



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: F 07 - 20250000007

Arezzo, il 30/06/2025

Provvedimento n. 1649

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI MATERIALE LEGNOSO IN PIEDI, COMPLESSO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE "ALPE DI POTI" LOC. SCOPETO ALTO - ANNO SILVANO 2025/2026 - AGGIUDICAZIONE

Il Direttore

Considerato che:

- il Comune di Arezzo, in base alla L.R. 39/2000, risulta Ente delegato alla gestione del patrimonio agricolo-forestale regionale denominato "Alpe di Poti" esteso su una superficie di circa 1.000 ettari, prevalentemente boschivi sui quali esegue interventi di manutenzione e valorizzazione del territorio oltre a lavori di utilizzazione di soprassuoli boschivi;
- su tale complesso è vigente un piano dei tagli, come dettagliato nel Piano di Gestione Forestale "Alpe di Poti" 2024/2025-2038/2039, riguardante la pianificazione degli interventi forestali da effettuare per ciascuna annualità;

Ritenuto necessario ed opportuno, in ordine al suddetto piano dei tagli:

- effettuare tali interventi con le modalità selvicolturali indicate nel già citato Piano, avvalendosi di soggetti terzi in possesso delle necessarie qualificazioni;
- dare luogo a procedura d'asta ad evidenza pubblica con cui provvedere alla vendita del materiale legnoso in piedi;

Tenuto conto che:

- con P.D. n. 1199 del 21/05/2025 è stata predisposta procedura d'asta pubblica per la vendita di tale materiale legnoso "in piedi" in un unico lotto e con il metodo dell'asta pubblica al rialzo ad offerte segrete sulla base d'asta quantificata in € 7,00 per metro stero e per una stima complessiva del materiale legnoso ritraibile è pari a 3.431 metri steri;
- l'Avviso d'Asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 22/05/2025 al 11/06/2025 e sul sito web comunale dalla data del 21/05/2025;
- il termine di scadenza presentazione offerte risultava le ore 13 del 10/06/2025;

Atteso che:

- gli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini sono stati i seguenti:

- 1 – CEROFOLINI LEGNAMI S.A.S.
- 2 – VANGELISTI F.LLI S.N.C.
- 3 – WALDPROFI S.R.L.
- 4 – DELLE AVE ANDREA



COMUNE DI AREZZO

5 – RIMORINI LEGNAMI S.N.C.

6 – BAC S.A.S.

- nella seduta pubblica dell'11/06/2025 il R.U.P. ha proceduto alla verifica della integrità dei plichi, della presenza sugli stessi delle indicazioni riportate nell'Avviso d'Asta, della loro ricezione entro il termine di scadenza (risultante dal timbro dell'Ufficio Protocollo di questo Ente): tutti i plichi sono risultati conformi alle richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice e contenevano la modulistica e la documentazione richiesta nell'Avviso d'Asta.

- tutti i concorrenti partecipavano come imprese singole.

Verificato che le offerte sono risultate le seguenti:

DENOMINAZIONE	OFFERTA AL METRO STERO
CEROFOLINI LEGNAMI S.A.S.	€ 10,51
DELLE AVE ANDREA	€ 10,25
WALDPROFI S.R.L.	€ 10,00
VANGELISTI F.LLI S.N.C.	€ 9,61
RIMORINI LEGNAMI S.N.C.	€ 8,00
BAC S.A.S.	€ 7,20

Atteso che è stata acquisita la certificazione dell'impresa l'impresa Cerofolini Legnami s.a.s. In merito all'assenza delle cause di esclusione automatica e non automatica dalle gare (ai sensi dell'art. 94 e ss del D.Lgs. 36/2023 che è stato richiamato per analogia);

Preso atto che l'Ufficio:

- ha acquisito la certificazione che attesta la regolarità contributiva di tale impresa (DURC on line) e l'assenza di condanne penali in testa ai rappresentanti della stessa (tramite i certificati del Casellario Giudiziale);

- ha verificato l'iscrizione dell'impresa all'Elenco delle Ditte Boschive, ai sensi dell'art. 8 bis del Regolamento forestale della Toscana (D.P.G.R. 48/R/2003) e, conseguentemente, di essere in possesso dei tesserini di identificazione per gli operatori forestali di cui all'art. 8 ter del medesimo regolamento forestale;

Ritenuto di poter aggiudicare l'asta di vendita di cui all'oggetto in favore dell'impresa Cerofolini Legnami s.a.s. (P.Iva 01636890517), per l'importo di € 36.059,81 (al netto di IVA al 22%, poiché trattasi di "legname rozzo di conifera" ex punto 44 tab. A, parte III, allegata al DPR n. 633/72) determinato dal prodotto tra il prezzo unitario offerto ed il quantitativo del materiale legnoso detraibile, stimato in 3.431 metri steri;

Visti:

- la Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39 - Legge Forestale della Toscana e s.m.i.;

- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, artt. 36 e ss;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi del T.U.E.L. D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 52 del 1.5.2021.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente recepiti e come da verbale delle operazioni di asta pubblica allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:



COMUNE DI AREZZO

- di aggiudicare il materiale legnoso del complesso agricolo forestale regionale denominato “Alpe di Poti”– Loc. Scopeto Alto, Comune di Arezzo,” in favore dell’impresa Cerofolini Legnami s.a.s. (P.Iva 01636890517) con sede in Loc. Ortignano Raggiolo (AR) Via Freschi, 9, che ha offerto € 10,51 al metrostero e così per l'importo di di € 36.059,81 oltre IVA al 22% e così per complessive € 43.992,97;
- di assumere prenotazione di accertamento per l’importo complessivo derivante dall’aggiudicazione pari a complessive € 43.992,97, al capitolo in entrata n. 35220 del bilancio anno 2026, come da movimenti contabili allegati ed assunti con il presente provvedimento, dando atto che detta prenotazione sarà trasformata in accertamento all'esito delle operazioni di taglio, quando sarà determinata l'esatta quantificazione del legname, nel corso dell'esercizio finanziario 2026;

DA’ ATTO

- che l’identificazione catastale dei lotti è quella di cui al bando di gara pubblicato;
- che tutti gli oneri e le spese conseguenti all’aggiudicazione, compreso il taglio, il ritiro, la movimentazione ed il trasporto del materiale legnoso sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà organizzarsi con mezzi ed uomini propri nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza, delle disposizioni assicurative e previdenziali e dei trattamenti contrattuali del settore di appartenenza;
- che le modalità di taglio e il pagamento del materiale dovranno avvenire secondo le modalità sottoscritte nella documentazione di gara;
- che il quantitativo stimato di 3.431 metri steri indicati nel bando di gara potrà variare a seguito delle misurazioni del materiale accatastato che verranno eseguite una volta tagliati gli alberi;
- che con l'Aggiudicatario sarà sottoscritto contratto di vendita, nella forma della scrittura privata senza registrazione, con spese a carico dell'affidatario;
- ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Serena Chieli direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all’Albo Pretorio.

Il Direttore
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento è così assegnato:

Segreteria Generale;
Servizio Finanziario;
Servizio emittente.

ai sensi dell’art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall’art.120 del DLgs 104/2010 e s.m.i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI AREZZO

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2026	35220	43.992,97	