



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: F 07 - 20250000014

Arezzo, il 25/07/2025

Provvedimento n. 1912

OGGETTO: **Procedura aperta a rilevanza comunitaria per l'affidamento del " "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est" (Cig. B50F9D2B98) e del "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni" (Cig B50F9D3C6B). Affidamento definitivo, perfezionamento della copertura finanziaria e atti consequenziali**

Il Direttore

Premesso:

- che, in previsione della scadenza dei termini contrattuali del "Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali" (Cig. 74416324FE), i tecnici del "Servizio Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione" hanno provveduto a redigere gli elaborati necessari al nuovo affidamento del servizio frazionato, ai sensi dell'art. 58 comma 1 D.lgs 36/2023, in n. 2 lotti funzionali, resi omogenei per superficie e collocazione geografica nonché per tipologia e necessità manutentive, denominati "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est" e "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni";
- che con P.D. n. 2384 del 30/09/2024 è stata approvata tutta la documentazione (bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati lotto 1 e lotto 2, duvri lotto 1, duvri lotto 2, disciplinare di gara e relativi allegati, schema di contratto lotto 1 e lotto 2) necessaria all'avvio della nuova procedura di gara aperta di rilevanza comunitaria, da espletare in modalità telematica ai sensi degli art.li. 14, 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., per l'affidamento quinquennale distinto per lotti dell'importo rispettivamente di € 4.463.370,00 per il lotto 1, di cui € 3.658.500,00 per prestazioni comprensive degli oneri della sicurezza ed € 804.870,00 per Iva al 22%, e di € 3.180.235,00 per il lotto 2, di cui € 2.606.750,00 per prestazioni comprensive degli oneri della sicurezza ed € 573.485,00 per Iva al 22%;
- che, per quanto al suddetto affidamento in lotti dell'appalto quinquennale del "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche", in data 30/12/2024 si è provveduto all'inserimento della nuova procedura di gara sulla piattaforma telematica START, risultata poi pubblicata in data 03/01/2025 per effetto di ritardo nella pubblicazione su GURI e GUCE, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che, in virtù di meri errori materiali contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e delle sopravvenute "disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici Dlgs 36/2023" approvate con il D.lgs 209 in vigore dal 31/12/2024, con P.D. n. 38 del 10/01/2025 e



COMUNE DI AREZZO

successivo P.D. n. 198 del 28/01/2025 si è provveduto all'approvazione delle versioni correttive del Capitolato Speciale d'Appalto e relativo allegato C “Tabella penali”, del Disciplinare di Gara e relativo allegato A “Criteri di aggiudicazione, punteggi, elementi e criteri di valutazione dell’offerta tecnica, attribuzione punteggi e metodi di calcolo” e dello “schema di contratto” provvedendo inoltre, in considerazione della rilevanza delle modifiche apportate alla suddetta documentazione di gara, alla posticipazione, alle ore 12,00 del giorno 11 marzo 2025, del termine ultimo utile per la presentazione delle offerte;

- che, al fine di poter formulare le proprie controdeduzioni in merito al procedimento di precontenzioso ANAC “contestazione delle clausole c.d. di territorialità contenute nella lex specialis di gara come criteri di valutazione dell’offerta” avviato su istanza della ditta Isam s.r.l. e conclusosi con esito favorevole per la S.A. come da Delibera Anac n. 130 del 02/04/2025, il termine precedentemente previsto per l'apertura delle domande di partecipazione presentate è stato posticipato alle ore 12.00 del 20/03/2025;
- che alle ore 12.00 del 20/03/2025 si è dato avvio alla seduta pubblica, svolta in modalità telematica, per l'apertura delle domande di partecipazione accertando che, entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte delle ore 12,00 del giorno 11 marzo 2025, sono risultate pervenute n. 7 offerte per il lotto 1 e n. 1 offerta per il lotto 2 presentate dai seguenti Operatori Economici offerenti;

