

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FONDO STRADALE DI TRATTI DI VARIE STRADE COMUNALI URBANE ED EXTRAURBANE

Rif. normativi principali: art. 50, c.1, lett. d) DLgs 36/2023. Ai sensi del combinato disposto del comma 1, nonché del primo e secondo periodo del comma 4 dell'art. 58 D.lgs 36/2023 e in attuazione del principio del risultato (di cui all'art. 1 del Codice), l'appalto è stato suddiviso in quattro lotti ed è stata limitata la presentazione dell'offerta, da parte di ogni operatore economico, ad un unico lotto in ragione delle caratteristiche della gara e dell'efficienza della prestazione

VERBALE OPERAZIONI DI GARA

Valore dell'appalto: € 3.643.578,76.

Identificazione dei lotti:

lotto I - lavori di manutenzione straordinaria di parte del fondo stradale di tratti di Viale Dante, Via Romana, Via F.lli Rosselli e Via di San Leo - CUP B17H25001540004, per lavori da ribassare pari ad € 967.593,33 ed € 24.673,13 per oneri della sicurezza non ribassabili;

lotto II - lavori di manutenzione straordinaria di parte del fondo stradale di tratti delle strade comunali di Borgo a Giovi - Ceciliano - Battifolle "La Cinguetta" - Molin Bianco - Santa Firmina – Staggiano - CUP B17H25001600004, per lavori da ribassare pari ad € 970.402,67 ed € 24.745,27 per oneri della sicurezza non ribassabili;

lotto III - lavori di manutenzione straordinaria di parte del fondo stradale delle strade zone industriali San Zeno e Gavardello, strade Villarada e Bagnaia - CUP B17H25001690004, per lavori da ribassare pari ad € 853.376,64 ed € 21.761,10 per oneri della sicurezza non ribassabili;

lotto IV - lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale di parte delle strade comunali in Loc. Chiani, Rigutino Ottavo, Frassineto, Via Degli Oppi, Via Romea, Gragnone, Via Della Magnanina e loc. Puglia - CUP B17H25001700004, per lavori da ribassare pari ad € 761.605,68 ed € 19.420,94 per oneri della sicurezza non ribassabili;

Finanziamento: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con risorse proprie dell'Ente.

Criterio di aggiudicazione di ciascun lotto: criterio del prezzo più basso (ex art. 108, c. 1 del DLgs 36/2023) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Per l'individuazione delle offerte anomale: Metodo A di cui all'allegato II.2 DLgs 36/2023.

Pubblicazioni: l'appalto è stato pubblicato il 04/07/2025 sulla BDNCP di ANAC, tramite la piattaforma certificata START, nonché sul sito internet comunale.

Determina a contrarre: P.D. n. 1703 del 03/07/2025.

Termine presentazione offerte: ore 12:00 del giorno 23/07/2025.

Offerte pervenute nei termini:

- n. 60 per il lotto I, come riportato nel relativo allegato;
- n. 61 per il lotto II, come riportato nel relativo allegato;
- n. 83 per il lotto III, come riportato nel relativo allegato;
- n. 56 per il lotto IV, come riportato nel relativo allegato.

Seggio di gara: Presidente, Ing. Serena Chieli (RUP e Direttore Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione). Testimoni con funzioni verbalizzanti: d.sse Lara Caposciutti e Sabrina Caneschi (funzionarie Progetto Centrale Unica Appalti).

Svolgimento procedura di gara con inversione procedimentale:

Seduta del 23/07/2025 (dalle 12:20 alle 14:10 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00), conformemente al disciplinare di gara, si procede all'apertura delle buste elettroniche delle offerte economiche del **lotto II**, di maggior valore economico (costituite dai moduli: modulo offerta generato da Start, ricevuta versamento contributo ANAC, mod. B.2 "forma di partecipazione con dichiarazione equivalenza tutele CCNL") dei nn. 61 concorrenti e alla verifica della loro regolarità formale.

Per il concorrente Ares costruzioni generali srl si attiva il soccorso istruttorio poiché i files relativi al modello B.2 e la ricevuta del versamento del contributo ANAC (che pure appaiono allegati sulla piattaforma START) risultano non supportati o danneggiati e, pertanto, non visionabili.

Seduta del 24/07/2025 (dalle ore 8:50 alle ore 13:00)

Conformemente al disciplinare di gara, preliminarmente, si procede a verificare se gli OO.EE. che hanno presentato

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



offerta per il **lotto I**, abbiano proposto offerta anche per il lotto II. In tale situazione risultano i seguenti OO.EE.: R.A.S. S.R.L., GIPI S.R.L., L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L., IGANT COSTRUZIONI S.R.L., MARTINO COSTRUZIONI S.P.A., IMPEREDIL S.R.L., ORAIZON S.R.L., A.D. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S., ITALPOSA S.R.L., LABI COSTRUZIONI S.R.L. e BUILDING SERVICE S.R.L.

