



<b>SERVIZIO PATRIMONIO</b>				
<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025 - 2027</b>				
<b>N. Pr.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
1	Cessione aree PEEP, soppressione vincoli aree PEEP, trasformazione diritto di superficie in proprietà, magg. On. Espropri	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
2	Vendita beni mobili registrati	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
3	Alienazione piena proprietà di terreno accessibile da via Dei Platani e Via dei Tigli identificato al catasto terreni del Comune di Arezzo alla Sez. A Foglio 88 part. 459-464-465-471, esteso per complessivi mq 5.878,00, mediante procedura ad evidenza pubblica	730.000,00 €		
4	Casa di Monte - Fabbricato rurale Sez. A, Foglio 169, p.la 42,43,44 (valore presunto - ulteriori porzioni da vautre)	200.000,00 €		
5	Alienazione di porzioni di terreno varie identificate come segue: Sez. A foglio 107 p.la 273 e porzione partita speciale B strade pubbliche; Sez. A foglio 121 porzione p.la 1745; Sez. A foglio 123 porzione partita speciale strade pubbliche; Sez. B foglio 29 e 66 porzione partita speciale B strade pubbliche; Sez. B foglio 55 p.la 278 porzione e p.la 651 porzione Sez. A, foglio 104, p.la 1053 (deliberazione di CC n. 125 del 19/12/2024) (inserimento per finalità esclusivamente contabili e di programmazione)	118.050,00 €	58.000,00 €	60.000,00 €
6	Area posta tra la caserma dei Carabinieri e il torrente Castro - Sez. A, Foglio 106, P.lle 1797,1794,1792,1789,1235, 1224,1242,250,1571,1570,1280,1278,1276,1274, 1796	235.000,00 €		
7	Porzioni terreno comparto A scheda C/28 di PRG Sez. A Foglio 122. P.lle 1767, 1764, 1388	50.000,00 €		
8	Ex casa Colonica Via degli Acropoli - valore presunto Sez. A – Foglio 108 part.lle 502 – 505 (parte)		272.000,00 €	
9	Ex sede circoscrizione Giovi (Catasto Fabbricati, Sezione A, foglio 72, particella 375) - valore presunto	60.000,00 €		
10	Garage Baldaccio – Bando aperto senza scadenza	279.000,00 €	345.000,00 €	90.000,00 €
11	Immobile Loc. Rigutino Sez. B Foglio 85 particella 183 sub. 2	60.000,00 €		
12	Ex scuola Frassineto identificata al Catasto Urbano alla sez. B, fgl. 99, p.la 1994 previa variante urbanistica da destinazione a servizi a destinazione residenziale (valore presunto)	250.000,00 €		
13	Appezamento di terreno con destinazione produttiva in frazione San Zeno identificato al Catasto terreni al Sez. B, foglio 58, p.lle 399 (intera) per una estensione complessiva di mq 1531 nominali (valore stimato) previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica	62.000,00 €		
14	Alienazione piena proprietà appezzamento di terreno classificato nel piano operativo come ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a permesso di costruire convenzionato: PDC3.02, ubicato in Arezzo, via Giovanni Acuto, allibrato al catasto terreni sez. A, foglio 121, p.la 1470 (intera) estesa per complessivi 600 mq (valore stimato), mediante procedura ad evidenza pubblica	51.000,00 €		