ELENCO O.E. OFFERTE LOTTO 1			
Pr.	RAGIONE SOCIALE	SEDE	P.I.
1	De Zottis spa	Breda di Piave (TV) Via Argine Piave 26	502980261
2	Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l.	Villa Ricca (NA) Via Ripuaria 4	1270931213
3	Greenservice s.c.r.l.	Arezzo (AR) Loc. Monastero s.n.c.	1448570513
4	Formula Ambiente spa	Cesena (FC) Via dei Rottamai 51	4476870409
5	RTI costituendo tra Green Service s.r.l.	Deruta (PG) Via Caprera 10/12	3045840547
	Futura Impresa Sociale s.c.s.	Arezzo (AR) Via Piero Gobetti 26	1174390516
6	Rti Costituendo Tra Umbra Servizi s.r.l.	Gualdo Cattaneo (PG) Via San Costanzo 1	2043590542
	C. T A Montano Acquacheta Rabbi sca	Premilcuore (FC) Via Roma 37	893950402
7	Sicilville srl	Randazzo (C.T.) C. da Statella snc	4978390872

ELENCO O.E. OFFERTE LOTTO 2			
Pr.	RAGIONE SOCIALE	SEDE	P.I.
1	Az. Agr. F.Lli Buccelletti srl	Castiglion Fiorentino (AR) Loc. S.Lucia 149	140120510

- che, in virtù dell'approssimarsi della fase valutativa delle offerte tecniche presentate e della selezione della migliore offerta ai fini dell'aggiudicazione di ciascun lotto, con P.D. 1013 del 29/04/2025 si è provveduto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e della delibera ANAC n. 89 del 11/03/2025, alla nomina della Commissione Giudicatrice composta come di seguito:
 - 1) **Presidente:** Ing. Serena Chieli, dirigente del “Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione”;
 - 2) **Commissario esperto:** Dott.ssa Maria Teresa Forzoni, funzionario tecnico del “Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione”;
 - 3) **Commissario esperto:** Geom. Danilo Badini, direttore dell'Ufficio “Manutenzione Strade, Concessioni ed Autoparco”;
 - 4) **Segretario con funzione di verbalizzante:** Dott. Ermanno Salerno, esperto giuridico-amministrativo del “Progetto Centrale Unica Appalti”;



COMUNE DI AREZZO

- che, con il medesimo P.D. 1013 del 29/04/2025, si è provveduto, ai sensi dell'ex art. 106 comma 11 dell'ex D.lgs. n. 50/2016, alla proroga tecnica dei termini contrattuali del terminando “Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali” (Cig. 74416324FE) fino a tutto il 31 luglio 2025;
- che, sempre con il medesimo P.D. 1013 del 29/04/2025, si è provveduto inoltre all'approvazione della variazione degli schemi di finanziamento pluriennale, precedentemente assunti in relazione alla copertura finanziaria di ciascun lotto dell'appalto oggetto della nuova procedura di gara, che, in virtù anche del rifinanziamento approvato con successivo P.D. n.1446 del 12/06/2025, risultano attualmente articolati come segue:

11/11/2023 12:00:00, Iscrizione attualmente archiviata come segue.

SCHEMA FINANZIAMENTO LOTTO 1 Cig. B50F9D2B98				
	ANNUALITA'	IMPORTO	P. IMP.	CAP
Importo generale annuale del servizio lotto 1	ANNO 2025	€ 371.947,50	2945/25	34833
Importo generale annuale del servizio lotto 1	ANNO 2026	€ 892.674,00	182/26	34829
Importo generale annuale del servizio lotto 1	ANNO 2027	€ 892.674,00	109/27	34829
Importo generale annuale del servizio lotto 1	ANNO 2028	€ 892.674,00	84/28	34829
Importo generale annuale del servizio lotto 1	ANNO 2029	€ 892.674,00	41/29	34829
Importo generale annuale del servizio lotto 1	ANNO 2030	€ 297.558,00	52/30	34829
		€ 223.168,50	54/30	34829
Importo complessivo quinquennale del servizio		€ 4.463.370,00		
SCHEMA FINANZIAMENTO LOTTO 2 Cig. B50F9D3C6B				
	ANNUALITA'	IMPORTO	P. IMP.	CAP
Importo generale annuale del servizio lotto 2	ANNO 2025	€ 265.019,58	566/25	29006
Importo generale annuale del servizio lotto 2	ANNO 2026	€ 343.892,77	183/26	34829
		€ 292.154,23	184/26	29006
Importo generale annuale del servizio lotto 2	ANNO 2027	€ 343.892,77	110/27	34829
		€ 292.154,23	111/27	29006
Importo generale annuale del servizio lotto 2	ANNO 2028	€ 343.892,77	85/28	34829
		€ 292.154,23	86/28	29006
Importo generale annuale del servizio lotto 2	ANNO 2029	€ 343.892,77	42/29	34829
		€ 292.154,23	43/29	29006
Importo generale annuale del servizio lotto 2	ANNO 2030	€ 212.015,67	53/30	34829
		€ 131.877,10	55/30	34829
		€ 27.134,65	56/30	29006
Importo complessivo quinquennale del servizio		€ 3.180.235,00		

