



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 02 - 20210000006

Arezzo, il 25/05/2023

### Provvedimento n. 1357

**OGGETTO:** P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 -  
- RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO  
ORTOFRUTTICOLO VIA PISACANE - OPERE DI  
COMPLETAMENTO II STRALCIO: PARCHEGGIO E  
VIABILITA' (CUP B19J21002410001). APPROVAZIONE  
VERBALE VALIDAZIONE E PROGETTO ESECUTIVO,  
NOMINA UFFICIO D.L. E DETERMINAZIONE MODALITA'  
AFFIDAMENTO LAVORI (CIG 9847809D0F).

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- con DPCM 21.1.2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56/2021, sono state stabilite le modalità di "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"; questa Amministrazione ha partecipato al suddetto bando ministeriale per il finanziamento di 26 interventi, incluso quello di "*Riqualificazione area ex mercato ortofrutticolo. Realizzazione opere di completamento*", suddiviso in due stralci funzionali - CUP B19J21002410001, finalizzato alla rigenerazione e rifunzionalizzazione della suddetta area pubblica; il progetto di cui trattasi è risultato beneficiario del contributo ministeriale (giusto D.M. del 30.12.2021) nell'ambito dei fondi PNRR - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimenti 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana - volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale";
- con deliberazione GC 486 del 17.12.2021 è stato approvato il progetto generale di fattibilità tecnico-economica dell'intervento per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 ed i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica del I stralcio inerente la realizzazione della sala polivalente - auditorium (prot. n. 180238) dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, nonché del II stralcio inerente le sistemazioni esterne - parcheggio e viabilità (prot. n. 176044) dell'importo complessivo di € 700.000,00;
- in data 5.5.2022 è stato sottoscritto dal legale rappresentate di questo Ente l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di cui trattasi, contenente i termini, gli obblighi e le condizioni previste per i finanziamenti PNRR;
- essendo le risorse ministeriale finalizzate alla copertura del costo dell'opera, con esclusione delle spese di progettazione definitiva, con deliberazione GC 203 del 23.5.2022 è stato approvato il Q.E. aggiornato dei predetti progetti - di complessivi € 2.062.500,00 (€ 1.361.100,00 per



## COMUNE DI AREZZO

stralcio I e € 701.400,00 per stralcio II), e fissata la corretta modalità di finanziamento, distinguendo tra risorse ministeriali e proprie dell'Amministrazione;

- con P.D. n. 2577 del 4.10.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva dell'auditorium e quello dell'impianto di pubblica illuminazione del parcheggio (inclusi nel progetto principale), alla società Tecnoceo Srl (CIG 9368927B22), per l'importo complessivo (oneri e Iva inclusi) di € 38.202,05 (di cui € 35.664,45 per auditorium e € 2.537,60 per progetto illuminazione pubblica del parcheggio), disponendo il finanziamento dei progetti di I e II stralcio - quantificati in complessivi € 2.062.500,00;

- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 - annualità 2023 - e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 - annualità 2022 - per l'importo di € 2.062.500,00, con imputazione per € 2.000.000,00 al Cap. 601603 e per € 62.500,00 al Cap. 601604/10, con stanziamenti determinati sulla base del cronoprogramma della spesa;

- con P.D. n. 3413 del 13.12.2022 è stato affidato l'incarico l'esecuzione delle prove e saggi conoscitivi all'impresa Experimentation Srl (CIG 9526437880), per l'importo complessivo (Iva inclusa) di € 21.942,92;

- tenuto conto delle risorse aggiuntive del 10% (rispetto al contributo ministeriale concesso) messe a disposizione per i progetti inseriti nel fondo per l'avvio delle opere indifferibili (giusto Decreto MEF 10.2.2023), nonché della preassegnazione di dette risorse anche per il presente progetto (giusto Decreto RGS n. 124 del 13.3.2023, pubblicato nella GURI n. 75/2023, che costituisce titolo giuridico per l'accertamento), in sede di redazione della progettazione definitiva dello stralcio II dell'intervento in oggetto, il Q.E. generale dello stesso è stato aggiornato inserendo il suddetto incremento del 10%, pari a € 200.000,00;