Il R.U.P. procede a non approvare le loro offerte e a comunicare tale esclusione tramite START. Provvede ad aprire le buste economiche dei concorrenti in gara, attivando il soccorso istruttorio per i seguenti concorrenti: EDIL.ART. (per mancanza del modello B.2 relativo all'impresa consorziata esecutrice Esperia Hostels srls) e AGZ APPALTI SRL (per aver allegato la ricevuta del versamento del contributo ANAC relativamente al CIG B7872FA585, anziché relativamente al CIG B7872F94B2), dando tempo fino alle ore 10 del 04/08/2025 per provvedere alle integrazioni documentali.

Seduta del 24/07/2025 (dalle ore 13:05 alle ore 18:50) e **seduta del 25/07/2025** (dalle ore 8:15 alle ore 9:15)

Il R.U.P. procede all'esame del **lotto III**. Conformemente al disciplinare di gara, preliminarmente, si procede a verificare se gli OO.EE. che hanno presentato offerta per il lotto III, abbiano proposto offerta anche per il lotto I e II. In tale situazione risultano i seguenti OO.EE.: R.A.S. S.R.L., GIOACCHINI SANTE S.A.S., GIPI S.R.L., L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L., IGANT COSTRUZIONI S.R.L., MARTINO COSTRUZIONI S.P.A., IMPEREDIL S.R.L., ORAIZON S.R.L., ITALPOSA S.R.L., LABI COSTRUZIONI S.R.L. e BUILDING SERVICE S.R.L.

Il R.U.P. procede a non approvare le loro offerte e a comunicare tale esclusione tramite START. Provvede ad aprire le buste economiche dei concorrenti in gara. Non c'è necessità di soccorsi istruttori.

Prosegue con l'esame del **lotto IV** (dalle ore 9:20 alle ore 13:30). Conformemente al disciplinare di gara, preliminarmente, si procede a verificare se gli OO.EE. che hanno presentato offerta per il lotto IV, abbiano proposto offerta anche per il lotto I, II e III. In tale situazione risultano i seguenti OO.EE.: CAV. POZZOLINI LORENZO S.R.L., R.A.S. S.R.L., TENCI TULLIO S.R.L., GIOACCHINI SANTE S.A.S., GIPI S.R.L., L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L., IGANT COSTRUZIONI S.R.L., MARTINO COSTRUZIONI S.P.A., IMPEREDIL S.R.L., ORAIZON S.R.L., ITALPOSA S.R.L., LABI COSTRUZIONI S.R.L. e BUILDING SERVICE S.R.L.

Il R.U.P. procede a non approvare le loro offerte e a comunicare tale esclusione tramite START. Provvede ad aprire le buste economiche dei concorrenti in gara, attivando il soccorso istruttorio per il seguente concorrente: RUFFOLI S.r.l. (per non corrispondenza tra il soggetto riportato nel mod. offerta economica come legale rappresentante ed il soggetto che firma digitalmente tutti i documenti della busta economica; si chiede dichiarazione a chiarimento e copia della procura notarile di conferimento del potere di rappresentanza in testa al firmatario), dando tempo fino alle ore 10 del 04/08/2025 per provvedere alle integrazioni documentali.

La procedura si sospende, con ripresa alle ore 10:30 del 04/08/2025.

Seduta del 04/08/2025 (dalle ore 10:30 alle ore 13:30)

Il R.U.P. verifica la presenza e la correttezza delle integrazioni documentali dell'O.E. beneficiante del soccorso istruttorio del **lotto II**, constatandone il buon esito. Procede, quindi, ad approvare la busta economica anche del concorrente di cui trattasi. La graduatoria provvisoria vede quale offerta immediatamente sotto la soglia di anomalia, quella del concorrente **FLUMAR** srl, con il ribasso del 22,33%. Si fa rinvio all'all. A.1 e A.2 in merito alla graduatoria provvisoria e al calcolo della soglia di anomalia.

Esamina la documentazione amministrativa di tale concorrente. Tale documentazione risulta conforme alle disposizioni degli atti di gara. Propone l'aggiudicazione in favore del predetto concorrente, comunicandola tramite START ("aggiudicazione non efficace"), condivide i risultati con gli altri OO.EE. e dà mandato al competente Servizio di effettuare le verifiche tramite FVOE 2.0 di Anac, pubblicando gli allegati A.1 e A.2 sull'Amministrazione Trasparente del sito web comunale.

