

COMUNE DI AREZZO

DIREZIONE GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA



TABELLA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E AL CONTRIBUTO SUL
COSTO DI COSTRUZIONE**

La presente tabella è valida per le pratiche edilizie presentate dal 1 luglio 2025

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tariffe ORDINARIE)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	RESIDENZIALE					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 8,66	€ 23,96	€ 12,99	€ 35,94	€ 15,59	€ 43,13
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,60	€ 7,19	€ 3,90	€ 10,78	€ 3,90	€ 10,78
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 8,66	€ 23,96	€ 12,99	€ 35,94	€ 15,59	€ 43,13
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 8,66	€ 23,96	€ 12,99	€ 35,94	€ 15,59	€ 43,13
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art.135 bis c.3	€ 6,93	€ 19,17	€ 10,40	€ 28,75	€ 10,40	€ 28,75
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 6,93	€ 19,17	€ 10,40	€ 28,75	€ 10,40	€ 28,75
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 6,93	€ 19,17	€ 10,40	€ 28,75	€ 10,40	€ 28,75
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 8,66	€ 23,96	€ 12,99	€ 35,94	€ 15,59	€ 43,13
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,60	€ 7,19	€ 3,90	€ 10,78	€ 3,90	€ 10,78
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,60	€ 7,19	€ 3,90	€ 10,78	€ 3,90	€ 10,78
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 2,60	€ 7,19	€ 3,90	€ 10,78	€ 3,90	€ 10,78
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,60	€ 7,19	€ 3,90	€ 10,78	€ 3,90	€ 10,78
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,60	€ 7,19	€ 3,90	€ 10,78	€ 3,90	€ 10,78
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,60	€ 7,19	€ 3,90	€ 10,78	€ 3,90	€ 10,78
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 2,60	€ 7,19	€ 3,90	€ 10,78	€ 3,90	€ 10,78
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 8,66	€ 23,96	€ 12,99	€ 35,94	€ 15,59	€ 43,13
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
ONERI VERDI: Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (nei casi di cui all'art.10 c.1 lett.c del DPR 380/01), INTERVENTI PERTINENZIALI: qualora venga incrementata la volumetria, in assenza di aumento di superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018).							
PIANI DI RECUPERO: Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi di cui sopra sono ridotti del 70% per le zone "A" e del 50% per le "Altre zone" e per il "Territorio Extraurbano"							
SPESSORE MURATURE ECCEDENTI I 30 CM: per tali extra spessori non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.							
Gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva, definiti nell'articolo 135 bis della L.R.65/14, nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del d.p.r. 380/2001, sono assoggettati al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, anche se attuati con SCIA alternativa al permesso di costruire							
I volumi tecnici afferenti le piscine pertinenziali private, sono assoggettati alle tariffe di detto intervento (art.134 comma 1 lettera m) della L.R.65/14)							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tariffe EDINARIE)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE ED AGRICOLO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 5,56	€ 4,56	€ 11,11	€ 9,12	€ 14,82	€ 12,16
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,85	€ 1,52	€ 3,70	€ 3,04	€ 3,70	€ 3,04
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 5,56	€ 4,56	€ 11,11	€ 9,12	€ 14,82	€ 12,16
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 5,56	€ 4,56	€ 11,11	€ 9,12	€ 14,82	€ 12,16
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art.135 bis c.3	€ 4,94	€ 4,05	€ 9,88	€ 8,11	€ 9,88	€ 8,11
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,94	€ 4,05	€ 9,88	€ 8,11	€ 9,88	€ 8,11
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,94	€ 4,05	€ 9,88	€ 8,11	€ 9,88	€ 8,11
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 5,56	€ 4,56	€ 11,11	€ 9,12	€ 14,82	€ 12,16
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,85	€ 1,52	€ 3,70	€ 3,04	€ 3,70	€ 3,04
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,85	€ 1,52	€ 3,70	€ 3,04	€ 3,70	€ 3,04
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 1,85	€ 1,52	€ 3,70	€ 3,04	€ 3,70	€ 3,04
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,85	€ 1,52	€ 3,70	€ 3,04	€ 3,70	€ 3,04