- con delibera con G.C. n. 181 del 26.4.2023 è stato approvato il Q.E. aggiornato del progetto generale dell'intervento di complessivi € 2.262.500,00 nonché il progetto definitivo delle opere di completamento II stralcio: parcheggio e viabilità (prot. n. 55723/2023 - CUP B19J21002410001)

- redatto, ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016, dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo congiuntamente alla società Tecnoceo Srl (incaricata della progettazione dell'impianto di pubblica illuminazione, giusto P.D. n. 2577/2022) - dell'importo di € 812.000,00 (di cui € 464.600,20 per lavori soggetti a ribasso, € 11.614,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 335.785,00 per somme a disposizione), precisando che:

\* l'approvazione del suddetto progetto risultava finalizzata anche all'aggiornamento degli strumenti di Programmazione di questo Ente (Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 - elenco annuale 2023 - e bilancio 2023/2025);

- in merito al finanziamento dell'importo complessivo si evidenzia quanto segue:

\* per € 2.062.500,00 sono già stati assunti i seguenti movimenti contabili, come in ultimo riaccertati sulla base del cronoprogramma della spesa:

- € 30,00 con Imp. 2022/3608 Cap. 601604/10 bil 2022 (contributo Anac);
- € 3.170,90 con PR 2023/1484 Cap. 601604/12 bil 2023;
- € 21.942,92 con Imp. 2023/1532 Cap. 601604/12 bil 2023 (aff. indagini);
- € 35.664,45 con Imp. 2023/1485 Cap. 601604/12 bil 2023 (prog, auditorium);
- € 1.691,73 con Imp. 2023/1486 Cap. 601604/12 bil 2023 (prog. def. impianti);
- € 845,87 con Imp. 2023/1483 Cap. 601603/2 bil 2023 (prog. esec. impianti);
- € 145.839,13 con PR 2023/1482 Cap. 601603/2 bil 2023;
- € 53.315,00 con PR 2023/353 Cap. 601603/2 bil 2023;
- € 448.620,75 con PR 2023/354 Cap. 601603 bil 2023;
- € 985.371,50 con PR 2024/163 Cap. 601603 bil 2024;
- € 366.007,75 con PR 2025/103 Cap. 601603 bil 2025;



## COMUNE DI AREZZO

\* per i restanti € 200.000,00 (incremento del 10% di cui al Decreto MEF 10.2.2023 e Decreto RGS n. 124/2023), è stato assunto l'accertamento n. 2024/180 al Cap. in entrata 402509 bil. 2024, rinviando l'assunzione della prenotazione d'impegno all'atto dell'approvazione della prima variazione di bilancio utile;

- con delibere CC. n. 46 del 27.4.2023 e n. 47 del 27.4.2023, sono stati approvati gli strumenti di programmazione variati, provvedendo al corretto inserimento dell'intervento nel Programma triennale LL.PP. 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e dell'importo di € 200.000,00 nel piano degli investimenti 2023/2025 - annualità 2024 - nel bilancio di previsione 2024 da imputare al Cap. in uscita 601603 bil. 2024;

- con P.D. n. 1064 del 13.12.2022 - nell'ambito dello specifico contratto di accordo quadro Rep. A/19113 del 18.11.2022 (CIG 93763508CA) inerente l'affidamento di incarichi di C.S.P.E. da svolgersi per alcuni interventi comunali PNRR - è stato affidato l'incarico di C.S.P. all'Ing. Alessandro Nanni dello studio tecnico Dott. Ing Alessandro Nanni (CIG derivato 9792246109), per l'importo complessivo (oneri e Iva inclusi) di € 1.847,19, finanziato con l'Imp. n. 2023/2310 al Cap. 601603/2 nell'ambito delle somme a disposizione del Q.E. di progetto;

**Premesso** quanto sopra e **veduto** il progetto esecutivo delle opere dello stralcio II in discorso (prot. n. 68967/2023 - CUP B19J21002410001), redatto - ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016 - dagli stessi tecnici sopra richiamati (comunali e professionisti esterni) e dal CSP appositamente incaricato, con cui, in particolare, si prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

