



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche  
Ufficio Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 02 - 20180000007

Arezzo, il 28/06/2023

### Provvedimento n. 1727

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIALE MECENATE E VIA ANDREA DELLA ROBBIA. ROTATORIA DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE, LOTTO I. CUP B11B18000640007 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE MODALITA' DI GARA (CIG 9929979DE3)

### Il Direttore

**Premesso che:**

- è intenzione dell'Amministrazione riqualificare la viabilità di collegamento tra Viale Mecenate e Via Della Robbia, viabilità altamente trafficata e che presenta aspetti inerenti la sicurezza stradale da dover migliorare;

- relativamente a quanto sopra esposto, con delibera G.C. n. 174 del 6.5.2019 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. n. 44114/2019), redatto dai tecnici dell'Ufficio Opere Pubbliche, dell'importo generale pari ad € 560.000,00 suddiviso nei seguenti tre lotti funzionali:

\* Lotto 1 di € 250.000,00, consistente nella sostituzione dell'incrocio a raso, del tipo quadrivio semaforizzato, con la realizzazione di una rotatoria di collegamento della viabilità tra viale Mecenate, viale Leonardo da Vinci e viale Benedetto da Maiano, con adeguamento e potenziamento dell'impianto di pubblica illuminazione, della rete per lo smaltimento delle acque piovane, la realizzazione di una aiuola centrale, rifacimento della pavimentazione stradale e predisposizione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;

\* Lotto 2 di € 190.000,00 di realizzazione di vari tratti di marciapiedi in viale Mecenate, adeguamento e potenziamento dell'impianto di pubblica illuminazione, della rete di smaltimento delle acque piovane, rifacimento della pavimentazione stradale e del marciapiede esistente e rifacimento della segnaletica stradale orizzontale e verticale;

\* Lotto 3 di € 120.000,00 per la realizzazione del nuovo marciapiede in destra di via A. della Robbia - tratto dalla Chiesa di Santa Maria delle Grazie al marciapiede esistente in prossimità dell'incrocio con via Sala Vecchia, adeguamento e potenziamento dell'impianto di pubblica illuminazione, della rete di smaltimento delle acque piovane, rifacimento della pavimentazione



## COMUNE DI AREZZO

stradale e della segnaletica stradale orizzontale e verticale;

- con P.D. n. 354 del 12.2.2020, questa Amministrazione ha approvato la proposta di sponsorizzazione per € 90.000,00 (Iva esclusa) relativa al lotto 1 dell'intervento, presentata dalla ditta F.lli Mazzi Srl - proprietaria e gestore della stazione di rifornimento carburanti con sede in viale Mecenate, 81/A (giusta nota prot. comunale n. 181413 del 5.12.2019); con lo sponsor è stato stipulato l'atto rep. n. A/18686 del 10.9.2020;

- l'importo del predetto lotto I, a seguito dei maggiori costi per la sicurezza connessi all'emergenza sanitaria in atto, nonché per l'inserimento di ulteriori lavorazioni (concernenti il completamento della pista ciclabile in corso di realizzazione), è stato rideterminato in complessivi € 430.000,00 e, con G.C. n. 388 del 23.12.2020, è stato approvato il relativo il progetto aggiornato di fattibilità tecnico-economica del Lotto 1 (prot. n. 163689 del 4.12.2020) redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 dai tecnici dell'Ufficio Opere Pubbliche;

- con la medesima delibera (G.C. 388/2020) si prevedeva l'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023, nell'elenco annuale 2021, nonché negli strumenti di programmazione economica finanziaria di questo Ente periodo 2021/2023 da finanziare nel bilancio 2021 nel seguente modo: per € 340.000,00 con imputazione al Cap. 64346/10 (avanzo d'amministrazione) e per € 90.000,00 con imputazione al Cap. 64312 (contributi di privati derivanti dalla sponsorizzazione sopra richiamata), previo accertamento in entrata del medesimo importo al Cap. 37020;

