



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ufficio Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20210000007

Arezzo, il 23/06/2023

Provvedimento n. 1704

OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE – LOTTO 1 CUP B19J21002430001 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE MODALITA' DI GARA (CIG: 989599516B)

Il Direttore

Premesso che:

- il Ministero dell'interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale, con il DPCM 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021, n.56, ha assegnato ai comuni, contributi per investimenti in progetti di *rigenerazione urbana*, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale individuando, altresì - ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera b) - le opere per le quali sarebbe stato possibile richiede il contributo ministeriale, qualora le stesse fossero risultate inserite nella programmazione annuale o triennale e rientranti nello strumento urbanistico comunale, comunque denominato, approvato e vigente nell'ambito territoriale del comune richiedente;
- questa Amministrazione comunale si è determinata a partecipare al bando ministeriale proponendo anche un progetto di riqualificazione globale relativo all'area interna tra Porta San Clemente e Porta San Lorentino;
- successivamente, il suddetto finanziamento è confluito nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR), in particolare nella Misura 5. Componente 2 Investimento 2.1.;
- l'area urbana ricompresa tra queste due porte storiche è caratterizzata da luoghi di aggregazione sociale e da strutture dedicate alle attività sportive, presentando alcune situazioni di abbandono e degrado, la cui sistemazione è richiesta da tempo dagli stessi residenti;
- al fine di raggiungere l'auspicata valorizzazione dell'area cittadina in argomento, questo Comune ha valutato con favore la possibilità di realizzare una serie di interventi interconnessi tra loro, suddividendoli in due lotti:
 - lotto I: rappresentato da una serie di opere da eseguirsi all'interno di una delle sei aree individuate dal piano attuativo adottato con delibera CC n 106/2022, comprendenti interventi da realizzare nella sola AREA 1 - che attualmente ospita un campo da calcio in asfalto, un campo da pattinaggio e la palestra da basket in disuso, per la realizzazione di un giardino pubblico attrezzato, nuovi parcheggi e nuova viabilità (CUP B19J21002430001: RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE),



COMUNE DI AREZZO

- lotto II: concernente la realizzazione di un CAS e di un impianto sportivo al di fuori del territorio murato. In questo lotto è stata compresa anche la demolizione della palestra da basket funzionale alla realizzazione del lotto 1, situata dentro le mura storiche nei pressi di Porta San Lorentino. (CUP B11B21002240001: REALIZZAZIONE DI CAS E IMPIANTO SPORTIVO ZONA SAN CLEMENTE);
 - con GC n. 487/2021, è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali – DOC.F.A.P. - concernente gli interventi di *riqualificazione area sportiva di San Clemente* – giusto prot. n. 179140/L.02/2021.07 del 10.12.2021 - redatto dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche da cui, tra l'altro, è emersa la necessità - al fine di potere effettivamente dare corso agli interventi sull'area - di predisporre, preventivamente, un piano attuativo per la programmazione uniforme dell'intera area San Clemente, con una stima iniziale delle opere pari a € 1.000.000,00;
 - successivamente alla predisposizione del DOCFAP, l'Amministrazione ha deciso di sviluppare il più ampio *progetto di riqualificazione urbana* e conseguentemente, sono stati eseguiti i rilievi geometrici e strumentali dei luoghi e predisposti gli elaborati necessari alla redazione del Piano Attuativo - come da indicazioni del P.O. - redatti dagli uffici tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche in concerto con i tecnici dell'Ufficio Governo del Territorio;
 - con Protocollo n. 2022/57 di pratica urbanistica, è stato acquisito l'intero progetto di Piano Attuativo dai competenti uffici urbanistici, adottato con CC n. 106 /2022 e in vigore dal 26.10.2022;
 - quindi si è potuto avviare lo studio per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) – della sola AREA 1, analizzando nel dettaglio le eventuali criticità realizzative;
 - ai suddetti fini, il Servizio Progettazione Opere Pubbliche ha, altresì, convocato, per il 01.12.2022, la Conferenza dei Servizi – giuste comunicazioni pec prot. 169577, 169604, 169608, 169612, 169618, 169621, 169622, 169628, 169631 del 16.11.2022 e prot. 173728 del 23.11.2022 - così da acquisire dagli altri Uffici Comunali ed Enti interessati all'intervento, i pareri e le indicazioni utili per la realizzazione delle opere;
 - successivamente, l'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche dell'Amministrazione ha predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), giusto prot. n. 162234/L.02.07/2021 del 03.11.2022;
 - con GC 603/2022, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per un importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 di cui 1.000.000,00 con fondi ministeriali ed € 100.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;
 - a seguito della legge di bilancio n. 197/2022, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025 (GU serie Generale n. 303 del 29.12.2022 – Suppl. Ord. N. 43) entrata in vigore l'01.01.2023, artt. 1 comma 370 e segg., al progetto è stato assegnato un ulteriore contributo calcolato nella misura massima del 10% dell'importo del finanziamento PNRR (€ 1.000.000,00) e quindi pari ad € 100.000. Tale ulteriore incremento è stato concesso, esclusivamente, per far fronte al maggior fabbisogno economico derivante dall'applicazione dei prezzi aggiornati al 2023; l'importo complessivo è risultato quindi ammontare ad € 1.200.000,00;
 - l'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche dell'Amministrazione ha iniziato, conseguentemente, la predisposizione del Progetto Definitivo, giusto protocollo n. 23002/L.02.07/2021 del 15.02.2023, in via propedeutica all'acquisizione dei pareri necessari;



