

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 147

Riferimenti Archivistici: L 02 - 20220000001

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 11/04/2023

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA GIOTTO (CUP B19J21002400001) - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA "RAFFORZATA"

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

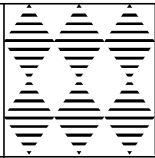
Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	3
Alessandro Casi	Assessore	4
Monica Manneschi	Assessore	-
Giovanna Carlettini	Assessore	5
Francesca Lucherini	Assessore	6
Federico Scapecchi	Assessore	7
Marco Sacchetti	Assessore	-
Alberto Merelli	Assessore	8

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale, con il DPCM 21.01.2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 06.03.2021, n. 56, ha assegnato ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale;

- all'articolo 3, comma 3, lettera b) del suddetto DPCM, sono state individuate le opere idonee ad essere beneficiarie del contributo ministeriale, purché debitamente inserite nella G.C. n. 147 del 11/04/2023

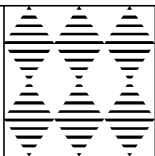


programmazione annuale o triennale e rientranti nello strumento urbanistico dell'Ente comunque denominato, approvato e vigente nell'ambito territoriale del comune;

- questo Comune si è determinato a partecipare al bando ministeriale per l'ottenimento dei contributi finanziari ivi previsti, anche con il progetto di ristrutturazione di Piazza Giotto CUP B19J21002400001;
- l'area urbana in oggetto è caratterizzata da condizioni di precario stato manutentivo, necessita di nuove esigenze funzionali, l'intervento di cui trattasi mira a riconfigurarla modificandone la connotazione di piazza prettamente statica in piazza dinamica, che si integra nei confronti del contorno urbano e delle esigenze cittadine;
- con G.C. n. 570 del 12.12.2022 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo ai lavori in oggetto - CUP B19J21002400001 (prot. n. 174074/2022) - predisposto nel novembre 2022 dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, per una spesa di € 1.523.200,00 di cui € 988.000,00 per lavori (inclusi oneri della sicurezza) ed € 535.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, al fine dell'inserimento negli strumenti di programmazione tecnica dell'Ente nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, ed in particolare nell'elenco annuale 2023;
- successivamente, in aderenza agli indirizzi e alle linee programmatiche dell'Ente, inserite ed evidenziate nello studio di cui trattasi, che pongono attenzione alla sostenibilità ambientale e allo sviluppo urbanistico per un nuovo disegno urbano che traghetterà la città oltre il 2050 e in linea con le opportunità finanziarie del PNRR, i tecnici dell'Ufficio Progettazione OO.PP. hanno predisposto il conseguente studio di fattibilità tecnico economica – prot. 186039/2022 predisposto nel dicembre 2022 - per l'importo complessivo di € 1.523.200,00 di cui 950.000,00 per lavori (oneri sicurezza inclusi) e € 573.200,00 per somme a disposizione, sviluppando l'ipotesi progettuale individuata nelle alternative progettuali;
- detto studio di fattibilità tecnico-economica è stato validato dal RUP, a seguito di regolare verifica, con P.D. n. 3576 del 22.12.2022, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Dlgs 50/2016 (giusti i verbali di verifica prot. n. 187589 del 19.12.2022 e di validazione prot. n. 187753 del 20.12.2022 in atti) e successivamente approvato con delibera G.C. 625 del 28.12.2022;

Preso atto che:

- l'Amministrazione, secondo le previsioni del PNRR di cui all'art. 48, comma 7 del DL 77/2021 convertito nella legge 108/2021, intende sviluppare ed integrare detto studio di fattibilità tecnico-economica così da porre detta documentazione a base di affidamento dei lavori (mediante procedura di appalto integrato); i tecnici dell'Ufficio Opere Pubbliche, sulla scorta delle linee guida del MIMS luglio 2021, hanno redatto il conseguente progetto di fattibilità tecnico- economica c.d. "rafforzata" da porre a base di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sia per le successive fasi progettuali definitiva ed esecutiva sia per l'esecuzione delle opere;
- nella predisposizione del progetto di fattibilità già approvato era stato utilizzato il Prezzario Regione Toscana Luglio 2022 (approvato con G.R. Toscana n. 828 del 18.07.2022), il quale ha cessato la propria validità entro il 31.12.2022, ma che avrebbe potuto essere utilizzato fino al 31.03.2023 per progetti a base di gara la cui approvazione fosse intervenuta entro tale data;
- tale approvazione non è intervenuta e, pertanto, è risultato necessario procedere ad una revisione del progetto, utilizzando il Prezzario della Regione Toscana anno 2023 (approvato con G.R. n. 1428 del 12.12.2022), che sarebbe dovuto essere utilizzato, peraltro, nell'approvazione delle successive fasi progettuali;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

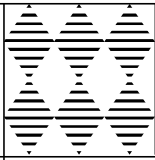
- il progetto revisionato dai tecnici comunali (prot. 37495/2023), dell'importo complessivo invariato di € 1.523.200,00, è aggiornato ad € 940.000,40 per lavori ed € 583.199,60 per somme a disposizione, come da seguente Q.E.:

A	LAVORI	EURO
A1	Lavori	919.948,14
A2	Oneri per la sicurezza	20.052,26
TOT A	TOTALE LAVORI	940.000,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia	5.000,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.000,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	36.000,00
B4	Aggiornamento prezzi	180.000,00
B5	Arredo urbano	50.000,00
B6	Monumenti ed opere artistiche	30.000,00
B7	Segnaletica stradale verticale	10.000,00
B8	Imprevisti, economie e arrotondamenti	45.459,55
B9	Spese tecniche	75.000,00
B10	Spese tecniche progettazione definitiva ed indagini per € 23.200,00	
B10.1	Affidamento caratterizzazione ed anali materiali	1.983,72
B10.2	Affidamento CSP	2.392,43
B10.3	Residuo spese tecniche progettazione definitiva ed indagini	18.823,85
B11	Spese tecniche fondo progettazione ed esecuzione	15.040,01
B12	Spese per pubblicità legale e contributo ANAC	3.500,00
B13	Prove di laboratorio	10.000,00
B14	Tributi per deposito ad impianto smaltimento	1.000,00
B15	IVA al 10% sui lavori	94.000,04
TOT. B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	583.199,60
A+B	TOTALE GENERALE	1.523.200,00

Il predetto progetto è stato quindi verificato e validato (giusti verbali acquisiti agli atti); il verbale di validazione è stato approvato con provvedimento n. 884 del 5.4.2023 del RUP;

Atteso che il progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzata, prot. 37495 del marzo 2023 prevede sinteticamente:

- l'abbattimento di 4 alberature di alto fusto nella piazza e di 17 alberature poste nell'aiuola laterale a lato della Chiesa;
- la demolizione dei muretti esistenti e della fontana;
- la scarifica della pavimentazione in conglomerate bituminoso e tipo sacatrasparent esistenti;
- la demolizione delle piastrelle di gres e dei relative massetti;
- l'adeguamento dei sottoservizi compreso il sistema di smaltimento delle acque meteoriche e delle reti infrastrutturali esistenti;
- il rifacimento dei sottofondi in materiale calcareo stabilizzato di cava;
- la realizzazione di nuove solette in cls armato di adeguato spessore;
- la fornitura e posa di nuovi cordonati e di liste in travertino;
- il rifacimento impianto pubblica illuminazione in continuità tipologica con quella esistente su via Giotto;



- la realizzazione di aiuole con piantumazione di nuove alberature;
- la realizzazione nuove pavimentazioni in lastre di gres per esterni;
- le pavimentazioni in conglomerato bituminoso sulla viabilità interessata con segnaletica orizzontale e verticale;
- la fornitura e posa di nuovo arredo urbano;

