

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2025

CHI PUO' PARTECIPARE AL BANDO

Possono presentare la domanda di contributo i cittadini italiani e stranieri residenti nel Comune di Arezzo, in possesso di:

- **età superiore a 65 anni** entro il 31/12/2025
- regolare **contratto di affitto** registrato presso l'agenzia delle entrate relativo all'immobile in cui si risiede e per il quale si richiede il contributo
- un valore **ISE** non superiore a **32.456,72 €**;
- un valore **ISEE** non superiore a **16.500 €**

ENTRAMBI I VALORI VANNO DICHIARATI NEL MODULO ON LINE

Ulteriori requisiti obbligatori per presentare la domanda riportatati all'art. 1 del bando.

I cittadini di stati non aderenti all'Unione Europea o gli apolidi possono partecipare al bando se sono in possesso di un permesso di soggiorno in corso di validità, **che deve essere allegato al modulo on line pena l'esclusione**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

•La domanda di partecipazione al presente Bando, deve essere presentata **esclusivamente online**, dal **giorno 20/08/2025 fino alle ore 14:00 del giorno 18/09/2025**, mediante la procedura online nel sito istituzionale del Comune di Arezzo. Eventuali domande di partecipazione al presente Bando che **dovessero pervenire con modalità diverse dalla procedura online dedicata non verranno valutate ai fini dell'inserimento in graduatoria.**

•Per accedere alla procedura di inserimento online, **l'utente** deve essere in possesso alternativamente **di una** delle seguenti modalità

- A) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID)
- B) Carta Nazionale dei Servizi (CNS)
- C) Carta Identità Elettronica (CIE)

•**Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare. Qualora il richiedente presentasse più di una domanda sarà considerata utile, ai fini della partecipazione del presente bando, l'ultima domanda presentata.**

•Se il titolare del contratto risulta avere età inferiore a 65 anni può presentare la domanda il coniuge o altro familiare di età superiore a 65 anni purchè facente parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio per cui si richiede il beneficio. Nessun componente il nucleo familiare può esercitare attività lavorativa.

INFORMAZIONI necessarie per compilare la domanda da portare agli operatori in caso si richiasta assistenza alla compilazione

- recapiti telefonici ed eventuali indirizzi e-mail del richiedente;
- dati di persone fisiche o di enti che forniscono eventuali aiuti economici;
- sentenza di separazione o di divorzio del Tribunale; (documento da allegare alla domanda online)
- **codice IBAN proprio o di altra persona delegata alla riscossione**
- **Numero e data di registrazione del contratto di locazione (in mancanza di tale dato la domanda sarà esclusa), tipologia del contratto di locazione dati catastali dell'immobile, tipologia catastale (in mancanza di tale dato la domanda sarà esclusa), superficie calpestabile (anche se non occorre allegare contratto di locazione si prega di presentarsi all'appuntamento muniti di una copia o con il contratto di locazione per cui si chiede il contributo per poter reperire tutti i dati necessari alla compilazione)**
- Copia del **documento di riconoscimento** del richiedente (es. carta d'identità, passaporto ecc..)
- Copia dell'**attestazione del pagamento annuale dell'Imposta di Registro se dovuta**. In alternativa copia della comunicazione del proprietario dell'alloggio da cui risulta l'applicazione della "cedolare secca", se non è stata inserita nel contratto di locazione
- **In caso di titolarità anche pro-quota di immobili con valore catastale complessivo inferiore a € 25.000,00:**
Documenti attestanti la titolarità pro-quota di diritti reali sugli immobili e la documentazione che dimostri l'indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi;
- **In caso di immobile pignorato:**
Copia del provvedimento di pignoramento;
- **In caso di immobile assegnato in sede di separazione all'altro coniuge:**
Copia della sentenza che riporti l'assegnazione al coniuge;

Se dai controlli effettuati risulteranno proprietà anche parziali di immobili ad uso abitativo in carico al richiedente o ad uno qualsiasi dei familiari conviventi, non dichiarati, la domanda sarà esclusa dalla graduatoria

- **Se cittadino extracomunitario o apolide:**
Copia del titolo di soggiorno in corso di validità. (da allegare alla domanda online)
Nel caso sia scaduto è necessario allegare la ricevuta di rinnovo emessa entro 60 gg. dalla scadenza

DATI DELL'IMMOBILE E DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'immobile per cui si richiede il contributo deve essere l'abitazione principale del nucleo familiare per cui si richiede il beneficio e nella quale risultata la residenza anagrafica alla data di chiusura del Bando contributo affitto

Il richiedente deve indicare l'indirizzo (**in caso di indirizzo diverso da quello anagrafico la domanda sarà esclusa**), i dati del proprietario, la categoria catastale (**in mancanza di tale dato la domanda sarà esclusa**) e la superficie dell'immobile.