COMUNE DI AREZZO

- in data 23.02.2023, è stata anticipata a mezzo pec - ns protocolli n. 27537/2023 e 27546/2023 - la documentazione tecnica alla competente Soprintendenza al fine di ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere (art. 21 comma 4 DLgs 42/2004) e con protocollo n. 44997/2023 è stato acquisito il Nulla Osta n 8799-23 all'esecuzione delle opere da parte della suddetta Autorità;
- con protocollo n. 46730 del 30.03.2023, è stato acquisito il parere favorevole da parte dell'Ufficio Mobilità del Comune di Arezzo;
- con protocollo n. 49371 del 04.04.2023, sono stati acquisiti gli esiti delle prove strumentali per la valutazione del rischio bellico, affidati con PD n. 274/2023, trasmessi a mezzo PEC dalla Società incaricata Trigeo s.n.c. (CIG 96121358BA);
- con protocollo n. 53878 del 14.04.2023, è stato acquisito il Progetto dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e videosorveglianza (per la progettazione definitiva), trasmesso a mezzo PEC dal Progettista incaricato con PD n. 3696/2022 (CIG 95671505EF);
- con protocollo n. 56292 del 19.04.2023, è stato acquisito il Progetto della Sicurezza (per la progettazione definitiva) trasmesso a mezzo PEC dal Progettista incaricato con PD n. 975/2023 (CIG 9777729539);
- l'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche dell'Amministrazione ha ultimato il Progetto Definitivo con protocollo n. 56532/L.02.07/2021 del 20.04.2023, il quale è stato approvato con GC n. 184/2023, per un importo complessivo di € 1.200.000,00;
- con protocollo n. 64106 del 08.05.2023, è stato acquisito il Progetto della Sicurezza (per il progetto esecutivo) trasmesso a mezzo PEC dal Progettista incaricato con PD n. 975/2023;
- con protocollo n. 65522 del 09.05.2023, è stato acquisito il Progetto dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e videosorveglianza (del progetto esecutivo), trasmesso a mezzo PEC dal Progettista incaricato, con PD n.3696/2022

Atteso che il progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento, come ultimato dall'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche - giusto protocollo n. 66012/L.02.07/2021 del 10.05.2023 - dell'importo complessivo importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 695.698,10 per lavori a base di gara, € 11.816,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 492.485,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