\* realizzazione di un'area parcheggio per n. 85 posti auto auto (di cui n. 4 per disabili e n. 1 predisposto per ricariche auto elettriche);

\* realizzazione di camminamenti pedonali dotati di rampe e percorsi per abbattimento barriere architettoniche, con fasce di verde perimetrali che ospiteranno alberature di basso fusto (aceri campestri);

\* allargamento di un tratto di viabilità di ml. 130, ricadente su via Pisacane, da regimare con doppio senso di marcia e corredare di marciapiede laterale e zona laterale a verde;

\* realizzazione impianto di pubblica illuminazione;

### **Rilevato** che:

- per la realizzazione dei sopracitati lavori, è stata quantificata una spesa complessiva di € 812.000,00, di cui € 465.397,86 per lavori soggetti a ribasso, € 11.602,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 334.999,90 per somme a disposizione;

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

- l'aliquota Iva è calcolata nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione primaria;

### **Preso atto** che:

- il DLgs 50/2016 - ed in particolare gli artt. 23 c. 3 e 216 c. 4 - stabiliscono che, fino all'entrata in vigore del Regolamento del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) di cui al DPR 207/2010;

- il progetto prevede di utilizzare nuove tecnologie nel rispetto dei C.A.M. (criteri ambientali minimi) e dei principi D.N.S.H. (Do No Significant Harm che prevede che gli interventi PNRR non arrechino nessun danno significativo all'ambiente);



## COMUNE DI AREZZO

- ai sensi dell'art. 33 del DPR n. 207/2010 e art. 26 del DLgs 50/2016, il progetto - redatto dai seguenti tecnici: Geom. Marco Moretti, Geom. Maurizio Piergiovanni e Geom. Andrea Guidelli (tutti dipendenti dell'Amministrazione segnati al presente Servizio), Tecnocreo Srl e Ing. Alessandro Nanni (tutti professionisti esterni appositamente incaricati) - risulta composto dei seguenti elaborati: 0. Elenco Elaborati; 1. Relazione generale; 2a Relazione e calcoli illuminotecnici; 2b. Relazione caratterizzazione materiali, saggi e analisi; 3a. Relazione CAM; 3b. Relazione DSNH; 3c. Relazione di sostenibilità dell'opera; 4. Piano di sicurezza e coordinamento; 5. Cronoprogramma; 6. Piano di manutenzione; 7. Quadro dell'incidenza della manodopera; 8. Elenco prezzi unitari; 9. Analisi dei prezzi; 10. Computo metrico estimativo e Quadro economico; 11. Capitolato speciale d'appalto; 12. Piano Parcellare di esproprio; Tav 1.0 Inquadramento Urbanistico; Tav 1.1 Inquadramento cartografico; Tav 2.0 Planimetria generale e rilievo pano-altimetrico – Stato attuale; Tav 2.1a Profili e sezioni stradali – stato attuale; Tav 2.1b Profili e sezioni parcheggio – stato attuale; Tav 3.0 Planimetria metrica -Stato progetto; Tav 3.1a Profili e sezioni stradali – stato progetto; Tav 3.1b Profili e sezioni parcheggio – stato progetto; Tav. 3.2 Particolari costruttivi; Tav 4.0 Planimetria generale -Stato sovrapposto; Tav 4.1a Profili e sezioni stradali – stato sovrapposto; Tav 4.1b Profili e sezioni parcheggio – stato sovrapposto; Tav 5.1a Rete sottoservizi – stato attuale; Tav 5.1b Rete sottoservizi – stato di progetto; Tav 5.2a Rete fognaria acque meteo – stato attuale; Tav 5.2b Rete fognaria acque meteo – stato di progetto; Tav 5.2c Rete fognaria acque meteo. Particolari costruttivi; Tav 5.3a Impianto pubblica illuminazione – stato attuale; Tav 5.3b Impianto pubblica illuminazione – stato di progetto; Tav 5.3b1 Schema elettrico e quadro elettrico; Tav 5.3b2 Layout percorsi cavi; Tav 5.3b3 Layout scavi; Tav 5.3b4 Mappa illuminotecnica.

- trattandosi di intervento inserito nel PNRR trova applicazione la normativa a carattere eccezionale a tal uopo emanata dal Legislatore nazionale dovendosi, altresì, dare corso anche all'Art. 48 del DL 77/2021, come convertito in Legge 108/2021, che al secondo comma stabilisce quanto segue: “...omissis... E' nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50...omissis...”;

- ai sensi dell'art. 26 del DLgs 50/2016 l'attività di verifica si è svolta regolarmente ed in particolare:

\* in ragione dell'importo delle opere (inferiore a 1 milione di euro) è stata svolta dal RUP (Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo);

\* è stata effettuata in contraddittorio con i progettisti interni ed esterni sopra menzionati;

\* al fine di verificare la conformità del progetto, è stato redatto verbale di verifica prot. n. 73267/2023 del 24.5.2023 (in atti), con cui è stato accertato con esito positivo quanto segue:

a) la conformità del progetto esecutivo alla normativa specifica e alle regole tecniche di riferimento;

b) la rispondenza della soluzione progettuale ai requisiti espressi nel progetto definitivo;

c) la sottoscrizione dei documenti dai tecnici progettisti;

d) la completezza, adeguatezza e chiarezza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato;

- pertanto, il RUP – individuato nell'Ing. Antonella Fabbianelli nella sua qualità anzidetta - ha redatto apposito verbale di validazione prot. n. 73649 del 25.05.2023 (in atti) che s'intende approvare con il presente provvedimento;

**Richiamate** le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse Prov. n. 1357 del 25/05/2023



## COMUNE DI AREZZO

del PNRR e del PNC”, adottate con DPCM del 07.12.2021 (pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021), con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle disposizioni di cui all’art 47, del D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021);

### **Rilevato che:**

- l’art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- il comma 4, dell’art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell’offerta, l’obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che *“Le stazioni appaltanti possono escludere l’inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l’oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l’inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*;
- in particolare il paragrafo 6 delle suddette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all’occupazione giovanile e femminile, stabilisce che:
  - \* in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all’occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione l’individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;
  - \* in tal caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;
- altresì il Decreto n. 327 del 16.11. 2022 emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, individua, per l’anno 2023, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l’anno 2021;
- nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0 %;
- pertanto, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel C.S.A, sulla base degli atti sopra richiamati, è stata:
  - \* confermata la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
  - \* definita la percentuale del 14% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,0%;
  - \* all’art. 10.2, disciplinata l’applicazione di penali in caso di mancato rispetto dell’obbligo assunzionale di cui ai punti precedenti, ai sensi del c. 6 del citato art. 47 D.L. 77/2021;

**Rilevato inoltre** che, ai sensi dell’art. 23 del C.S.A. e qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine prescritto, è previsto il riconoscimento all’appaltatore di un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dell’1 per mille dell’ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, le risorse stanziati quali “imprevisti” nel Q.E. dell’opera e sarà erogato previo accertamento dell’esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del C.R.E.;



## COMUNE DI AREZZO

### **Considerato che:**

- ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513/2019), trattandosi di lavori di particolare complessità, che richiedono da parte del personale tecnico-amministrativo un'attività di programmazione della spesa, valutazione del progetto, controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto nel rispetto dei termini dei documenti di gara, tra le somme a disposizione sono previste le somme necessarie al fondo incentivazione, di cui si allegano le schede per il calcolo degli incentivi;
- in relazione all'importo complessivo di € 6.105,60 corrispondente all'80% del 1,6% dell'importo posta a base di gara in ragione della complessità dell'opera da realizzare – di cui € 1.526,40 per la quota a) e € 4.579,20 per la quota b) - con il presente atto si assume specifica prenotazione di spesa, come in parte dispositiva;
- il gruppo di lavoro, di cui all'art. 5 del Regolamento citato, è costituito dai dipendenti indicati nella tabella allegata al presente atto, ancorché non pubblicabile in quanto contenenti dati sensibili;
- non è stato accantonata la quota relativa al fondo innovazione (quota c), poiché il progetto è interamente finanziato con contributi ministeriali a destinazione vincolata;

**Atteso inoltre** che, con il presente atto, s'intende nominare l'ufficio di Direzione Lavori nei seguenti tecnici: D.L., geom. Maurizio Piergiovanni assegnato all'Ufficio OO.PP.; D.O. Impianti, ing. David Sani assegnato al Servizio Progettazione OO.PP.; Misura e contabilità, geom. Andrea Guidelli assegnato all'Ufficio OO.PP.; C.S.E., professionista esterno da nominare nell'ambito del suddetto accordo quadro;

**Acquisito** agli atti il verbale che, ai sensi dell'art. 4 DM n. 49/2018, attesta lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili e all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto (prot. n. 72832 del 24.05.2023);

### **Considerato inoltre che:**

- in merito all'appalto dei lavori, occorre provvedere definendo le modalità di gara, ai sensi del D.L. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/2020) modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021) che prescrivono procedure di gara in deroga rispetto a quelle previste all'art. 36 DLgs 50/2016;
  - per l'importo dei lavori da affidare (€ 477.000,10) la procedura da attivare, in base alla predetta normativa (in particolare art. 1 c. 2 lett. b D.L. 76/2020 come modificato), è quella della negoziata sotto soglia previa consultazione di almeno 5 operatori economici (OO.EE.); questo Ente, non possedendo un elenco di OO.EE., è tenuto ad effettuare un'indagine di mercato con avviso pubblico di manifestazione di interessi, da pubblicare per almeno 15 giorni;
  - pertanto è stato pubblicato (sul profilo del committente, su Sitat-SA della Regione Toscana e sulla piattaforma regionale delle gare telematiche Start, per il periodo dal 28 aprile al 15 maggio 2023) un avviso esplorativo per acquisizione di manifestazione di interesse da cui selezionare n. 15 OO.EE., eventualmente ricorrendo a sorteggio (da effettuare tramite le funzionalità di Start) così come disciplinato nel predetto avviso;
  - nell'avviso, oltre a definire le modalità di selezione degli OO.EE. da invitare e descrivere le caratteristiche dell'intervento, sono stati indicati i seguenti elementi essenziali della successiva procedura negoziata, ovvero: svolgimento su piattaforma telematica Start; adozione del criterio del maggior ribasso percentuale (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95 c. 3 DLgs 50/2016; eventuale applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso
- Prov. n. 1357 del 25/05/2023



## COMUNE DI AREZZO

pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, cc. 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- ai sensi del citato art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come modificato, in data 24.3.2023 è stato pubblicato nel sito web comunale (alla sezione "amministrazione trasparente") l'avviso di avvio della procedura in discorso;

- a seguito della verifica delle manifestazioni presentate (n. 189), è stato effettuato il sorteggio e attivato il c.d. *soccorso istruttorio* (laddove necessario), in esito al quale è stato definito il gruppo dei n. 15 operatori da inviare alla negoziata; delle operazioni di selezione si allega apposito verbale, precisando che gli OO.EE. ivi riportati, sono individuati tramite il codice ID assegnato da Start all'atto di presentazione della manifestazione d'interesse e che i dati identificativi degli stessi sono conservati in atti a questo servizio per garantirne l'anonimato ai fini del corretto svolgimento delle gare nel rispetto delle disposizioni di legge;

**Tenuto conto** che, per l'appalto delle opere relative allo stralcio II ed ai sensi della normativa sopra richiamata:

- occorre attivare la procedura negoziata invitando gli OO.EE. sorteggiati, tenuto conto degli elementi essenziali sopra richiamati e meglio dettagliati nello schema di lettera d'invito allegato, precisando che in ragione della tipologia omogenea di lavorazioni oggetto di affidamento, non è stato provveduto alla suddivisione in lotti del presente progetto in quanto non sono individuabili parti dello stesso che abbiano caratteristiche di *lotti funzionali*;