- che, con P.D. 1132 del 14/05/2025, si è provveduto all'approvazione del “Verbale di ammissione/esclusione” redatto, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 99 D.lgs 36/2023, dal RUP in data 09/05/2025;
- che, sulla base degli esiti delle suddette verifiche e delle motivazioni ampiamente esplicitate nel suddetto verbale, con il medesimo P.D. 1132 del 14/05/2025 si è provveduto alle seguenti ammissioni/esclusioni, degli Operatori Economici offerenti, dalla partecipazione alle successive fasi della procedura di gara;

ELENCO O.E. AMMESSI/ESCLUSI LOTTO 1			
Pr.	RAGIONE SOCIALE	AMMESSO	ESCLUSO
1	De Zottis spa		escluso
2	Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l.	ammesso	
3	Greenservice s.c.r.l.	ammesso	



COMUNE DI AREZZO

4	Formula Ambiente spa	ammesso	
5	Rti Costituendo Tra Green Service s.r.l.		escluso
	Futura Impresa Sociale s.c.s.		
6	Rti Costituendo Tra Umbra Servizi s.r.l.	ammesso	
	C. T A Montano Acquacheta Rabbi sca		
7	Sicilville srl		escluso

ELENCO O.E. AMMESSI/ESCLUSI LOTTO 2			
Pr.	RAGIONE SOCIALE	AMMESSO	ESCLUSO
1	Az. Agr. F.Lli Buccelletti srl	ammesso	

Preso atto:

- che in data 15/05/2025 è stata completata, sulla piattaforma telematica Start, la fase di esame della documentazione amministrativa;
- che in data 16/05/2025 è stato dato avvio all'apertura, sulla piattaforma telematica Start, delle offerte tecniche;
- che, dalla stessa data del 16/05/2025, la Commissione Giudicatrice si è riunita, a più riprese in sedute riservate, al fine delle valutazioni di competenza;
- che in data 23/06/2025 è stato redatto il “verbale delle operazioni di gara”, sottoscritto in calce da tutti i membri della commissione ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono i seguenti punteggi conseguiti da ciascun Operatore Economico offerente, attribuiti sulla base della valutazione delle offerte tecniche presentate, nonché la loro seguente ammissione/esclusione dalla partecipazione alla successiva fase finale della procedura di gara:

PUNTEGGI ASSEGNATI OFFERTA TECNICA LOTTO 1				
Pr.	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO TOTALE non riparametrato	Soglia sbarramento punteggio minimo non riparametrato 48 punti	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA
1	Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l.	42,29	ESCLUSA	48,68
2	Greenservice s.c.r.l.	73,54	AMMESSA	83,00
3	Formula Ambiente spa	40,14	ESCLUSA	46,13
4	Rti Costituendo Tra Umbra Servizi s.r.l.	48,08	AMMESSA	54,9
	C. T A Montano Acquacheta Rabbi sca			

PUNTEGGI ASSEGNATI OFFERTA TECNICA LOTTO 2				
Pr.	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO TOTALE non riparametrato	Soglia sbarramento punteggio minimo non riparametrato 48 punti	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA
1	Az. Agr. F.Lli Buccelletti srl	54,45	AMMESSA	54,45

- che, in data 25/06/2025, è stata completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale sulla piattaforma telematica Start;