Seduta del 05/08/2025 (dalle ore 9:30 alle ore 11:15)

Il R.U.P. verifica la presenza e la correttezza delle integrazioni documentali degli OO.EE. beneficianti del soccorso istruttorio del **lotto I**, constatandone il buon esito. Procede, quindi, ad approvare le buste economiche anche dei concorrenti di cui trattasi. La graduatoria provvisoria vede quale offerta immediatamente sotto la soglia di anomalia, quella del concorrente **BIOS ASFALTI** srl, con il ribasso del 21,32%. Si fa rinvio all'all. A.1 e A.2 in merito alla graduatoria provvisoria e al calcolo della soglia di anomalia.

Esamina la documentazione amministrativa di tale concorrente. Tale documentazione risulta conforme alle disposizioni degli atti di gara. Propone l'aggiudicazione in favore del predetto concorrente, comunicandola tramite START ("aggiudicazione non efficace"), condivide i risultati con gli altri OO.EE. e dà mandato al competente Servizio di

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



effettuare le verifiche tramite FVOE 2.0 di Anac, pubblicando gli allegati A.1 e A.2 sull'Amministrazione Trasparente del sito web comunale.

Seduta del 05/08/2025 (dalle ore 12:57 alle ore 14:00)

Il R.U.P., relativamente al **lotto III**, procede ad approvare le buste economiche dei concorrenti non esclusi. La graduatoria provvisoria vede quale offerta immediatamente sotto la soglia di anomalia, quella del concorrente **SIMA** srl, con il ribasso del 21,62%. Si fa rinvio all'all. A.1 e A.2 in merito alla graduatoria provvisoria e al calcolo della soglia di anomalia. Esamina la documentazione amministrativa di tale concorrente. Tale documentazione risulta conforme alle disposizioni degli atti di gara. Propone l'aggiudicazione in favore del predetto concorrente, comunicandola tramite START ("aggiudicazione non efficace"), condivide i risultati con gli altri OO.EE. e dà mandato al competente Servizio di effettuare le verifiche tramite FVOE 2.0 di Anac, pubblicando gli allegati A.1 e A.2 sull'Amministrazione Trasparente del sito web comunale.

Seduta del 05/08/2025 (dalle ore 17:00 alle ore 18:40) e del **06/08/2025** (dalle ore 8:30 alle ore 11:30)

Il R.U.P. verifica la presenza e la correttezza delle integrazioni documentali dell'O.E. beneficiante del soccorso istruttorio del **lotto IV**, constatandone il buon esito. Procede, quindi, ad approvare la busta economica anche del concorrente di cui trattasi. La graduatoria provvisoria vede quale offerta immediatamente sotto la soglia di anomalia, quella del concorrente **F&I LAVORI SRL**, con il ribasso del 21,65%. Si fa rinvio all'all. A.1 e A.2 in merito alla graduatoria provvisoria e al calcolo della soglia di anomalia.

Per tale concorrente occorre attivare il soccorso istruttorio; sussiste incongruenza tra quanto dichiarato nella domanda di partecipazione e nel DGUE in merito ai soggetti che ricoprono il ruolo di amministratore unico e socio di maggioranza; inoltre (benché trattasi di situazioni che non comportano esclusioni dalla gara) si chiede di attenersi alle disposizioni del disciplinare di gara in merito alla comprova del versamento dell'imposta di bollo; infine si chiede di conoscere se l'impresa, avente scadenza triennale della attestazione SOA alla data del 29/08/2025, si sia già attivata, ai sensi dell'art. 17 All. II.12 D.Lgs. 36/2023, stipulando apposito contratto con la società di attestazione, ovvero abbia provveduto a stipulare, nei termini di legge, contratto per il rinnovo dell'attestazione, al fine di assicurare questa S.A. sulla permanenza del possesso del requisito di qualificazione. La procedura è sospesa fino alle ore 10:00 del 18/08/2025, salvo che l'O.E. risponda, in un termine inferiore, al soccorso istruttorio.

Le risposte alle integrazioni documentali richieste sono trasmesse dal concorrente interessato, tramite START, il giorno 06/08/2025 con comunicazione delle ore 13:05 e delle ore 15:16. Il R.U.P. accerta la completezza e correttezza della documentazione integrativa trasmessa e procede ad approvare la busta amministrativa del concorrente. Propone l'aggiudicazione in favore dello stesso, comunicandola tramite START ("aggiudicazione non efficace"), condivide i risultati con gli altri OO.EE. e dà mandato al competente Servizio di effettuare le verifiche tramite FVOE 2.0 di Anac, pubblicando gli allegati A.1 e A.2 sull'Amministrazione Trasparente del sito web comunale.

Arezzo, 06/08/2025

Il RUP e Dirigente del Servizio
Ing. Serena Chieli

Le testimoni
D.ssa Lara Caposciutti
D.ssa Sabrina Caneschi