- pertanto è stato assunto il CIG 9847809D0F , in relazione al quale occorre effettuare il versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che, in conformità alla Delibera Anac n. 621 del 20.12.2022, risulta di € 250,00;

- per fronteggiare la somma di € 250,00 s'intende assumere apposito impegno di spesa giuridicamente vincolante, attingendo dal Q.E. di progetto e dalle PP.RR. che lo finanziano (ed in particolare dalla PR n. 2023/353), come specificato in parte dispositiva;

**Ritenuto** pertanto opportuno provvedere all'approvazione del verbale di validazione e del progetto esecutivo delle opere in oggetto, alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori, nonché a dare corso alla relativa procedura di appalto;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021;

### DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa - che devono intendersi qui integralmente richiamate - ed in ordine all'intervento di riqualificazione dell'area ex mercato ortofrutticolo - opere di completamento II stralcio: parcheggio e viabilità (CUP B19J21002410001) - finanziato con fondi PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (giusto DPCM 21.1.2021 e Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021),

- **di approvare** il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n. 73649 del 25.05.2023, conservato in atti, elaborato dal R.U.P. ad esito della verifica effettuata in contraddittorio con i progettisti (di cui al verbale di verifica prot. n. 73267 del 24.05.2023 in atti);

- **di approvare** il progetto esecutivo (prot. n. 68967/2023), redatto dai tecnici di questo Servizio, dalla Tecnoceo Srl e dal CSP incaricati, dell'importo complessivo di € 812.000,00, di cui € 465.397,86 per lavori soggetti a ribasso, € 11.602,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 334.999,90 per somme a disposizione, come meglio specificato nel Q.E. di seguito riportato:



## COMUNE DI AREZZO

A	Importo lavori stralcio II:	€
A1.1	Importo netto lavori	465.397,86
A1.2	oneri della sicurezza	11.602,24
<b>Tot A</b>	<b>Totale Lavori</b>	<b>477.000,10</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
B1	iva al 10%	47.700,01
B2	Spese tecniche (incl. cassa ed Iva): (€ 43.550,00)	
B2.1	Prog. esec. impianti (incl. cassa ed Iva) ribassate	845,87
B2.2	Fondo incentivante programmazione ed esecuzione	6.105,60
B2.3	Incarico CSP	1.847,19
B2.4	Altre spese tecniche (incl. cassa ed Iva)	34.751,34
B3.1	Spese tec. prog. def. (incl. cassa ed Iva) ribassate	1.691,73
B3.2	prove e saggi conoscitivi (incl. Iva)	21.942,92
B4	Imprevisti (compreso premio accelerazione)	30.278,79
B5	Pubblicazioni ed Anac (€ 410,00)	
B5.1	Contributo Anac per CIG 9847809D0F	250,00
B5.2	Residuo pubblicazione ed Anac	160,00
B6	Allacci a pubblici servizi	5.000,00
B7	Demolizioni + oneri smaltimento	152.115,70
B8	Spese per prove laboratorio e collaudi	2.500,00
B9	Segnaletica stradale	5.000,00
B10	Tributi per smaltimento	1.000,00
B11	Accantonamento per revisione prezzi DL 4/2022 art.29	23.810,75
<b>Tot B</b>	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>334.999,90</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale lavori</b>	<b>812.000,00</b>

intervento che rientra all'interno del progetto generale di complessivi € 2.262.500,00, già finanziato come in premessa meglio specificato per € 2.062.500,00 con gli impegni e PR riportate nella delibera di GC n. 181/2023;

- nell'ambito del Q.E. del progetto generale (comprendente gli stralci I e II) e per le quote afferenti ciascuno stralcio, **di finanziare** l'ulteriore importo di € 200.000,00, relativo all'incremento del 10% del progetto di cui ai Decreti MEF 10.2.2023 e RGS n. 124/2023, già accertato con Acc. n. 2024/180 al Cap. in entrata 402509 bil. 2024, mediante assunzione della PR di spesa al Cap. 601603 del bilancio 2024, come da movimento contabile allegato al presente atto con esigibilità nell'esercizio finanziario 2024;