COMUNE DI AREZZO

- che, nella medesima data del 25/06/2025, si è provveduto all'apertura, sulla piattaforma telematica Start, delle offerte economiche, presentate dai concorrenti come sopra ammessi, conclusasi con le seguenti proposte di aggiudicazione, disposte ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, formulate per ciascun lotto, all'interno della piattaforma telematica come da verbale di proposta di aggiudicazione redatto in pari data dal RUP, in favore degli Operatori Economici offerenti che hanno presentato le migliori offerte :
 - 1) Affidamento provvisorio del “Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est” (Cig. B50F9D2B98) proposto in favore della ditta Greenservice s.c.r.l., con sede in Arezzo (AR) Loc. Monastero s.n.c. P.I. 1448570513, che ha ottenuto il miglior punteggio finale di 90,21 punti, offrendo un ribasso d'asta del 5%, con offerta risultata valida e non soggetta alla verifica di anomalia;
 - 2) Affidamento provvisorio del “Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni” (Cig B50F9D3C6B) proposto in favore della ditta Az. Agr. F.Lli Buccelletti srl , con sede in Arezzo (AR) Castiglion Fiorentino (AR) Loc. S.Lucia 149 P.I. 140120510, che ha ottenuto il miglior punteggio finale di 69,45 punti, offrendo un ribasso d'asta del 5,5%, con offerta risultata valida e non soggetta alla verifica di anomalia;

Rilevato:

- che, per effetto del ribasso d'asta offerto, l'importo di contratto dell'affidamento del “Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est” (Cig. B50F9D2B98) risulta di complessive € 4.240.720,00 di cui € 3.467.500,00 per prestazioni al netto del ribasso d'asta offerto del 5%, € 8.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 764.720,00 per Iva al 22%;
- che, per effetto del ribasso d'asta offerto, l'importo di contratto dell'affidamento del “Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni” (Cig B50F9D3C6B) risulta di complessive € 3.005.775,00 di cui € 2.457.000,00 per prestazioni al netto del ribasso d'asta offerto del 5,5%, € 6.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 542.025,00 per Iva al 22%;
- che, per quanto sopra, gli schemi di finanziamento pluriennale, precedentemente assunti in relazione alla copertura finanziaria di ciascun lotto, risultano come di seguito variati:

SCHEMA FINANZIAMENTO LOTTO 1 Cig. B50F9D2B98				
	ANNUALITA'	IMPORTO	Variazioni P. IMP.	CAP
Importo annuale lotto 1	ANNO 2025	€ 353.393,33	diminuzione 2945/25	34833
Importo annuale lotto 1	ANNO 2026	€ 848.144,00	diminuzione 182/26	34829
Importo annuale lotto 1	ANNO 2027	€ 848.144,00	diminuzione 109/27	34829
Importo annuale lotto 1	ANNO 2028	€ 848.144,00	diminuzione 84/28	34829
Importo annuale lotto 1	ANNO 2029	€ 848.144,00	diminuzione 41/29	34829
Importo annuale lotto 1	ANNO 2030	€ 297.558,00	invariato 52/30	34829
		€ 197.192,67	diminuzione 54/30	34829
Importo complessivo quinquennale del servizio		€ 4.240.720,00		
SCHEMA FINANZIAMENTO LOTTO 2 Cig. B50F9D3C6B				
	ANNUALITA'	IMPORTO	Variazioni P. IMP.	CAP
Importo annuale lotto 2	ANNO 2025	€ 250.481,25	diminuzione 566/25	29006
Importo annuale lotto 2	ANNO 2026	€ 309.000,77	diminuzione 183/26	34829
		€ 292.154,23	invariato 184/26	29006
Importo annuale lotto 2	ANNO 2027	€ 309.000,77	diminuzione 110/27	34829



COMUNE DI AREZZO

		€ 292.154,23	invariato	111/27	29006
Importo annuale lotto 2	ANNO 2028	€ 309.000,77	diminuzione	85/28	34829
		€ 292.154,23	invariato	86/28	29006
Importo annuale lotto 2	ANNO 2029	€ 309.000,77	diminuzione	42/29	34829
		€ 292.154,23	invariato	43/29	29006
Importo annuale lotto 2	ANNO 2030	€ 191.662,00	diminuzione	53/30	34829
		€ 131.877,10	invariato	55/30	34829
		€ 27.134,65	invariato	56/30	29006
Importo complessivo quinquennale del servizio		€ 3.005.775,00			