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 1,85	€ 1,52	€ 3,70	€ 3,04	€ 3,70	€ 3,04
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,85	€ 1,52	€ 3,70	€ 3,04	€ 3,70	€ 3,04
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,85	€ 1,52	€ 3,70	€ 3,04	€ 3,70	€ 3,04
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 5,56	€ 4,56	€ 11,11	€ 9,12	€ 14,82	€ 12,16
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
ONERI VERDI: Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (nei casi di cui all'art.10 c.1 lett.c del DPR 380/01), INTERVENTI PERTINENZIALI: negli interventi che non incrementano la superficie si rimanda a quanto previsto dall'art.3 c.5 del Regolamento Edilizio							
PIANI DI RECUPERO: Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi di cui sopra sono ridotti del 70% per le zone "A" e del 50% per le "Altre zone" e per il "Territorio Extraurbano"							
SPESSORE MURATURE ECCEDENTI I 30 CM: per tali extra spessori non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.							
Gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva, definiti nell'articolo 135 bis della L.R.65/14, nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001 sono assoggettati al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, anche se attuati con SCIA alternativa al permesso di costruire							
I volumi tecnici afferenti le piscine pertinenziali private, sono assoggettati alle tariffe di detto intervento (art.134 comma 1 lettera m) della L.R.65/14)							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tariffe ORDINARIE)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE (Categorie speciali) cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313-Chimiche ed affini- cartiere e cartotecniche					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 5,30	€ 4,56	€ 10,60	€ 9,12	€ 14,14	€ 12,16
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,77	€ 1,52	€ 3,53	€ 3,04	€ 3,53	€ 3,04
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 5,30	€ 4,56	€ 10,60	€ 9,12	€ 14,14	€ 12,16
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 5,30	€ 4,56	€ 10,60	€ 9,12	€ 14,14	€ 12,16
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art.135 bis c.3	€ 4,71	€ 4,05	€ 9,42	€ 8,11	€ 9,42	€ 8,11
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,71	€ 4,05	€ 9,42	€ 8,11	€ 9,42	€ 8,11
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,71	€ 4,05	€ 9,42	€ 8,11	€ 9,42	€ 8,11
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,77	€ 1,52	€ 3,53	€ 3,04	€ 3,53	€ 3,04
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,77	€ 1,52	€ 3,53	€ 3,04	€ 3,53	€ 3,04
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 1,77	€ 1,52	€ 3,53	€ 3,04	€ 3,53	€ 3,04
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,77	€ 1,52	€ 3,53	€ 3,04	€ 3,53	€ 3,04
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 1,77	€ 1,52	€ 3,53	€ 3,04	€ 3,53	€ 3,04
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,77	€ 1,52	€ 3,53	€ 3,04	€ 3,53	€ 3,04
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,77	€ 1,52	€ 3,53	€ 3,04	€ 3,53	€ 3,04
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 5,30	€ 4,56	€ 10,60	€ 9,12	€ 14,14	€ 12,16
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
ONERI VERDI: Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (nei casi di cui all’art.10 c.1 lett.c del DPR 380/01), INTERVENTI PERTINENZIALI: negli interventi che non incrementano la superficie si rimanda a quanto previsto dall’art.3 c.5 del Regolamento Edilizio							
PIANI DI RECUPERO: Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi di cui sopra sono ridotti del 70% per le zone "A" e del 50% per le "Altre zone" e per il "Territorio Extraurbano"							
SPESSORE MURATURE ECCEDENTI I 30 CM: per tali extra spessori non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.							
Gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva, definiti nell’articolo 135 bis della L.R.65/14, nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all’articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001 sono assoggettati al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, anche se attuati con SCIA alternativa al permesso di costruire							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (pratiche presentate entro il 30/06/2026, depositi di variante finale presentate tardivamente art.4.9.3 del Reg. Edilizio, esclusi interventi eseguiti in attuazione di Piani Attuativi e procedimenti sanzionatori)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	RESIDENZIALE					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d)	€ 6,91	€ 18,64	€ 10,37	€ 27,95	€ 12,44	€ 33,54
