

COMUNE DI AREZZO
Servizio welfare, educazione e servizi al cittadino
Ufficio sport, giovani e terzo settore

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE
A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DA CALCIO E
POLIVALENTE POLICIANO" (art. 5 D. Lgs. n. 38/2021 e s.m.i.)**

LA COMMISSIONE TECNICA

nominata con Provvedimento dirigenziale n. 1611 del 26/06/2025 dal RdP Dott.ssa Paola Buoncompagni e composta da:

- Dr.ssa Ing. Serena Chieli - Direttore del Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo – Presidente;
- Dott. Fabio Moretti – Direttore Ufficio Partecipazioni - Componente esperto;
- Dott. Giordano Zei – Tecnico Edilizia Impianti Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo– Componente esperto;

si è riunita in data 23/07/2025 alle ore 9:00, presso l'ufficio dell'Ing. Serena Chieli, per procedere alla valutazione delle integrazioni all'offerta ammessa alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo di cui al provvedimento n. 922 del 17/04/2025.

Il Presidente ricorda che la Commissione, come da verbale n.1 redatto in data 02/07/2025, ha ritenuto necessario, con prot. n. 92938 del 03/07/2025, richiedere integrazioni all'offerta tecnica (busta B) presentata dalla società sportiva riguardanti il Cronoprogramma degli interventi e il Piano di Fattibilità Economico e Finanziario.

La Commissione tecnica, nella seduta odierna, procede alla verifica delle integrazioni richieste, rilevando che la documentazione pervenuta con i prot. n. 103026 e 103105 del 22/07/2025 risulta completa e coerente con le previsioni contenute nell'Avviso e con le richieste della Commissione stessa.

La Commissione tecnica procede quindi alla verifica dell'offerta tecnica e relativa integrazione, presentata dalla **A.C.D. Tuscar** con sede in Arezzo, via C. Pisacane n. 1, per l'impianto sportivo comunale **"Campo da calcio e polivalente Policiano"** assegnando il punteggio, sulla base dei criteri indicati all'articolo 7) dell'avviso pubblico approvato con n. 922 del 17/04/2025.

Dopo l'analisi della documentazione, la Commissione procede ad assegnare i punteggi come da griglia di seguito riportata:

<i>Criteri</i>	<i>Punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Punteggio assegnato</i>
1.a) descrizione delle attività in favore dei giovani, persone diversamente abili e anziani (parametro qualitativo)	10 punti	6

1.b) radicamento della società sportiva nel territorio comunale e in particolare nelle frazioni dove insiste l'impianto sportivo: attività svolte e numero di anni	0,5 punti per ogni anno di operatività nel territorio fino a 2,5 punti	2,5
1.c) eventuali accordi/partenariati per la gestione integrata dell'impianto con altri soggetti del territorio	Se presenti accordi formalizzati: 1 punto per ogni accordo documentato fino a 2 punti	0
1.d) tariffe agevolate per fasce di utenza a basso reddito e/o a rischio di esclusione (parametro qualitativo)	1 punto per ogni tipologia fino a 3 punti	0
1.e) innovatività delle scelte gestionali volte a garantire la massima attrattività dell'impianto (parametro qualitativo)	5 punti	0
1.f) affidabilità economica da valutare in base alla descrizione delle garanzie patrimoniali e finanziarie e sulla capacità di indebitamento o tramite documentazioni contabili o bancarie del soggetto partecipante (parametro qualitativo)	5 punti	1,5
2.a) esperienza nella gestione di impianti sportivi: verrà assegnato N° 0,5 punti per ogni anno di esperienza maturata negli ultimi 5 anni a ritroso dalla data di scadenza del presente avviso	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti	2,5
2.b) esperienza nel settore sportivo: anzianità nello svolgimento dell'attività sportiva	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti	2,5
2.c) partecipazione a campionati ufficiali delle Federazioni sportive o enti di promozione sportiva	0,5 punti per ogni campionato nell'ultimo anno fino a 2,5 punti	2,5
2.d) personale utilizzato: organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati e di ogni altra tipologia di personale (parametro qualitativo)	Da 0 a 5 punti	3
3) Qualità tecnica del progetto presentato, con particolare riferimento all'uso di tecnologie edilizie e impiantistiche innovative, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, utilizzo di materiali eco-compatibili o a basso impatto ambientale e a basso consumo energetico (parametro qualitativo)	30 punti	21
4) Investimenti per interventi facoltativi (parametro quantitativo)	20 punti	20
5) Piano delle manutenzioni straordinaria (1 punto ogni 500,00 euro aggiuntivi di interventi fino a 10 punti). <i>n. b. Gli interventi che attribuiscono il punteggio sono quelli ulteriori che si aggiungono agli interventi obbligatori descritti nella</i>	10 punti	0

<i>scheda tecnica dell'impianto sportivo</i>		
TOTALE	100 punti	61,5

La Commissione, relativamente all'impianto sportivo sopra indicato, riepiloga che l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di **61,5** (superiore al punteggio minimo previsto dall'Avviso) e che:

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad **€ 281.627,09** comprensiva di spese tecniche e iva, di cui **€ 185.874,18** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, **€ 36.350,00** (IVA esclusa) per le spese tecniche, **€ 58.502,91** per l'IVA, casse professionali e imprevisti ed **€ 900,00** per oneri concessori, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;
- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 25**.

La Commissione tecnica conclude i lavori della seconda seduta alle ore 10.00 del giorno 23/07/2025.

Ultimate le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla società sportiva sopra indicata, la Commissione redige il presente verbale e rimettendolo, unitamente ai suoi esiti, al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione degli atti consequenziali.

Di quanto scritto sopra viene redatto verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

• Dr.ssa Serena Chieli – Presidente _____

• Dott. Fabio Moretti - Componente esperto _____

• Dott. Giordano Zei - Componente esperto _____