Verificato che tale soluzione si pone in linea con le richieste dell'Amministrazione e con l'obiettivo di contenere i costi (di realizzazione e di manutenzione), oltre a prevedere l'utilizzo di nuovi materiali e tecnologie C.A.M. (criteri ambientali minimi) anche nel rispetto dei principi del PNRR;

Ricordato che, per il presente progetto:

- con P.D. n. 3343 del 6.12.2022 è già stato assunto l'imp. n. 2022/4259 (per € 1.983,72) per il servizio di caratterizzazione dei materiali, saggi ed analisi e, pertanto, in virtù all'art. 5.4.9 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/11 "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", e pertanto con delibera G.C. 625 del 28/12/2022 si è proceduto a finanziare l'intero Q.E. di progetto;
- con P.D. n. 445 del 22.02.2023 è stato assunto l'impegno n. 2023/1711 (di € 2.392,43) per affidamento incarico di CSP;
- lo stesso, ad oggi, risulta finanziato come segue:
 - PR 2023/1553 cap. 610507/2 per € 4.783,13
 - PR 2023/1554 cap. 610533/2 per € 16,28
 - PR 2023/574 cap. 610507/2 per € 56.500,00
 - PR 2023/575 cap. 610533/2 per € 18.807,57
 - PR 2024/217 cap. 610507/2 per € 88.716,87
 - PR 2024/218 cap. 610507 per € 834.716,13
 - PR 2025/148 cap. 610507 per € 374.895,00
 - PR 2026/47 cap. 610507 per € 140.388,87
 - imp 2023/1529 per € 1.983,72 (affidamento a Experimentations srl)
 - imp 2023/1711 per € 2.392,43 (CSP - P.E. Daniele Fasulo)

Verificato che gli elaborati che compongono il citato progetto di fattibilità tecnico-economica "rafforzata" sono i seguenti:

DOCUMENTI

D.00 Elenco Elaborati

D.01a Relazione Generale

D.01b Relazione Tecnica (Risultanze indagini, rilievi e studi specialistici)

D.01c Relazione CAM

D.01d Relazione DNSH D.02a Relazione verifica preventiva interesse archeologico

D.02b Relazione di verifica illuminotecnica preliminare

D.03 Cronoprogramma

D.04 Piano di Sicurezza e Coordinamento

D.05 Piano Preliminare di Manutenzione

D.06 Computo Estimativo dell'Opera e Quadro Economico

D.07 Disciplinare Prestazionale degli Elementi Tecnici

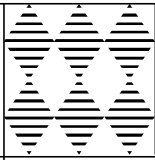
D.08 Capitolato Prestazionale Affidamento Servizi di Architettura e Ingegneria

D.09 Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto

Elaborati Grafici:

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

G.C. n. 147 del 11/04/2023



Tav. 1.0 Inquadramento Cartografico Scala 1:200-500-1000

STATO ATTUALE

Tav. 2.0 Planimetria generale – Rilievo Plani-altimetrico Scala 1:200

Tav. 2.1 Rete Fognaria Acque Meteo Scala 1:200

Tav. 2.2 Impianto Pubblica Illuminazione Scala 1:200

Tav. 2.3 Reti e Sottoservizi Scala 1:200

Tav. 2.4 Profili e sezioni tecnologiche tipo Scala 1:200

STATO DI PROGETTO

Tav. 3.0 Planimetria generale Scala 1:200

Tav. 3.1 Rete Fognaria Acque Meteo Scala 1:200

Tav. 3.2 Impianto Pubblica Illuminazione Scala 1:200

Tav. 3.3 Reti e Sottoservizi Scala 1:200

Tav. 3.4 Profili e sezioni tecnologiche tipo Scala 1:200

STATO SOVRAPPOSTO

Tav. 4.0 Planimetria generale Scala 1:200

Richiamato il D.Lgs. 50/2016, in particolare gli artt. 23 c. 3 e 216 c. 4, che stabilisce che, fino all'entrata in vigore del regolamento di cui all'art. 216, c. 27-octies (che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 16) di cui al DPR 207/2010;

Considerato che ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.P.R. n. 207/2010, gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa;