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,24	€ 3,59			€ 2,49	€ 6,71
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 6,91	€ 18,64	€ 10,37	€ 27,95	€ 12,44	€ 33,54
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 6,91	€ 18,64	€ 10,37	€ 27,95	€ 12,44	€ 33,54
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art.135 bis c.3	€ 5,53	€ 14,91	€ 8,29	€ 22,36	€ 8,29	€ 22,36
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 5,53	€ 14,91	€ 8,29	€ 22,36	€ 8,29	€ 22,36
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 5,53	€ 14,91	€ 8,29	€ 22,36	€ 8,29	€ 22,36
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 6,91	€ 18,64	€ 10,37	€ 27,95	€ 12,44	€ 33,54
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,24	€ 3,59	€ 2,49	€ 6,71	€ 2,49	€ 6,71
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,24	€ 3,59	€ 2,49	€ 6,71	€ 2,49	€ 6,71
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	Art. 135 bis c.2	€ 1,24	€ 3,59	€ 2,49	€ 6,71	€ 2,49	€ 6,71
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,24	€ 3,59	€ 2,49	€ 6,71	€ 2,49	€ 6,71
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)			€ 2,49	€ 6,71	€ 2,49	€ 6,71
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,24	€ 3,59	€ 2,49	€ 6,71	€ 2,49	€ 6,71
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,24	€ 3,59	€ 2,49	€ 6,71	€ 2,49	€ 6,71
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 6,91	€ 18,64	€ 10,37	€ 27,95	€ 12,44	€ 33,54
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
ONERI VERDI: Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (nei casi di cui all’art.10 c.1 lett.c del DPR 380/01), INTERVENTI PERTINENZIALI: qualora venga incrementata la volumetria, in assenza di aumento di superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018).							
SPESSORE MURATURE ECCEDENTI I 30 CM: per tali extra spessori non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.							
Gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva, definiti nell’articolo 135 bis della L.R.65/14, nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all’articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001 sono assoggettati al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, anche se attuati con SCIA alternativa al permesso di costruire							
I volumi tecnici afferenti le piscine pertinenziali private, sono assoggettati alle tariffe di detto intervento (art.134 comma 1 lettera m) della L.R.65/14)							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (pratiche presentate entro il 30/06/2026, depositi di variante finale presentate tardivamente art.4.9.3 del Reg. Edilizio, esclusi interventi eseguiti in attuazione di Piani Attuativi e procedimenti sanzionatori)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE ED AGRICOLO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,56	€ 3,80	€ 9,12	€ 7,60	€ 12,16	€ 10,14
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,66	€ 1,52			€ 2,43	€ 2,03
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 4,56	€ 3,80	€ 9,12	€ 7,60	€ 12,16	€ 10,14
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 4,56	€ 3,80	€ 9,12	€ 7,60	€ 12,16	€ 10,14
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art.135 bis c.3	€ 4,05	€ 3,38	€ 8,11	€ 6,76	€ 8,11	€ 6,76
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,05	€ 3,38	€ 8,11	€ 6,76	€ 8,11	€ 6,76
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,05	€ 3,38	€ 8,11	€ 6,76	€ 8,11	€ 6,76
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 4,56	€ 3,80	€ 9,12	€ 7,60	€ 12,16	€ 10,14
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,66	€ 1,52	€ 2,43	€ 2,03	€ 2,43	€ 2,03
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,66	€ 1,52	€ 2,43	€ 2,03	€ 2,43	€ 2,03
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 1,66	€ 1,52	€ 2,43	€ 2,03	€ 2,43	€ 2,03
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,66	€ 1,52	€ 2,43	€ 2,03	€ 2,43	€ 2,03
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)			€ 2,43	€ 2,03	€ 2,43	€ 2,03
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,66	€ 1,52	€ 2,43	€ 2,03	€ 2,43	€ 2,03
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,66	€ 1,52	€ 2,43	€ 2,03	€ 2,43	€ 2,03
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 4,56	€ 3,80	€ 9,12	€ 7,60	€ 12,16	€ 10,14