- la zona interessata dall'intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D. Lgs. 42/2014 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) denominato "Collina di Santa Maria delle Grazie" e pertanto è stata acquisita, con prott. n. GE/2021/92714 del 28/06/2021 e GE/2021/105308 del 21/07/2021, l'autorizzazione paesaggistica presso la Soprintendenza;

- con P.D. n. 2918 del 10/11/2021 è stato affidato, a seguito di idonea procedura di gara, all'Ing. Silvia Spensierati – Cortona (AR) PI 0204571510 l'incarico per la redazione del Piano della Sicurezza in fase di progettazione (CIG Z333288FAE) per le opere in discorso con riserva di affidamento del Coordinamento in fase di esecuzione;

- con delibera di C.C. n. 175 del 20.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo del suddetto lotto I - prot. n. 129623/2020 (CUP B11B18000640007), redatto dall'ing. Alessandro Madiari (libero professionista incaricato a cura e spese dell'impresa Fratelli Mazzi srl), dell'importo complessivo di € 430.000,00, di cui € 210.701,32 per lavori a base d'asta, € 15.802,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 203.496,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con la stessa delibera (C.C. 175/2021) si procedeva:

\* al finanziamento del QE per € 340.000,00 al Cap. 64346/10 ed € 90.000,00 al Cap. 64312, con imputazione agli esercizi finanziari 2021 e 2022, sulla base del cronoprogramma della spesa;

\* alla dichiarazione di pubblica utilità e contestuale formazione di variante al Regolamento Urbanistico vigente, al Piano Strutturale ed al Piano Operativo, adottati per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (pratica U 20/2021);

- con P.D. n. 655 del 15.03.2022, si accertava che, nei tempi previsti dall'art. 34 della L.R. 65/2014, non sono state presentate osservazioni alla variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale vigente, al Piano Strutturale ed al Piano Operativo, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e pertanto si poteva procedere alla pubblicazione sul BURT, dando atto che, a seguito della pubblicazione, la variante diventerà efficace;



## COMUNE DI AREZZO

- in data 22/09/2022 con prot. 140042, l'Ing. Alessandro Madiari ha trasmesso il Progetto esecutivo per la riqualificazione della viabilità di collegamento tra viale Mecenate e via Andrea della Robbia - rotatoria di Santa Maria delle Grazie Lotto I;
- con prot. 154905 del 19/10/2022 è stata indetta la Conferenza dei servizi a cui hanno fatto seguito i seguenti pareri:
  - \* parere della società CENTRIA SRL assunto al prot. 155258 del 20/10/2022,
  - \* parere della società Nuove Acque SPA assunto al prot. 31631 del 02/03/2023,
  - \* parere del Servizio infrastrutture strategiche e manutenzione prot. 158253 del 25/10/2022;
- con prot. 65432 del 09/05/2023 è stato richiesto parere di competenza all'Ufficio Mobilità del Comune di Arezzo a cui ha fatto seguito lettera prot. 69005 del 16/05/2023;
- con Delibera n. 255 del 23/05/2023, la Giunta Comunale ha approvato, al fine dell'aggiornamento degli strumenti di programmazione ed in particolare all'inserimento nell'elenco annuale 2023 del programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, l'aggiornamento del progetto definitivo già approvato con delibera di CC 175/2021, con riguardo esclusivamente ai documenti economici ed in particolare al Computo metrico estimativo e al Quadro economico (assunti al prot. comunale con il n. 71142 del 22.05.2023), che determinano l'importo complessivo dell'intervento in € 600.000,00 di cui € 431.835,07 per lavori soggetti a ribasso, € 27.382,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 140.782,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 23/05/2023 l'Ing. Silvia Spensierati ha trasmesso il Piano di sicurezza e coordinamento aggiornato;
- in data 09/06/2023 con prot. 80913, l'Ing. Alessandro Madiari ha trasmesso il Progetto esecutivo aggiornato per la riqualificazione della viabilità di collegamento tra viale Mecenate e via Andrea della Robbia - rotatoria di Santa Maria delle Grazie Lotto I;