****** ha come obiettivo quello di realizzare una efficace riqualificazione urbana dell'area interna alle mura storiche del bastione di San Clemente - che risulta molto frequentata dai cittadini - con particolare riguardo al tratto di strada che della cd Via Vecchia conduce da Porta San Clemente fino a Porta San Lorentino, passando attraverso i campi sportivi abbandonati e costeggiando le mura antiche. L'intervento in discorso promette di restituire ai cittadini uno spazio strategico, con molteplici potenzialità e finalità per gli utenti, rispondendo alle istanze dei residenti che, da tempo, chiedono a ragione di incrementare le aree già adibite a parcheggio pubblico nonché le zone da destinare a verde attrezzato, migliorando, altresì, la permeabilità dei suoli e prevedendo la sostituzione degli attuali asfalti rovinati con nuova pavimentazione; il tutto adottando soluzioni realizzative adeguate e con impostazione di "architettura green";

Considerato che il presente progetto esecutivo come sopra descritto in brevis:

******* ha indicato la necessità di effettuare oltre alle opere edili per la demolizione degli edifici esistenti - attività propedeutica all'esecuzione dell'intervento da affidare ed eseguire con separata procedura - anche le seguenti lavorazioni:

- opere di sistemazione a verde con integrato spazio pubblico,



COMUNE DI AREZZO

- opere stradali,
- opere impiantistiche nuovo impianto pubblica illuminazione, con predisposizione dell'impianto di illuminazione delle mura e collegamento con l'esistente,
- predisposizione delle canalizzazioni per gli impianti tecnologici,
- opere ad integrazione della rete di smaltimento delle acque pluviali,
- conferimento a discarica dei rifiuti speciali non pericolosi derivanti dalle demolizioni,

il tutto come, peraltro, meglio descritto e dimensionato nella *relazione generale* dell'intervento - a cui integralmente si fa espresso rinvio - al fine di realizzare ambienti esterni/interni più fruibili al cittadino, superando anche le criticità costituite dalle presenti barriere architettoniche e dallo stato attuale di degrado;

*** è risultato composto dai seguenti elaborati:

- **D01:** Relazione Generale
 - **D01a:** Documentazione Fotografica
 - **D02:** Relazione Storica
 - **D03:** Relazioni Specialistiche
 - **D04:** Relazione Specialistica sul Verde con Abaco Piante
 - **D05:** Relazione Specialistica - Pubblica Illuminazione e Videosorveglianza
 - **D06:** Relazione CAM
 - **D07:** Relazione rispetto principio DNSH
 - **D08:** Relazione di sostenibilità dell'opera
 - **D09:** Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - **D10:** Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - **D11:** Fascicolo dell'Opera
 - **D12:** Quadro generale di incidenza della Manodopera
 - **D12/a:** *Quadro di incidenza della Manodopera – Opere Edili*
 - **D12/b:** *Quadro di incidenza della Manodopera – Pubblica Illuminazione e Videosorveglianza*
 - **D12/c:** *Quadro di incidenza della Manodopera – Sicurezza*
 - **D13/a:** Elenco Prezzi Unitari – Opere Edili
 - **D13/b:** Elenco Prezzi Unitari - Pubblica Illuminazione e Videosorveglianza
 - **D13/c:** Elenco Prezzi Unitari - Sicurezza
 - **D14/a:** Analisi Prezzi - Opere Edili
 - **D14/b:** Analisi Prezzi - Pubblica Illuminazione e Videosorveglianza
 - **D15/a:** Computo Metrico Estimativo - Opere Edili
 - **D15/b:** Computo Metrico Estimativo - Pubblica Illuminazione e Videosorveglianza
 - **D15/c:** Computo Metrico Estimativo - Sicurezza
 - **D16:** Quadro Economico
 - **D17:** Cronoprogramma
 - **D18:** Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto
- Tavole grafiche:
- **I01: AREA 1:** Inquadramento Generale e Urbanistico