<b>SERVIZIO PATRIMONIO</b>				
<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025 - 2027</b>				
<b>N. Pr.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
15	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.lla 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 85 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza	5.400,00 €		
16	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.lla 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 485 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza	29.100,00 €		
17	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.lla 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 280 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza	19.600,00 €		
18	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.lla 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 120 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza	8.400,00 €		
19	Alienazione piena proprietà porzione di terreno ubicato in Arezzo, via Edison, allibrata al catasto terreni alla sez. A, foglio 104, p.lla 64 (porzione) con destinazione a servizi produttivi in base al vigente piano operativo estesa per complessivi 1500 mq (valore stimato) mediante procedura ad evidenza pubblica	125.000,00 €		
20	Alienazione piena proprietà porzione di fabbricato ad uso lavatorio ubicato in Arezzo, Piazza Fanfani, allibrato al nuovo catasto fabbricati alla sez. A, 174, p.lla 22, sub 4 ed altresì consolidamento del diritto di superficie in piena proprietà di porzione di immobile sovrastante	29.800,00 €		
21	Alienazione piena proprietà complesso immobiliare di via Uguccione della Faggiuola (Catasto Fabbricati, Sezione A, foglio 121, particella 1228) mediante procedura ad evidenza pubblica (spostamento di annualità dal 2024 al 2025)	240.000,00 €		



SERVIZIO PATRIMONIO				
PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025 - 2027				
N. Pr.	Descrizione	2025	2026	2027
22	Alienazione piena proprietà porzione di terreno allibrata al catasto terreni alla partita speciale delle strade pubbliche della sez. A, foglio 29, con destinazione produttiva in base al vigente piano operativo estesa per complessivi 50 mq (valore stimato) per l'installazione di ricariche elettriche ad uso privato, mediante trattativa diretta (spostamento di annualità dal 2024 al 2025)	3.500,00 €		
23	Alienazione reti di distribuzione del Gas (deliberazione di Giunta Comunale n. 274/2024) (nuovo inserimento)		5.140.000,00 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>2.760.850,00 €</b>	<b>6.020.000,00 €</b>	<b>355.000,00 €</b>
24	Fondi via Concino Concini		200.000,00 €	
25	Fondo in loc. Battifolle - valore presunto (Sez. B, Foglio 46, P.lle 149, sub.7) (spostamento di annualità dal 2024 al 2025)	120.000,00 €		
26	Area di via Laschi (destinazione S2) - Sez. A foglio 122 particelle 1720,1721 e 1723: costituzione di diritto di servitù per 30 anni eventualmente rinnovabile una sola volta in favore di enti del terzo settore per la realizzazione e gestione di struttura a destinazione assistenziale, mediante procedura ad evidenza pubblica (spostamento di annualità dal 2024 al 2025)	titolo gratuito		
27	Alienazione alloggi ERP in esecuzione del Piano Regionale di Cessione (inserimento per finalità esclusivamente contabili)	95.000,00 €		
28	Locali Baldaccio - Concessione diritto di superficie all'AUSL a titolo oneroso per 30 anni (spostamento di annualità dal 2024 al 2025)	330.000,00 €		
29	Permuta alla pari con la quale il Comune cede un appezzamento di terreno ubicato in Arezzo, via Raffaello Sanzio, con destinazione a servizi e attrezzature collettive in base al vigente piano operativo allibrato al catasto terreni, sez. A, foglio 108, p.la 3217 (intera) estesa per complessivi mq 200 e contestualmente acquista un appezzamento di terreno ugualmente ubicato in via Raffaello Sanzio con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" nel vigente piano operativo", allibrato al catasto terreni, sez. A, foglio 108, p.la 3321 (intera) e 3322 (intera) esteso per complessivi mq 255 (spostamento di annualità dal 2024 al 2025)	12.000,00 €		
30	Costituzione diritto di usufrutto contestuale ad acquisizione del diritto di superficie su alloggio ERP in via deli Accolti (nuovo inserimento)	22.250,00 €		



<b>SERVIZIO PATRIMONIO</b>				
<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025 - 2027</b>				
<b>N. Pr.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
	<b>TOTALE</b>	3.340.100,00 €	6.220.000,00 €	355.000,00 €
	<b>L'approvazione del presente piano delle alienazioni costituisce autorizzazione alla alienazione degli immobili ivi riportati ad eccezione di quelli individuati nelle righe 5 e 27, per i quali, l'autorizzazione dovrà essere rilasciata con specifica deliberazione di Consiglio Comunale</b>			



FRANCESCO  
DELL'ANNA  
COMUNE DI  
AREZZO  
06.05.2025  
17:38:21  
UTC