**Atteso** che detto progetto esecutivo (prot. 80913/2023), risulta dell'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 431.835,07 per lavori a base di gara, € 38.563,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 129.601,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione. L'obiettivo del progetto è di rendere più scorrevole e sicura la circolazione di mezzi e persone nel luogo oggetto d'intervento, in particolar modo prevedendo la sostituzione dell'incrocio a raso del tipo quadrivio semaforizzato con una rotatoria di collegamento della viabilità tra viale Mecenate, viale Leonardo da Vinci e viale Benedetto da Maiano, nonché l'adeguamento ed il potenziamento dell'impianto di pubblica illuminazione. La suddetta soluzione permette di rendere omogenea con le rotatorie limitrofe, la gestione del traffico nelle intersezioni stradali della zona.

**Considerato** che il suddetto progetto esecutivo:

- prevede una serie di lavorazioni che sono riassumibili in opere stradali, opere di sistemazione a verde, opere impiantistiche di potenziamento e rifacimento del nuovo impianto pubblica illuminazione, predisposizione delle canalizzazioni per gli impianti tecnologici, opere ad integrazione della rete di smaltimento delle acque pluviali, conferimento a discarica dei rifiuti speciali non pericolosi derivanti dalle demolizioni, realizzazione di un tratto di collegamento dei settori esistenti della ciclo-pista recentemente costruita e la segnaletica stradale orizzontale e verticale. Il tutto come, peraltro, meglio descritto e dimensionato nella *Relazione tecnica* dell'intervento, a cui integralmente si fa espresso rinvio,



## COMUNE DI AREZZO

- è risultato composto dai seguenti elaborati:

\* Progetto esecutivo:

- All. A – Rilievo fotografico aereo e catastali;
- All. B – Relazione Tecnico-Illustrativa e Rilievo fotografico;
- All. C – Certificati catastali;
- All. D – Cartografia vincoli;
- All. E – Estratti piano urbano e operativo;
- All. F – Restituzione 3D con fotoinserti;
- RTP – Relazione tecnica paesaggistica;
- RPI – Relazione paesaggistica integrata;
- QE – Quadro economico;
- EPU – Elenco Prezzi Unitari;
- CME – Computo Metrico Estimativo;
- IMdO – Incidenza Mano d’Opera;
- CDP – Capitolato Descrittivo e Prestazionale;
- CSA – Capitolato Speciale d’Appalto;
- CAM – Criteri Ambientali Minimi;
- PM – Piano di manutenzione;
- RILL – Relazione impianto Illuminazione pubblica
- CILL – Calcolo illuminotecnico
- Tav. 0 – Sovrapposizione planimetrica cartografia regionale per identificazione aree vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004;
- Tav. 1 – Planimetria generale – Stato attuale;
- Tav. 2 – Planimetria generale - Stato modificato;
- Tav. 3 – Planimetria generale - Stato sovrapposto;
- Tav. 4 – Sezioni - Stato modificato;
- Tav. 5 – Piano particellare;
- Tav. 6 – Segnaletica – Stato attuale;
- Tav. 7 – Segnaletica – Stato modificato;
- Tav. 8 – Illuminazione pubblica – Allacciamento acqua di irrigazione - Stato attuale;
- Tav. 9 – Illuminazione pubblica – Allacciamento acqua di irrigazione - Stato modificato;
- Tav. 10 – Rete fognante – Rete acquedotto - Stato attuale;
- Tav. 11 – Rete fognante – Rete acquedotto - Stato modificato;
- Tav. 12 – Tavola misurazioni;
- Tav. 13 – Particolari costruttivi – Fognatura – Illuminazione – Viabilità;
- Tav. 14 Ill. – Tavola illuminazione pubblica.

\*Piano di sicurezza e coordinamento:

- 00\_PSC\_aggiornamento\_Rev.20.5.25;
- 00\_PSC\_rev\_2;
- 01\_Planimetria\_di\_Cantiere;



## COMUNE DI AREZZO

- 02\_FASE1\_PLANIMETRIA\_VIABILITA';
- 03\_FASE2\_PLANIMETRIA\_VIABILITA';
- 04\_FASE3\_PLANIMETRIA\_VIABILITA';
- 05\_aggiornamento\_GANTT\_REV.20.5.23;
- 06\_Allegato\_B\_Analisi\_e\_valutazione\_dei\_rischi\_rev\_2;
- 07\_agg.\_COSTI\_SICUREZZA\_REV.20.5.23;
- 08\_Fascicolo\_dell'opera;
- 09\_Documentazione\_relativa\_ai\_requisiti\_del\_CSP.