COMUNE DI AREZZO

- **SA01: AREA 1:** Stato Attuale: Planimetria Generale e Rilievo strumentale
- **SA02: AREA 1:** Stato Attuale: Sottoservizi
- **SP01: AREA 1:** Stato Progetto: Planimetria Generale
- **SP02: AREA 1:** Stato Progetto: Vista Prospettica
- **SP03: AREA 1:** Profili Longitudinali: Stato Attuale, Progetto e Sovrapposto
- **SP04: AREA 1:** Stato Progetto: Particolari costruttivi
- **SP05: AREA 1:** Stato Progetto: Pacchetti stradali, sezioni e materiali
- **SP06: AREA 1:** Stato Progetto: Scavi e Quote
- **SP07/A: AREA 1:** Stato Progetto: Schema Planimetrico Pubblica Illuminazione - Punti luce
- **SP07/B: AREA 1:** Stato Progetto: Schema Planimetrico Pubblica Illuminazione - Linee e Cavidotti
- **SP08: AREA 1:** Stato Progetto: Tematismi aree verdi
- **SP09: AREA 1:** Stato Progetto: Sottoservizi
- **SP10: AREA 1:** Stato Progetto: Viabilità
- **SP11: AREA 1:** Stato Progetto: Adempimenti D.M. 236/89
- **SP12: AREA 1:** Stato Progetto: Picchettamenti
- **SS.01: AREA 1:** Stato Sovrapposto

Allegati:

- AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA n. 8799/2023 assunta al prot. 44997 del 28.03.23,
- PARERE POSITIVO Ufficio Mobilità assunto al prot. 46730 del 30.03.23,
- ESITI prove e saggi conoscitivi per determinare la stratigrafia e la caratteristica dei suoli (*ditta Experimentation Srl – PD 3344/2022 - CIG 9526437880*),
- ESITI valutazione rischio bellico (*ditta Trigeo s.n.c. - PD 274/2023 - CIG 96121358BA*);

*** è stato verificato e validato dal Rup con esito positivo - sensi dell'Art. 26 comma 6 let.d) prevedente che *...omissis...per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9....omissis...* - giusti verbali di verifica prot. 72244/L.02.07/2021 del 23.05.2023 e di validazione prot. 72256/ L.02.07/2021 del 23.05.2023 nonchè successivo PD di validazione n. 1348/2023 conservati in atti;

*** è risultato, ai sensi dell'art. 33 del DPR n. 207/2010 e art. 26 del DLgs 50/2016, composto da elaborati tutti ritenuti conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla corrente normativa;

Rilevato che in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e risulta attualmente inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 annualità 2023 e nel Piano degli Investimenti 2022/2024 per l'importo di € 1.100.000,00 e per € 100.000 Piano degli Investimenti 2023/2025 finanziato nel come segue:

*per € 1.000.000,00 con fondi ministeriali (cap. entrata 402513) - distribuito a seconda della esigibilità della spesa negli esercizi 2022-2025;

- cap 610509

- per € 343.772,28 PR 629/2023



COMUNE DI AREZZO

- per € 471.769,75 PR 230/2024
- per € 84.457,97 PR 156/2025
- cap 610509/2
 - per € 1.361,62 imp 627/2023 (progetto impianti)
 - per € 4.026,00 imp 1011/2023 (verifica bellica)
 - per € 4.558,77 imp 2219/2023 (csp)
 - per € 75.053,61 PR 628/2023
 - per € 15.000,00 PR 1595/2023
- cap 610516/12 con fondi comunali (entrate proprie)
 - per € 2.508,22 imp 1593/2023 (progetto impianti)
 - per € 1.491,78 PR 1594/2023
- per € 96.000,00 al cap. 610531/2 con fondi comunali (concessioni edilizie) per l'anno 2024 - PR 231/2024;
- per i restanti € 100.000,00, relativi all'incremento del 10% di cui al Decreto MEF 10.2.2023 e Decreto RGS n. 124 del 13.3.2023 richiamati nelle premesse, finanziati al Cap. in entrata 402513 del bilancio 2024 giusta PR da assumere col presente atto al cap. in uscita 610509 del bilancio 2024;

Considerato inoltre, che tali lavori sono riconducibili:

- * ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03 e rientrano tra quelli previsti all'art. 1 comma 460 legge di bilancio 2017 – come integrato dal decreto fiscale DL91/17 - alla voce “Interventi di riuso e rigenerazione”
- * ad opere di urbanizzazione primaria, l'aliquota I.V.A. è calcolata nella misura del 10%, ai sensi del punto numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972,

Rilevato altresì, che:

- ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (approvato con GC. n. 513/2019), trattandosi di lavori di particolare complessità, che richiedono da parte del personale tecnico-amministrativo un'attività di programmazione della spesa, valutazione del progetto, controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto nel rispetto dei termini dei documenti di gara, tra le somme a disposizione sono previste le somme necessarie al fondo incentivazione, di cui si allegano le schede per il calcolo degli incentivi;
- l'importo complessivo di € 9.056,18 - quota a) per € 2.264,04 e quota b) per € 6.792,14 - corrispondente all'80% della percentuale del 1,60% dell'importo posto a base di gara, prevista dal regolamento, compreso della quota spettante ai dirigenti (art. 8 c. 5 D.L. 13/2023 come convertito con L. 41/2023), con il presente atto si assumono specifiche prenotazioni di spesa, dandosi atto che la quota c) non è dovuta in quanto trattasi di opera pubblica finanziata con risorse vincolate;
- il gruppo di lavoro, di cui all'art. 5 del Regolamento citato, è costituito dai dipendenti indicati nelle tabelle allegata ancorché non pubblicabili perché contenenti dati sensibili;

Considerato che:

- * il Rup si è determinato - in ragione dell'importo posto a base d'asta - a procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 ovvero a mezzo di procedura negoziata invitando n. 15 oo. ee. mediante indagine di mercato da espletarsi avvalendosi della piattaforma telematica Start;



COMUNE DI AREZZO

* il relativo avviso finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse è stato pubblicato su Start in data 28.04.2023, concedendo agli oo. ee. interessati il termine breve di 10 giorni per inoltrare le istanze - ...omissis...in ragione dell'urgenza riveniente dalla necessità di rispettare i termini previsti dal PNRR, il quale, pena la dismissione del finanziamento, impone di procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto entro il 30.07.2023....omissis..., fissandosi, quindi, il relativo termine di scadenza alla data dell' 08 maggio 2023 ore 13:00;

* alla suddetta scadenza sono pervenute n.48 istanze, procedendosi, senza soluzione di continuità alla estrazione dei n. 15 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata dei quali sono state controllate le rispettive domande di manifestazione di interesse, non rilevando alcune irregolarità tali comunque da richiedere l'apertura di alcuni soccorsi istruttori, disposti ai sensi dell'Art. 83 comma 9 DLgs 50/2016; il tutto come attestato nel verbale di gara conservato in atti;

Atteso che in merito all'intervento in argomento:

* nulla osta alla indizione della gara con le modalità della procedura negoziata invitando a presentare offerta i **n.15 oo. ee.** estratti - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 – previa approvazione della documentazione che compone la lex specialis allegata;

* il Rup si è determinato ad aggiudicare l'appalto dei lavori mediante il *criterio del prezzo più basso* con applicazione dell'*esclusione automatica delle offerte* che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2- bis e 2-ter, del DLgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque,

* la suddetta procedura negoziata si svolgerà interamente - come anche l'indagine di mercato già espletata - avvalendosi della piattaforma telematica Start, messa a disposizione dalla Regione Toscana - il tutto come specificato nello **schema di lettera di invito allegato** al presente provvedimento;

