VERBALE della Commissione
N. 1 del 02/07/2025

COMUNE DI AREZZO
Servizio welfare, educazione e servizi al cittadino
Ufficio sport, giovani e terzo settore

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DA CALCIO E POLIVALENTE POLICIANO" (art. 5 D. Lgs. n. 38/2021 e s.m.i.)

LA COMMISSIONE TECNICA

nominata con Provvedimento dirigenziale n. 1611 del 26/06/2025 dal RdP Dott.ssa Paola Buoncompagni e composta da:

- Dr.ssa Ing. Serena Chieli - Direttore del Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo – Presidente;
- Dott. Fabio Moretti – Direttore Ufficio Partecipazioni - Componente esperto;
- Dott. Giordano Zei – Tecnico Edilizia Impianti Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo– Componente esperto;

si è riunita in data 02/07/2025 alle ore 9:00, presso l'ufficio dell'Ing. Serena Chieli, per procedere alla valutazione dell'offerta ammessa alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo di cui al provvedimento n. 922 del 17/04/2025.

La Commissione rileva che, come dai verbali del RdP n. 1 del 09/06/2025 e n. 2 del 12/06/2025, in ottemperanza alle modalità e nei termini previsti dall'avviso pubblico è stata ammessa a valutazione l'offerta presentata dalla società sportiva **A.C.D. Tuscar** con sede in Arezzo, via C. Pisacane n. 1, pervenuta il 03/06/2025 ore 10:15 con prot. n. 2025/75386.

La Commissione tecnica (appositamente nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte), in seduta riservata, procede valutare la documentazione contenuta all'interno della **BUSTA B - "DOCUMENTAZIONE TECNICA"** dell'impianto ritenendo necessario richiedere le seguenti integrazioni:

1. **Cronoprogramma degli interventi:**

   Si richiede cronoprogramma aggiornato che preveda l'accatastamento dell'intero impianto sportivo entro al massimo il 2° stralcio (periodo 2027/2029) e non a fine gestione come indicato ovvero al 6° stralcio (entro 2049);

2. **Piano di fattibilità Economica e Finanziaria asseverato:**

   Si richiede di allineare gli importi dei lavori indicati nel Quadro Economico con il prospetto del PEF che riporta cifre diverse relativamente alle voci *Quota miglioramento impianto* e *Manutenzione straordinaria.*

Si richiede di allineare i tempi di esecuzione del cronoprogramma con le cifre indicate annualmente nel PEF.

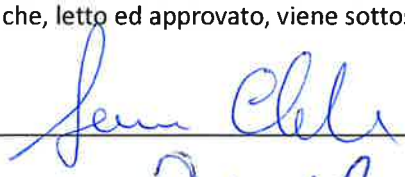
Si richiede inoltre specifica e formale asseverazione del PEF aggiornato, da parte del professionista incaricato ed iscritto all'albo dei revisori contabili del MEF, ricordando che in coerenza con quanto indicato nell'avviso all'art. 6, punto 9 della *Busta B) documentazione tecnica* trattasi di impianto sportivo privo di rilevanza economica e pertanto il Piano di fattibilità Economico Finanziario non dovrà evidenziare alcun utile al termine della gestione per il proponente e dovrà prevedere un periodo di gestione coerente con il recupero degli investimenti e il relativo pareggio economico.

Per avere un quadro più completo della situazione economico-finanziaria attuale della società e poter valutare con maggiore accuratezza la fattibilità del PEF, la Commissione ritiene opportuno richiedere specifici ragguagli sull'attuale situazione economica della società (anche tramite documentazioni contabili e bancarie) e dati di bilancio aggiornati all'ultimo esercizio.

La Commissione, dopo aver stabilito che l'integrazione dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13,00 di venerdì 18/07/2024** all'indirizzo PEC comune.arezzo@postacert.toscana.it si riserva di procedere all'assegnazione dei punteggi, sulla base dei criteri indicati all'articolo 7) dell'avviso pubblico approvato con provvedimento n. 922/2025, dopo il ricevimento da parte della A.C.D. Tuscar, dell'integrazione sopra indicata.

La Commissione tecnica conclude i lavori alle ore 10:00 del giorno 02/07/2025, disponendo un nuovo incontro per il giorno **mercoledì 23/07/2025 ore 9:00.**

Di quanto scritto sopra viene redatto verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

- Dr.ssa Serena Chieli – Presidente 
- Dott. Fabio Moretti - Componente esperto
- Dott. Giordano Zei - Componente esperto