- è stato verificato in data 13/06/2023 con report di Verifica preventiva prot. 82121/2023, ai sensi del comma 4, art. 26 del D.lgs. n. 50/2016;

- è stato validato in data 14/06/2023 con Verbale di validazione prot. 82802/2023, ai sensi del comma 8, art. 26 del D.lgs. n. 50/2016;

- è risultato, ai sensi dell'art. 33 del DPR n. 207/2010 e art. 26 del DLgs 50/2016, composto da elaborati tutti ritenuti conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla vigente normativa;

**Rilevato** che in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07, così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e risulta attualmente inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023 e nel Piano degli Investimenti 2023/2025 per l'importo di € 600.000,00, interamente finanziato, giusta GC 255/2023, con imputazione per € 170.000,00 al Cap. 64417/10 del bilancio 2023 (finanziato con risorse proprie dell'Ente – avanzo libero), per € 60.000,00 al Cap. 62303/10 del bilancio 2023 (finanziato con risorse proprie dell'Ente – avanzo libero) e per € 30.000,00 al Cap. 64312 del bilancio 2023 (finanziato mediante sponsorizzazioni da privati Cap. 37020 bil. 2023);

dandosi atto che hanno già trovato adeguata copertura finanziaria i seguenti importi:

\* per € 1.633,34 per l'incarico redazione relazione geotecnica - al Cap. 64346/10 del bilancio 2021, imp. n. 2021/3229;

\* per € 1.393,60 per l'incarico di CSP – al Cap. 64346/12 del bilancio 2022, imp. n. 2022/1480;

\* per € 64.898,95 - al Cap. 64346/12 del bilancio 2023, PR. n. 2023/1385;

\* per € 272.000,00 - al Cap. 64346/12 del bilancio 2023, PR. n. 2023/1240;

\* per € 74,11 - al Cap. 64346/10 del bilancio 2023, PR. n. 2023/2612;

**Considerato** inoltre, che tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03 e trattandosi di opere di urbanizzazione primaria è stata applicata l'aliquota agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste al punto 127 quinquies della tabella A, parte III, del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;

**Rilevato** altresì che:

- ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513/2019), trattandosi di lavori di particolare complessità, che richiedono da parte del personale tecnico-amministrativo un'attività di programmazione della spesa, valutazione del progetto, controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto nel rispetto dei termini dei documenti di gara, tra le somme a disposizione sono previste le somme necessarie al fondo incentivazione, di cui si allegano le schede per il calcolo degli incentivi;



## COMUNE DI AREZZO

- in relazione all'importo dei lavori, il fondo è determinato in € 7.526,37, calcolato con l'aliquota pari all' 1,60% dell'importo posto a base di gara in ragione della complessità dell'opera da realizzare – di cui l'80%, pari ad € 6.021,10, da destinare al fondo incentivante - ed in particolare € 1.505,27 per la quota a) ed € 4.515,83 per la quota b) – mentre il restante 20%, pari ad € 1.505,27, da destinare al fondo innovazione - quota c);
- il gruppo di lavoro, di cui all'art. 5 del Regolamento citato, è costituito dai dipendenti indicati nella tabella allegata al presente atto, ancorché non pubblicabile in quanto contenenti dati sensibili;

**Considerato** che il Rup si è determinato - in ragione dell'importo posto a base d'asta - a procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 ovvero a mezzo di procedura negoziata invitando n. 20 OO.EE.