Accertato che:

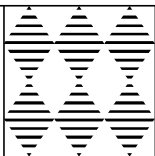
- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- l'aliquota I.V.A. è calcolata nella misura del 10% (ex n. 127-quinquies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione;

Tenuto conto che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è stato calcolato nella misura 1,60% conformemente alle disposizioni dell'art. 12 del predetto Regolamento, così come meglio indicato nel quadro economico di progetto e nelle tabelle allegate (benché non pubblicate);

Ricordato che con Provvedimento n. 884/2023 (citato) è stata conclusa l'attività di verifica e di validazione del progetto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 26 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (giusti verbali di verifica prot. n. 49595/L.02.01/2022 del 05.04.2023 e di validazione prot. n. 49636/L.02.01/2022 del 05.04.2023 in atti);

Richiamati:

- le Linee guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del Luglio 2021 in ordine alla progettazione di fattibilità tecnico-economica "rafforzata";



- le disposizioni del D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021) ed, in particolare, l'art. 47, e le relative "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con DPCM del 07.12.2021 (pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021), con le quali ne sono state definite le modalità ed i criteri applicativi;
- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm");
- i Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento di servizi di progettazione e esecuzione dei lavori di interventi edilizi, approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256 (GURI n. 183 del 6 agosto 2022);

Visto l'allegato *parere favorevole* del Direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

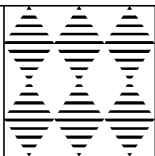
Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa ed in relazione ai lavori di ristrutturazione di Piazza Giotto - CUP B19J21002400001:

di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzata (prot 37495/2023), redatto dall'Ufficio Opere Pubbliche dell'importo complessivo di € 1.523.200,00, di cui € 940.000,40 per lavori ed € 583.199,60 per somme a disposizione, come da seguente Q.E.:

A	LAVORI	EURO
A1	Lavori	919.948,14
A2	Oneri per la sicurezza	20.052,26
TOT A	TOTALE LAVORI	940.000,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia	5.000,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.000,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	36.000,00
B4	Aggiornamento prezzi	180.000,00
B5	Arredo urbano	50.000,00
B6	Monumenti ed opere artistiche	30.000,00
B7	Segnaletica stradale verticale	10.000,00
B8	Imprevisti, economie e arrotondamenti	45.459,55
B9	Spese tecniche	75.000,00
B10	Spese tecniche progettazione definitiva ed indagini per € 23.200,00	
B10.1	Affidamento caratterizzazione ed anali materiali	1.983,72
B10.2	Affidamento CSP	2.392,43



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

B10.3	Residuo spese tecniche progettazione definitiva ed indagini	18.823,85
B11	Spese tecniche fondo progettazione ed esecuzione	15.040,01
B12	Spese per pubblicità legale e contributo ANAC	3.500,00
B13	Prove di laboratorio	10.000,00
B14	Tributi per deposito ad impianto smaltimento	1.000,00
B15	IVA al 10% sui lavori	94.000,04
TOT. B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	583.199,60
A+B	TOTALE GENERALE	1.523.200,00

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/16 l'intervento di cui trattasi è già inserito, per l'importo di € 1.523.200,00, negli strumenti di programmazione economico - finanziaria 2022/2024 dell'Ente ed è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, annualità 2023;

- in virtù dell'art. 5.4.9 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/11 "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", avendo già assunto impegno di spesa per il servizio di indagine di cui sopra, il progetto risulta già finanziato come indicato in premessa;

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

- l'aliquota I.V.A. è calcolata nella misura del 10% (ex n. 127-quinquies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione;

- ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è stato calcolato nella misura dell'1,60% conformemente alle disposizioni dell'art. 12 del predetto Regolamento, così come meglio indicato nel quadro economico di progetto e nelle tabelle allegate (benché non pubblicate);

- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo.

La Giunta Comunale, con separata e unanime votazione, delibera inoltre, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito, al fine di poter dar corso alla procedura di appalto integrato.

/df

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli