

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FONDO STRADALE DI PARTE DI VIA MARCO PERENNIO E DI VIA ANCONETANA (CUP B17H24003840004) – CIG B77914859B.

Rif. normativi principali: art. 50, c.1, lett. c) e art. 71 del DLgs 36/2023 con applicazione della possibilità prevista dalla circolare n. 298/2023 del MIT e dal parer Anac n. 13/2024 (utilizzo della procedura aperta).

VERBALE OPERAZIONI DI GARA

Quantitativo dell'appalto: l'importo di appalto è di complessivi € 989.833,58, di cui € 965.691,30 per lavori soggetti a ribasso ed € 24.142,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Finanziamento: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con risorse proprie dell'Ente.

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso (ex art. 108, c. 1 del DLgs 36/2023) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Per l'individuazione delle offerte anomale: Metodo A di cui all'allegato II.2 DLgs 36/2023.

Pubblicazioni: l'appalto è stato pubblicato il 01/07/2025 sulla BDNCP di ANAC, tramite la piattaforma certificata START, nonché sul sito internet comunale.

Determina a contrarre: P.D. n. n. 1542 del 20/06/2025.

Termine presentazione offerte: ore 12,00 del giorno 18/07/2025.

Offerte pervenute nei termini: n. **192** (0001 AURA S.R.L.; 0002 COSTRUZIONI FERRARESE SRL; 0003 ALCA SRL; 0004 MCR GROUP SRL; 0005 IMPRECAL SRL; 0006 CORBO GROUP S.P.A.; 0007 GI.GA. PROJECT S.R.L.; 0008 BAGNOLI SRL; 0009 Di Carlo Franco SRL; 0010 GENTILE srls; 0011 I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI SRL; 0012 DONDOLINI COSTRUZIONI SRL; 0013 CAV. POZZOLINI LORENZO SRL; 0014 costruzioni nasoni srl; 0015 GIANNINI GIUSTO SRL; 0016 CM FUTUR 2021 DI CAPOLUONGO MARIO; 0017 ICAM SRL; 0018 ARDEATINA APPALTI SRL; 0019 VARIA COSTRUZIONI SRL; 0020 DEL PRETE SRL; 0021 ROTONDI CANTIERI SRL; 0022 Asfalti srl; 0023 F.LLI FEGATILLI SRL; 0024 ENDIASFALTI SPA; 0025 I.G.C. SRL; 0026 DI MURRO FRANCESCO SRL; 0027 Costruzioni Calabrese srl; 0028 Sinisgalli Costruzioni Srl; 0029 Euro Impianti 20 Srl; 0030 Parente Lavori Srl; 0031 GRANCHI S.R.L.; 0032 Grasso Costruzioni Generali SRL; 0033 BEOZZO COSTRUZIONI SRL; 0034 ESSETI SRL; 0035 GENERAL DEFENCE S.R.L.; 0036 LAGHETTO CONGLOMERATI S.R.L.; 0037 DI.MA. S.R.L.; 0038 FAVINI COSTRUZIONI SRL; 0039 EDILSERVICE DI PALANCA MARCO SAS; 0040 ROMANA STRADE SRL; 0041 IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL; 0042 I.C.E.L. SRL; 0043 Tenci Tullio S.r.l.; 0044 SOCIETA COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE; 0045 ITALBETON S.P.A.; 0046 BIOS ASFALTI SRL; 0047 GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI; 0048 COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL; 0049 I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l.; 0050 EURO STRADE LUPO S.r.l.; 0051 TERCOS SRL; 0052 APPALTI DI BELLO SRL; 0053 PAV.I SRL; 0054 COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA; 0055 IGANT COSTRUZIONI SRL; 0056 SIES STRADE S.R.L.; 0057 Cvc Srl; 0058 PYPE LYNE S.P.A.; 0059 GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l.; 0060 P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL; 0061 RONZONI SRL; 0062 RICCI SRL; 0063 CARTOCCI STRADE SRL; 0064 BIES S.R.L.; 0065 VUESSE COSTRUZIONI SRL; 0066 Ricci Costruzioni srl; 0067 GIMA COSTRUZIONI s.r.l.; 0068 Enea Appalti Srl; 0069 RUFFOLI S.r.l.; 0070 SPINA MICHELE SRL; 0071 ORTANA ASFALTI S.R.L.; 0072 L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.; 0073 DEON S.P.A.; 0074 TIRRENO STRADE SRL; 0075 VESCOVI RENZO SPA; 0076 C.A.B. S.R.L.; 0077 FLUMAR SRL; 0078 GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.; 0079 GIUDICI S.P.A.; 0080 BETEL COSTRUZIONI S.R.L.; 0081 MULTIPROJECT SRL; 0082 EDILSTRADE MINTURNO SRL; 0083 FIORI COSTRUZIONI SRL; 0084 D.A.M.I.S. di Galli M. e C. srl; 0085 POLO AUTOTRASPORTI SOC. COOP.; 0086 ABIT STRADE S.R.L.; 0087 SANTISE COSTRUZIONI SRL; 0088 HELIMPRESA S.R.L.; 0089 EMMEA TRADE & SERVICE SRL; 0090 PASCALE PREFABBRICATI SRL; 0091 TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.; 0092 BRUSCHI SRL; 0093 R.A.S. S.R.L.; 0094 CMM Costruzioni Srl; 0095 C.E.V.I.G. S.R.L.; 0096 DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI SRL; 0097 SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L.; 0098 Casavecchia Lavori srl; 0099 ABILS CONSORZIO STABILE; 0100 S.N. COSTRUZIONI S.R.L.; 0101 COLOMBO SEVERO & C. SRL; 0102 BOSCARINI COSTRUZIONI; 0103 TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL; 0104

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Frappi s.r.l.; 0105 I.C.E.S. S.r.l.; 0106 SOCEA DI CORVINO PASQUALE; 0107 L.P. COSTRUZIONI S.R.L.; 0108 SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.; 0109 TANTARI EDOARDO S.R.L.; 0110 INFRAM SRL; 0111 Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a.; 0112 Ceragioli Costruzioni S.r.l.; 0113 BONDINI S.R.L.; 0114 Societa' Italiana Costruzioni s.r.l.; 0115 LAUDANTE COSTRUZIONI SRL; 0116 Carcone Arch. Giuseppe srl; 0117 ROSI LEOPOLDO S.P.A.; 0118 NT COSTRUZIONI SRL; 0119 FRANCUCCI SRL; 0120 IMPRESA VALERI S.R.L.; 0121 LEGECO SRL; 0122 PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.; 0123 ITALSCAVI s.r.l.; 0124 CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.; 0125 SICURVERDE SRL; 0126 Gruppo Biagioli srl; 0127 CO.BIT S.R.L.; 0128 C.S.C. SRL; 0129 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL; 0130 FRATELLI TOPO S.R.L.; 0131 Procelli Costruzioni srl; 0132 Impresa Catalano Srl; 0133 BUILDINGS S.R.L.; 0134 ICOSE SPA; 0135 UNIASFALTI SRL; 0136 BINDI SPA; 0137 FAGIOLARI S.R.L.; 0138 L.T.R. ASPHALT S.R.L.; 0139 Valdarnostrade s.r.l.; 0140 ROBUR S.R.L.; 0141 FACCIO LINI S.R.L.; 0142 C & F COSTRUZIONI S.R.L.; 0143 COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L.; 0144 GI.MA. s.r.l.; 0145 ITALSTRUTTURE s.c.p.a.; 0146 LF COSTRUZIONI SRL; 0147 Futuro Costruzioni s.r.l.; 0148 F&I LAVORI SRL; 0149 I.G. GROUP SRLS; 0150 LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO E C. S.A.S.; 0151 Dell'Orco s.r.l.; 0152 GRIECO COSIMO DAMIANO SRL; 0153 RESILIENZA COSTRUZIONI SRL; 0154 P.AL.MOD. COSTRUZIONI SRLS; 0155 AB Arcese s.r.l.; 0156 Lucos Srl; 0157 PELLICCIA SCAVI SRL; 0158 TROVATI S.R.L. a U.S.; 0159 Cogedum srl; 0160 TIEZZI RAFFAELLO; 0161 CAROMAR S.r.l.; 0162 IDRAMAR SRL; 0163 CAVALLO COSTRUZIONI SRL; 0164 Ghinassi Appalti S.r.l.; 0165 AR COSTRUZIONI GENERALI SRL; 0166 Saites S.r.l.s.; 0167 ECOVIE S.R.L.; 0168 EDIL SAGEA S.R.L.; 0169 CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE; 0170 G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.; 0171 IGE IMPIANTI SRL; 0172 Del Busso s.r.l.; 0173 COSTRUZIONI MOVITER SRL; 0174 Lavori Ponticelli Srl; 0175 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL; 0176 GOSTI SRL; 0177 Costrade s.r.l.; 0178 MENCONI Srl; 0179 FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.; 0180 GMP SPA; 0181 ORAZON SRL; 0182 EDILROAD SRL; 0183 A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS; 0184 TECNOSTRAD S.r.l.; 0185 LE GENERALI COSTRUZIONI SPA; 0186 BUILDING SERVICE SRL; 0187 AFIERO SRL; 0188 BETON BLACK SPA; 0189 CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL; 0190 GREEN-ROAD S.r.l.; 0191 INTROPPICO GIUSEPPE SAS DI INTROPPICO LORENZO E INTROPPICO FRANCESCO; 0192 PROMETEO PLUS Soc. Coop).

Seggio di gara: Presidente, Ing. Serena Chieli (RUP e Direttore Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, sostituita nella sessione del 19.8.2024 dall'Ing. Antonella Fabbianelli – Direttore Servizio Progettazione OO.PP. con funzioni vicarie giusto decreto Sindacale n- 69/2023). Testimoni con funzioni verbalizzanti: D.sse Sabrina Caneschi e Lara Caposciutti (funzionarie Progetto Centrale Unica Appalti).

Svolgimento procedura di gara con inversione procedimentale:

Sedute del 18/07/2025 (dalle 12,30 alle 14,40), **del 21/07/2025** (dalle 10,25 alle 14,30), **del 22/07/2025** (dalle 9,30 alle 16,30), **del 24/07/2025** (dalle 15,30 alle 16,30), **del 25/07/2025** (dalle 11,00 alle 13,55) e **del 05/08/2025** (dalle ore 12,00 alle ore 13,10).

Apertura delle buste elettroniche delle offerte economiche (costituite dai moduli: modulo offerta generato da Start, ricevuta versamento contributo ANAC, mod. B.2 “forma di partecipazione con dichiarazione equivalenza tutele CCNL”) dei nn. 192 concorrenti e alla verifica della loro regolarità formale.

Per i concorrenti:

- 0062 RICCI SRL, nel cui Mod. B.2 non risulta indicato il CCNL applicato,
- 0069 RUFFOLI S.r.l., nel cui Mod. “offerta economica”, firmato digitalmente dal Sig. Alessandro Sorri (che da visura CCIAA risulta Amministratore delegato con facoltà di seguire tutto l’iter della procedura di gara, sottoscrivendo anche le offerte), le relative dichiarazioni sono rese dal Sig. Marco Pasquini (che dalla medesima visura, risulta legale rappresentante). Inoltre nel Mod. B.2 risulta, sia come dichiarante che come firmatario, sempre il suddetto Sig. Alessandro Sorri,
- 0124 CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L., nel cui Mod. “offerta economica”, firmato digitalmente dal Sig. Alessandro Arvonio (che da visura CCIAA risulta essere uno dei legali rappresentanti dell’impresa), le relative dichiarazioni sono rese da altro legale rappresentante, Sig. Giancarlo Civelli. Inoltre nel Mod. B.2 risulta, sia come dichiarante che come firmatario, sempre il suddetto Sig. Arvonio,
- 0135 UNIASFALTI SRL, che ha allegato una ricevuta del pagamento del contributo Anac per il CIG

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



B7566857D1, anziché per quello assunto per la presente gara (CIG B77914859B), - 0186 BUILDING SERVICE SRL, che nella sezione della piattaforma dedicata al Mod. "B.2 – equivalenza tutele CCNL" ha allegato il Mod. "A.1 Quinquies - dichiarazione assenza conflitto interessi", viene attivato il soccorso istruttorio in data 22/07/2025, dando tempo fino alle ore 12,00 del 02/08/2025 per produrre l'integrazione documentale.

Nella seduta del 24/07/2025, avendo ricevuto in anticipo tutte le risposte alle richieste di soccorso istruttorio e avendo verificato il corretto adempimento da parte di tutti i suddetti OO.EE., vengono approvate le offerte economiche di tutti i nn. 192 concorrenti e, tramite le funzionalità di START (con applicazione del Metodo A dell'All. II.2 DLgs 36/2023), si procede alla determinazione della **soglia di anomalia** che risulta essere del **22.65105%**. In base alle suddette operazioni - svolte interamente tramite le funzionalità di Start - risulta la seguente graduatoria provvisoria, precisando che per le specifiche del calcolo si fa rinvio all'allegato "**dettaglio di calcolo**" generato da Start ed allegato al presente verbale:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0070) SPINA MICHELE SRL	€ 741.747,48 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,69 %
(ID: 0185) LE GENERALI COSTRUZIONI SPA	€ 746.962,21 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,15 %
(ID: 0072) L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 750.052,43 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,83 %
(ID: 0001) AURA S.R.L.	€ 754.880,88 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,33 %
(ID: 0161) CAROMAR S.r.l.	€ 756.715,70 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,14 %
(ID: 0116) Carcone Arch. Giuseppe srl	€ 757.391,68 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,07 %
(ID: 0145) ITALSTRUTTURE s.c.p.a.	€ 759.902,48 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,81 %
(ID: 0084) D.A.M.I.S. di Galli M. e C. srl	€ 760.868,17 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,71 %
(ID: 0004) MCR GROUP SRL	€ 761.351,01 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
	Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,66 %
(ID: 0086) ABIT STRADE S.R.L.	€ 761.640,72 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,63 %
(ID: 0125) SICURVERDE SRL	€ 761.833,86 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,61 %
(ID: 0126) Gruppo Biagioli srl	€ 762.220,14 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,57 %
(ID: 0052) APPALTI DI BELLO SRL	€ 762.606,41 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,53 %
(ID: 0011) I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI SRL	€ 762.799,55 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,51 %
(ID: 0098) Casavecchia Lavori srl	€ 762.896,12 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,50 %
(ID: 0083) FIORI COSTRUZIONI SRL	€ 763.089,26 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,48 %
(ID: 0069) RUFFOLI S.r.l.	€ 763.572,10 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,43 %
(ID: 0075) VESCOVI RENZO SPA	€ 763.572,10 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,43 %
(ID: 0065) VUESSE COSTRUZIONI SRL	€ 764.054,95 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,38 %
(ID: 0030) Parente Lavori Srl	€ 764.441,23 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,34 %

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0128) C.S.C. SRL	€ 764.537,79 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,33 %
(ID: 0025) I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI	€ 764.634,36 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,32 %
(ID: 0102) BOSCARINI COSTRUZIONI	€ 764.827,50 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,30 %
(ID: 0040) ROMANA STRADE SRL	€ 765.213,78 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,26 %
(ID: 0189) CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	€ 765.406,92 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,24 %
(ID: 0056) SIES STRADE S.R.L.	€ 765.793,19 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,20 %
(ID: 0190) GREEN-ROAD S.r.l.	€ 765.889,76 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,19 %
(ID: 0143) COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L.	€ 766.179,47 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,16 %
(ID: 0018) ARDEATINA APPALTI SRL	€ 766.276,04 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,15 %
(ID: 0137) FAGIOLARI S.R.L.	€ 766.469,18 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,13 %
(ID: 0099) ABILS CONSORZIO STABILE	€ 766.565,75 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,12 %
(ID: 0108) SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	€ 766.565,75 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,12 %

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0120) IMPRESA VALERI S.R.L.	€ 766.952,02 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,08 %
(ID: 0109) TANTARI EDOARDO S.R.L.	€ 767.821,15 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,99 %
(ID: 0068) Enea Appalti Srl	€ 768.207,42 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,95 %
(ID: 0171) IGE IMPIANTI SRL	€ 768.400,56 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,93 %
(ID: 0020) DEL PRETE SRL	€ 768.497,13 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,92 %
(ID: 0055) IGANT COSTRUZIONI SRL	€ 768.593,70 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,91 %
(ID: 0007) GI.GA. PROJECT S.R.L.	€ 768.786,84 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,89 %
(ID: 0160) TIEZZI RAFFAELLO	€ 768.786,84 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,89 %
(ID: 0002) COSTRUZIONI FERRARESE SRL	€ 768.883,41 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,88 %
(ID: 0042) I.C.E.L. SRL	€ 768.979,97 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,87 %
(ID: 0123) ITALSCAVI s.r.l.	€ 769.076,54 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,86 %
(ID: 0031) GRANCHI S.R.L.	€ 769.462,82 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,82 %

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0049) I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l.	€ 769.559,39 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,81 %
(ID: 0149) I.G. GROUP SRLS	€ 769.559,39 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,81 %
(ID: 0003) ALCA SRL	€ 769.655,96 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,80 %
(ID: 0016) CM FUTUR 2021 DI CAPOLUONGO MARIO	€ 769.752,53 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,79 %
(ID: 0150) LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO E C. S.A.S.	€ 769.752,53 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,79 %
(ID: 0087) SANTISE COSTRUZIONI SRL	€ 769.849,10 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,78 %
(ID: 0173) COSTRUZIONI MOVITER SRL	€ 769.849,10 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,78 %
(ID: 0187) AFIERO SRL	€ 769.849,10 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,78 %
(ID: 0008) BAGNOLI SRL	€ 769.945,67 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,77 %
(ID: 0063) CARTOCCI STRADE SRL	€ 770.042,24 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,76 %
(ID: 0015) GIANNINI GIUSTO SRL	€ 770.138,80 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,75 %
(ID: 0017) ICAM SRL	€ 770.138,80 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,75 %

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0043) Tenci Tullio S.r.l.	€ 770.235,37 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,74 %
(ID: 0027) Costruzioni Calabrese srl	€ 770.331,94 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,73 %
(ID: 0093) R.A.S. S.R.L.	€ 770.331,94 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,73 %
(ID: 0047) GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	€ 770.428,51 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,72 %
(ID: 0148) F&I LAVORI SRL	€ 770.428,51 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,72 %
(ID: 0182) EDILROAD SRL	€ 770.621,65 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,70 %
(ID: 0014) Costruzioni Nasoni srl	€ 770.718,22 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,69 %
(ID: 0067) GIMA COSTRUZIONI s.r.l.	€ 770.814,79 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,68 %
(ID: 0151) Dell'Orco s.r.l.	€ 771.104,50 Ribasso percentuale 22,65 %
(ID: 0163) CAVALLO COSTRUZIONI SRL	€ 771.104,50 Ribasso percentuale 22,65 %
(ID: 0176) GOSTI SRL	€ 771.104,50 Ribasso percentuale 22,65 %
(ID: 0188) BETON BLACK SPA	€ 771.104,50 Ribasso percentuale 22,65 %
(ID: 0094) CMM Costruzioni Srl	€ 771.201,06 Ribasso percentuale 22,64 %

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0115) LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	€ 771.683,91 Ribasso percentuale 22,59 %
(ID: 0147) Futuro Costruzioni s.r.l.	€ 771.780,48 Ribasso percentuale 22,58 %
(ID: 0044) SOCIETA COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE	€ 771.877,05 Ribasso percentuale 22,57 %
(ID: 0088) HELIMPRESA S.R.L.	€ 772.070,19 Ribasso percentuale 22,55 %
(ID: 0178) MENCONI Srl	€ 772.166,76 Ribasso percentuale 22,54 %
(ID: 0058) PYPE LYNE S.P.A.	€ 772.263,33 Ribasso percentuale 22,53 %
(ID: 0153) RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	€ 772.456,46 Ribasso percentuale 22,51 %
(ID: 0035) GENERAL DEFENCE S.R.L.	€ 772.553,03 Ribasso percentuale 22,50 %
(ID: 0092) BRUSCHI SRL	€ 772.649,60 Ribasso percentuale 22,49 %
(ID: 0013) CAV. POZZOLINI LORENZO SRL	€ 772.746,17 Ribasso percentuale 22,48 %
(ID: 0051) TERCOS SRL	€ 772.842,74 Ribasso percentuale 22,47 %
(ID: 0141) FACCIOLINI S.R.L.	€ 772.842,74 Ribasso percentuale 22,47 %
(ID: 0061) RONZONI SRL	€ 773.229,02 Ribasso percentuale 22,43 %
(ID: 0110) INFRAM SRL	€ 773.229,02 Ribasso percentuale 22,43 %
(ID: 0066) Ricci Costruzioni srl	€ 773.325,59

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
	Ribasso percentuale 22,42 %
(ID: 0113) BONDINI S.R.L.	€ 773.615,29 Ribasso percentuale 22,39 %
(ID: 0114) Società Italiana Costruzioni s.r.l.	€ 773.615,29 Ribasso percentuale 22,39 %
(ID: 0105) I.C.E.S. S.r.l.	€ 773.711,86 Ribasso percentuale 22,38 %
(ID: 0064) BIES S.R.L.	€ 774.098,14 Ribasso percentuale 22,34 %
(ID: 0192) PROMETEO PLUS Soc. Coop.	€ 774.098,14 Ribasso percentuale 22,34 %
(ID: 0095) C.E.V.I.G. S.R.L.	€ 774.291,28 Ribasso percentuale 22,32 %
(ID: 0146) LF COSTRUZIONI SRL	€ 774.291,28 Ribasso percentuale 22,32 %
(ID: 0024) ENDIASFALTI SPA	€ 774.580,98 Ribasso percentuale 22,29 %
(ID: 0101) COLOMBO SEVERO & C. SRL	€ 774.677,55 Ribasso percentuale 22,28 %
(ID: 0104) Frappi s.r.l.	€ 774.774,12 Ribasso percentuale 22,27 %
(ID: 0029) Euro Impianti 20 Srl	€ 774.870,69 Ribasso percentuale 22,26 %
(ID: 0077) FLUMAR SRL	€ 774.967,26 Ribasso percentuale 22,25 %
(ID: 0166) Saites S.r.l.s.	€ 775.063,83 Ribasso percentuale 22,24 %
(ID: 0009) Di Carlo Franco SRL	€ 775.256,97 Ribasso percentuale 22,22 %

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0100) S.N. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 775.256,97 Ribasso percentuale 22,22 %
(ID: 0022) Asfalti srl	€ 775.353,54 Ribasso percentuale 22,21 %
(ID: 0139) Valdarnostrade s.r.l.	€ 775.643,24 Ribasso percentuale 22,18 %
(ID: 0039) EDILSERVICE DI PALANCA MARCO SAS	€ 775.836,38 Ribasso percentuale 22,16 %
(ID: 0177) Costrade s.r.l.	€ 776.222,66 Ribasso percentuale 22,12 %
(ID: 0156) Lucos Srl	€ 776.898,64 Ribasso percentuale 22,05 %
(ID: 0019) VARIA COSTRUZIONI SRL	€ 776.995,21 Ribasso percentuale 22,04 %
(ID: 0021) ROTONDI CANTIERI SRL	€ 777.284,92 Ribasso percentuale 22,01 %
(ID: 0175) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	€ 777.574,63 Ribasso percentuale 21,98 %
(ID: 0154) P.AL.MOD. COSTRUZIONI SRLS	€ 777.767,77 Ribasso percentuale 21,96 %
(ID: 0076) C.A.B. S.R.L	€ 777.864,33 Ribasso percentuale 21,95 %
(ID: 0158) TROVATI S.R.L. a U.S.	€ 778.057,47 Ribasso percentuale 21,93 %
(ID: 0164) Ghinassi Appalti S.r.l.	€ 778.636,89 Ribasso percentuale 21,87 %
(ID: 0097) SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L.	€ 778.830,03 Ribasso percentuale 21,85 %
(ID: 0026) DI MURRO FRANCESCO SRL	€ 779.119,73

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
	Ribasso percentuale 21,82 %
(ID: 0038) FAVINI COSTRUZIONI SRL	€ 779.119,73 Ribasso percentuale 21,82 %
(ID: 0136) BINDI SPA	€ 779.119,73 Ribasso percentuale 21,82 %
(ID: 0045) ITALBETON S.P.A.	€ 779.602,58 Ribasso percentuale 21,77 %
(ID: 0036) LAGHETTO CONGLOMERATI S.R.L.	€ 779.892,29 Ribasso percentuale 21,74 %
(ID: 0106) SOCEA DI CORVINO PASQUALE	€ 780.181,99 Ribasso percentuale 21,71 %
(ID: 0131) Procelli Costruzioni srl	€ 780.278,56 Ribasso percentuale 21,70 %
(ID: 0085) POLO AUTOTRASPORTI SOC. COOP.	€ 780.761,41 Ribasso percentuale 21,65 %
(ID: 0054) COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA	€ 780.857,98 Ribasso percentuale 21,64 %
(ID: 0103) TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 780.857,98 Ribasso percentuale 21,64 %
(ID: 0107) L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 781.051,12 Ribasso percentuale 21,62 %
(ID: 0112) Ceragioli Costruzioni S.r.l.	€ 781.147,69 Ribasso percentuale 21,61 %
(ID: 0157) PELLICCIA SCAVI SRL	€ 781.437,39 Ribasso percentuale 21,58 %
(ID: 0144) GI.MA. s.r.l.	€ 781.727,10 Ribasso percentuale 21,55 %
(ID: 0028) Sinisgalli Costruzioni S.r.L.	€ 781.823,67 Ribasso percentuale 21,54 %

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0159) Cogedum srl	€ 781.823,67 Ribasso percentuale 21,54 %
(ID: 0132) Impresa Catalano Srl	€ 782.016,81 Ribasso percentuale 21,52 %
(ID: 0053) PAV.I SRL	€ 782.209,95 Ribasso percentuale 21,50 %
(ID: 0060) P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 782.692,79 Ribasso percentuale 21,45 %
(ID: 0172) Del Busso s.r.l.	€ 783.175,64 Ribasso percentuale 21,40 %
(ID: 0184) TECNOSTRADE S.r.l.	€ 783.465,34 Ribasso percentuale 21,37 %
(ID: 0119) FRANCUCCI SRL	€ 783.755,05 Ribasso percentuale 21,34 %
(ID: 0169) CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE	€ 783.948,19 Ribasso percentuale 21,32 %
(ID: 0091) TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	€ 784.720,74 Ribasso percentuale 21,24 %
(ID: 0081) MULTIPROJECT SRL	€ 784.817,31 Ribasso percentuale 21,23 %
(ID: 0140) ROBUR S.R.L.	€ 784.817,31 Ribasso percentuale 21,23 %
(ID: 0059) GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l.	€ 785.686,43 Ribasso percentuale 21,14 %
(ID: 0033) BEOZZO COSTRUZIONI SRL	€ 785.879,57 Ribasso percentuale 21,12 %
(ID: 0078) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	€ 785.879,57 Ribasso percentuale 21,12 %
(ID: 0089) EMMEA TRADE & SERVICE SRL	€ 785.879,57

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
	Ribasso percentuale 21,12 %
(ID: 0041) IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	€ 785.976,14 Ribasso percentuale 21,11 %
(ID: 0050) EURO STRADE LUPO S.r.l.	€ 786.362,42 Ribasso percentuale 21,07 %
(ID: 0071) ORTANA ASFALTI S.R.L.	€ 787.231,54 Ribasso percentuale 20,98 %
(ID: 0138) L.T.R. ASPHALT S.R.L.	€ 787.521,25 Ribasso percentuale 20,95 %
(ID: 0118) NT COSTRUZIONI SRL	€ 788.100,66 Ribasso percentuale 20,89 %
(ID: 0117) ROSI LEOPOLDO S.P.A.	€ 788.293,80 Ribasso percentuale 20,87 %
(ID: 0152) GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	€ 788.390,37 Ribasso percentuale 20,86 %
(ID: 0096) DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 788.583,51 Ribasso percentuale 20,84 %
(ID: 0090) PASCALE PREFABBRICATI SRL	€ 788.776,65 Ribasso percentuale 20,82 %
(ID: 0122) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	€ 789.356,06 Ribasso percentuale 20,76 %
(ID: 0167) ECOVIE S.R.L.	€ 789.452,63 Ribasso percentuale 20,75 %
(ID: 0180) GMP SPA	€ 789.645,77 Ribasso percentuale 20,73 %
(ID: 0174) Lavori Ponticelli Srl	€ 789.742,34 Ribasso percentuale 20,72 %
(ID: 0048) COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL	€ 790.128,61 Ribasso percentuale 20,68 %

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0135) UNIASFALTI SRL	€ 790.514,89 Ribasso percentuale 20,64 %
(ID: 0012) DONDOLINI COSTRUZIONI SRL	€ 790.901,17 Ribasso percentuale 20,60 %
(ID: 0121) LEGECO SRL	€ 791.384,01 Ribasso percentuale 20,55 %
(ID: 0037) DI.MA. S.R.L.	€ 791.963,43 Ribasso percentuale 20,49 %
(ID: 0155) AB Arcese s.r.l.	€ 792.060,00 Ribasso percentuale 20,48 %
(ID: 0127) CO.BIT S.R.L.	€ 792.929,12 Ribasso percentuale 20,39 %
(ID: 0046) BIOS ASFALTI SRL	€ 793.315,40 Ribasso percentuale 20,35 %
(ID: 0186) BUILDING SERVICE SRL	€ 793.315,40 Ribasso percentuale 20,35 %
(ID: 0010) GENTILE srls	€ 793.894,81 Ribasso percentuale 20,29 %
(ID: 0073) DEON S.P.A.	€ 794.184,52 Ribasso percentuale 20,26 %
(ID: 0023) F.LLI FEGATILLI SRL	€ 794.377,66 Ribasso percentuale 20,24 %
(ID: 0057) Cvc Srl	€ 794.570,79 Ribasso percentuale 20,22 %
(ID: 0034) ESSETI SRL Sistemi e Tecnologie	€ 794.667,36 Ribasso percentuale 20,21 %
(ID: 0170) G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.	€ 794.763,93 Ribasso percentuale 20,20 %
(ID: 0142) C & F COSTRUZIONI S.R.L.	€ 796.212,47

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
	Ribasso percentuale 20,05 %
(ID: 0080) BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	€ 797.081,59 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,96 %
(ID: 0082) EDILSTRADE MINTURNO SRL	€ 797.178,16 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,95 %
(ID: 0179) FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 798.916,40 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,77 %
(ID: 0181) ORAZON SRL	€ 799.978,67 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,66 %
(ID: 0162) IDRAMAR SRL	€ 801.040,93 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,55 %
(ID: 0062) RICCI SRL	€ 801.427,20 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,51 %
(ID: 0130) FRATELLI TOPO S.R.L.	€ 801.910,05 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,46 %
(ID: 0111) Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a.	€ 802.199,76 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,43 %
(ID: 0134) ICOSE SPA	€ 802.682,60 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,38 %
(ID: 0006) CORBO GROUP S.P.A.	€ 802.972,31 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,35 %
(ID: 0074) TIRRENO STRADE SRL	€ 803.165,45 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,33 %
(ID: 0183) A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	€ 803.165,45 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,33 %
(ID: 0165) AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 803.262,02 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,32 %
(ID: 0124) CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	€ 803.744,86 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,27 %

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0005) IMPRECAL SRL	€ 804.131,14 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,23 %
(ID: 0191) INTROPICO GIUSEPPE SAS DI INTROPICO L. E F.	€ 804.324,28 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,21 %
(ID: 0079) GIUDICI S.P.A.	€ 804.613,98 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,18 %
(ID: 0168) EDIL SAGEA S.R.L.	€ 808.187,04 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,81 %
(ID: 0129) CONS. STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	€ 812.725,79 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,34 %
(ID: 0133) BUILDINGS S.R.L.	€ 813.981,19 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,21 %
(ID: 0032) Grasso Costruzioni Generali SRL	€ 849.711,77 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 14,51 %

A seguito della definizione della graduatoria dei concorrenti, sono risultati primi classificati n. 4 OO.EE. (ID 0151 DELL'ORCO SRL; ID 0163 CAVALLO COSTRUZIONI SRL; ID 0176 GOSTI SRL; ID 0188 BETON BLACK SPA) con il medesimo ribasso del 22,65 %.

Si fa presente che, per mero errore materiale, questa S.A. aveva inizialmente disposto la proposta di aggiudicazione solo nei confronti di un concorrente. Pertanto, successivamente, ha effettuato la revoca della suddetta proposta e, tramite il gestore della piattaforma Start, è stata “retrocessa” la procedura di gara per provvedere al sorteggio tra gli OO.EE. primi classificati in ex aequo, al fine di individuare il concorrente cui disporre la proposta di aggiudicazione, come previsto al punto 3) – Metodo A – dell’Allegato II.2 al DLgs 36/2023.

Non disponendo la piattaforma Start di apposito strumento, con comunicazione del 30/07/2025 tutti i concorrenti sono stati invitati a partecipare (in presenza o da remoto) alla seduta di gara per il suddetto sorteggio da effettuare utilizzando il programma generatore di numeri casuali reperibile sul sito www.blia.it. In data 05/08/2025 - alla presenza delle seguenti persone: Lorella Landi per Bindi Spa; Federica Tamburrano per Dell’Orco Srl; Barbara Florio per Ceragioli Costruzioni Srl; Roberto Capentieri per Cavallo Costruzioni Srl; Francesca Gosti per Gosti Srl; Giovanni Pierri per Granchi Srl – è stato:

- abbinato una numerazione, in ordine crescente dal n. 1 al n. 4, agli ID assegnati da Start ai concorrenti interessati dalle operazioni di sorteggio. In particolare:

* ID 0151 DELL'ORCO SRL = n. 1

* ID 0163 CAVALLO COSTRUZIONI SRL = n. 2

* ID 0176 GOSTI SRL = n. 3

* ID 0188 BETON BLACK SPA = n. 4

- attivato il sorteggio, da cui risulta **estratto il concorrente identificato con il n. 1 (Dell’Orco Srl)**, come risulta

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



dal documento prodotto dal programma di generazione dei numeri casuali sopra richiamato, attestante le risultanze delle operazioni svolte;

Si procede, quindi, a controllare la “busta amministrativa” del predetto concorrente. L’esame della stessa non evidenzia carenze che rendano necessario il soccorso istruttorio.

Verificato che:

- il costo della manodopera dichiarato dal concorrente corrisponde a quello stimato dalla S.A.,
- l’O.E. ha dichiarato di applicare il CCNL previsto negli atti di gara,

viene, quindi, formulata la **proposta di aggiudicazione** in favore dell’impresa **DELL'ORCO SRL** con sede legale in Laterza (TA) C.F. e P. IVA 02831020736, dando mandato all’Ufficio preposto, di effettuare le verifiche sulle dichiarazioni rese dal predetto O.E. (tramite FVOE 2.0 e/o altre piattaforme degli Enti preposti).

Arezzo, 05/08/2025

Il RUP e Dirigente del Servizio
Ing. Serena Chieli

Le testimoni
D.ssa Sabrina Caneschi
e
D.ssa Lara Caposciutti