Atteso che, per entrambe le ditte affidatarie, sono stati effettuati, con esito favorevole, tutti i controlli e le verifiche normativamente previste ivi compreso quelle effettuate, mediante consultazione dei rispettivi FVOE, ai fini dell'accertamento del possesso dei requisiti auto-certificati nella documentazione di gara e ivi compreso l'acquisizione d'ufficio dei DURC risultati regolari;

Ritenuto, per tutto quanto sopra, **opportuno**, stante anche l'urgenza del caso, provvedere in merito:

- all'aggiudicazione definitiva, di cui all'art. 17 comma 5 D.lgs 36/2023, di entrambi i lotti del servizio in appalto disponendone, ai sensi dell'art. 17 comma 8 D.lgs 36/2023, l'avvio anticipato dell'esecuzione, in pendenza di contratto, ricorrendo, per entrambi i lotti, le ragioni d'urgenza, di cui al comma 9 del richiamato art. 17 D.lgs 36/2023, atte a prevenire situazioni di pericolo a persone, animali e cose nonché problematiche di igiene e sicurezza pubblica oltre a gravi danni dell'interesse pubblico;
- al perfezionamento della copertura finanziaria degli importi di contratto;

Richiamati:

- l'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, disciplinante le procedure aperte;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- l'art. 26 della legge 488/1999 che prevede l'utilizzo del benchmark delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto:

- che, in relazione agli obblighi normativi in materia di controllo e vigilanza degli appalti pubblici nonché di tracciabilità dei flussi finanziari, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est" è stato acquisito il Cig. B50F9D2B98;
- che, in relazione agli obblighi normativi in materia di controllo e vigilanza degli appalti pubblici nonché di tracciabilità dei flussi finanziari, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni" è stato acquisito il Cig B50F9D3C6B;
- che l'appalto in oggetto, per il suo intero importo di 7.643.605,00, risulta inserito nel programma triennale 2024-2026 degli acquisti di servizi e forniture, annualità 2024, identificato con il CUI: S00176820512202400014 dando atto che si provvederà all'inserimento nel programma annuale 2025 con la prossima variazione di bilancio;



COMUNE DI AREZZO

- che, trattandosi di servizio pluriennale a carattere continuativo ed essenziale, è consentita, ai sensi dell'art. 183 comma 6 del TUEL (D.lgs267/2000), l'assunzione degli impegni di spesa anche per gli anni relativi agli esercizi successivi a quelli in corso e agli esercizi non considerati nel bilancio triennale;
- che per l'intero importo dell'appalto in oggetto è stata verificata la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (ai sensi dell'art. 183, c. 8 TUEL);
- che per l'appalto in oggetto non è prevista l'acquisizione del CUP in quanto trattasi di attività di mantenimento e non di sviluppo;
- che le prestazioni dell'appalto in oggetto rientrano tra quelle comprese all'art. 1 comma 460 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019) in quanto finalizzate alla "manutenzione ordinaria e straordinaria di opere di urbanizzazione primaria e secondaria" come definite agli art. 4 della legge 847/64 e s.m.i. (spazi di verde attrezzato, aree verdi, resede scolastici e similari);
- che per quanto agli incentivi previsti per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte del personale interno dell'amministrazione, di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023, si provvederà con successivo e separato atto alla nomina del gruppo di lavoro nonché alla copertura finanziaria e accantonamento della somma necessaria;
- che, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023, il R.U.P. è il Dirigente del "Servizio Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione" Ing. Serena Chieli;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L nonché ai sensi del Decreto sindacale n. 52 del 01.05.2021;

DETERMINA

Per le motivazioni già espresse in narrativa tutte qui integralmente richiamate:

Di approvare i risultati della procedura di gara così come esplicitati all'interno del "verbale delle operazioni di gara" e dal "verbale di proposta di aggiudicazione", citati in premessa ed entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di affidare l'appalto quinquennale del "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est" (Cig. B50F9D2B98) alla ditta Greenservice s.c.r.l., con sede in Arezzo (AR) Loc. Monastero s.n.c. P.I. 1448570513, per un importo complessivo di € 4.240.720,00 di cui € 3.467.500,00 per prestazioni al netto del ribasso d'asta offerto del 5%, € 8.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 764.720,00 per Iva al 22%;