DATI ANAGRAFICI

Per nucleo familiare si considera quello composto dal richiedente e da tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del Bando contributo affitto

Il nucleo risultante dall'Attestazione ISEE deve essere uguale a quello che risulta dallo stato di famiglia anagrafico.

Il Coniuge deve sempre essere dichiarato nell'isee anche se non residente nello stesso alloggio

Qualora il nucleo dichiarato per l'attestazione ISEE non coincida con quello registrato in anagrafe, la domanda verrà esclusa.

SITUAZIONE ECONOMICA

È necessario essere in possesso dell'Attestazione ISEE in corso di validità e senza difformità ed omissioni. Oppure DSU con data di presentazione entro i termini di scadenza del bando.

In caso di ISE pari a zero o di ISE di importo inferiore al canone di locazione il richiedente deve dichiarare la modalità che giustifica il pagamento del canone scegliendo una delle opzioni previste nel modulo (in mancanza di tale dichiarazione la domanda sarà esclusa dalla graduatoria)

BENI IMMOBILI

Per poter essere ammessi in graduatoria, è necessario NON essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo entro i 50 Km dal Comune di Arezzo adeguato alle esigenze del nucleo familiare: fatte salve le eccezioni seguenti:

- Se si è **titolari solo** di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo in Italia o all'estero, è obbligatorio indicare nell'apposito riquadro della domanda i dati dell'immobile e **le motivazioni dell'indisponibilità dell'alloggio**. Nel caso di **immobili assegnati all'ex coniuge** deve essere allegata la sentenza di separazione o divorzio pronunciata del Tribunale con l'assegnazione dell'alloggio, in caso di sentenza in stato estero la stessa deve essere presentata tradotta e legalizzata.
- Se l'alloggio è **inagibile**, deve essere allegata la relazione/verbale rilasciata dal Comune o da altra autorità competente.
- Se l'alloggio è **sottoposto a pignoramento**, deve essere allegato il provvedimento di pignoramento corredato della relativa notifica

Non essere titolari di quote parziali di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero, il cui valore sia superiore a euro 25.000 ivi compresi quelli dove ricorra il sovraffollamento

Se dai controlli effettuati risulteranno proprietà anche parziali di immobili ad uso abitativo in carico al richiedente o ad uno qualsiasi dei familiari conviventi non dichiarati la domanda sarà esclusa dalla graduatoria

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Titolo di soggiorno per i cittadini extra UE

Documenti comprovanti la non disponibilità di alloggi di proprietà come ad esempio la sentenza di divorzio o separazione che assegna la casa all'altro coniuge o un provvedimento di pignoramento della proprietà o una dichiarazione di inagibilità.

RAPPORTO CONTRIBUTI BANDO AFFITTI E ALTRI CONTRIBUTI alloggiativi

IL CONTRIBUTO AFFITTO NON PUO' ESSERE CUMULATO CON ALTRI BENEFICI PUBBLICI DA QUALUNQUE ENTE EROGATI A TITOLO DI SOSTEGNO ALLOGGIATIVI RELATIVI ALLO STESSO PERIODO TEMPORALE (bando Giovanisi, contributi concessi dal servizio sociale, assegno di inclusione (ADI) ex pensione/reddito di cittadinanza, ecc..) in caso di contributi percepiti gli stessi verranno decurtati dal contributo teorico spettante in fase di liquidazione (se il contributo residuo risultasse inferiore a 200,00 euro lo stesso non potrà essere erogato)

Non possono presentare domanda i cittadini residenti in alloggi ERP (case popolari) o in alloggi pubblici assegnati tramite bando per canone agevolato.

PER INFORMAZIONI SUL BANDO

- Ufficio Servizi Sociali 0575/377.628

Per eventuale assistenza alla compilazione del modello online è possibile richiedere un appuntamento ai numeri

- Sportello Unico tel. 0575/377.777
- Sportello Integrazione (Piazza Amintore Fanfani,1) tel. 0575 377 179 o scrivere a sportello.integrazionear@gmail.com

oppure collegandosi all'agenda del punto digitale facile/sportello integrazione:

<https://agendadigitale.comune.arezzo.it/>