**Preso atto** che:

- l'Amministrazione con P.D. 1357 del 25/05/2023 nell'approvare il progetto esecutivo delle opere di realizzazione di un parcheggio e viabilità nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area ex mercato ortofrutticolo, (opere similari per categoria lavori ed importo a quella di cui trattasi con il presente atto) ha attivato analoga procedura di gara, preceduta da apposita indagine di mercato mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse pubblicata per 15 gg sul profilo del committente, su Sitat-SA della Regione Toscana e sulla piattaforma regionale delle gare telematiche Start, da cui selezionare OO.EE. da invitare alla procedura di gara;
  - alla citata manifestazione d'interesse, hanno risposto 189 OO.EE. (cfr indagine di mercato 009014/2023 piattaforma START) da questa sono stati estratti 15 operatori che hanno partecipato alla procedura di affidamento del relativo intervento (cfr procedura negoziata 011719/2023);
- Considerato pertanto che la categoria prevalente dei lavori è la stessa di quella del presente intervento come pure la classifica: - OG3 di II livello - questo Rup intende avvalersi dell'elenco residuo degli OO.EE. dal quale, con opportuno sorteggio eseguito impiegando un sistema di generazione casuale di numeri, liberamente accessibile previa registrazione al seguente link : <https://www.apponweb.it/wp/#homePage>, ricavare i n. 20 OO.EE. da invitare alla procedura negoziata da svolgersi successivamente sulla piattaforma telematica Start con adozione del criterio del maggior ribasso percentuale (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95 c. 3 DLgs 50/2016 con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, cc. 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**Atteso** che in merito all'intervento in argomento:

- \* nulla osta alla indizione della gara con le modalità sopra descritte previa approvazione della documentazione che compone la lex specialis allegata;
- \* la suddetta procedura negoziata si svolgerà interamente avvalendosi della piattaforma telematica Start, messa a disposizione dalla Regione Toscana - il tutto come specificato nello schema di lettera di invito allegato al presente provvedimento;
- ai sensi del citato art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come modificato, sarà pubblicato nel sito web comunale (alla sezione "amministrazione trasparente") l'avviso di avvio della procedura in discorso;

**Considerato** che, in relazione all'acquisizione del CIG 9929979DE3 occorre effettuare il versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in conformità alla Delibera Anac n. 621 del 20.12.2022, per € 250,00;

**Verificato** che per tale contributo la copertura economica è assicurata all'interno del QE dell'intervento assumendosi col presente atto impegno giuridico vincolante attingendo dalla PR 2023/1385 Cap. 64346/12, come specificato in parte dispositiva;



## COMUNE DI AREZZO

**Accertato** inoltre che il Rup si è determinato, altresì, a nominare l'ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101 DLgs 50/2016, come specificato in parte dispositiva;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi della giusta determina organizzativa n. 215/2021;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte ed in relazione alla **Riqualificazione della viabilità di collegamento tra viale Mecenate e via Andrea della Robbia - Rotatoria di Santa Maria delle Grazie - LOTTO I (CUP B11B18000640007 – CIG 9929979DE3)**:

- **di approvare** il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Alessandro Madaia e assunto al protocollo dell'Ente con n. 80913 in data 09/06/2023 dell'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 431.835,07 per lavori soggetti a ribasso, € 38.563,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 129.601,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio specificato nel seguente Q.E.:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori edili stradali	396.656,25
A2	Lavori per pubblica illuminazione	35.178,82
A1+A2	Lavori a base d'asta	431.835,07
A4	Oneri per la sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 non ribassabili	38.563,56
<b>TOT. A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>470.398,63</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Oneri fiscali (IVA al 10%)	47.039,86
B2	Spese tecniche e fondo progettazione ed innovazione	
B2.1	Incarico CSP	1.393,60
B2.2	Incarico geologo	1.707,45
B2.3	Fondo incentivante	6.021,10
B2.4	Fondo innovazione	1.505,27
B2.5	Residuo spese tecniche (affidamento CSE)	7.282,89
B3	Spese caratterizzazione terreni, accertamenti di laboratorio e collaudi (IVA compresa)	3.000,00
B4	Oneri per conferimento rifiuti a discarica	
B5	Acquisizione aree e/o immobili e spese per la procedura di esproprio	10.000,00
B6	Allacciamenti pubblici servizi	3.000,00
B7	Spese per gare e contributo ANAC	250,00
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	41.726,24
B9	Revisione prezzi (1,29%) + IVA (10%)	6.674,96
<b>TOT. B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>129.601,37</b>
<b>TOT. A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>600.000,00</b>



## COMUNE DI AREZZO

*dando contestualmente atto* che detto intervento rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente risultando attualmente inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 annualità 2023 e nel Piano degli Investimenti 2023/2025 per l'importo di € 600.000,00 nonché interamente finanziato, con imputazione per € 170.000,00 al Cap. 64417/10 del bilancio 2023 (finanziato con risorse proprie dell'Ente – avanzo libero), per € 60.000,00 al Cap. 62303/10 bilancio 2023 (finanziato con risorse proprie dell'Ente – avanzo libero) e per € 30.000,00 al Cap. 64312 del bilancio 2023 (finanziato mediante sponsorizzazioni di privati al Cap 37020 bil. 2023); di dare inoltre atto che a seguito dell'approvazione della prossima variazione di bilancio utile l'importo di € 60.000,00 momentaneamente stanziato al capitolo 62303/10 troverà copertura con le previsioni di cui al capitolo 64312 bilancio 2023 (finanziato mediante contributi di privati – riferimento accertamento n. 2023/537 di € 90.000,00 capitolo 37020 bilancio 2023 – Atto Rep. n. A/18686 del 10/09/2020);

*dandosi altresì atto* che hanno già trovato adeguata copertura finanziaria i seguenti importi:

- \* per € 1.633,34 per l'incarico redazione relazione geotecnica - al Cap. 64346/10 del bilancio 2021, imp. n. 2021/3229;
- \* per € 1.393,60 per l'incarico di CSP – al Cap. 64346/12 del bilancio 2022, imp. n. 2022/1480;
- \* per € 64.898,95 - al Cap. 64346/12 del bilancio 2023, PR. n. 2023/1385;
- \* per € 272.000,00 - al Cap. 64346/12 del bilancio 2023, PR. n. 2023/1240;
- \* per € 74,11 - al Cap. 64346/10 del bilancio 2023, PR n. 2023/2612;

- **di assumere** prenotazione di impegno di spesa per € 30.000,00 al capitolo al capitolo 64312 bilancio 2023 (finanziato mediante contributi di privati – riferimento accertamento n. 2023/537 di € 90.000,00 capitolo 37020 bilancio 2023 – Atto Rep. n. A/18686 del 10/09/2020);

-**di assumere** prenotazione di impegno di spesa per € 60.000,00 al capitolo 62303/10 dando contestualmente atto che a seguito di approvazione della prossima variazione di bilancio utile tale importo verrà correttamente imputato al capitolo 64312 (finanziato mediante contributi di privati – riferimento accertamento n. 2023/537 di € 90.000,00 capitolo 37020 bilancio 2023 – Atto Rep. n. A/18686 del 10/09/2020);

-**di assumere** prenotazione di impegno di spesa per € 162.473,63 al capitolo 64417/10 bilancio 2023

**di assumere** PR per le quote a) - b) e c) incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, per complessivi € 7.526,37 così ripartite: - quota a) per € 1.505,27 - quota b) per € 4.515,83 e quota c) per € 1.505,27 assumendo apposite separate prenotazioni di impegno di spesa al capitolo 64417/10 bilancio 2023 per l'importo di €. 1.505,27 (quota a) per € 4.515,83 (quota b) e per € 1.505,27 (quota c) giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto - dando atto che le quote diverranno esigibili nei seguenti termini:

- la quota a) a far data dall'aggiudicazione dei lavori
- la quota b) a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;
- mentre per la quota c), la prenotazione di spesa che si assume col presente atto si trasformerà in impegno giuridico vincolante dopo aver deciso circa l'impiego delle risorse (la mancata destinazione della quota entro la fine del corrente esercizio finanziario, costituirà avanzo nel fondo vincolato alla presente destinazione);

vista l'autorizzazione conservata agli atti (inerente il capitolo 64417/10);





## COMUNE DI AREZZO

- **di dare atto** che il gruppo di lavoro di cui all'art. 5 del Regolamento citato, è costituito dai dipendenti indicati nelle tabelle allegate ancorché non pubblicabili perché contenenti dati sensibili;

- **di assumere** impegno di spesa vincolante per € 250,00 dovuto ad Anac titolo di contributo per l'assunzione del CIG: 9929979DE3 attingendo dalla PR n. 2023/1385 assunta al cap. 64346/12 bilancio 2023 che si riduce dell'importo di € 250,00 assumendosi per pari importo impegno giuridico vincolante al medesimo cap. 64346/12 bilancio 2023 giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

- **di indire** la procedura di gara per l'appalto dei lavori, mediante procedura negoziata - art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 - invitando a presentare offerta n. 20 OO.EE. estratti tra quelli che hanno utilmente manifestato l'interesse nel corso della procedura di affidamento per la realizzazione di un parcheggio e viabilità nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area ex mercato ortofrutticolo, (opere simili per categoria dei lavori ed importo a quella di cui trattasi con il presente atto – OG3 II classe) – sorteggiando fra i 189 OO.EE. che hanno presentato la propria candidatura (cfr indagine di mercato 009014/2023 piattaforma START) detratti i 15 OO.EE. estratti che hanno partecipato alla procedura di affidamento del relativo intervento (cfr procedura negoziata 011719/2023);

- **si da atto** che:

\* detto sorteggio verrà eseguito impiegando un sistema di generazione casuale di numeri, liberamente accessibile previa registrazione al seguente link : <https://www.apponweb.it/wp/#homePage>, per ricavare i 20 OO.EE. da invitare alla procedura negoziata da svolgersi, successivamente, con adozione del criterio del maggior ribasso percentuale (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95 c. 3 DLgs 50/2016 con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, cc. 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

\* le modalità sopra descritte previa approvazione della documentazione che compone la lex specialis allegata si svolgerà interamente avvalendosi della piattaforma telematica Start, messa a disposizione dalla Regione Toscana - il tutto come specificato nello schema di lettera di invito allegato al presente provvedimento

- di nominare l'Ufficio della direzione Lavori in in ragione dell'art 101 c. 2 DLgs 50/2016 composto dei seguenti tecnici:

- Geom. Maurizio Piergiovanni, funzionario tecnico del Ufficio Opere Pubbliche, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Ing. David Sani funzionario tecnico Servizio Progettazione Opere Pubbliche, in qualità di Direttore Operativo Impianti, art. 101 c. 4 lett. h) D.lgs 50/2016;
- Geom. Andrea Guidelli, funzionario tecnico del Ufficio Opere Pubbliche, in qualità di D.O., art. 101 c. 4 lett. d) ed e) del DLgs. 50/2016, con ulteriore incarico alla predisposizione degli atti contabili e misurazioni qualora incaricato dal D.L.;
- Ing. Silvia Spensierati - professionista esterno – l'incarico nel ruolo di CSE (che sarà incaricata con successivo provvedimento, avvalendosi della riserva contenuta nel P.D. n. 2918 del 10/11/2021);

- di disporre la pubblicazione di apposito avviso dell'avvio della procedura negoziata sul sito istituzionale dell'Ente;

### DA' INFINE ATTO CHE

- il presente intervento costituisce investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03, e trattandosi di opere di urbanizzazione primaria è stata applicata l'aliquota agevolata al Prov. n. 1727 del 28/06/2023



## COMUNE DI AREZZO

10% in quanto rientra nelle agevolazioni previste al punto 127 quinquies della tabella A, parte III, del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;

- il Responsabile Unico Procedimento è il Geom Luca Marchi, direttore dell'Ufficio OO.PP del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, munito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
Geom. Luca Marchi

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Finanziario

Servizio Proponente

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2023	64312	30.000,00	
Impegno	2023	62303/10	60.000,00	
Impegno	2023	64417/10	162.473,63	
Impegno	2023	64417/10	1.505,27	
Impegno	2023	64417/10	4.515,83	
Impegno	2023	64417/10	1.505,27	