NOTE ESPLICATIVE

Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%

ONERI VERDI: Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.

INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (nei casi di cui all'art.10 c.1 lett.c del DPR 380/01), INTERVENTI PERTINENZIALI: negli interventi che non incrementano la superficie si rimanda a quanto previsto dall'art.3 c.5 del Regolamento Edilizio

SPESSORE MURATURE ECCEDENTI I 30 CM: per tali extra spessori non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva, definiti nell'articolo 135 bis della L.R.65/14, nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001 sono assoggettati al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, anche se attuati con SCIA alternativa al permesso di costruire

I volumi tecnici afferenti le piscine pertinenziali private, sono assoggettati alle tariffe di detto intervento (art.134 comma 1 lettera m) della L.R.65/14)

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (pratiche presentate entro il 30/06/2026, depositi di variante finale presentate tardivamente art.4.9.3 del Reg. Edilizio, esclusi interventi eseguiti in attuazione di Piani Attuativi e procedimenti sanzionatori)							
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE (Categorie speciali) cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313-Chimiche ed affini- cartiere e cartotecniche					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,94	€ 3,80	€ 9,88	€ 7,60	€ 13,18	€ 10,14
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,80	€ 1,52			€ 2,64	€ 2,03
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 4,94	€ 3,80	€ 9,88	€ 7,60	€ 13,18	€ 10,14
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 4,94	€ 3,80	€ 9,88	€ 7,60	€ 13,18	€ 10,14
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art.135 bis c.3	€ 4,39	€ 3,38	€ 8,79	€ 6,76	€ 8,79	€ 6,76
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,39	€ 3,38	€ 8,79	€ 6,76	€ 8,79	€ 6,76
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,39	€ 3,38	€ 8,79	€ 6,76	€ 8,79	€ 6,76
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,80	€ 1,52	€ 2,64	€ 2,03	€ 2,64	€ 2,03
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,80	€ 1,52	€ 2,64	€ 2,03	€ 2,64	€ 2,03
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 1,80	€ 1,52	€ 2,64	€ 2,03	€ 2,64	€ 2,03
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,80	€ 1,52	€ 2,64	€ 2,03	€ 2,64	€ 2,03
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)			€ 2,64	€ 2,03	€ 2,64	€ 2,03
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,80	€ 1,52	€ 2,64	€ 2,03	€ 2,64	€ 2,03
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,80	€ 1,52	€ 2,64	€ 2,03	€ 2,64	€ 2,03
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 4,94	€ 3,80	€ 9,88	€ 7,60	€ 13,18	€ 10,14
NOTE ESPLICATIVE							
Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%							
ONERI VERDI: Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.							
INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (nei casi di cui all’art.10 c.1 lett.c del DPR 380/01), INTERVENTI PERTINENZIALI: negli interventi che non incrementano la superficie si rimanda a quanto previsto dall’art.3 c.5 del Regolamento Edilizio							
SPESSORE MURATURE ECCEDENTI I 30 CM: per tali extra spessori non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.							
Gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva, definiti nell’articolo 135 bis della L.R.65/14, nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all’articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001 sono assoggettati al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, anche se attuati con SCIA alternativa al permesso di costruire							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (pratiche presentate entro il 30/06/2026, depositi di variante finale presentate tardivamente art.4.9.3 del Reg. Edilizio, esclusi interventi eseguiti in attuazione di Piani Attuativi e procedimenti sanzionatori)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETTIVO/DI SERVIZIO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,61	€ 2,30	€ 9,22	€ 4,61	€ 11,06	€ 5,53
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,66	€ 0,83			€ 2,21	€ 1,11
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 4,61	€ 2,30	€ 9,22	€ 4,61	€ 11,06	€ 5,53
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 4,61	€ 2,30	€ 9,22	€ 4,61	€ 11,06	€ 5,53
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art.135 bis c.3	€ 3,69	€ 1,84	€ 7,37	€ 3,69	€ 7,37	€ 3,69
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 3,69	€ 1,84	€ 7,37	€ 3,69	€ 7,37	€ 3,69
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 3,69	€ 1,84	€ 7,37	€ 3,69	€ 7,37	€ 3,69
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 4,61	€ 2,30	€ 9,22	€ 4,61	€ 11,06	€ 5,53
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,66	€ 0,83	€ 2,21	€ 1,11	€ 2,21	€ 1,11
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,66	€ 0,83	€ 2,21	€ 1,11	€ 2,21	€ 1,11
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 1,66	€ 0,83	€ 2,21	€ 1,11	€ 2,21	€ 1,11
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,66	€ 0,83	€ 2,21	€ 1,11	€ 2,21	€ 1,11
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)			€ 2,21	€ 1,11	€ 2,21	€ 1,11
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,66	€ 0,83	€ 2,21	€ 1,11	€ 2,21	€ 1,11
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,66	€ 0,83	€ 2,21	€ 1,11	€ 2,21	€ 1,11
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 4,61	€ 2,30	€ 9,22	€ 4,61	€ 11,06	€ 5,53

NOTE ESPLICATIVE

Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%

ONERI VERDI: Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.

INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (nei casi di cui all'art.10 c.1 lett.c del DPR 380/01), INTERVENTI PERTINENZIALI: qualora venga incrementata la volumetria, in assenza di aumento di superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018), con l'eccezione di quanto previsto dall'art.3 c.5 del Reg. Edilizio per la destinazione DU E limitatamente a palestre, piscine e a campi sportivi o campi da gioco coperti

SPESSORE MURATURE ECCEDENTI I 30 CM: per tali extra spessori non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva, definiti nell'articolo 135 bis della L.R.65/14, nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001 sono assoggettati al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, anche se attuati con SCIA alternativa al permesso di costruire

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (pratiche presentate entro il 30/06/2026, depositi di variante finale presentate tardivamente art.4.9.3 del Reg. Edilizio, esclusi interventi eseguiti in attuazione di Piani Attuativi e procedimenti sanzionatori)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	COMMERCIALE ALL'INGROSSO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 2,07	€ 0,69	€ 4,15	€ 1,38	€ 5,53	€ 1,84
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 0,69	€ 0,23			€ 1,38	€ 0,46
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 2,07	€ 0,69	€ 4,15	€ 1,38	€ 5,53	€ 1,84
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 2,07	€ 0,69	€ 4,15	€ 1,38	€ 5,53	€ 1,84
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art.135 bis c.3	€ 1,84	€ 0,61	€ 3,69	€ 1,23	€ 3,69	€ 1,23
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 1,84	€ 0,61	€ 3,69	€ 1,23	€ 3,69	€ 1,23
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 1,84	€ 0,61	€ 3,69	€ 1,23	€ 3,69	€ 1,23
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 0,69	€ 0,23				
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 0,69	€ 0,23	€ 1,38	€ 0,46	€ 1,38	€ 0,46
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 0,69	€ 0,23	€ 1,38	€ 0,46	€ 1,38	€ 0,46
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 0,69	€ 0,23	€ 1,38	€ 0,46	€ 1,38	€ 0,46
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)			€ 1,38	€ 0,46	€ 1,38	€ 0,46
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 0,69	€ 0,23	€ 1,38	€ 0,46	€ 1,38	€ 0,46
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 0,69	€ 0,23	€ 1,38	€ 0,46	€ 1,38	€ 0,46
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art.135 bis c.2	€ 2,07	€ 0,69	€ 4,15	€ 1,38	€ 5,53	€ 1,84

NOTE ESPLICATIVE

Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%

ONERI VERDI: Mutamento della destinazione d'uso agricolo degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/2014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.

INTERVENTI DI ADDIZIONE VOLUMETRICA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (nei casi di cui all'art.10 c.1 lett.c del DPR 380/01), INTERVENTI PERTINENZIALI: qualora venga incrementata la volumetria, in assenza di aumento di superficie, le tariffe sono applicate all'aumento di volumetria complessiva (DPGR 39/R/2018).

SPESSORE MURATURE ECCEDENTI I 30 CM: per tali extra spessori non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva, definiti nell'articolo 135 bis della L.R.65/14, nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001 sono assoggettati al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, anche se attuati con SCIA alternativa al permesso di costruire

Tabella contributo costo di costruzione

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R. 65/2014	Residenziale	Comm. al Minuto	Comm. All'Ingresso	Turistico Ricettivo	Direzionale/ di servizio	Servizi e attrezzature di uso pubblico
		€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
In caso di computo metrico ----->		8%	5%	5%	5%	10%	5%
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a),b),d)	€ 23,08	€ 27,74	€ 17,18	€ 23,78	€ 47,55	€ 23,78
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso zona A	Art. 134 c.1 lett. e bis)	€ 7,62	€ 9,15	€ 5,67	€ 7,85	€ 15,69	€ 7,85
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 23,08	€ 27,74	€ 17,18	€ 23,78	€ 47,55	€ 23,78
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 23,08	€ 27,74	€ 17,18	€ 23,78	€ 47,55	€ 23,78
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Art. 135 bis c. 3	€ 23,08	€ 27,74	€ 17,18	€ 23,78	€ 47,55	€ 23,78
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 23,08	€ 27,74	€ 17,18	€ 23,78	€ 47,55	€ 23,78
Sostituzione edilizia, per la parte esistente	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 23,08	€ 27,74	€ 17,18	€ 23,78	€ 47,55	€ 23,78
Sostituzione edilizia, per la parte in ampliamento	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 23,08	€ 27,74	€ 17,18	€ 23,78	€ 47,55	€ 23,78
Piscine e impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 23,08	€ 27,74	€ 17,18	€ 23,78	€ 47,55	€ 23,78
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 7,62	€ 9,15	€ 5,67	€ 7,85	€ 15,69	€ 7,85
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	---	---	---	---	---	---
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti LR 5/10)	art. 135 bis c.2	€ 7,62	€ 9,15	€ 5,67	€ 7,85	€ 15,69	€ 7,85
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 7,62	€ 9,15	€ 5,67	€ 7,85	€ 15,69	€ 7,85
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	Art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 7,62	€ 9,15	€ 5,67	€ 7,85	€ 15,69	€ 7,85
Manutenzione straordinaria NON strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	---	---	---	---	---	---
Restauro e risanamento conservativo NON strutturale	art. 136 c.2 lett. a bis)	---	---	---	---	---	---
Recupero abitativo dei sottotetti (LR 5/10)	art. 135 bis c.2	€ 23,08	€ 27,74	€ 17,18	€ 23,78	€ 47,55	€ 23,78

COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE (€/mq)			288,48
1		Abitazioni aventi superficie utile pari a:	
	A	Superficie superiore a mq. 160 e accessoria <= mq.60	9%
	B	Superficie compresa fra mq. 160 e mq. 130 e accessoria <= mq.55	8%
	C	Superficie compresa fra mq. 130 e mq. 110 e accessoria <= mq.50	8%
	D	Superficie compresa fra mq. 110 e mq. 95 e accessoria <= mq.45	7%
	E	Superficie inferiore a mq. 95 e accessoria <= mq.40	7%
2		Abitazioni aventi caratteristiche di lusso	10%

NOTA_1: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare, se non derivante da obblighi normativi
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia

NOTA_2: E' lasciata facoltà al richiedente di presentare, in alternativa, il computo metrico redatto sulla base del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana in vigore, sul cui importo sarà applicata la percentuale indicata in tabella. In tal caso deve esser prodotto - unitamente alla p.e. - specifico elaborato tecnico-grafico giustificativo del computo metrico recante le indicazioni indispensabili per la verifica delle quantità di opere compiute prese a riferimento per il computo, nonché la specifica indicazione (categoria e numero) della voce del Preziario Regionale a cui si riferisce il prezzo unitario applicato.

NOTA_3: Per i balconi riferiti ad interventi diversi dalla nuova edificazione, il contributo è determinato nel seguente modo:

TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 0,60

NOTA_4: Per le piscine e gli impianti sportivi pertinenziali il contributo è determinato nel seguente modo:

TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE –Al volume tecnico afferente le piscine vengono applicate le medesime tariffe

NOTA_5: Per le trasformazioni di cui all'art. 134 c. 1 lett. e) L.R.65/14, il contributo è determinato nel seguente modo:

TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE

NOTA_6: In caso di interventi di addizione volumetrica non comportanti incremento di superficie complessiva (Scom), definita all'art. 14 del D.P.G.R. 39R/2018, il contributo è così calcolato:

- per le destinazioni d'uso DU_A. Residenziale, DU_D. Turistico ricettivo, DU_E. Direzionale e di servizio, DU_F. Commerciale all'ingrosso e depositi, moltiplicando la superficie complessiva Scom del piano oggetto di incremento di altezza per l'incremento effettivo di altezza /3,00 - Esempio: (Scom x incremento H) /3;

- per la destinazione d'uso DU_C. Commerciale al dettaglio, moltiplicando la superficie complessiva Scom del piano oggetto di incremento di altezza per l'incremento effettivo di altezza /3,50 - Esempio: (Scom x incremento H) /3,5.

NOTA_7: Per i volumi tecnici, il contributo è determinato nel seguente modo:

TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE (ADDIZIONE VOLUMETRICA O INTERVENTO PERTINENZIALE IN BASE ALLE CARATTERISTICHE FISICHE DEL MANUFATTO) x MQ. DI SUPERFICIE x 0,60

(Art. n. 4.1 c.4 del Regolamento Edilizio Comunale) :

Sono considerati edifici unifamiliari quelli in cui ogni alloggio ha autonomo ingresso unicamente dall'esterno dell'edificio e la cui superficie utile non eccede 60 mq e, comunque, la superficie complessiva (sc = su + 60% snr di cui al DM 10/05/1977) non eccede mq 90.