutrice dei lavori Indovino Srl, tramite FVOE 2.0 (integrato dalle richieste d'ufficio direttamente agli Enti certificatori, al fine di giungere al risultato dell'aggiudicazione efficace in tempi rapidi);
- è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e di qualificazione prescritti;
- il Consorzio Innova Soc. Coop. risulta iscritto nella White List della Prefettura di Bologna;
- la consorziata esecutrice impresa Indovino Srl risulta iscritta nella White List della Prefettura di Pistoia;
- per entrambi gli OO.EE. interessati, è stata acquisita, in sede di gara, la dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16, DLgs 36 /2023;

Ricordato che l'importo soggetto a ribasso ammontava ad € 1.368.492,40 a cui aggiungere € 22.269,41 per oneri della sicurezza non ribassabili;

Verificato che l'applicazione del ribasso (del 14,80%), determina un importo di aggiudicazione pari ad € 1.165.955,52, che, con gli oneri della sicurezza (€ 22.269,41), risulta pari ad € 1.188.224,93, oltre Iva al 10%;

Tenuto conto che l'importo complessivo (Iva al 10% inclusa, pari a € 118.822,49) ammonta ad € **1.307.047,42** e trova copertura finanziaria nel Q.E. di progetto attingendo per intero dalle PR 2025/397 al Cap. 601603, PR 2025/1786 al Cap. 601604/12, PR 2025/408 al Cap. 601603, nonché in quota parte dalle PR 2025/425 al Cap. 601603 e PR 2025/1713 al Cap. 601603/2, assumendo i relativi impegni giuridici vincolanti, come dettagliato in parte dispositiva;

Considerato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del DLgs 36/2023 (per cui i termini dilatori previsti dall'art. 18, c. 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea) dopo aver comunicato il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90, c. 1 lett. c) del citato DLgs, si potrà procedere con la stipulazione del contratto di appalto;

Atteso inoltre che;

- nell'imminenza dell'avvio dei lavori, occorre procedere con la costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori (in particolare D.L. e C.S.E.), nonché all'individuazione del collaudatore statico e di quello tecnico-amministrativo;

- per quanto attiene il collaudo tecnico-amministrativo, verificata la disponibilità e l'insussistenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi (come da specifica dichiarazione conservata in atti), è stato individuato l'Ing. Paolo Frescucci – dirigente di questa S.A., assegnato al servizio Governo del Territorio – in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico (laurea magistrale in ingegneria, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo albo professionale), come risultante dalla documentazione pubblicata nell'apposita sezione del sito web comunale (<https://www.comune.arezzo.it/comune/personale-amministrativo>);

- per quanto attiene la D.L., il C.S.E. (art. 114 DLgs 36/2023 e relativo All. II.14) e il Collaudo statico (all'art. 116 DLgs 36/2023 e sez. III All. II.14 medesimo DLgs), non potendo avvalersi di personale tecnico interno all'Ente (già impegnato in incarichi precedentemente assegnati sulla base della programmazione), questa Stazione Appaltante intende affidare tali incarichi a professionisti esterni idoneamente qualificati (art. 100 DLgs 36/2023, parte V All. II.12 medesimo DLgs – sez. III All. II.14 stesso DLgs – DLgs 81/2008); in particolare, è stata valutata l'opportunità di affidare separatamente:

1) la Direzione Lavori, con corrispettivo determinato - ai sensi del D.M. Giustizia 17/06/2016 – in € 46.302,21 comprese spese generali e al netto di oneri ed Iva,

2) non incorrendo incompatibilità di legge, il C.S.E. e il Collaudo statico, con corrispettivo determinato - ai sensi del D.M. Giustizia 17/06/2016 – in € 50.268,11 comprese spese generali e al netto di oneri ed Iva;

Considerato che:

- in relazione agli importi delle suddette prestazioni, s'intende procedere mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023, previa richiesta dei seguenti preventivi tramite la piattaforma Start (piattaforma Pad messa a disposizione dalla regione Toscana), precisando che la S.A. ha stabilito l'applicazione agli importi base d'asta, del massimo ribasso possibile - art. 41 c. 15-bis del DLgs 36/2023 - praticando la riduzione alla fonte del 20% (v. MIT parere n. 3425 del 13/05/2025), nel rispetto del principio di equo compenso di cui alla Legge 49/2024, come assorbito dal nuovo Codice dei Contratti:

* per la prestazione S.I.A. di cui al precedente n. 1) – CIG B7FFF9E317, nei confronti dell'Ing. Alessandro Ghezzi libero professionista di Arezzo (P.I. 01825530510) - iscritto al relativo Albo professionale della Provincia di Arezzo al n. 1185 dal 18/11/2003,

* per la prestazione S.I.A. di cui al precedente n. 2) – CIG B800047E8A, nei confronti dell'Arch. Roberto Citernesesi libero professionista di Arezzo (P.I. 01940770512) - iscritto al relativo Albo professionale della provincia di Arezzo al n. 606 dal 17/01/2001;

- gli interessati hanno fatto pervenire la propria disponibilità ad eseguire l'incarico in argomento alle condizioni economiche e relative alle modalità e tempi di esecuzione fissate dalla S.A. e, pertanto gli importi di affidamento risultano:

1) per D.L., € 37.041,77 (incluso spese generali), oltre Cassa di Previdenza al 4% di € 1.481,67 e Iva al 22% di € 8.475,16, e così per complessivi € 46.998,60,

2) per C.S.E. e Collaudo statico, € 40.214,49 (incluso spese generali), oltre Cassa di Previdenza al 4% di € 1.608,58 e Iva al 22% di € 9.201,08, e così per complessivi € 51.024,15;

Constatato che i suddetti preventivi risultano congrui in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione e **acquisite**, per i due professionisti:

- la dichiarazione sostitutiva, sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del DLgs 36/2023, nonché sulle adeguate esperienze professionali e sulla specifica qualificazione professionale richiesta (queste ultime valutate congruenti dal RUP);
- la documentazione di verifica tramite FVOE 2.0, con esito positivo
- la dichiarazione degli OO.EE. in merito all'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16, DLgs 36 /2023;

Verificato che gli importi complessivi occorrenti per i predetti servizi S.I.A. (€ 46.998,60 per D.L. e € 51.024,15 per C.S.E. + Coll. statico), trovano copertura tra le somme a disposizione del Q.E. di progetto – per l'intero importo di € 98.022,75 alla voce “*Residuo spese tecniche*”, attingendo dalle PR 2025/1713, 2025/1723 e 2025/425, come meglio specificato in parte dispositiva;

Tenuto conto che il R.U.P. (ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 53, c. 14 DLgs 165/2001) non si trova in conflitto di interessi con alcuno degli OO.EE. destinatari degli affidamenti di cui al presente atto;

Ritenuto infine che:

- in relazione alla quota di incentivi per funzioni tecniche del personale comunale (ex art. 45 DLgs 36/2023), in applicazione del Regolamento (approvato con G.C. n. 591 del 19/12/2024) e delle Direttive del Segretario di cui ai protocolli n. 2025/53091 e n. 2025/111137, si rende necessario modificare il gruppo di lavoro ed incrementare l'importo accantonato alla PR 2025/2869 (assunta con P.D. n. 1359/2025) che passa da € 7.340,59 ad € 8.274,18, tutto come evidenziato nella tabelle allegate al presente atto (ancorché non pubblicabili in quanto contenenti dati sensibili);
- con la presente determina di affidamento lavori, occorre:
 - * a trasformare la PR 2025/2896, assunta al Cap. 601603/2, negli impegni giuridici relativi alle due quote A) e B), oltre ad assumere l'impegno per la differenza di importo - pari ad € 933,59 - previa riduzione della PR 2025/425 al Cap. 601603 del bilancio 2025;
 - * assumere l'accertamento di entrata al capitolo 35037 per l'importo della quota A) pari ad € 4.445,06 (giusta autorizzazione dell'ufficio gestione contabile del personale conservata in atti);il tutto come meglio specificato in parte dispositiva, dando atto che l'accantonamento della quota C) (fondo innovazione) non è dovuta in quanto l'intervento è finanziato con fonti a destinazione vincolata;

Richiamati:

- il DLgs 36/2023;
- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do no significant harm”), la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con DPCM del 07/12/2021 (pubblicate in G.U. n. 309 del 30/12/2021), con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. 108/2021);
- il D.M. Giustizia 17/06/2016;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021 e ritenuto opportuno procedere in merito;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa - che si intendono qui integralmente richiamate -, in merito all'intervento di riqualificazione dell'area ex mercato ortofrutticolo: realizzazione opere di completamento – Stralcio I - Lotto I Adeguamento sismico tettoia (ammesso al finanziamento PNRR relativamente alla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1, nonché destinatario delle risorse aggiuntive del 10% messe a disposizione per i progetti inseriti nel fondo per l'avvio delle opere indifferibili) - CUP B19J21002410001:

- richiamato il verbale delle operazioni di gara (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e che include il documento denominato “dettaglio di calcolo”) di **approvare l'aggiudicazione** dell'appalto– CIG B72D571AE1 - in favore del **Consorzio Innova Soc. Coop.** con sede legale in Bologna – Via G. Papini n. 18 - C.F. e P.I. 03539261200, per l'importo di € 1.165.955,52, che, con gli oneri della sicurezza (pari ad € 22.269,41), risulta pari ad € **1.188.224,93**, precisando che il suddetto consorzio ha indicato quale consorziata esecutrice dei lavori l'impresa Indovino Srl con sede legale in Montecatini Terme (PT) – Via Provinciale Lucchese n. 29 – C.F. e P.I. 01829130473;

- in merito al finanziamento dell'importo complessivo dell'**appalto** di € 1.307.047,42 Iva al 10% inclusa (pari a € 118.822,49), che trova copertura nel Q.E. di progetto, di **assumere i seguenti movimenti contabili** giuridicamente vincolanti, esigibili nel corrente esercizio finanziario, in favore dell'appaltatore dei lavori, Consorzio Innova Soc. Coop.:

* Imp. di € 537.950,42 al Cap. 601603, mediante trasformazione della PR 2025/397 al medesimo Cap.;

* Imp. di € 450.000,00 al Cap. 601604/12, mediante trasformazione della PR 2025/1786 al medesimo Cap.;

* Imp. di € 200.000,00 al Cap. 601603, mediante trasformazione della PR 2025/408 al medesimo Cap.;

* Imp. di € 77.740,45 al Cap. 601603, attingendo dalla PR 2025/425 al medesimo Cap. 601603, che contestualmente si riduce per il medesimo importo;

* Imp. di € 41.356,55 al Cap. 601603/2, attingendo dalla PR 2025/1713 al medesimo Cap. 601603/2, che contestualmente si riduce per il medesimo importo;

- nell'imminenza della consegna dei lavori, ai fini della costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori e delle operazioni di collaudo statico e tecnico-amministrativo, **di affidare**, i seguenti incarichi S.I.A.:

* D.L. - CIG B7FFF9E317, all'Ing. Alessandro Ghezzi libero professionista di Arezzo (P.I. 01825530510), per l'importo di € 37.041,77 (incluso spese generali), oltre Cassa di Previdenza al 4% di € 1.481,67 e Iva al 22% di € 8.475,16, e così per complessivi € 46.998,60

* C.S.E. e Collaudo statico – CIG B800047E8A, all'Arch. Roberto Citernesì libero professionista di Arezzo (P.I. 01940770512), per l'importo di € 40.214,49 (incluso spese generali), oltre Cassa di Previdenza al 4% di € 1.608,58 e Iva al 22% di € 9.201,08, e così per complessivi € 51.024,15;

* Collaudo tecnico-amministrativo, all'Ing. Paolo Frescucci – dirigente di questa S.A., assegnato al servizio Governo del Territorio, precisando che allo stesso non spettano compensi aggiuntivi se non quelli inclusi nella quota b) degli incentivi per funzioni tecniche del personale comunale, come previsti dalla norma di riferimento e specificatamente computati nelle tabelle allegate al presente atto;

- in merito al finanziamento degli importi occorrenti per i predetti **servizi S.I.A.**, che trovano copertura nel Q.E. di progetto, di **assumere i seguenti movimenti contabili** giuridicamente vincolanti, esigibili nel corrente esercizio finanziario, ed in particolare:

a) per l'incarico di D.L., pari ad € 46.998,60:

* Imp. di € 23.499,30 al Cap. 601603/2, attingendo dalla PR 2025/1713 al medesimo Cap. 601603/2, che contestualmente si riduce di pari importo;

* Imp. di € 23.499,30 al Cap. 601603, attingendo dalla PR 2025/425 al medesimo Cap. 601603, che contestualmente si riduce di pari importo;

b) per l'incarico di CSE + collaudo statico, pari ad € 51.024,15:

* Imp. di € 20.783,49 al Cap. 601603/2, mediante trasformazione della PR 2025/1723 al medesimo Cap.;

* Imp. di € 30.240,66 al Cap. 601603, attingendo dalla PR 2025/425 al medesimo Cap. 601603, che contestualmente si riduce di pari importo;

- ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ed in relazione al **fondo per incentivi** delle funzioni tecniche, dell'importo complessivo di € 8.274,18, di **assumere i seguenti movimenti contabili** – esigibili nel corrente esercizio finanziario:

* impegno di spesa di € **4.445,06** al Cap. 601603/2 e contestuale diminuzione della PR n. 2025/2869 (quota A);

* impegno di spesa di € **2.895,53** al Cap. 601603/2 e contestuale diminuzione della PR n. 2025/2869 al medesimo Cap., oltre all'impegno di € **933,59** al Cap. 601603 attingendo dalla PR 2025/425 al medesimo Cap. 601603, che contestualmente si riduce di pari importo (quota B - di complessivo € 3.829,12);

* accertamento di entrata di € **4.445,06** al Cap. 35037 (giusta autorizzazione dell'ufficio gestione contabile del personale assunta in atti);

- di **approvare il Q.E. aggiornato** così come riportato nella tabella A e finanziato con gli impegni indicati nella tabella B allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DAATTO che:

- il presente atto è comunicato agli interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, c. 1 lett. c) DLgs 36/2023;

- con l'appaltatore sarà sottoscritto contratto di appalto, senza l'osservanza del termine dilatorio c.d. stand still, ai sensi dell'art. 55 c. 2 DLgs 36/2023;

- sarà data comunicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 90, c. 1 lett. e) DLgs 36/2023, della data di avvenuta stipula del contratto;

- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – c. 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario i servizi professionali di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente ed in particolare nel Piano triennale degli investimenti 2025/2027 e nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 – annualità 2025;

- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 36/2023;

- con gli incaricati verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- per il cronoprogramma dei lavori, si fa riferimento a quello aggiornato approvato con P.D. n. 853 del 10/04/2025;

- è stato verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (ai sensi dell'art. 183, c. 8 TUEL);
- l'aliquota Iva è calcolata nella misura del 10% (ex art. 127-quinquies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione primaria;
- Il gruppo di lavoro costituito dai soggetti beneficiari aventi diritto è riportato nelle tabelle allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabile in quanto contenenti dati sensibili;
- in merito al fondo incentivante, l'accantonamento della quota C) (fondo innovazione) non è dovuta in quanto l'intervento è finanziato con fonti a destinazione vincolata;
- l'intervento in discorso è inserito nel Programma triennale LL.PP. 2025/2027 – annualità 2025;
- il RUP dell'intervento è l'Ing. Antonella Fabbianelli dirigente del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo.
- un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Servizio Proponente;
- Appaltatore;
- Affidatari servizi S.I.A..

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, come aggiornato a seguito dell'entrata in vigore del DLgs 36/2023.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2025	601603	132.414,00	2025/425
Impegno	2025	601603	77.740,45	
Impegno	2025	601603	23.499,30	
Impegno	2025	601603	30.240,66	
Impegno	2025	601603	933,59	
Diminuzione	2025	601603/2	64.855,85	2025/1713
Impegno	2025	601603/2	41.356,55	
Impegno	2025	601603/2	23.499,30	
Diminuzione	2025	601603/2	7.340,59	2025/2869
Impegno	2025	601603/2	4.445,06	
Impegno	2025	601603/2	2.895,53	