Di affidare l'appalto quinquennale del "Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni" (Cig B50F9D3C6B) alla ditta Az. Agr. F.Lli Buccelletti srl, con sede in Arezzo (AR) Castiglion Fiorentino (AR) Loc. S.Lucia 149 P.I. 140120510, per un importo complessivo di € 3.005.775,00 di cui € 2.457.000,00 per prestazioni al netto del ribasso d'asta offerto del 5,5%, € 6.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 542.025,00 per Iva al 22%;

Di provvedere al perfezionamento della copertura finanziaria dei suddetti importi complessivi contrattuali di ciascun lotto, mediante imputazione ad impegni pluriennali giuridicamente perfezionati tutti assunti con il presente atto, come dai seguenti schemi di movimentazione contabile allegati, contestualmente alla riduzione, per pari importo, delle rispettive prenotazioni di impegno precedentemente assunte:

SCHEMA FINANZIAMENTO LOTTO 1 Cig. B50F9D2B98



COMUNE DI AREZZO

ESIGIBILITA'	Importi nuovi Impegni perfezionati	Prenotazione di impegno da ridurre per pari importo	CAP
anno finanziario 2025	€ 353.393,33	2945/25	34833
anno finanziario 2026	€ 848.144,00	182/26	34829
anno finanziario 2027	€ 848.144,00	109/27	34829
anno finanziario 2028	€ 848.144,00	84/28	34829
anno finanziario 2029	€ 848.144,00	41/29	34829
anno finanziario 2030	€ 297.558,00	52/30	34829
	€ 197.192,67	54/30	34829
Importo complessivo quinquennale	€ 4.240.720,00		

SCHEMA FINANZIAMENTO LOTTO 2 Cig. B50F9D3C6B

ESIGIBILITA'	importi nuovi Impegni perfezionati	Prenotazione di impegno da ridurre per pari importo	CAP
anno finanziario 2025	€ 250.481,25	566/25	29006
anno finanziario 2026	€ 309.000,77	183/26	34829
	€ 292.154,23	184/26	29006
anno finanziario 2027	€ 309.000,77	110/27	34829
	€ 292.154,23	111/27	29006
anno finanziario 2028	€ 309.000,77	85/28	34829
	€ 292.154,23	86/28	29006
anno finanziario 2029	€ 309.000,77	42/29	34829
	€ 292.154,23	43/29	29006
anno finanziario 2030	€ 191.662,00	53/30	34829
	€ 131.877,10	55/30	34829
	€ 27.134,65	56/30	29006
Importo complessivo quinquennale	€ 3.005.775,00		

Di stabilire, per entrambi i lotti, l'esecuzione anticipata del servizio in pendenza della stipula del contratto, in conformità ai disposti dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, ricorrendo le ragioni d'urgenza, di cui al comma 9 del richiamato art. 17 D.lgs 36/2023, atte a prevenire situazioni di pericolo a persone, animali e cose nonché problematiche di igiene e sicurezza pubblica oltre a gravi danni dell'interesse pubblico;

Di dare atto:

- che entrambe le ditte aggiudicatriche sono state rese edotte delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo, in conformità a quanto disposto dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, mediante trasmissione dell'indirizzo URL del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente";
- che il presente provvedimento verrà pubblicato in amministrazione trasparente nonché notificato mediante la piattaforma telematica START ai soggetti affidatari ed agli altri concorrenti, ai fini della generale conoscenza, e dell'adempimento agli obblighi di pubblicazione, di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'esecutività del presente provvedimento;
- che, ai fini della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, nel sito del comune di Arezzo secondo quanto previsto dalle novità introdotte in materia dalla digitalizzazione dei contratti pubblici in vigore dal 1.12.2024.