- **di nominare** l'ufficio di direzione lavori composto da seguenti tecnici del Direzione Lavori nei seguenti tecnici: D.L., geom. Maurizio Piergiovanni assegnato all'Ufficio OO.PP.; D.O. Impianti, ing. David Sani assegnato al Servizio Progettazione OO.PP.; Misura e contabilità, geom. Andrea Guidelli assegnato all'Ufficio OO.PP.; C.S.E., professionista esterno da nominare nell'ambito del suddetto accordo quadro;





## COMUNE DI AREZZO

- con riferimento all'appalto dei suddetti lavori di restauro del paramento murario – CIG 9847809D0F - ed ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/2020) e del D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016, **di procedere** tramite procedura negoziata sotto soglia - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) – invitando i n. 15 OO.EE. (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio); selezionati – previo sorteggio – a seguito di manifestazione di interesse, tutto come sopra meglio descritto e dettagliato nell'allegato verbale delle operazioni di selezione;

- **di approvare** lo schema di lettera d'invito allegato, contenente le modalità di svolgimento della procedura, i requisiti di qualificazione richiesti e gli altri elementi essenziali dell'appalto, precisando che si prevede un termine di ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni dalla trasmissione della predetta lettera e che, al fine di giungere alla sottoscrizione del contratto entro il termine previsto per il rispetto della Milestone PNRR (sottoscrizione del contratto entro il 30.7.2023), sarà richiesta la presentazione della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1 c. 4 ultimo capoverso della L. 120/2020;

- **di assumere** i seguenti ulteriori movimenti contabili, tutti allegati al presente atto:

\* in relazione al contributo Anac di € 250,00 (come previsto dalla deliberazione n. 621/2022), **impegno di spesa giuridicamente vincolante** al Cap. 601603/2 del bil. 2023 – esigibilità 2023, previa riduzione per il suddetto importo della PR. n. **2023/353** assunta al medesimo Cap.;

\* ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513/2019), in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto, **prenotazione d'impegno** di € 1.526,40, relativo alla quota a, al Cap. 601603/2 del bil. 2023 – esigibilità 2023, previa riduzione della PR n. **2023/353** e di € 4.579,20, relativo alla quota b, al Cap. 601603 del bil. 2024 – esigibilità 2024, previa riduzione della PR n. **2024/163**;

### DA ATTO che

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;

- l'aliquota Iva è calcolata nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione primaria;

- in relazione ai lavori (incluso oneri ed Iva) e al momento dell'affidamento degli stessi, con successivo atto si provvederà alla trasformazione delle prenotazioni sopra citate, in impegni giuridicamente perfezionati;

- in esito alla procedura sopra descritta, con l'affidatario sarà stipulato apposito contratto disciplinante i rapporti tra le parti;

- in relazione al fondo incentivi da corrispondere si soggetti aventi diritto riportati nelle tabelle allegate al presente atto (ancorché non pubblicabili in quanto contenuti dati sensibili), nonché a seguito di assunzione di distinti impegni giuridici vincolanti all'atto dell'affidamento dei lavori:

\* per la quota a) del fondo incentivi, l'impegno di spesa sarà esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

\* per la quota b), l'impegno di spesa diverrà esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;

- non si procede all'accantonamento della quota relativa al fondo innovazione (quota c), poiché il progetto è interamente finanziato con contributi ministeriali a destinazione vincolata;



## COMUNE DI AREZZO

- il RUP del presente intervento è stato individuato nella persona dell'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE  
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;

Servizio Emittente;

Servizio Finanziario.

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	601603/2	250,00	2023/353
Impegno	2023	601603/2	250,00	
Diminuzione	2023	601603/2	1.526,40	2023/353
Impegno	2023	601603/2	1.526,40	
Diminuzione	2023	601603	4.579,20	2024/163
Impegno	2024	601603	200.000,00	
Impegno	2024	601603	4.579,20	