

COMUNE DI AREZZO

Comune di Arezzo - Provincia di Arezzo (AR) - Via S. Maria 1 - 52100 Arezzo (AR) - Tel. 0573 2101 - Fax 0573 2102

Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione*
- *sullo schema di rendiconto*

Anno 2024

L'ORGANO DI REVISIONE

LUCA TINAGLI

ALESSIA BASTIANI

ALESSANDRO COPPARI

Sommario

1. INTRODUZIONE	2
1.1. Verifiche preliminari	7
2. CONTO DEL BILANCIO	11
2.1. Il risultato di amministrazione	11
2.2. Utilizzo nell'esercizio 2024 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2023	14
2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione	14
2.4. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2024	16
2.5. Analisi della gestione dei residui	18
2.6. Servizi conto terzi e partite di giro	22
3. GESTIONE FINANZIARIA	22
3.1. Fondo di cassa	22
3.2. Tempestività pagamenti	27
3.3. Analisi degli accantonamenti	28
3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità	28
3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate	29
3.3.3. Fondo anticipazione liquidità	29
3.4. Fondi spese e rischi futuri	29
3.4.1. Fondo contenzioso	29
3.4.2. Fondo indennità di fine mandato	30
3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali	30
3.4.4. Altri fondi e accantonamenti	31
3.5. Analisi delle entrate e delle spese	31
3.5.1. Entrate	31
3.5.2. Spese	38
4. ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO	43
4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento	44
4.2. Strumenti di finanza derivata	46
5. RISULTANZE DEI FONDI CONNESSI ALL'EMERGENZA SANITARIA	47

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

6. RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI	47
6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate	47
6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie	47
6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche	47
6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati	48
7. CONTABILITÀ ECONOMICO-PATRIMONIALE	48
8. PNRR E PNC	51
9. RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO	51
10. RENDICONTO CONSOLIDATO	51
11. CONCLUSIONI	52

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

Comune di Arezzo
Organo di revisione
Verbale n. 11 del 29/03/2025

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2024

L'Organo di revisione ha esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2024, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2024 operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- dello statuto comunale e del regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2024 del Comune di Arezzo (AR) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Arezzo, li 29/03/2025

L'Organo di revisione

LUCA TINAGLI

ALESSIA BASTIANI

ALESSANDRO COPPARI



1. Introduzione

I **sottoscritti** Luca Tinagli, Alessia Bastiani, Alessandro Coppari, **revisori nominati** con delibera dell'Organo consiliare n. 48 del 16/05/2024;

◆ ricevuti in data 26-27/03/2025 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2024, approvati con delibera della giunta comunale n. 138 del 25/03/2025, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito TUEL):

- a) Conto del bilancio;
- b) Conto economico;
- c) Stato patrimoniale;

e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

◆ visto il bilancio di previsione degli esercizi 2024-2026 (approvato con atto di Consiglio Comunale n. 136 del 21/12/2023) con le relative delibere di variazione;

◆ visto il Piano esecutivo di gestione 2024/2026 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 7 del 09/01/2024;

◆ visto il bilancio di previsione degli esercizi 2025-2027 (approvato con atto di Consiglio Comunale n. 122 del 19/12/2024) con le relative delibere di variazione;

◆ visto il Piano esecutivo di gestione 2025/2027 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 1 del 07/01/2025;

◆ viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del TUEL;

◆ visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;

◆ visto il d.lgs. 118/2011;

◆ visti i principi contabili applicabili agli enti locali;

◆ visto il regolamento di contabilità approvato con delibera dell'organo consiliare n. 148 del 14/11/2017;

TENUTO CONTO CHE

◆ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL avvalendosi anche di tecniche motivate di campionamento;

◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

◆ si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso 2024 dell'esercizio dalla Giunta e dal responsabile del servizio finanziario;

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

In particolare, ai sensi art. 239 comma 1 lett. b) 2), è stata verificata l'esistenza dei presupposti relativamente le seguenti variazioni di bilancio:

	Anno 2024
Variazioni di bilancio totali	n. 35
di cui variazioni di Consiglio	n. 4
di cui variazioni di Giunta con i poteri del consiglio a ratifica ex art. 175 c. 4 Tuel	n. 0
di cui variazioni di Giunta con i poteri attribuiti dall'art. 2, c. 3, DL 154/2021	n. 0
di cui variazioni di Giunta con i poteri propri ex art. 166 Tuel	n. 3
di cui variazioni di Giunta relative ad adeguamento cassa, residui e riaccertamento ordinario	n. 4 (2+2)
di cui variazioni di Giunta con i poteri propri ex art. 175 c. 5 bis Tuel	n. 14
di cui variazioni responsabile servizio finanziario ex art. 175 c. 5 quater Tuel	n. 2 + 8
di cui variazioni del responsabile servizio finanziario per applicazione avanzo vincolato 2023	n. 0
di cui variazioni di altri responsabili se previsto dal regolamento di contabilità	n. 0

◆ le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dall'Organo di revisione (qualora dovuti) risultano dettagliatamente riportati nelle tabelle sotto riportate:

- Variazioni di Consiglio Comunale:

Dellibera numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 43 del 23/04/2024	Variazione al bilancio di previsione con contestuale parziale applicazione avanzo di amministrazione da rendiconto 2023, variazione al piano delle alienazioni, al programma triennale delle forniture e servizi e conseguente variazione al documento unico di programmazione 2024/2026.	si, euro 9.621.390,66	verbale n. 12 parere n. 9 del 06/04/2024
n. 62 del 27/05/2024	Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per il triennio 2024-2026 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del d.lgs. n. 267/2000. variazione al bilancio di previsione con contestuale parziale applicazione avanzo di amministrazione da rendiconto 2023, variazione al piano delle alienazioni e conseguente variazione al documento unico di programmazione 2024-2026. - votazione	si, euro 9.114.776,52	verbale n. 1 parere n. 1 del 29/05/2024

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

n. 69 del 25/07/2024	Variazione al bilancio di previsione, al piano delle alienazioni, al programma triennale delle forniture e servizi e conseguente variazione al documento unico di programmazione 2024/2026	no	verbale n. 5 parere n. 5 del 10/07/2024
n. 94 del 31/10/2024	Variazione al bilancio di previsione finanziario con contestuale parziale applicazione avanzo del risultato di amministrazione 2023, variazione al piano delle alienazioni, al programma triennale delle forniture e servizi e conseguente variazione al documento unico di programmazione 2024/2026	si, euro 1.775.427,88	verbale n. 11 parere n. 11 del 16/10/2024

- Variazioni di giunta relative a prelevamento fondo rischi/riserva:

Delibera numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 149 del 02/04/2024	Prelevamento dal fondo di riserva ordinario e di cassa del bilancio di previsione 2024 - 2026 esercizio 2024. art. 176 d.lgs. 267/00	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 541 del 03/12/2024	Prelevamento dal fondo di riserva ordinario e di cassa del bilancio di previsione 2024 - 2026 esercizio 2024. art. 176 d.lgs. 267/00	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 564 del 10/12/2024	Prelevamento dal fondo di riserva ordinario e di cassa del bilancio di previsione 2024 - 2026 esercizio 2024. art. 176 d.lgs. 267/00	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

- Variazioni di giunta relative ad adeguamento cassa, residui e riaccertamento ordinario:

Delibera numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 15 del 16/01/2024	Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 - variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2024 e conseguentemente variazione delle dotazioni di cassa anno 2024	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 74 del 27/02/2024	Rendiconto della gestione 2023 - riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023 ai sensi art. 228, comma 3, del dlgs. n. 267/2000	no	verbale n. 3 parere n. 2 del 22/2/2024
n. 8 del 14/01/2025	Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 - variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2025 e conseguentemente variazione delle dotazioni di cassa anno 2025.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

n. 80 del 25/02/2025	Rendiconto della gestione 2024 - riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi art. 228, comma 3, del dlgs. n. 267/2000, secondo le modalita' di cui all'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011.	no	verbale n. 4 parere n. 1 del 19/2/2025
----------------------	--	----	--

- Variazioni di giunta con i poteri propri ex art. 175 c. 5 bis Tuel (lett. e-bis):

Delibera numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 7 del 09/01/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: Approvazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 26 del 23/01/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 41 del 06/02/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 207 del 30/04/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 216 del 07/05/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 252 del 21/05/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 313 del 02/07/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 354 del 30/07/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 368 del 06/08/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 423 del 24/09/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 508 del 12/11/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 542 del 03/12/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

n. 565 del 10/12/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 566 del 12/12/2024	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024, 2025 e 2026: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

- Variazioni responsabile servizio finanziario ex art. 175 c. 5 quater Tuel – lett. B e lett. E:

Provvedimento numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 2314 del 23/09/2024	Bilancio di previsione finanziario 2024/2025: variazione di competenza e di cassa ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera b), e lettera e-bis) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del regolamento di contabilità.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2398 del 01/10/2024	Variazione delle partite di giro del Bilancio di previsione finanziario 2024/26 ai sensi dell'art. 175 c. 5 quater lettera e) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

I sopra citati provvedimenti sono stati trasmessi all'Organo di Revisione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario con note Prot. 132.158 /D.01.11-2023 del 24 settembre 2024 e Prot. 136.497 /D.01.11-2023 del 2 ottobre 2024.

- Variazioni responsabile servizio compensative del piano esecutivo di gestione fra capitoli di entrata della medesima categoria e fra i capitoli di spesa del medesimo macroaggregato:

Provvedimento numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 336 del 15/02/2024	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2024/26, annualità 2024, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 597 del 14/03/2024	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2024/26, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 666 del 22/03/2024	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2024/26, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2321 del 24/09/2024	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2024/26, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

n. 2407 del 02/10/2024	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2024/26, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2454 del 07/10/2024	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2024/26, annualità 2024, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2582 del 22/10/2024	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2024/26, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2824 del 15/11/2024	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2024/26, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

RIPORTANO

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2024.

1.1. Verifiche preliminari

L'Ente registra una popolazione al 01.01.2024, ai sensi dell'art.156, comma 2, del Tuel, di n. 97.625 abitanti (al 31.12.2024 il numero degli abitanti è pari a 97.444).

L'Ente **non è in dissesto**;

L'Ente **non ha attivato** il piano di riequilibrio finanziario pluriennale, non essendo in dissesto;

L'Ente:

- **non** è istituito a seguito di processo di unione;
- **non** è istituito a seguito di processo di fusione per incorporazione;
- **non** è terremotato;
- **non** è alluvionato;
- **non** partecipa all'Unione dei Comuni;
- **non** partecipa al Consorzio di Comuni;

L'Organo di revisione, nel corso del 2024, **non ha rilevato** gravi irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **risulta** essere correttamente adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BDAP sino alla data odierna. Di seguito i dati delle certificazioni rilevabili dal portale dedicato del MEF/RGS:

Fase	Data certificazione	Data revoca certificazione
Consuntivo 2020	13/05/2021 17:05:58	
Consolidato 2020	19/10/2021 14:10:37	
Preventivo 2021	30/12/2020 11:12:32	
Consuntivo 2021	16/05/2022 13:05:53	

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

Consolidato 2021	12/10/2022 11:10:50
Preventivo 2022	27/12/2021 11:12
Consuntivo 2022	15/05/2023 14:11:33
Consolidato 2022	13/10/2023 12:41:50
Preventivo 2023	18/01/2023 11:15
Consuntivo 2023	13/05/2024 8:59:48
Consolidato 2023	17/10/2024 8:38:51
Preventivo 2024	21/12/2023 16:24:54
Preventivo 2025	17/01/2025 11:15:42

- L'Ente, al fine di verificare l'esistenza di errori bloccanti e adottare azioni correttive prima dell'approvazione da parte del Consiglio, **ha** provveduto al caricamento dei dati del rendiconto 2024 in BDAP attraverso la modalità "preconsuntivo"; la procedura automatica dei controlli di coerenza fra il documento Schemi di bilancio, trasmesso in data 19/03/2025 e il documento Dati contabili analitici, trasmesso in data 19/03/2025 per REND - 2024 è stata eseguita con esito positivo.

- L'Ente **ha** dato attuazione all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'amministrazione di tutti i rilievi mossi dalla Corte dei conti in sede di controllo (il link è il seguente: <https://www.comune.arezzo.it/corte-dei-conti>), nonché dei rilievi non recepiti degli organi di controllo interno e degli organi di revisione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 31, d.lgs. n. 33/2013;

- L'Ente, nel corso dell'esercizio 2024, in ordine all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, in sede di applicazione dell'avanzo libero, non si trovasse in una delle situazioni previste dagli artt.195 e 222 del TUEL (utilizzo di entrate a destinazione specifica e anticipazioni di tesoreria), come stabilito dall'art.187 co. 3-bis del TUEL salvo quanto previsto dall'art.18-bis del D.I. 113/2024;

- L'Ente **ha** dato evidenza nell'apposito allegato dei contratti di partenariato pubblico-privato previsto dal principio contabile 4/1 come modificato dal DM 10/10/2024:

Estremi dell'atto (numero e data)	CUP	CIG	Oggetto dell'operazione	Tipologia di contratto	Valore del contratto	Importo del contributo pubblico	Importo del contributo privato	Valutazione ai fini della corretta allocazione del rischio operativo	Modalità di contabilizzazione e dell'operazione
Repertorio n. 1143 del 16/12/2013	B19H1000040004	1519853E5B	Progettazione e realizzazione di un Centro di aggregazione sociale "Tortaia" mediante procedura di locazione finanziaria	Locazione finanziaria	596.536,72 (*1)			SI	off balance
Repertorio n. 1140 del 16/12/2013	B19H100001300004	1519637C1C	Progettazione e realizzazione di un Centro di aggregazione sociale "San Marco" mediante procedura di locazione finanziaria	Locazione finanziaria	632.983,72 (*2)			SI	off balance
Repertorio n. 57 del 12/07/2022	B84H01000370002		Progettazione, realizzazione e gestione del complesso sportivo funzionale di Arezzo	Concessione	4.023.488,46	2.011.744,23	2.011.744,23	SI	off balance
Repertorio n. 813 del 09/07/2023	B19B07000070007		Progettazione, realizzazione e gestione di una foresteria dell'atleta nella cittadella dello sport	Concessione	4.500.000,00		4.500.000,00	SI	off balance

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

Repertorio n. 153 del 26/05/2003			Progettazione, realizzazione e gestione di un parcheggio interrato multipiano e della sistemazione superficie di Piazza del Popolo	Concessione	4.969.596,86		4.969.596,86	SI	off balance
repertorio n. 1372/2020	B12E250 10830004	80335474B4	Project Financing (art. 183 DLgs 50/2016) per affidamento in concessione del servizio di gestione dell'illuminazione pubblica e semaforica comunale	concessione	18 989 953,73 (*3)			SI	off balance
Rep. N. 1408 del 8/06/2022	B14D230 02510004	4227614170	Fornitura calore e servizi connessi a manutenzione centrali termiche e impianti di condizionamento per immobili di competenza comunale.	concessione	10 880 508,38 (*4)			SI	off balance
(*5)									

(*1) euro 596.536,72 è dato dalla somma di 402.417,44 lavori, 38.070,00 concessione area, 156.049,28 costo locazione

(*2) euro 632.983,72 è dato dalla somma di 402.408,40 lavori, 64.496,00 concessione area, 166.079,32 costo locazione

(*3) importo escluso iva al 22% - Il Concedente riconosce al Concessionario un Canone di Disponibilità per tutta la durata della Concessione, inteso a remunerare le prestazioni e gli investimenti posti contrattualmente a carico del Concessionario. Il canone annuo è rappresentato dal canone di disponibilità (CD) pari a 1.460.765,67 IVA esclusa per una durata di 13 anni.

(*4) importo escluso iva al 22% - Il Concedente riconosce al Concessionario un Canone per tutta la durata della Concessione, inteso a remunerare le prestazioni e gli investimenti posti contrattualmente a carico del Concessionario. Il canone annuo è pari ad € 1.813.417,06 (unmilioneottocentotrediciquattrocentodiciotto/06) IVA esclusa per una durata di 6 anni.

(*5) Con repertorio n. 1363/2019 è stato firmata la convenzione con oggetto "Partenariato Pubblico e Privato mediante Leasing in Costruendo, per la realizzazione della Nuova Sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Arezzo" risolto con determina n. 2526/2023 per grave inadempimento contrattuale

- nel caso di lavori pubblici di somma urgenza, **sono state** rispettate le tempistiche stabilite al riguardo dall'art. 191 co. 3 del TUEL, anche alla luce di eventuali deroghe previste dalla normativa emergenziale e dalle conseguenti ordinanze di protezione civile (delibera di G.C. n. 165 dell'11.04.2024);

- nel corso dell'esercizio 2024, **non sono state** effettuate segnalazioni ai sensi dell'art.153 co. 6 del TUEL per il costituirsi di situazioni, non compensabili da maggiori entrate o minori spese, tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio;

- in attuazione dell'articoli 226 e 233 del Tuel gli agenti contabili, hanno reso i conti della loro gestione, allegando i documenti di cui al secondo comma del citato art. 233. I conti resi hanno ottenuto il visto di conformità del conto alle scritture contabili dell'Ente e l'Organo di revisione si esprime in tale sede in maniera favorevole alla loro approvazione. Il Dirigente del Servizio Finanziario ha proceduto alla parifica con determina n. 670 del 21.03.2025.

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.139 del d.lgs. 174/2016 ai fini della trasmissione, tramite il servizio SIRECO, dei conti degli agenti contabili è il Dirigente del Servizio Finanziario;

- l'Ente **ha** reso il rendiconto dei contributi straordinari nei termini perentori e con le modalità di cui all'art. 158 Tuel;

- l'Ente **ha** predisposto, secondo le modalità previste dalle note metodologiche di SOGEI le seguenti rendicontazioni:

- scheda di monitoraggio e rendicontazione delle risorse aggiuntive assegnate per il 2024 e finalizzate al potenziamento dei servizi sociali comunali, come da nota prot. 33.267 del 10/03/2025 inviata dal Direttore dell'Uff attività sociali al Dirigente del Servizio Finanziario;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio per asili nido come da nota prot. 35.731 del 13/03/2025 inviata dal Direttore dell'Uff servizi educativi e scolastici al Dirigente del Servizio Finanziario.

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

La scheda di monitoraggio e rendicontazione per gli asili nido è stata prodotta, anche se l'Ente non deve rendicontare nulla, in quanto non ha percepito il contributo;

- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio relativi al trasporto studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2024) come da nota prot. 33.259 del 10/03/2025 inviata dal Direttore dell'Uff attività sociali al Dirigente del Servizio Finanziario;
- scheda di monitoraggio e rendicontazione relative ai servizi di assistenza all'autonomia e alla comunicazione degli studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2024) come da nota prot. 34.086 del 11/03/2025 inviata dal Direttore dell'Uff attività sociali al Dirigente del Servizio Finanziario.

-l'Ente **ha** raggiunto i propri obiettivi di servizio;

- l'Ente **non rientra** tra quelli inadempienti in base al Decreto 18 ottobre 2024 - Allegato A;

- dai dati risultanti dalla tabella dei parametri di deficitarietà strutturale (Decreto Interministeriale del 4.8.2023 pubblicato sulla GU n.224 del 25.9.2023) allegata al rendiconto emerge che l'Ente **non è** da considerarsi strutturalmente deficitario;

- l'Ente ha assicurato per l'anno 2024, la copertura dei costi dei servizi a domanda individuale. Di seguito il dettaglio:

DETTAGLIO DEI PROVENTI E DEI COSTI DEI SERVIZI					
RENDICONTO 2024	Proventi	Costi	Saldo	% di copertura realizzata	% di copertura prevista
Asilo nido	€ 1.364.201,08	€ 2.376.362,87	-€ 1.012.161,79	57,41%	47,92%
Bagni pubblici	€ 5.117,13	€ 11.475,41	-€ 6.358,28	44,59%	11,63%
Fiere e mercati			€ -	-	
Mense scolastiche			€ -	-	
Musei e pinacoteche			€ -	-	
Teatri, spettacoli e mostre	€ 286.334,44	€ 492.009,65	-€ 205.675,21	58,20%	66,52%
Colonie e soggiorni stagionali			€ -	-	
Corsi extrascolastici			€ -	-	
Impianti sportivi	€ 248.098,67	€ 1.282.232,93	-€ 1.034.134,26	19,35%	12,23%
Parchimetri			€ -	-	
Servizi turistici			€ -	-	
Trasporti funebri, pompe funebri			€ -	-	
Uso locali non istituzionali			€ -	-	
Centro creativo			€ -	-	
Altri servizi			€ -	-	

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

Totali	€ 1.903.751,32	€ 4.162.080,86	-€ 2.258.329,54	45,74%	39,04%
---------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	---------------	---------------

2. Conto del bilancio

2.1. Il risultato di amministrazione

L'Organo di revisione ha verificato e attesta che il risultato di amministrazione dell'esercizio 2024, ammonta ad euro 84.918.006,77, come risulta dai seguenti elementi:

	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio			65.900.911,66
RISCOSSIONI	22.977.698,99	117.636.452,28	140.614.151,27
PAGAMENTI	15.663.695,06	115.165.900,87	130.829.595,93
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE			75.685.467,00
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE			75.685.467,00
RESIDUI ATTIVI	42.081.254,64	30.427.668,93	72.508.923,57
<i>di cui residui attivi incassati alla data del 31/12 in conti postali e bancari in attesa del riversamento nel conto di tesoreria principale</i>			441.166,46
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>			0,00
RESIDUI PASSIVI	5.059.530,86	20.561.994,96	25.621.525,82
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI			5.778.823,74
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE			31.876.034,24
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER ATTIVITÀ FINANZIARIE			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE			84.918.006,77

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **ha indicato** nel prospetto del risultato di amministrazione i residui attivi incassati alla

DOCUMENTO
 Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
 della gestione 2024 e documenti allegati

data del 31/12/2024 in conti postali e bancari. L'importo indicato deriva dai seguenti conti correnti postali per i quali prelevamenti sono stati effettuati i primi giorni dell'anno 2025:

Coordinate Conto	Descrizione	Data	Divisa	Saldo
		Contabile		Contabile
IT 19 M 07601 14100 001000542199	COMUNE DI AREZZO ASILI NIDO SERV. TESORERIA	31/12/2024	EUR	67.576,67
IT 48 R 07601 14100 001000542231	COMUNE DI AREZZO SCUOLE INF.COMUNALI SERV.TES.	31/12/2024	EUR	24.117,72
IT 45 C 07601 14100 001000542272	COMUNE DI AREZZO TRASPORTI SERV.TESORERIA	31/12/2024	EUR	316,68
IT 73 B 07601 14100 001039700305	COMUNE DI AREZZO CANONE UNICO PATRIMONIALE	31/12/2024	EUR	80.545,93
IT 28 B 07601 14100 001052330709	COMUNE DI AREZZO RISCOSSIONE COATTIVA TARES /TARI	31/12/2024	EUR	43.455,55
IT 32 Y 07601 14100 001052331129	COMUNE DI AREZZO RISCOSSIONE COATTIVA ENTRATE PATR	31/12/2024	EUR	1.273,53
IT 43 X 07601 14100 001069522751	COMUNE DI AREZZO RISCOSSIONE COATTIVA POLIZIA MUNI	31/12/2024	EUR	71.728,81
IT 56 G 07601 14100 000000140525	COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO DI TESORERIA	31/12/2024	EUR	12.635,97
IT 46 E 07601 14100 000000209528	COMUNE DI AREZZO - UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE	31/12/2024	EUR	128.953,28
IT 70 O 07601 14100 000086054137	COMUNE DI AREZZO - ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	31/12/2024	EUR	8.830,26
		Totale	EUR	439.434,40

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

All'importo sopra indicato si aggiungono gli importi incassati tramite Pos in data 31/12/2024 i cui provvisori in entrata sono stati emessi nei primi giorni del 2025.

Coordinate Conto	Descrizione	Data Contabile	Divisa	Saldo Contabile
IT 21 Y 01030 14100 000004868214	POS POLIZIA MUNICIPALE	31/12/2024	EUR	525,2
IT 33 L 01030 14100 000004867935	POS SPORTELLLO UNICO	31/12/2024	EUR	587,32
IT 56 V 01030 14100 000004962137	POS VIRTUALE RISCOSSIONI MULTE ESTERE	31/12/2024	EUR	619,54
			TOTALI	EUR 1.732,06

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

Evoluzione del risultato d'amministrazione nell'ultimo triennio:			
	2022	2023	2024
Risultato d'amministrazione (A)	€ 76.939.037,55	€ 86.383.077,64	€ 84.918.006,77
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>			
Parte accantonata (B)	€ 57.478.500,35	€ 60.993.369,33	€ 58.166.021,72
Parte vincolata (C)	€ 9.927.368,73	€ 13.106.043,54	€ 13.614.007,96
Parte destinata agli investimenti (D)	€ 474.232,41	€ 3.741.507,32	€ 1.019.976,19
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	€ 9.058.936,06	€ 8.542.157,45	€ 12.118.000,90

Di seguito tabella di dettaglio dell'ultimo esercizio confrontato con le due annualità precedenti:

	2024		2023		2022	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Cassa al 01.01	65.900.911,66		58.711.005,78		51.270.059,67	
+ Riscossioni	140.614.151,27		116.817.117,45		113.100.084,79	
- Pagamenti	-130.829.595,93		-109.627.211,57		-105.659.138,68	
= Cassa al 31.12	75.685.467,00		65.900.911,66		58.711.005,78	
+ residui attivi (Crediti)	72.508.923,57		72.601.783,20		71.081.924,09	
- residui passivi (Debiti)	-25.621.525,82		-23.058.761,12		-23.779.399,09	
= Avanzo di Amministrazione	122.572.864,75		115.443.933,74		106.013.530,78	
- FPV per spese correnti	-5.778.823,74		-3.809.146,06		-3.461.360,62	
- FPV per spese in c/ capitale	-31.876.034,24		-25.251.710,04		-25.613.132,61	
= Risultato di Amministrazione	84.918.006,77	100%	86.383.077,64	100%	76.939.037,55	100%
- Fondo crediti dubbia esigibilità	49.070.000,00	58%	52.046.189,61	60%	48.884.042,86	64%
- Altri accantonamenti	9.096.021,72	11%	8.947.179,72	10%	8.594.457,49	11%
= Totale Parte Accantonata	58.166.021,72	68%	60.993.369,33	71%	57.478.500,35	75%
- Totale Parte Vincolata	13.614.007,96	16%	13.106.043,54	15%	9.927.368,73	13%

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

- Totale Parte Destinata agli investimenti	1.019.976,19	1%	3.741.507,32	4%	474.232,41	1%
= Avanzo Disponibile	12.118.000,90	14%	8.542.157,45	10%	9.058.936,06	12%

L'Organo di revisione ha verificato che alla chiusura dell'esercizio le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento per le quali, sulla base del principio contabile applicato di cui all'All.4/2 al d.lgs.118/2011 e s.m.i., non è stato costituito il F.P.V., sono confluite nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- vincolato;
 - destinato ad investimenti;
 - libero;
- a seconda della fonte di finanziamento.

2.2. Utilizzo nell'esercizio 2024 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2023

Valori e Modalità di utilizzo del risultato d'amministrazione	Totale parte disponibile	Parte accantonata				Parte vincolata				Totale parte destinata agli investimenti	Totale	
		FCDE	Fondo passività potenziali	Altri Fondi	Totale parte accantonata	Ex lege	Trasferimenti	Mutuo	Altro			Totale parte vincolata
Copertura dei debbi fuori bilancio	0,00										0,00	
Salvaguardia equilibri di bilancio	0,00										0,00	
Finanziamento spese di investimento	4.217.787,58										4.217.787,58	
Finanziamento di spese correnti non permanenti	3.176.671,58										3.176.671,58	
Estinzione anticipata dei prestiti	0,00										0,00	
Altra modalità di utilizzo	0,00										0,00	
Utilizzo parte accantonata		0,00	1.012.556,81	270.500,00	1.283.056,81						1.283.056,81	
Utilizzo parte vincolata						2.045.520,00	6.010.503,85	0,00	36.552,87	0,00	8.092.576,72	
Utilizzo parte destinata agli investimenti										0,00	0,00	
Totale delle parti utilizzate	7.394.459,16	0,00	1.012.556,81	270.500,00	1.283.056,81	2.045.520,00	6.010.503,85	0,00	36.552,87	8.092.576,72	3.741.507,32	20.834.995,04
Totale delle parti non utilizzate	1.147.703,85	62.046.189,81	4.435.173,31	3.238.949,89	39.718.312,52	3.410.193,45	1.341.023,81	134.877,34	127.371,91	6.012.468,17	0,00	65.871.482,50
Totale	8.542.157,45	62.046.189,81	5.447.730,12	3.498.449,89	60.392.369,33	5.455.714,00	7.351.527,26	134.877,34	163.924,78	12.105.044,89	3.741.507,32	88.383.677,64

Somma del valore delle parti non utilizzate=Valore del risultato d'amministrazione dell'anno n-1 al termine dell'esercizio n:

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle finalità indicate in ordine di priorità dall'art. 187 co.2 TUEL oltreché da quanto previsto dall'art.187 co. 3-bis TUEL e dal principio contabile punto 3.3 circa la verifica di congruità del fondo crediti dubbia esigibilità.

2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

Il risultato della gestione di competenza si concilia con quello di amministrazione, come risulta dai seguenti elementi:

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE	
Gestione di competenza	2024
SALDO GESTIONE COMPETENZA*	€ 12.336.225,38
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	€ 29.060.856,10
Fondo pluriennale vincolato di spesa	€ 37.654.857,98
SALDO FPV	-€ 8.594.001,88
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	€ 2.346.619,60
Minori residui attivi riaccertati (-)	€ 9.889.449,17
Minori residui passivi riaccertati (+)	€ 2.335.535,20
SALDO GESTIONE RESIDUI	-€ 5.207.294,37
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	€ 12.336.225,38
SALDO FPV	-€ 8.594.001,88
SALDO GESTIONE RESIDUI	-€ 5.207.294,37
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	€ 20.511.595,06
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	€ 65.871.482,58
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2024	€ 84.918.006,77

*saldo accertamenti e impegni del solo esercizio 2024

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale, integrata con l'applicazione a bilancio dell'avanzo / disavanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2024 la seguente situazione:

O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE		20.158.577,98
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	8.834.666,06
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	4.397.322,70
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		6.926.589,22
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	- 1.086.078,75
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		8.012.667,97
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE		4.095.240,58
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	340.307,66
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	2.384.088,15
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		1.370.844,77
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	- 340.307,66
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		1.711.152,43
SALDO PARTITE FINANZIARIE		-
W1) RISULTATO DI COMPETENZA		24.253.818,56
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio N		9.174.973,72

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

Risorse vincolate nel bilancio		6.781.410,85
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO		8.297.433,99
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto	-	1.426.386,41
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO		9.723.820,40

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** conseguito un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 820 e 821 del citato art. 1 della L. 145/2018 in applicazione di quanto previsto dalla Circolare MEF RGS n° 3/2019 del 14 febbraio 2019 e successive indicazioni.

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche), gli esiti sono stati i seguenti:

- W1 (risultato di competenza): € 24.253.818,56
- W2 (equilibrio di bilancio): € 8.297.433,99
- W3 (equilibrio complessivo): € 9.723.820,40

2.4. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2024

L'Organo di revisione ha verificato:

- a) la fonte di finanziamento del FPV di parte corrente, di parte capitale e delle partite finanziarie;
- b) la sussistenza dell'accertamento di entrata relativo a obbligazioni attive scadute ed esigibili che contribuiscono alla formazione del FPV;
- c) la costituzione del FPV in presenza di obbligazioni giuridiche passive perfezionate;
- d) la corretta applicazione dell'art.183, comma 3 del TUEL in ordine al FPV riferito ai lavori pubblici alla luce anche delle modifiche al punto 5.4.9 del principio 4/2 introdotte dal DM 10/10/2024;
- e) la formulazione di adeguati cronoprogrammi di spesa in ordine alla imputazione e re-imputazione di impegni e di residui passivi coperti dal FPV.

La composizione del FPV finale al 31/12/2024 è la seguente:

Composizione FPV	01/01/2024	31/12/2024
FPV di parte corrente	3.809.146,06	5.778.823,74
FPV di parte capitale	25.251.710,04	31.876.034,24
FPV per partite finanziarie	-	-
Totale	29.060.856,10	37.654.857,98

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente è la seguente:

	2022	2023	2024
Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12	€ 3.461.360,62	€ 3.809.146,06	€ 5.778.823,74
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza	€ 810.936,71	€ 1.406.676,45	€ 3.414.100,56
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile *	€ 1.861.438,70	€ 1.931.989,36	€ 1.987.701,42
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i casi di cui al punto 5.4a del principio contabile 4/2**	€ 125.827,69	€ 156.214,80	€ 109.437,19
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in anni precedenti	€ 600.587,25	€ 305.929,38	€ 185.202,62
- di cui FPV alimentato da trasferimenti e contributi per eventi sismici	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in anni precedenti per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile	€ 62.570,27	€ 8.336,07	€ 82.381,95
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	€ -	€ -	€ -

(*) premialità e trattamento accessorio reimputato su anno successivo; incarichi legali esterni su contenziosi ultrannuali;

(**) impossibilità di svolgimento della prestazione per fatto sopravvenuto, da dimostrare nella relazione al rendiconto e da determinare solo in occasione del riaccertamento ordinario

In sede di rendiconto 2024 il FPV è stato attivato per le seguenti tipologie di spese correnti:

Salario accessorio e premiante	1.985.201,42
Incarichi a legali	6.500,00
Altre spese finanziate da entrate vincolate di parte corrente	3.599.303,18
Impossibilità svolgimento della prestazione per fatto sopravvenuto e cauzioni 0,5%	187.819,14
Totale FPV 2024 spesa corrente	5.778.823,74

Il FPV in spesa c/capitale è **stato** attivato in presenza di entrambe le seguenti condizioni: entrata esigibile e tipologia di spesa rientrante nelle ipotesi di cui al punto 5.4.9 del principio applicato della contabilità finanziaria alla luce degli aggiornamenti del DM 10 ottobre 2024.

La re-imputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal FPV determinato alla data del 1° gennaio 2025, è conforme all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

L'Organo di revisione ha verificato che le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento prive, a chiusura dell'esercizio considerato, di obbligazioni giuridiche perfezionate e che non rientrano nelle fattispecie di cui al punto 5.4.9 (conservazione del fondo pluriennale vincolato) del Principio contabile della contabilità finanziaria, **sono** confluite, a seconda della fonte di finanziamento, nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- a) vincolato
- b) destinato ad investimenti
- c) libero

- le anticipazioni PNRR per spese di investimento relative a obbligazioni perfezionate e non scadute in alcuni casi **hanno** generato FPV;
- nell'avanzo vincolato sono presenti risorse derivanti dal PNRR.

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale è la seguente:

	2022	2023	2024
Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12	€ 25.613.132,61	€ 25.251.710,04	€ 31.876.034,24
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in c/competenza	€ 5.980.943,82	€ 2.153.959,12	€ 9.757.293,40
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in anni precedenti	€ 7.789.268,75	€ 8.901.033,88	€ 8.478.979,22
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	€ 118.040,44	€ 114.109,56	€ 114.109,56
- di cui FPV da entrate correnti e avanzo libero	€ 11.724.879,60	€ 14.082.607,48	€ 13.525.652,06

Il Fondo Pluriennale Vincolato per incremento di attività finanziarie non è stato attivato.

2.5. Analisi della gestione dei residui

L'Ente **ha** provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2024 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto G.C. n. 80 del 25/02/2025 munito del parere dell'Organo di revisione (rif. verbale n. 04, parere n. 01 del 19/02/2025).

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del TUEL;
- la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

Nelle scritture contabili dell'Ente **persistono** residui passivi provenienti dal 2020 e da esercizi precedenti.

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito del riaccertamento ordinario deliberato con atto G.C. n. 80 del 25/02/2025 ha comportato le seguenti variazioni:

	Iniziali	Riscossi	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	72.601.783,20	22.977.698,99	42.081.254,84	-7.542.829,57
Residui passivi	23.058.761,12	15.663.695,06	5.059.530,86	-2.335.535,20

I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Insussistenze dei residui attivi	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente	9.687.272,34	1.844.750,90
Gestione in conto capitale	151.930,67	439.420,50
Gestione servizi c/terzi	50.246,16	51.363,80
MINORI RESIDUI	9.889.449,17	2.335.535,20

I maggiori residui attivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Maggiori residui attivi
Gestione corrente	2.318.442,80
Gestione in conto capitale	28.176,80
Gestione servizi c/terzi	0,00
MAGGIORI RESIDUI	2.346.619,60

L'Organo di revisione ha verificato che i crediti riconosciuti formalmente come assolutamente inesigibili o insussistenti per l'avvenuta legale estinzione (prescrizione) o per indebito o erroneo accertamento del credito sono stati definitivamente eliminati dalle scritture e dai documenti di bilancio.

L'Organo di revisione ha verificato che il riconoscimento formale dell'assoluta inesigibilità o insussistenza è **stato** adeguatamente motivato.

L'Organo di revisione ha verificato conseguentemente che è **stato** adeguatamente ridotto il FCDE.

L'Organo di revisione ha verificato che il riaccertamento dei residui attivi è **stato effettuato** dai singoli responsabili delle relative entrate, motivando le ragioni del loro mantenimento o dell'eventuale cancellazione parziale o totale.

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

L'Organo di revisione ha verificato che è *stata* effettuata la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, co. 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

L'Organo di revisione ha verificato l'anzianità dei residui attivi e passivi come da tabella seguente:

Analisi residui attivi al 31.12.2024

Titolo	Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	Totali
Titolo I	6.803.380,22	7.586.643,51	5.337.001,97	6.968.105,99	12.658.036,14	39.353.167,83
Titolo II	1.098,55	6.094,63	87.632,89	842.807,49	1.672.925,84	2.610.559,40
Titolo III	442.998,76	961.605,95	3.224.101,49	3.739.925,75	6.639.308,59	15.007.940,54
Titolo IV	189.891,13	116.698,57	282.446,43	1.019.169,94	7.683.811,36	9.292.017,43
Titolo V	4.142.986,47	-	-	-	1.659.600,00	5.802.586,47
Titolo VI	-	-	-	-	-	-
Titolo VII	-	-	-	-	-	-
Titolo IX	173.759,78	126.913,88	608,43	27.382,81	113.987,00	442.651,90
Totali	11.754.114,91	8.797.956,54	8.931.791,21	12.597.391,98	30.427.668,93	72.508.923,57

Analisi residui passivi al 31.12.2024

	Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	Totale
Titolo I	649.807,24	306.752,98	387.858,53	1.009.746,38	13.400.035,10	15.754.200,23
Titolo II	344.180,70	93.248,14	124.582,29	236.527,98	5.574.182,76	6.372.721,87
Titolo III	-	-	-	-	-	-
Titolo IV	-	-	-	-	-	-
Titolo V	-	-	-	-	-	-
Titolo VII	763.278,12	224.014,92	479.801,98	439.731,60	1.587.777,10	3.494.603,72
Totali	1.757.266,06	624.016,04	992.242,80	1.686.005,96	20.561.994,96	25.621.525,82

Dall'analisi dell'andamento della riscossione in conto residui nell'ultimo quinquennio relativamente alle principali entrate risulta quanto segue:

DOCUMENTO
Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

Residui attivi		Esercizi precedenti	2020	2021	2022	2023	2024	Residui conservati al 31.12.24 ⁽¹⁾	FCDE al 31.12.2024
IMU/ TASI ordinaria	Residui iniziali	668.221,62	265.037,30	179.147,05	243.953,55	300.594,45	3.042.302,78	215.488,38	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	668.221,62	265.037,30	179.147,05	243.953,55	300.594,45	3.504.071,56		
	Percentuale di riscossione	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	115,16%		
ICI/IMU/ TASI recupero evasione	Residui iniziali	8.720.042,97	12.075.603,04	13.358.571,75	18.304.051,88	17.016.497,76	17.148.864,11	14.723.674,48	14.723.674,48
	Riscosso c/residui al 31.12	1.151.567,27	2.144.654,73	1.376.937,62	1.693.328,49	2.129.820,45	1.826.892,02		
	Percentuale di riscossione	13,21%	17,76%	10,31%	9,25%	12,52%	10,65%		
TARI ordinaria	Residui iniziali	11.621.570,54	11.419.159,64	12.170.872,35	11.750.798,98	14.580.177,57	16.872.811,06	18.171.813,39	18.171.813,39
	Riscosso c/residui al 31.12	1.792.255,41	1.360.417,23	2.041.780,75	1.538.361,44	2.082.908,52	2.084.259,46		
	Percentuale di riscossione	15,42%	11,91%	16,78%	13,09%	14,29%	12,35%		
TARSU/ TARI /TARES recupero evasione	Residui iniziali	2.176.462,36	2.179.021,03	981.704,04	1.120.780,54	1.195.379,18	1.682.251,72	1.003.077,80	1.003.077,80
	Riscosso c/residui al 31.12	156.655,03	175.538,93	21.184,68	106.049,91	80.018,67	934.379,88		
	Percentuale di riscossione	9,04%	8,06%	2,16%	9,46%	6,69%	55,54%		
Canone Unico (ex TOSAP e COSAP)	Residui iniziali	16.568,23	50.499,91	67.062,91	85.776,33	155.731,67	53.357,96	78.208,10	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	16.568,23	50.499,91	67.062,91	85.776,33	155.731,67	53.357,96		
	Percentuale di riscossione	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
Sanzioni per violazioni codice della strada	Residui iniziali	17.822.514,42	17.502.652,21	17.083.693,42	15.570.344,71	10.566.044,85	10.709.975,13	9.858.873,15	9.858.873,15
	Riscosso c/residui al 31.12	1.515.578,41	1.334.759,44	1.052.473,33	1.590.836,86	1.910.406,48	1.811.211,59		
	Percentuale di riscossione	8,50%	7,63%	6,16%	10,22%	18,08%	16,91%		
Proventi acquedotto	Residui iniziali	0	0	0	0	0	0	0	0
	Riscosso c/residui al 31.12	0	0	0	0	0	0		
	Percentuale di riscossione	0%	0%	0%	0%	0%	0%		
Proventi canoni depurazione	Residui iniziali	0	0	0	0	0	0	0	0
	Riscosso c/residui al 31.12	0	0	0	0	0	0		
	Percentuale di riscossione	0%	0%	0%	0%	0%	0%		
Fitti attivi e canoni patrimoniali	Residui iniziali	1.159.618,22	1.163.262,66	1.325.274,63	1.129.144,15	1.289.334,77	1.133.726,72	1.364.252,97	573.099,82
	Riscosso c/residui al 31.12	633.628,78	458.148,58	837.088,18	552.825,01	625.546,18	655.884,98		
	Percentuale di riscossione	54,64%	39,38%	63,16%	48,96%	48,52%	57,85%		

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

Proventi Permessi di costruire e condoni sanatorie	Residui iniziali	740.265,11	1.213.391,19	818.780,49	644.455,09	129.295,96	71.564,64	129.110,48	129.110,48
	Riscosso c/residui al 31.12	224.515,42	164.713,50	557.301,58	617.980,54	164.287,51	73.356,10		
	Percentuale di riscossione	30,33%	13,57%	68,06%	95,89%	127,06%	102,50%		

(1) sono comprensivi dei residui di competenza

2.6. Servizi conto terzi e partite di giro

L'Organo di revisione ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi e risultano **essere** equivalenti.

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è conforme con quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7.

3. Gestione finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta quanto segue.

3.1. Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2024 risultante dal conto del Tesoriere **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa al 31 dicembre 2024 (da conto del Tesoriere)	€	75.685.467,00
- di cui conto "istituto tesoriere"	-€	732,57
- di cui conto "Conto di Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia"	€	75.686.199,57
Fondo di cassa al 31 dicembre 2024 (da scritture contabili)	€	75.685.467,00

Tutte le entrate, siano esse di natura tributaria o patrimoniale, affidate in gestione ai soggetti di cui all'art. 52, co. 5, lettera b), numeri 1), 2) e 4) del d.lgs. 15/12/1997 n. 446, sono affluite direttamente alla tesoreria dell'Ente nel corso del 2024 (art. 1, co. 786, legge di bilancio 2020).

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

L'imposta di soggiorno e le altre imposte, tasse e contributi la cui riscossione è affidata a soggetti terzi responsabili solidalmente (addizionale tassa di imbarco, contributo di sbarco, ecc.) vengono regolarmente rendicontate e versate sul conto di tesoreria dell'ente.

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

	2022	2023	2024
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 58.711.005,78	€ 65.900.911,66	€ 75.685.467,00
<i>di cui cassa vincolata</i>	€ 5.817.037,84	€ 6.695.525,89	€ 9.171.587,27

L'evoluzione della cassa vincolata nel triennio è rappresentata nella seguente tabella:

Evoluzione della cassa vincolata nel triennio				
Consistenza cassa vincolata	+/-	2022	2023	2024
Consistenza di cassa effettiva all'1.1	+	€ 1.508.540,09	€ 5.817.037,84	€ 6.695.525,89
Somme utilizzate in termini di cassa all'1.1	+	€ -	€ -	€ -
Fondi vincolati all'1.1	=	€ 1.508.540,09	€ 5.817.037,84	€ 6.695.525,89
Incrementi per nuovi accrediti vincolati	+	€ 8.099.284,09	€ 7.054.790,42	€ 26.028.412,73
Decrementi per pagamenti vincolati	-	€ 3.790.786,34	€ 6.176.302,37	€ 23.552.351,35
Fondi vincolati al 31.12	=	€ 5.817.037,84	€ 6.695.525,89	€ 9.171.587,27
Somme utilizzate in termini di cassa al 31.12	-	€ -	€ -	€ -
Consistenza di cassa effettiva al 31.12	=	€ 5.817.037,84	€ 6.695.525,89	€ 9.171.587,27

Il fondo di cassa **corrisponde** con quanto indicato dal prospetto "disponibilità liquide" scaricabile dal sito web siope.it ed allegato obbligatorio al rendiconto della gestione.

L'Organo di revisione nel rispetto dell'art. 223 del Tuel ha proceduto alle seguenti verifiche di cassa:

- 1 trimestre 2024 verbale n. 14 del 18/04/2024
- verifica straordinaria al 26/05/2024 verbale n. 4 del 13/06/2024
- 2 trimestre 2024 verbale n. 06 del 22/07/2024
- 3 trimestre 2024 verbale n. 14 del 23/10/2024
- 4 trimestre 2024 verbale n. 01 del 30/01/2025

L'Organo ha verificato che non sono state attivate anticipazioni di tesoreria nel corso del 2024.

L'Ente non ha provveduto alla restituzione dell'anticipazione di tesoreria all'esito dell'esercizio considerato, in quanto nessuna anticipazione era stata attivata.

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

Nessuna anticipazione di cassa non restituita/inestinta al 31/12/2024 risulta iscritta tra i residui passivi del titolo 5.

Utilizzo dell'anticipazione e delle entrate vincolate nell'ultimo triennio	2022	2023	2024
Importo dell'anticipazione complessivamente concessa ai sensi dell'art. 222 del TUEL	€ -	€ -	€ -
Importo delle entrate vincolate utilizzate in termini di cassa per spese correnti, ai sensi dell'art. 195 co. 2 del TUEL	€ -	€ -	€ -
Giorni di utilizzo dell'anticipazione	€ -	€ -	€ -
Importo massimo della anticipazione giornaliera utilizzata			€ -
Importo anticipazione non restituita al 31/12 (*)	€ -	€ -	€ -
Importo delle somme maturate a titolo di interessi passivi al 31/12	€ -	€ -	€ -

*Verificare la corrispondenza tra l'anticipo di tesoreria non restituito e il residuo passivo relativo a titolo V spesa

Il limite massimo dell'anticipazione di tesoreria ai sensi dell'art. 222 del Tuel nell'anno 2024 ammonta ad euro € 24.734.048,07, come risulta dalla delibera di Giunta Comunale n. 500 del 24/10/2023, ma tale strumento non è stato utilizzato dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** provveduto a determinare correttamente la giacenza di cassa vincolata al 31/12/2024, tenuto conto delle novità introdotte dall'art. 6, comma 6-*octies*, del DL 60/2024 recepito dal DM 13/02/2025.

La Sezione delle Autonomie della Corte dei conti con deliberazione n. 17/SEZAUT/2023/QMIG del 20/11/2023 aveva evidenziato la necessità di considerare nei vincoli di cassa le risorse derivanti dalle seguenti entrate, con riferimento alle quali si rilevano vincoli di destinazione posti dalla legge ai sensi dell'articolo 187, comma 3-ter, lettera a) del D.Lgs. 267/2000:

1. sanzioni per violazioni del codice della strada;
2. imposta di soggiorno;
3. contributo di sbarco;
4. proventi dei titoli abilitativi edilizi e sanzioni previste dal Dpr 380/2001;
5. quota del 10% dei proventi delle riduzioni immobiliari che deve essere destinata alla estinzione anticipata dei mutui.

Per effetto dell'interpretazione estensiva data dalla Corte dei Conti ai vincoli di cassa con la deliberazione n. 17/SEZAUT/2023/QMIG del 20/11/2023, l'Ente aveva approvato la determinazione dirigenziale n. 32 del 11 gennaio 2024 a firma del Dirigente del Servizio Finanziario, al fine di contemplare fra le giacenze liquide vincolate anche le entrate comunali derivanti da titoli abitativi e relative sanzioni ai sensi del Dpr 380/2001, l'imposta di soggiorno e di sbarco ai sensi del Dlgs 23/2011 e la tassa sui rifiuti urbani (TARI).

Successivamente, l'articolo 6-*octies* del DL 60/2024, introdotto dalla Legge di Conversione n.95 del 04/07/2024 pubblicata in G.U. n.157 in data 06/07/2024, ha modificato le norme sulla gestione di tesoreria cancellando, per le entrate da legge, il regime vincolistico previsto dagli articoli 180 comma 3 lettera d), 185 comma 2 lettera i) e 187 comma 3-ter del Tuel. Pertanto secondo tale nuova norma, contrariamente a quanto sostenuto dalla sezione Autonomie della Corte dei Conti, il vincolo di tesoreria non doveva più essere rilevato sulle entrate da legge, essendo invece da intendersi riferito solo alle riscossioni ed ai pagamenti di somme provenienti da trasferimenti o prestiti.

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

Nel corso dell'esercizio 2024 per l'Ente si è resp pertanto necessario recepire i contenuti del richiamato comma 6-octies andando a ricalcolare la giacenza vincolata di cassa a tutto il 2024, al netto delle risorse non più da gestire con il vincolo di cassa.

Il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito della modifica normativa ha quindi effettuato la ricognizione delle componenti vincolate nel saldo di cassa al 31/12/2024. Nel documento formalizzato con prot. 3432 del 09/01/2025 sono state esplicitate le verifiche effettuate e in esito a tali verifiche è stato ricalcolato il corretto importo del saldo di cassa vincolato al 31/12/2024 (euro 9.171.587,27). Con determina dirigenziale n. 56/2025 l'Ente ha infine definito la cassa vincolata al 31/12/2024 nella misura sopra indicata.

Nel corso dell'esercizio 2024 l'Ente non è andato in utilizzo di vincoli.

L'Organo di revisione ha verificato l'esistenza dell'equilibrio di cassa.

Riscossioni e pagamenti al 31.12.2024					
	+/-	Previsioni definitive*	Competenza	Residui	Totale
Fondo di cassa iniziale (A)		€ 65.900.911,66			€ 65.900.911,66
Entrate Titolo 1.00	+	€ 86.034.393,95	€ 58.895.714,29	€ 14.522.561,87	€ 73.418.276,16
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 2.00	+	€ 14.684.073,67	€ 8.053.467,74	€ 1.150.091,99	€ 9.203.559,73
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 3.00	+	€ 27.698.366,97	€ 13.442.539,32	€ 3.611.906,34	€ 17.054.445,66
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da aa.pp. (B1)	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Entrate B (B=Titoli 1.00, 2.00, 3.00, 4.02.06)	=	€ 128.416.834,59	€ 80.391.721,35	€ 19.284.560,20	€ 99.676.281,55
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti (somma)</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	+	€ 113.086.688,79	€ 73.082.347,56	€ 10.738.706,15	€ 83.821.053,71
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	+	€ 823.445,61	€ 823.437,24	€ -	€ 823.437,24
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
<i>di cui rimborso anticipazioni di liquidità (d.l. n. 35/2013 e ss. mm. e rifinanziamenti)</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Spese C (C=Titoli 1.00, 2.04, 4.00)	=	€ 113.910.134,40	€ 73.905.784,80	€ 10.738.706,15	€ 84.644.490,95
Differenza D (D=B-C)	=	€ 14.506.700,19	€ 6.485.936,55	€ 8.545.854,05	€ 15.031.790,60

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

Altre poste differenziali, per eccezioni previste da norme di legge e dai principi contabili che hanno effetto sull'equilibrio					
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti (E)	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento (F)	-	€ 1.539.266,06	€ 493.900,48	€ 30.201,33	€ 524.101,81
Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata di prestiti (G)	+	€ -	€ -	€ -	€ -
DIFFERENZA DI PARTE CORRENTE H (H=D+E-F+G)	=	€ 12.967.434,13	€ 5.992.036,07	€ 8.515.652,72	€ 14.507.688,79
Entrate Titolo 4.00 - Entrate in conto capitale	+	€ 50.989.025,68	€ 21.067.704,40	€ 3.059.556,91	€ 24.127.261,31
Entrate Titolo 5.00 - Entrate da rid. attività finanziarie	+	€ 6.324.811,59	€ -	€ 522.225,12	€ 522.225,12
Entrate Titolo 6.00 - Accensione prestiti	+	€ 1.659.600,00	€ 1.659.600,00	€ -	€ 1.659.600,00
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento (F)	+	€ 1.539.266,06	€ 493.900,48	€ 30.201,33	€ 524.101,81
Totale Entrate Titoli 4.00+5.00+6.00 +F (I)	=	€ 60.512.703,33	€ 23.221.204,88	€ 3.611.983,36	€ 26.833.188,24
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche (B1)	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 5.02 Riscoss. di crediti a breve termine	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 5.03 Riscoss. di crediti a m/l termine	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 5.04 per riduzione attività finanziarie	+	€ 6.324.811,59	€ -	€ 522.225,12	€ 522.225,12
Totale Entrate per riscossione di crediti e altre entrate per riduzione di attività finanziarie L1 (L1=Titoli 5.02,5.03, 5.04)	=	€ 6.324.811,59	€ -	€ 522.225,12	€ 522.225,12
Totale Entrate per risc. di crediti, contributi agli investimenti e altre entrate per riduzione di attività finanziarie (L=B1+L1)	=	€ 6.324.811,59	€ -	€ 522.225,12	€ 522.225,12
Totale Entrate di parte capitale M (M=I-L)	=	€ 54.187.891,74	€ 23.221.204,88	€ 3.089.758,24	€ 26.310.963,12
Spese Titolo 2.00	+	€ 81.012.503,80	€ 26.556.879,64	€ 2.882.437,74	€ 29.439.317,38
Spese Titolo 3.01 per acquisizioni attività finanziarie	+	€ 107.786,00	€ -	€ -	€ -
Totale Spese Titolo 2,00, 3.01 (N)	=	€ 81.120.289,80	€ 26.556.879,64	€ 2.882.437,74	€ 29.439.317,38
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in c/capitale (O)	-	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale spese di parte capitale P (P=N-O)	-	€ 81.120.289,80	€ 26.556.879,64	€ 2.882.437,74	€ 29.439.317,38
DIFFERENZA DI PARTE CAPITALE Q (Q=M-P-E-G)	=	-€ 26.932.398,06	-€ 3.335.674,76	€ 207.320,50	-€ 3.128.354,26
Spese Titolo 3.02 per concess. crediti di breve termine	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Spese Titolo 3.03 per concess. crediti di m/l termine	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Spese Titolo 3.04 Altre spese	+	€ 1.659.600,00	€ 1.659.600,00	€ -	€ 1.659.600,00

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

incred. di attività finanz.					
Totale spese per concessione di crediti e altre spese per incremento attività finanziarie R (R=somma titoli 3.02, 3.03,3.04)	=	€ 1.659.600,00	€ 1.659.600,00	€ -	€ 1.659.600,00
Entrate titolo 7 (S) - <i>Anticipazioni da tesoriere</i>	+	€ 10.000.000,00	€ -	€ -	€ -
Spese titolo 5 (T) - <i>Chiusura Anticipazioni tesoriere</i>	-	€ 10.000.000,00	€ -	€ -	€ -
Entrate titolo 9 (U) - <i>Entrate c/terzi e partite di giro</i>	+	€ 42.468.854,19	€ 14.517.426,53	€ 111.356,76	€ 14.628.783,29
Spese titolo 7 (V) - <i>Uscite c/terzi e partite di giro</i>	-	€ 45.979.327,96	€ 13.043.636,43	€ 2.042.551,17	€ 15.086.187,60
Fondo di cassa finale Z (Z=A+H+Q+L1-R+S-T+U-V)	=	€ 53.090.685,55	€ 2.470.551,41	€ 7.314.003,93	€ 75.685.467,00

*** Il totale comprende Competenza + Residui"

Nel conto del tesoriere al 31/12/2024 non sono indicati pagamenti per azioni esecutive in quanto tale fattispecie non sussiste.

3.2. Tempestività pagamenti

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni di cassa del bilancio 2024 **abbiano** rispecchiato gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese e **non siano state** effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** alimentato correttamente la piattaforma dei crediti commerciali (PCC);

tempestiva registrazione delle informazioni di pagamento	SI
comunicazione degli importi di fatture che devono essere considerati sospesi e di quelli non liquidabili	SI
comunicazione della corretta data di scadenza delle fatture che, in ogni caso, non può superare i 60 giorni	SI

-l'Ente **ha** adottato le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel;

L'Organo di revisione ha verificato:

- che l'Ente, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 4-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 **ha** assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali tali per cui in caso di non rispetto dei tempi di pagamento sia prevista l'applicazione di una penalità sulla retribuzione di risultato, per una quota della stessa avente un peso non inferiore al 30 per cento (vedasi delibera di Giunta Comunale n.

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

92 del 12 marzo 2024 - allegato A.5 al PIAO 2024/2026; paragrafo 3.1 La valutazione della performance di Ente; fattore n. 7).

- l'Ente, ai sensi dell'art. 41, comma 1, D.L. n. 66/2014, **ha allegato** al rendiconto un prospetto attestante l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal d.lgs. n. 231/2002, e l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'art. 33 del d.lgs. n. 33/2013 nonché l'ammontare complessivo dei debiti e il numero delle imprese creditrici, in particolare:

- o indicatore di tempestività dei pagamenti (annuale) -17,99 giorni
- o tempo medio ponderato di pagamento (annuale) + 20 giorni
- o tempo medio ponderato di ritardo (annuale) – 21 giorni
- o ammontare complessivo debito commerciale residuo scaduto: euro 13.516,81
- o numero imprese creditrici: 26

3.3. Analisi degli accantonamenti

3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'Organo di revisione ha verificato la regolarità della metodologia di calcolo del fondo crediti di dubbia esigibilità.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- L'Ente, nell'individuare le categorie di entrate che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione, ha prescelto il livello di analisi dei *capitoli*;

- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato All. 4.2. al D. Lgs. 118/2011 e smi;

- l'Ente nel calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità **non si** è avvalso della facoltà di cui all'art.107-bis, D.L. n.18/2020 come modificato dall'art. 30-bis del D.L. n. 41/2021, che consente nella quantificazione del FCDE da accantonare nel risultato di amministrazione 2021 (entrate titolo 1 e 3), di calcolare la percentuale di riscossione del quinquennio precedente con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

L'accantonamento a FCDE iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 49.070.000,00.

Con riferimento ai crediti riconosciuti inesigibili, l'Organo di revisione ha verificato:

- 1) l'eventuale e motivata eliminazione di crediti iscritti fra i residui attivi da oltre tre anni dalla loro scadenza e non riscossi, ancorché non ancora prescritti, per euro 8.388.455,53 e contestualmente iscritti nel conto del patrimonio;
- 2) la corrispondente riduzione del FCDE;

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

- 3) l'elenco dei crediti inesigibili o di difficile esazione stralciati dal conto del Bilancio allegato al rendiconto;
- 4) l'indicazione dell'importo dei crediti inesigibili o di difficile esazione nell' "Allegato C" al rendiconto ai fini della definizione del fondo svalutazione crediti
- 5) l'avvenuto mantenimento nello Stato patrimoniale di detti crediti, per un importo pari a euro 8.388.455,53, ai sensi dell'art.230, comma 5, del TUEL e la prosecuzione delle azioni di recupero.

3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate

Non ricorrendo i presupposti richiesti, non è stato accantonato alcun importo quale fondo per perdite risultanti dal bilancio d'esercizio delle società/enti partecipati ai sensi dell'art. 1, comma 551 della legge 147/2013 e del comma 2 dell'art.21 del d.lgs.175/2016 (vedasi comunicazione nota prot. n. 14961 / A.14.2010/32 del 31 gennaio 2025 a firma del Direttore Ufficio Partecipazioni).

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società controllate dal Comune contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 175/2016 e alla luce del documento "La crisi nelle società pubbliche tra TUSP e CCII" pubblicato dall'Osservatorio Enti Pubblici e Società partecipate del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili.

3.3.3. Fondo anticipazione liquidità

L'Ente *non ha* ricevuto anticipazioni di liquidità di cui all'art.1 comma 11 del D.L. n. 35/2013 convertito in legge n. 64/2013 e norme successive di rifinanziamento.

3.4. Fondi spese e rischi futuri

3.4.1. Fondo contenzioso

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi contenzioso per euro 2.267.949,15, determinato secondo le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 lettera h) per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze e le quote accantonate risultano congrue.

Dalla ricognizione del contenzioso esistente a carico dell'ente esistente al 31/12 è stata calcolata una passività potenziale probabile di euro 2.267.949,15 disponendo i seguenti accantonamenti:

Euro 5.447.730,12 già accantonati nel risultato di amministrazione al 31/12 dell'esercizio precedente;

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

Euro -1.012.556,81 applicati al bilancio di previsione 2024 (per la soluzione/conclusione due cause)

Euro 341.838,46 ulteriori accantonamenti previsti alla missione 20 del bilancio di previsione 2024-2026.

Euro - 2.509.062,62 variazione in fase di rendiconto 2024 (per valutazione di maggior rischio di cause preesistenti, per eliminazione di cause a seguito di rinunce/transazioni e per inserimento di nuove cause).

In relazione alla congruità delle quote accantonate a copertura degli oneri da contenzioso, l'Organo di revisione ritiene che l'importo sia congruo in relazione alla fattispecie di rischio.

3.4.2. Fondo indennità di fine mandato

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha costituito un fondo per indennità di fine mandato, così determinato:

	risorse proprie	fondi del ministero (L.234/2021 art. 1 commi 583-587)
Somme già accantonate nell'avanzo del rendiconto dell'esercizio precedente	€ 35.500,00	€ 3.502,90
Somme previste nel bilancio dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce	€ 8.000,00	€ 5.151,33
- utilizzi	€ -	€ -
TOTALE ACCANTONAMENTO FONDO INDENNITA' FINE MANDATO	€ 43.500,00	€ 8.654,23
Importo complessivamente accantonato	€ 52.154,23	

Le quote accantonate *risultano* congrue.

3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Organo di Revisione prende atto che l'Ente ha adottato delibera di Giunta n. 60 del 20/02/2025 in cui, con riferimento all'anno 2024, alla data del 24/01/2025 sono indicati i valori ricavati dalla Piattaforma per la Certificazione dei Crediti (PCC - Area RGS) ed è stato quindi preso atto della non sussistenza dell'obbligo di costituzione del Fondo di Garanzia Debiti Commerciali previsto dalla L. n. 145/2018 e s.m.i..

I valori ricavabili dalla Piattaforma per la Certificazione dei Crediti sono i seguenti:

- a) indicatore annuale di ritardo dei pagamenti: - 21 (meno 21 giorni);
- b) indicatore tempestività pagamenti annuale: - 17,99 (meno 17,99 giorni);
- c) il debito commerciale residuo scaduto, di cui all'articolo 33 del Decreto Legislativo

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

n. 33 del 2013, rilevato alla fine del 2024, è pari ad € 13.516,81 e ammonta allo 0,02% del totale delle fatture ricevute nel medesimo esercizio (56.548.263,11 €).

Con PEC del 28/01/2025 (prot. n. 12352/2025), il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Arezzo ha comunicato all'Ufficio Bilancio e Contabilità dell'Ente che il Collegio ha esaminato la relazione trasmessa con nota prot. n. 11564 del 24/01/2025 e non ha osservazioni da fare in merito.

3.4.4. Altri fondi e accantonamenti

L'Organo di Revisione ha verificato che nel risultato di amministrazione è stato iscritto un accantonamento pari a € 1.473.348,64 per spesa di personale. L'importo accantonato comprende anche gli aumenti contrattuali del personale dipendente relativi all'anno 2024 e precedenti (riferiti al prossimo rinnovo contrattuale CCNL 2022-2024).

Il Collegio prende atto che la quantificazione è stata effettuata in relazione a quanto comunicato dal Servizio Personale con nota prot. 34070 del 10/03/2025 a seguito della ricognizione attuata.

L'Organo di revisione ha verificato che le quote accantonate al fondo per i rinnovi contrattuali **sono** congrue.

L'Organo di revisione ha verificato la congruità degli accantonamenti in uno specifico fondo per le passività potenziali probabili. Di seguito il dettaglio:

<i>Natura del Fondo</i>	<i>Importo</i>
<i>Fondo rischi investimenti</i>	€ 223.200,00
<i>Accantonamento per fidejussioni</i>	€ 601.839,74
<i>Fondo rischi crediti TIA (quota residua applicata al bilancio 2022 pari euro 713.252,20)</i>	€ 486.746,80
<i>Accantonamento per definizioni agevolate/ rottamazione cartelle/ stralci e spese per inesigibilità del credito</i>	€ 323.762,89
<i>Accantonamento per spese potenziali PNRR ed altri investimenti</i>	€ 3.000.000,00
<i>Rischi potenziali di parte corrente (comprende le eventuali spese legali connesse ai giudizi di soccombenza, potenziali oneri finanziari diversi derivanti da Leasing)</i>	€ 667.020,27

3.5. Analisi delle entrate e delle spese

3.5.1. Entrate

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione

delle entrate finali emerge che:

Entrate 2022	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	63.027.312,02	67.404.920,92	68.238.334,98	108,27	101,24
Titolo 2	9.015.347,52	13.133.197,62	9.842.711,88	109,18	74,95
Titolo 3	16.406.636,31	18.211.081,84	20.855.145,43	127,11	114,52
Titolo 4	26.050.493,53	22.021.468,59	10.576.466,85	40,60	48,03
Titolo 5	5.450.839,46	2.037.840,00	2.037.840,00	37,39	100,00
TOTALE	119.950.628,84	122.808.508,97	111.550.499,14	93,00	90,83

Entrate 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	65.897.203,01	68.732.943,32	70.954.044,98	107,67	103,23
Titolo 2	10.181.526,26	11.556.497,82	8.584.443,54	84,31	74,28
Titolo 3	17.193.395,94	16.785.562,89	19.880.244,41	115,63	118,44
Titolo 4	23.090.681,47	24.956.919,73	10.350.559,32	44,83	41,47
Titolo 5	500.000,00	-	-	0,00	#DIV/0!
TOTALE	116.862.806,68	122.031.923,76	109.769.292,25	93,93	89,95

Entrate 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	68.841.174,75	71.252.176,82	71.553.750,43	103,94	100,42
Titolo 2	10.903.110,06	12.330.424,95	9.726.393,58	89,21	78,88
Titolo 3	18.367.513,34	19.571.579,45	20.081.847,91	109,33	102,61
Titolo 4	46.197.508,83	46.197.508,83	28.751.515,76	62,24	62,24
Titolo 5	1.659.600,00	1.659.600,00	1.659.600,00	100,00	100,00
TOTALE	145.968.906,98	151.011.290,05	131.773.107,68	90,27	87,26

Dalle tabelle sopra riportate relative al triennio 2022/2024 non si rilevano scostamenti significativi in

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

merito alla capacità di riscossione dell'Ente.

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossione:

Modalità di riscossione	Volontaria	Coattiva
IMU/TASI	Gestione diretta	Agente nazionale della riscossione (art. 3, del d.l. n. 203/2005 e art. 2, d.l. n. 193/2016)
TARSU/TIA/TARI/TARES	Gestione diretta	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)
Sanzioni per violazioni del Codice della strada	Gestione diretta con servizi di supporto	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)
Fitti attivi e canoni patrimoniali	Gestione diretta	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)
Proventi acquedotto	Non ricorre la fattispecie	Non ricorre la fattispecie
Proventi canoni depurazione	Non ricorre la fattispecie	Non ricorre la fattispecie
Canone unico patrimoniale	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)
Rette scolastiche	Gestione diretta con servizi di supporto	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)
Altre entrate patrimoniali	Gestione diretta	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)

IMU

Le entrate accertate nell'anno 2024 ammontano ad euro 23.642.432,01 e sono **umentate** di Euro 236.111,16 rispetto a quelle dell'esercizio 2023 (che ammontavano ad euro 23.406.320,85).

Le movimentazioni rimaste a residuo della competenza 2023 sono state interamente incassate nei primi mesi dell'esercizio 2024, parimenti, quelle rimaste a residuo dalla competenza 2024 sono state interamente incassate a gennaio 2025.

TARSU-TIA-TARI

Le entrate accertate nell'anno 2024 sono **umentate** di Euro 805.449,03 rispetto a quelle dell'esercizio 2023 (quota accertata 2023 euro 20.798.753,45; quota accertata 2024 euro 21.604.202,48)

Con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 23/04/2024, l'Ente ha approvato le tariffe della

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

tassa sui rifiuti (TARI) per l'anno 2024 e con delibera di Consiglio Comunale n. 62/2024 ha conseguentemente adeguato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2024/2026.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo è stata la seguente:

TARI (analisi su cap 12033)

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2024	€ 16.872.811,06	
Residui riscossi nel 2024	€ 2.084.259,46	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 983.313,27	
Residui al 31/12/2024	€ 13.805.238,33	81,82%
Residui della competenza	€ 4.366.575,06	
Residui totali	€ 18.171.813,39	
FCDE al 31/12/2024	€ 18.171.813,39	100,00%

Contributi per proventi abilitativi edilizi

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Contributi permessi a costruire e relative sanzioni	2022	2023	2024
Accertamento	€ 2.753.675,73	€ 3.049.263,09	€ 3.011.548,57
Riscossione	€ 2.654.074,66	€ 2.441.507,58	€ 2.905.039,00

La destinazione percentuale del contributo al finanziamento della spesa del titolo 1 è stata la seguente:

Contributi per permessi a costruire e relative sanzioni destinati a spesa corrente			
Anno	importo	spesa corrente	% x spesa corr.
2022	€ 48.483,00	€ 83.500.567,62	0,058%
2023	€ -	€ 82.613.933,96	0,000%
2024	€ -	€ 86.482.382,66	0,000%

Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada

(artt. 142 e 208 del d.lgs. 285/92)

Le somme accertate negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

sanzioni ex art.208 co 1	2022	2023	2024
accertamento	€ 7.723.274,24	€ 6.628.003,92	€ 5.065.747,14
riscossione	€ 2.277.311,44	€ 2.276.491,92	€ 1.712.750,58
%riscossione	29,49	34,35	33,81

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

<i>sanzioni ex art. 142 co 12 bis</i>	2022	2023	2024
accertamento	€ 479.314,38	€ 256.673,20	€ 808.551,62
riscossione	€ 157.135,66	€ 101.056,18	€ 381.677,13
%riscossione	32,78	39,37	47,21

La quota vincolata risulta destinata come segue:

DESTINAZIONE PARTE VINCOLATA			
	Accertamento 2022	Accertamento 2023	Accertamento 2024
Sanzioni CdS	€ 4.340.951,50	€ 3.570.675,16	€ 3.341.425,19
spese attività controllo, accertamento e altre spese	€ 127.707,61	€ 150.730,70	€ 220.495,80
fondo svalutazione crediti corrispondente	€ 3.045.160,12	€ 2.331.373,02	€ 2.103.372,77
entrata netta	€ 1.168.083,77	€ 1.088.571,44	€ 1.017.556,62
destinazione a spesa corrente vincolata	€ 1.071.440,09	€ 1.001.135,12	€ 1.017.556,62
% per spesa corrente	91,73%	91,97%	100,00%
destinazione a spesa per investimenti	€ 96.643,68	€ 78.338,03	€ -
% per Investimenti	8,27%	7,20%	0,00%

Destinazione parte vincolata	
<i>sanzioni ex art. 208 co 1</i>	Accertamento 2024
Sanzioni Codice della Strada	2.532.873,57
spese attività controllo, accertamento e altre spese	- 173.512,80
fondo svalutazione crediti corrispondente	- 1.676.498,28
entrata netta	682.862,49
destinazione a spesa corrente vincolata	682.862,49
% per spesa corrente	100,00%
destinazione a spesa per investimenti	-
% per Investimenti	0,00%

Destinazione parte vincolata	
<i>sanzioni ex art. 142 co 12 bis</i>	Accertamento 2024
Sanzioni Codice della Strada	808.551,62
spese attività controllo, accertamento e altre spese	- 46.983,00
fondo svalutazione crediti corrispondente	- 426.874,49
entrata netta	334.694,13

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

destinazione a spesa corrente vincolata	334.694,13
% per spesa corrente	100,00%
destinazione a spesa per investimenti	-
% per Investimenti	0,00%

Le risultanze di cui sopra comprendono anche i proventi delle sanzioni derivanti dall'accertamento delle violazioni dei limiti massimi di velocità, stabiliti dall'art. 142, comma 12-bis, attraverso l'impiego di apparecchi o di sistemi elettronici di rilevamento della velocità riferiti ad accertamenti effettuati su strade di proprietà Statale (raccordo autostradale Arezzo-Bettolle) per i quali non sussiste obbligo di riparto a favore dell'Ente proprietario.

Con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 25/03/2025, l'Ente ha approvato il rendiconto finale dei proventi da sanzioni amministrative pecuniarie per violazioni al codice della strada per l'annualità 2024.

L'ente dovrà provvedere all'invio delle certificazioni al Ministero dell'Interno nei termini di legge (31/05/2025).

La movimentazione delle somme rimaste a residuo è stata la seguente:

CDS (Analisi su cap. 35202-35203-35204-35205-35211-35212)

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2024	€ 10.709.975,13	
Residui riscossi nel 2024	€ 1.811.211,59	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 2.819.761,44	
Residui al 31/12/2024	€ 6.079.002,10	56,76%
Residui della competenza	€ 3.779.871,05	
Residui totali	€ 9.858.873,15	
FCDE al 31/12/2024	€ 9.858.873,15	100,00%

Proventi dei beni dell'ente: fitti attivi e canoni patrimoniali

Le entrate accertate nell'anno 2024 alla tipologia 3.01.03 ammontano ad euro 1.816.470,08, di cui incassate euro 821.273,78.

FITTI ATTIVI (Analisi su cap. tip. 3.01.03 escluso CU cap. 31020-31022)

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2024	€ 1.133.726,72	
Residui riscossi nel 2024	€ 655.884,98	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 108.785,07	
Residui al 31/12/2024	€ 369.056,67	32,55%
Residui della competenza	€ 995.196,30	
Residui totali	€ 1.364.252,97	

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

FCDE al 31/12/2024

€ 573.099,82 42,01%

Attività di verifica e controllo

In merito all'attività di verifica e di controllo delle dichiarazioni e dei versamenti, l'Organo di revisione, con riferimento all'analisi di particolari entrate in termini di efficienza nella fase di accertamento e riscossione, rileva che le entrate per il recupero dell'evasione sono state le seguenti:

	Accertamenti	Riscossioni	FCDE	FCDE
			Accantonamento	Rendiconto
			Competenza	2024
			Esercizio 2024	
Recupero evasione IMU/TASI	€ 4.001.184,96	€ 1.267.350,04	€ 2.329.423,40	€ 14.723.674,48
Recupero evasione TARSU/TIA/TARES	€ -	€ -	€ -	€ 148.400,39
Recupero evasione TARI	€ 344.053,99	€ 171.190,70	€ 139.195,16	€ 854.677,41
Recupero evasione COSAP/TOSAP	€ 12.698,30	€ 11.890,85	€ -	€ 48,45
Recupero evasione altri tributi (ici e imp. pubbl)	€ 7.182,48	€ 7.182,48	€ -	€ 69.839,29
TOTALE	€ 4.365.119,73	€ 1.457.614,07	€ 2.468.618,56	€ 15.796.640,02

Nel 2024, l'Organo di revisione, nello svolgimento dell'attività di vigilanza sulla regolarità dei rapporti finanziari tra Ente locale e concessionario della riscossione ai sensi dell'art. 239, co. 1, lett. c), del TUEL, **non ha** rilevato irregolarità e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che il concessionario **ha** riversato il riscosso nel conto di tesoreria dell'Ente locale con la periodicità stabilita dall'art. 7, co. 2, lett. gg-septies) del D.L. n. 70/2011, convertito dalla l. n. 106/2011 e s.m.i.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per recupero evasione è stata la seguente:

Somme a residuo per recupero evasione

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2023	€ 19.181.618,51	
Residui riscossi nel 2023	€ 2.784.326,65	

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€	3.507.398,50	
Residui al 31/12/2023	€	12.889.893,36	67,20%
Residui della competenza	€	2.907.505,66	
Residui totali	€	15.797.399,02	
FCDE al 31/12/2023	€	15.796.640,02	100,00%

3.5.2. Spese

Attendibilità della previsione delle spese

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni delle spese finali emerge che:

Spese 2022	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	91.156.997,62	107.996.847,83	86.961.928,24	95,40	80,52
Titolo 2	35.031.318,31	50.529.294,00	36.772.080,06	104,97	72,77
Titolo 3	5.558.625,46	110.786,00	3.000,00	0,05	2,71
TOTALE	131.746.941,39	158.636.927,83	123.737.008,30	93,92	78,00

Spese 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	96.319.958,64	107.363.463,20	86.423.080,02	89,72	80,50
Titolo 2	31.172.175,54	63.946.763,63	40.344.752,65	129,43	63,09
Titolo 3	607.786,00	107.786,00	-	0,00	0,00
TOTALE	128.099.920,18	171.418.012,83	126.767.832,67	98,96	73,95

Spese 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	99.633.155,36	113.829.451,02	92.261.206,40	92,60	81,05
Titolo 2	57.354.927,92	85.823.058,58	64.007.096,64	111,60	74,58
Titolo 3	1.767.386,00	1.767.386,00	1.659.600,00	93,90	93,90
TOTALE	158.755.469,28	201.419.895,60	157.927.903,04	99,48	78,41

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	22.614.591,63	23.171.000,42	556.408,79
102	imposte e tasse a carico ente	1.342.227,01	1.485.814,60	143.587,59
103	acquisto beni e servizi	46.842.626,49	50.553.311,54	3.710.685,05
104	trasferimenti correnti	9.808.407,34	9.161.310,82	-647.096,52
105	trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00
106	fondi perequativi	0,00	0,00	0,00
107	interessi passivi	577.690,92	680.897,24	103.206,32
108	altre spese per redditi di capitale	0,00	0,00	0,00
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	231.373,14	311.062,40	79.689,26
110	altre spese correnti	1.197.017,43	1.118.985,64	-78.031,79
TOTALE		82.613.933,96	86.482.382,66	3.868.448,70

Spese per il personale

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa per il personale dipendente risultante dal rendiconto 2024, e le relative assunzioni hanno rispettato:

- i vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa; che obbligano a non superare la spesa dell'anno 2009 di euro 775.235,46;
- l'art.40 del d. lgs. 165/2001;
- l'ammontare complessivo delle risorse destinate annualmente al trattamento accessorio del personale come previsto dal comma 2 dell'art.23 del d.lgs. 75/2017 assumendo a riferimento l'esercizio 2016.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa di personale sostenuta nell'anno 2024 rientra nei limiti di cui all'art.1, comma 557, 557 quater, 562 della Legge 296/2006.

L'Organo di revisione (nel caso di assunzioni intervenute nell'esercizio 2024) che l'Ente ha proceduto ad assunzioni di personale a tempo indeterminato nel rispetto del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2, del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di revisione **ha** asseverato il rispetto pluriennale dell'equilibrio di bilancio.

L'asseverazione è stata resa in maniera distinta dal parere sul bilancio e sul fabbisogno

Laddove ne ricorrano i presupposti, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** previsto un aumento di spesa nel rispetto delle percentuali individuate dall'art. 5, decreto 17 marzo

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

2020, del Ministro per la pubblica amministrazione di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro dell'Interno.

Indicare la percentuale di incremento nell'esercizio 2024: 4,82% (*)

(*) Calcolo percentuale: percentuale di incremento della spesa di personale (calcolata con i criteri del DM 17/03/2020 art. 2) anno 2024 rispetto alla spesa di personale anno 2018.

Di seguito i dati della spesa di personale per l'anno 2024:

	Media 2011/2013	rendiconto 2024
	2008 per enti non soggetti al patto	
Spese macroaggregato 101	25.316.412,40	22.981.601,32
Spese macroaggregato 103	288.753,28	109.792,82
Irap macroaggregato 102	1.334.295,97	1.193.617,83
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo		
Altre spese: Mensa	263.611,61	189.399,10
Altre spese: spesa elettorale (partita di giro)	56.689,13	0,00
Altre spese: Istituzione Biblioteca	368.437,90	101.883,97
Totale spese di personale (A)	27.628.200,29	24.576.295,04
(-) Componenti escluse (B)	4.178.541,72	5.625.201,51
(-) Maggior spesa per personale a tempo indet artt.4-5 DM 17.3.2020 (C)		
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B -C	23.449.658,57	18.951.093,53
(ex art. 1, commi 557-quater, 562 legge n. 296/ 2006)		

Le componenti considerate per la determinazione della spesa di cui sopra sono le seguenti		importo
1	Retribuzioni lorde, salario accessorio e lavoro straordinario del personale dipendente con contratto a tempo indeterminato e a tempo determinato	17.311.270,59
2	Spese per il proprio personale utilizzato, senza estinzione del rapporto di pubblico impiego, in strutture e organismi variamente denominati partecipati o comunque facenti capo all'ente	0,00
3	Spese per collaborazione coordinata e continuativa, per contratti di somministrazione e per altre forme di rapporto di lavoro flessibile	0,00
4	Eventuali emolumenti a carico dell'Amministrazione corrisposti ai lavoratori socialmente utili	0,00
5	Spese sostenute dall'Ente per il personale in convenzione (ai sensi degli articoli 13 e 14 del CCNL 22 gennaio 2004) per la quota parte di costo effettivamente sostenuto	0,00
6	Spese sostenute per il personale previsto dall'art. 90 del TUEL	57.894,00
7	Compensi per gli incarichi conferiti ai sensi dell'art. 110, c. 1 TUEL	312.288,00
8	Compensi per gli incarichi conferiti ai sensi dell'art. 110, c. 2 TUEL	205.345,00
9	Spese per personale con contratto di formazione lavoro	0,00
10	Oneri riflessi a carico del datore di lavoro per contributi obbligatori	4.740.803,73
11	Quota parte delle spese per il personale delle Unioni e gestioni associate	0,00
12	Spese destinate alla previdenza e assistenza delle forze di polizia municipale finanziare con proventi da sanzioni del codice della strada	166.000,00

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

13	IRAP	1.193.617,83
14	Oneri per il nucleo familiare, buoni pasto e spese per equo indennizzo	189.399,10
15	Somme rimborsate ad altre amministrazioni per il personale in posizione di comando	0,00
16	Spese per la formazione e rimborsi per le missioni	109.792,82
17	Spese operai forestali	188.000,00
18	altre spese di personale	0,00
19	Istituzione biblioteca	101.883,97
	Totale	24.576.295,04

Le componenti escluse dalla determinazione della spesa sono le seguenti		importo
1	Spese di personale totalmente a carico di finanziamenti comunitari o privati	
2	Spese per il lavoro straordinario e altri oneri di personale direttamente connessi all'attività elettorale con rimborso dal Ministero dell'Interno	82.181,36
3	Spese per la formazione e rimborsi per le missioni	76.792,82
4	Spese per il personale trasferito dalla regione o dallo Stato per l'esercizio di funzioni delegate, nei limiti delle risorse corrispondentemente assegnate	
5	Oneri derivanti dai rinnovi contrattuali progressivi	4.056.216,71
6	Spese per il personale appartenente alle categorie protette	1.137.904,95
7	Spese sostenute per il personale comandato presso altre amministrazioni per le quali è previsto il rimborso dalle amministrazioni utilizzatrici	183.028,83
8	Spese per il personale stagionale a progetto nelle forme di contratto a tempo determinato di lavoro flessibile finanziato con quote di proventi per violazione al Codice della strada	
9	Incentivi per avvocatura (sentenze favorevoli)	42.499,12
10	Incentivi recupero ICI	2.063,36
11	Diritto di rogito	
12	Spese per l'assunzione di personale ex dipendente dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato (L. 30 luglio 2010 n. 122, art. 9, comma 25)	
13	Maggiori spese autorizzate – entro il 31 maggio 2010 – ai sensi dell'art. 3 comma 120 della legge 244/2007	
14	Spese per il lavoro straordinario e altri oneri di personale direttamente connessi all'attività di Censimento finanziate dall'ISTAT (circolare Ministero Economia e Finanze n. 16/2012)	18.000,00
15	Spese per assunzioni di personale con contratto dipendente e o collaborazione coordinata e continuativa ex art. 3-bis, c. 8 e 9 del d.l. n. 95/2012	
16	Altre spese escluse ai sensi della normativa vigente (CTR Fondo Perseo (C.C. Piemonte 380/2013 7/11/13) ON. CONTRAT.)	11.506,48
17	Istituzione biblioteca	15.007,88
	Totale	5.625.201,51
	TOTALE	18.951.093,53

L'Organo di revisione **ha** certificato la costituzione del fondo per il salario accessorio.

L'Organo di revisione **ha** rilasciato in data 10/12/2024 il parere sull'accordo decentrato integrativo per il personale del comparto.

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

L'Organo di revisione ha certificato la compatibilità dei costi a norma dell'art. 40-bis, co. 1, del D.lgs. n. 165/2001.)

L'Organo di revisione **ha** rilasciato in data 06/08/2022 il parere sull'accordo decentrato integrativo per il personale dirigenziale.

L'Organo di revisione ha certificato la compatibilità dei costi a norma dell'art. 40-bis, co. 1, del D.lgs. n. 165/2001.)

Spese in c/capitale

La comparazione delle spese in c/capitale, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa c/capitale		Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente	-	-	-
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	13.719.543,75	31.124.738,21	17.405.194,46
203	Contributi agli investimenti	1.174.501,86	602.886,98	- 571.614,88
204	Altri trasferimenti in conto capitale	198.997,00	403.437,21	204.440,21
205	Altre spese in conto capitale			-
TOTALE		15.093.042,61	32.131.062,40	17.038.019,79

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel rendiconto 2024 le somme iscritte ai titoli IV, V e VI delle entrate (escluse quelle entrate del titolo IV considerate ai fini degli equilibri di parte corrente) **sono state** destinate esclusivamente al finanziamento delle spese di investimento.

- per l'attivazione degli investimenti sono state utilizzate tutte le fonti di finanziamento di cui all'art. 199 Tuel (*In caso di utilizzo di entrate Titoli IV, V e VI l'attestazione di copertura contiene gli estremi di riferimento degli accertamenti delle relative entrate*).

Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha provveduto** nel corso del 2024 al riconoscimento e finanziamento di debiti fuori bilancio per euro 938.947,45 di cui euro 124.163,56 di parte corrente ed euro 814.783,89 in conto capitale.

Detti atti sono stati trasmessi alla competente Procura della Sezione Regionale della Corte dei conti ai sensi dell'art. 23 Legge 289/2002, c. 5 (vedasi note prot. 103.859 del 19/07/2024 e prot 173.902 del 11/12/2024).

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

Tali debiti sono così classificabili:

Analisi e valutazione dei debiti fuori bilancio			
	2022	2023	2024
Articolo 194 T.U.E.L.:			
- lettera a) - sentenze esecutive		€ 7.211,43	
- lettera b) - copertura disavanzi			
- lettera c) - ricapitalizzazioni			
- lettera d) - procedure espropriative/occupazione d'urgenza			€ 853.795,89
- lettera e) - acquisizione beni e servizi senza impegno di spesa	€ 29.296,03	€ 176.105,30	€ 85.151,56
Totale	€ 29.296,03	€ 183.316,73	€ 938.947,45

Dopo la chiusura dell'esercizio ed entro la data di formazione dello schema di rendiconto non sono stati:

- 1) riconosciuti e finanziati debiti fuori bilancio;
- 2) riconosciuti debiti fuori bilancio e in corso di finanziamento;
- 3) segnalati debiti fuori bilancio in attesa di riconoscimento.

L'Organo di revisione **ha** ricevuto le attestazioni di inesistenza di debiti fuori bilancio in attesa di riconoscimento/finanziamento al 31/12/2024 da parte dei responsabili di servizio/dirigenti.

4. Analisi indebitamento e gestione del debito

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento, **ha** rispettato le condizioni poste dall'art. 203, co. 1, TUEL, come modificato dal d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- nel corso dell'esercizio considerato l'Ente ha effettuato nuovi investimenti finanziati da debito l'Ente **ha** provveduto agli adempimenti di cui all'art. 203, comma 2, TUEL, con riferimento all'adeguamento del DUP e all'adeguamento delle previsioni del bilancio degli esercizi successivi per la copertura finanziaria degli oneri del debito e per le spese di gestione dell'investimento.

Il contratto di mutuo stipulato dall'Ente con la Cassa Depositi e prestiti per l'importo di euro 1.659.600,00 è inerente il co-finanziamento dell'intervento di realizzazione della nuova sede della scuola secondaria di primo grado "Cesalpino", previa demolizione dell'immobile esistente (CUP B12C21001030006), inserito nella Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 del PNRR (giusto Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione n. 14/2022 - Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 – e successivo Decreto MEF del 10.2.2023 per progetti ammessi al F.O.I.).

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha in essere** garanzie (quali fidejussioni o lettere di patronage) o altre operazioni di finanziamento a favore dei propri organismi partecipati e/o a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati come da tabella seguente:

Soggetto/OOPP	Fidejussioni	Patronage forte	Mutui	Altre operazioni
a) dei propri organismi partecipati	No	No	No	No
b) a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati	Si	No	No	No

Le fidejussioni o lettere di patronage "forte" concesse a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati, sono le seguenti:

Nome/Denominazione/ Ragione sociale	Causale	Importi complessivi delle garanzie prestate in essere al 31/12/2024	Tipologia	Somme pagate a seguito di escussioni 2024	Accantonamenti previsti nel bilancio 2024
BPER Banca	garanzia mutuo	484.769,03	fidejussioni	0,00	484.769,03
Ministero Infrastrutture	accesso dati MCT	1.333,73	fidejussioni	0,00	1.333,73
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A	garanzia contratto locazione	4.000,00	fidejussioni	0,00	4.000,00
Prefettura Arezzo	progetto truffe anziani (Te mi piaci poco - quarta edizione)	29.281,37	fidejussioni	0,00	29.281,37
Prefettura Arezzo	Progetto di videosorveglianza del "Fondo unico di Giustizia"	82.455,61	fidejussioni	0,00	82.455,61
		0,00		0,00	0,00
TOTALE		601.839,74		0,00	601.839,74

L'Organo di revisione ha verificato che l'amministrazione non ha concesso prestiti a qualsiasi titolo, pertanto non risultano casi di prestiti in sofferenza (pagamenti di interesse o capitale scaduti da almeno 90 giorni oppure capitalizzati, rifinanziati o ritardati di comune accordo; pagamenti scaduti da meno di 90 giorni per i quali, considerate le circostanze del debitore, sia in dubbio il recupero anche parziale).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** somme derivanti dall'indebitamento, che si riferiscono ad economie rilevate in conto degli investimenti realizzati con le risorse

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

ottenute, mantenute a residuo passivo in violazione del principio di competenza finanziaria di cui al Principio generale della contabilità finanziaria n. 16, All. 1 al d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i..

L'Organo di revisione ha verificato che nel fondo pluriennale vincolato **non sono** riportate somme derivanti dall'indebitamento e non movimentate da oltre un esercizio.

L'Organo di revisione ha verificato che **esistono** somme derivanti dall'indebitamento affluite nella quota vincolata del risultato di amministrazione al 31/12/2024 che si sommano agli importi già presenti nel vincolo di che trattasi al 31/12/2023 (euro 134.877,34).

Oggetto	Importo	Azioni
INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI UNA SCUOLA ELEMENTARE. POS. N. 6055304	€ 245.138,30 quota derivante da economie FPV	Importo da devolvere

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

2022	2023	2024
0,62 %	0,58 %	0,62 %

Nella tabella seguente è riportato il rispetto del limite di indebitamento:

ENTRATE DA RENDICONTO anno 2022	Importi in euro	%
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	€ 68.238.334,98	
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 9.842.711,88	
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	€ 20.855.145,43	
(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO anno 2022	€ 98.936.192,29	
(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)	€ 9.893.619,23	
ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO Anno 2024		
(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2024	€ 616.793,62	
(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui	€ -	
(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	€ -	
(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)	€ 9.276.825,61	
(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)	€ 616.793,62	

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto anno 2022 (G/A)*100	0,62%
--	-------

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

Debito complessivo		
TOTALE DEBITO CONTRATTO*		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2023	+	€ 25.010.460,02
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2024	-	€ 823.437,24
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2024	+	€ 1.659.600,00
4) Leasing PM	-	€ 4.862.121,08
5) Rettifica valore per riduzione iva Leasing CAS San Marco e Tortaia	-	€ 77.827,51
TOTALE DEBITO	=	€ 20.906.674,19

* il totale del debito si riferisce allo stock complessivo dei mutui in essere (quota capitale)

L'indebitamento dell'Ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	€ 26.693.983,25	€ 25.866.868,36	€ 25.010.460,02
Nuovi prestiti (+)			€ 1.659.600,00
Prestiti rimborsati (-)	-€ 827.114,89	-€ 856.408,34	-€ 823.437,24
Estinzioni anticipate (-)			
Altre variazioni +/-			-€ 4.939.948,59
Totale fine anno	€ 25.866.868,36	€ 25.010.460,02	€ 20.906.674,19
Nr. Abitanti al 31/12	97.642	97.625	97.444
Debito medio per abitante	264,92	256,19	214,55

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2022	2023	2024
Oneri finanziari	€ 602.249,38	€ 576.286,71	€ 616.793,62
Quota capitale	€ 827.114,89	€ 856.408,34	€ 823.437,24
Totale fine anno	€ 1.429.364,27	€ 1.432.695,05	€ 1.440.230,86

L'Ente nel 2024 **non** ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

4.2. Strumenti di finanza derivata

L'Ente non ha in corso contratti relativi a strumenti finanziari derivati.

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

5. Risultanze dei fondi connessi all'emergenza sanitaria

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel caso di accertamento dai dati riepilogativi della verifica a consuntivo "risorse Covid" di cui agli allegati C e D del DM 19 giugno 2024 di un'eccedenza complessiva di risorse, l'Ente *ha* vincolato nel risultato di amministrazione l'importo corrispondente alle somme da acquisire al bilancio dello Stato nel quadriennio 2024-2027 al netto della quota annuale restituita nel 2024;
- l'Ente ha contabilizzato correttamente le operazioni di restituzione in base a quanto previsto dall'art. 3 del DM citato.

6. Rapporti con organismi partecipati

6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate

L'Organo di revisione ha verificato, asseverandoli, che i prospetti dimostrativi di cui all'art. 11, comma,6, lett. j), d.lgs. n.118/2001 riportano i debiti e i crediti reciproci tra l'Ente e gli organismi partecipati e ha proceduto all'invio degli stessi all'organo di controllo dei relativi enti e società controllati e partecipati per la loro asseverazione.

6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie

L'Ente, nel corso dell'esercizio 2024, non ha proceduto alla costituzione di nuove società o all'acquisizione di una nuova partecipazioni societarie tenendo conto della procedura del novellato art.5 del TUSP.

6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

L'Ente ha approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 19 dicembre

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

2024, il provvedimento di ricognizione annuale delle partecipazioni, dirette e indirette, e la relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione adottato nell'anno precedente, conformemente a quanto previsto dall'art. 20 del d.lgs. n. 175/2016 (TUSP), assolvendo agli obblighi di comunicazione ivi stabiliti.

Con il medesimo atto, l'Ente ha altresì proceduto alla verifica periodica dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, come richiesto dall'art. 30 del d.lgs. n. 201/2022.

6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati

L'Organo di revisione ha verificato che nel corso del 2024 non sono stati addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

7. Contabilità economico-patrimoniale

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto:

- all'adozione del piano dei conti integrato di cui all'allegato n. 6 del d.lgs. n. 118/2011 in modo da evidenziare le modalità di raccordo dei dati finanziari ed economico-patrimoniali nonché consentire la rilevazione unitaria dei fatti gestionali;
- alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale secondo il d.lgs. n. 118/2011;
- all'adozione della matrice di correlazione (facoltativa), pubblicata sul sito Arconet https://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE-l/e-government/amministrazioni_pubbliche/arconet/piano_dei_conti_integrato/, per il raccordo tra contabilità finanziaria e contabilità economico-patrimoniale.

Gli inventari sono con riferimento al 31/12/2024 come da tabella:

<i>Inventario di settore</i>	<i>Ultima data di aggiornamento</i>
Immobilizzazioni immateriali	2024
Immobilizzazioni materiali di cui:	2024
- <i>inventario dei beni immobili</i>	2024
- <i>inventario dei beni mobili</i>	2024
Immobilizzazioni finanziarie	2024
Rimanenze	2024

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2024 e documenti allegati

Le risultanze dello stato patrimoniale al 31.12.2024 sono così riassumibili:

STATO PATRIMONIALE	2024	2023	differenza
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	440.079.398,43	419.346.473,53	20.732.924,90
C) ATTIVO CIRCOLANTE	99.319.100,53	86.663.793,50	12.655.307,03
D) RATEI E RISCONTI	235.924,16	272.185,45	-36.261,29
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	539.634.423,12	506.282.452,48	33.351.970,64
A) PATRIMONIO NETTO	402.118.169,40	393.568.995,03	8.549.174,37
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	9.096.021,72	8.947.179,72	148.842,00
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	0,00
D) DEBITI	46.572.247,46	43.211.352,29	3.360.895,17
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	81.847.984,54	60.554.925,44	21.293.059,10
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	539.634.423,12	506.282.452,48	33.351.970,64
TOTALE CONTI D'ORDINE	34.300.117,90	31.647.722,27	2.652.395,63

I crediti sono conciliati con i residui attivi nel seguente modo:

Crediti dello stato patrimoniale +	€ 17.218.966,50
FSC +	€ 95.184.518,56
Saldo Credito IVA al 31/12 -	€ 16.622,35
Residui attivi riguardanti entrate giacenti presso depositi bancari e postali +	€ 6.243.752,93
Crediti stralciati dal conto del bilancio e mantenuti nello Stato Patrimoniale -	€ 46.095.317,37
Altri crediti non correlati a residui -	€ 26.374,70
Altri residui non correlati a crediti dello Stato Patrimoniale +	
RESIDUI ATTIVI =	
	€ 72.508.923,57

I debiti sono conciliati con i residui passivi nel seguente modo:

Debiti +	€ 46.572.247,46
Debiti da finanziamento -	€ 20.906.674,19
Saldo IVA (se a debito) -	€ 44.047,45
Residui Titolo IV + interessi mutui +	
Residui titolo V anticipazioni +	
Impegni pluriennali titolo III e IV* -	
altri residui non connessi a debiti +	
RESIDUI PASSIVI =	

€ 25.621.525,82

* al netto dei debiti di finanziamento

Le variazioni di patrimonio netto sono così riassunte:

VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO			
AI	FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE	€	0,00
	<i>Riserve</i>		
Allb	da capitale	€	0,00
Allc	da permessi di costruire	€	1.317.024,39
Alld	riserve indisponibili per bene demaniali e patrimoniali ind.	€	5.713.854,15
Alle	altre riserve indisponibili	€	784.159,06
Allf	altre riserve disponibili	€	1.091.262,04
AllI	Risultato economico dell'esercizio	-€	357.125,27
AIV	Risultati economici di esercizi precedenti		
AV	Riserve negative per beni indisponibili		
	TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO	€	8.549.174,37

I fondi rischi rispetto ai fondi accantonati nel risultato di amministrazione sono così conciliati:

Fondi accantonati del risultato di Amministrazione	9.096.021,72
FAL (la quota da rimborsare è rilevata tra i debiti da finanziamento)	
Fondo perdite partecipate (non va rilevato qualora le partecipate siano rilevate al metodo del PN)	
FGDC (in base a quanto previsto dal 14° correttivo non va rilevato)	
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	€ 9.096.021,72

Le risultanze del conto economico al 31.12.2024 sono le seguenti:

SINTESI CONTO ECONOMICO	2024	2023	differenza
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	100.927.566,61	99.085.182,05	1.842.384,56
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	102.585.838,13	97.006.506,28	5.579.331,85
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	2.081.105,31	1.407.233,11	673.872,20
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	6.595.207,08	3.887.356,10	2.707.850,98
IMPOSTE	1.242.918,42	1.241.017,26	1.901,16
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	- 5.775.122,45	6.132.247,72	-357.125,27

8. PNRR e PNC

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilità al 31.12.2024 è allineata ai dati contenuti nella banca dati REGIS.

L'Organo di revisione ha verificato che l'andamento dei progetti è conforme alle tempistiche previste.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** rispettato i criteri di accertamento/impegno indicati per i progetti a rendicontazione dalla FAQ 48 di Arconet.

9. Relazione della giunta al rendiconto

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha predisposto la relazione della giunta in aderenza a quanto previsto dall'art. 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art.11, comma 6 del d.lgs.118/2011 e dal punto 13.1 del principio contabile all.4/1 e che la relazione è composta da

- a) il conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria e i relativi riepiloghi,
- b) il quadro generale riassuntivo,
- c) la verifica degli equilibri,
- d) il conto economico,
- e) lo stato patrimoniale.

Nella relazione **sono** illustrati, i criteri di valutazione utilizzati, la gestione dell'ente nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

10. Rendiconto consolidato

L'organo di revisione attesta che il Rendiconto Consolidato 2024, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 138 del 25/03/2025, comprende il Rendiconto del Comune di Arezzo e il rendiconto dell'Istituzione Biblioteca città di Arezzo.

Con deliberazione n. 11 del 18/03/2025 il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Biblioteca Città di Arezzo ha approvato il Rendiconto di gestione 2024.

Ai fini della redazione del Conto del bilancio consolidato l'Ente ha provveduto ad elidere i reciproci residui attivi e passivi ed i reciproci impegni ed accertamenti. Sono inoltre stati elisi i

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2024 e documenti allegati

valori corrispondenti alle relative movimentazioni di cassa.

Il Collegio rileva che al fine di redigere il rendiconto consolidato del Comune di Arezzo con l'Istituzione Biblioteca città di Arezzo, le elisioni relative ai reciproci rapporti hanno riguardato i seguenti valori:

- contabilità finanziaria:
 - accertamenti ed impegni dalla gestione di competenza fra il Comune di Arezzo e l'Istituzione Biblioteca Città di Arezzo (euro 434.500,00 relativo al contributo annuale in favore della Istituzione);
- contabilità economico-patrimoniale:
 - ricavi/costi per Euro 434.500,00 relativi al contributo annuale in favore della Istituzione Biblioteca Città di Arezzo;
 - immobilizzazioni in corso /risconti passivi da contributi agli investimenti (euro 74.318,89 relativi al contributo in conto capitale erogato dalla Istituzione Biblioteca al Comune di Arezzo per opere relative all'immobile sede della Biblioteca, di proprietà dell'Ente);
 - elisione delle partecipazioni.

11. Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2024

L'ORGANO DI REVISIONE

TINAGLI LUCA

BASTIANI ALESSIA

COPPARI ALESSANDRO