COMUNE DI AREZZO

- che è stata accertata d'ufficio la regolarità contributiva di entrambi i suddetti soggetti aggiudicatari mediante acquisizione dei relativi D.U.R.C. con esito favorevole;
- che, in relazione agli obblighi normativi in materia di controllo e vigilanza degli appalti pubblici nonché di tracciabilità dei flussi finanziari, per l'affidamento del “Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 1 Arezzo centro e periferia sud-est” è stato acquisito il Cig. B50F9D2B98;
- che, in relazione agli obblighi normativi in materia di controllo e vigilanza degli appalti pubblici nonché di tracciabilità dei flussi finanziari, per l'affidamento del “Servizio di manutenzione e gestione aree verdi pubbliche Lotto 2 Arezzo periferia e frazioni” è stato acquisito il Cig B50F9D3C6B;
- che l'appalto in oggetto, per il suo intero importo di 7.643.605,00, risulta inserito nel programma triennale 2024-2026 degli acquisti di servizi e forniture, annualità 2024, identificato con il CUI: S00176820512202400014 dando atto che si provvederà all'inserimento nel programma annuale 2025 con la prossima variazione di bilancio;
- che, trattandosi di servizio pluriennale a carattere continuativo ed essenziale, è consentita, ai sensi dell'art. 183 comma 6 del TUEL (D.lgs267/2000), l'assunzione degli impegni di spesa anche per gli anni relativi agli esercizi successivi a quelli in corso e agli esercizi non considerati nel bilancio triennale;
- che per l'intero importo dell'appalto in oggetto è stata verificata la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (ai sensi dell'art. 183, c. 8 TUEL);
- che per l'appalto in oggetto non è prevista l'acquisizione del CUP in quanto trattasi di attività di mantenimento e non di sviluppo;
- che le prestazioni dell'appalto in oggetto rientrano tra quelle comprese all'art. 1 comma 460 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019) in quanto finalizzate alla “manutenzione ordinaria e straordinaria di opere di urbanizzazione primaria e secondaria” come definite agli art. 4 della legge 847/64 e s.m.i. (spazi di verde attrezzato, aree verdi, resede scolastici e similari);
- che per quanto agli incentivi previsti per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte del personale interno dell'amministrazione, di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023, si provvederà con successivo e separato atto alla nomina del gruppo di lavoro nonché alla copertura finanziaria e accantonamento della somma necessaria;
- che per quanto alla condivisione degli importi disponibili al Cap. 29006 si allega nota autorizzativa del direttore del servizio manutenzione strade;
- che, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023, il R.U.P. è il Dirigente del “Servizio Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione” Ing. Serena Chieli;

Di dare inoltre atto che un esemplare del presente provvedimento sarà conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE

Ing. Serena Chieli



COMUNE DI AREZZO

- Segreteria Generale;
- Servizio proponente;
- Servizio progetto centrale unica appalti;
- Servizio manutenzione strade;
- Ditte aggiudicatarie

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 209 del Dlgs 36/2023.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2025	34833	353.393,33	2025/2945
Diminuzione	2025	34829	848.144,00	2026/182
Diminuzione	2025	34829	848.144,00	2027/109
Diminuzione	2025	34829	848.144,00	2028/84
Diminuzione	2025	34829	848.144,00	2029/41
Diminuzione	2025	34829	297.558,00	2030/52
Diminuzione	2025	34829	197.192,67	2030/54
Impegno	2025	34833	353.393,33	
Diminuzione	2025	29006	250.481,25	2025/566
Diminuzione	2025	34829	309.000,77	2026/183
Diminuzione	2025	29006	292.154,23	2026/184
Diminuzione	2025	34829	309.000,77	2027/110
Diminuzione	2025	29006	292.154,23	2027/111
Diminuzione	2025	34829	309.000,77	2028/85
Diminuzione	2025	29006	292.154,23	2028/86
Diminuzione	2025	34829	309.000,77	2029/42
Diminuzione	2025	29006	292.154,23	2029/43
Diminuzione	2025	34829	191.662,00	2030/53
Diminuzione	2025	34829	131.877,10	2030/55
Diminuzione	2025	29006	27.134,65	2030/56
Impegno	2025	29006	250.481,25	
Impegno	2026	34829	848.144,00	
Impegno	2026	34829	309.000,77	
Impegno	2026	29006	292.154,23	
Impegno	2027	34829	848.144,00	
Impegno	2027	34829	309.000,77	
Impegno	2027	29006	292.154,23	