Considerato che, in relazione all'acquisizione del CIG 989599516B occorre effettuare il versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in conformità alla Delibera Anac n. 621 del 20.12.2022, per **€ 410,00**;

Verificato che per tale contributo la copertura economica è assicurata all'interno del QE dell'intervento assumendosi col presente atto impegno giuridico vincolante attingendo dalla PR 1595/2023 cap 610509/2 come specificato in parte dispositiva;

Accertato inoltre che il Rup si è determinato, altresì, a nominare l'ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101 DLgs 50/2016;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del determina organizzativa n. 215/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

- **di approvare** il progetto esecutivo concernente l'intervento di *riqualificazione area sportiva di San Clemente – Lotto 1 CUP B19J21002430001 - finanziato nell'ambito del P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1* - come ultimato dall'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche ed acquisito al prot. dell'Ente n. 66012/L.02.07/2021 del 10.05.2023 - - dell'importo complessivo importo complessivo di **€ 1.200.000,00, di cui €** Prov. n. 1704 del 23/06/2023



COMUNE DI AREZZO

695.698,10 per lavori da ribassare, € 11.816,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, (base di gara pari ad € 707.514,37) ed € 492.485,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio specificato nel Q.E. che segue aggiornato uopo:

LAVORI	
Lavori a base di gara	695.698,10 €
Oneri per la sicurezza 81/2008 non soggetti a ribasso	11.816,27 €
TOT. LAVORI	707.514,37 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri fiscali (IVA 10%)	70.751,44 €
Struttura rampa pedonale (IVA compresa)	244.000,00 €
Spese tecniche compresa cassa ed Iva (€ 40.000,00)	
Incarico per redazione progetto esecutivo impianti	1.361,62 €
Fondo Incentivante	9.056,18 €
Residue spese tecniche	29.582,20 €
Spese tecniche progetto definitivo (€ 4.000,00)	
Incarico per redazione progetto definitivo impianti	2.508,22 €
Residue spese tecniche progetto definitivo	1.491,78 €
Spese accertamenti di laboratorio, collaudi	5.000,00 €
Spostamenti e allacciamenti pubblici servizi	5.000,00 €
Verifica bellica (IVA inclusa)	4.026,00 €
Pubblicazioni ed Anac	410,00 €
Fornitura arredi urbani (panchine, cestini, etc..)	10.000,00 €
Oneri per smaltimento rifiuti a discarica	10.000,00 €
Revisione prezzi D.L. 4/2022 Art. 29 (7% Lavori, IVA compresa)	53.568,75 €
Imprevisti arrotondamenti	45.729,44 €
TOT SOMME A DISPOSIZIONE	492.485,63 €
TOTALE GENERALE	1.200.000,00 €

dando contestualmente atto che detto intervento rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente risultando attualmente inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023, e nel Piano degli Investimenti 2022/2024 per l'importo di € 1.100.000,00 e per € 100.000 nel Piano degli Investimenti 2023/2025 nonchè interamente finanziato come segue:

- per € 1.000.000,00 ai cap. 610509 e 610509/2 con fondi ministeriali (cap. entrata 402513) - distribuito a seconda dell'esigibilità della spesa negli esercizi 2022-2025;
 - per € 4.000,00 al cap. 610516/12 bilancio 2023 - finanziato con avanzo d'Amministrazione;
 - per € 96.000,00 al cap. 610531/2 bilancio 2024 - finanziato con concessioni edilizie;
- per i restanti € 100.000,00, relativi all'incremento del 10% di cui al Decreto MEF 10.2.2023 e Decreto RGS n. 124 del 13.3.2023 richiamati nelle premesse, al Cap. in entrata 402513 del bilancio 2024, assumendosi con il presente atto la relativa PR sul Cap. in uscita 610509 del bilancio 2024 giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto

- **di assumere** PR per le quote a) e b) degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - calcolati come risultante dalle tabelle allegate ancorchè non pubblicabili in quanto contenenti dati sensibili - per complessivi € 9.056,18 - quota a) per € 2.264,04 attingendo dalla PR 1595/2023 assunta al cap.610509/2 bilancio 2023- e quota b) per € 6.792,14 attingendo dalla PR 230/2024 assunta al



COMUNE DI AREZZO

cap.610509 bilancio 2024 che si riducono del rispettivo importo assumendosi al medesimo cap. 610509/2 bilancio 2023 per l'importo di € 2.264,04 (quota a) e al cap. 610509 bilancio 2024 per € 6.792,14 (quota b) apposite separate PR giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto - dando atto che le varie quote diverranno esigibili nei seguenti termini:

la quota a) a far data dall'aggiudicazione dei lavori

la quota b) a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;

mentre per la quota c), nulla è dovuto in quanto il progetto è in parte finanziato con fondi vincolati;

- **di dare atto** che il gruppo di lavoro di cui all'art. 5 del Regolamento citato, è costituito dai dipendenti indicati nelle tabelle allegate ancorché non pubblicabili perché contenenti dati sensibili;

- **di assumere inoltre**, impegno di spesa vincolante per € 410,00 dovuto ad Anac titolo di contributo per l'assunzione del CIG:989599516B attingendo dalla PR 1595/2023 assunta al cap. 610509/2 bilancio 2023 che si riduce dell'importo di € 410,00 assumendosi per pari importo impegno giuridico vincolante al medesimo cap. 610509/2 bilancio 2023 giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

- **di indire** la procedura di gara per l'appalto dei lavori, mediante procedura negoziata - art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 - invitando a presentare offerta i *n. 15 oo.ee. estratti* tra quelli che hanno utilmente manifestato l'interesse nel corso della procedura ad uopo espletata conclusasi in data 08.05.2023, dando atto che la suddetta procedura negoziata sarà:

- espletata interamente mediante la piattaforma telematica Start messa a disposizione della Regione Toscana,
- verrà aggiudicata criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pario superiore a cinque,
- disciplinata dalla lex specialis di cui alla lettera di invito - disciplinare di gara - giusto schema che si approva col presente atto, ed agli altri documenti posti a corredo della stessa;

- **di nominare** l'Ufficio della direzione Lavori in ragione dell'art 101 c. 2 DLgs 50/2016 composto dei seguenti tecnici:

- Arch. Elisa Di Trapani, funzionario tecnico del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Ing. Giorgio Polcri, tecnico esterno incaricato con PD 3680/2022 (Studio Associato), in qualità di Direttore Operativo Impianti, art. 101 c. 4 lett. h) D.lgs 50/2016;
- Ing. Valentina Aramini, funzionario tecnico del Servizio Progettazione OO.PP., in qualità di D.O., art. 101 c. 4 lett. d) ed e) del D.lgs. 50/2016, con ulteriore incarico alla predisposizione degli atti contabili e misurazioni qualora incaricato dal D.L.;
- Geom. Elisa Fabianelli, tecnico dell'Ufficio Opere Pubbliche, in qualità di D.O., art.101 c. 4 lett. d) ed e) del D.lgs. 50/2016, con ulteriore incarico alla predisposizione degli atti contabili e misurazioni qualora incaricato dal D.L.;
- Arch. Cristiano Caramelli - professionista esterno - individuato nell'ambito dell'accordo quadro CIG: 93798408D4 nel ruolo di CSE (giusto incarico di CSP con PD 975/2023);



COMUNE DI AREZZO

- **di disporre** la pubblicazione di apposito avviso dell'avvio della procedura negoziata sul sito istituzionale dell'Ente;

DA' INFINE ATTO CHE

- il presente intervento:

- costituisce investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03 e rientrano tra quelli previsti all'art. 1 comma 460 legge di bilancio 2017 – come integrato dal decreto fiscale DL91/17 - alla voce “Interventi di riuso e rigenerazione”
- ad opere di urbanizzazione primaria, l'aliquota I.V.A. è calcolata nella misura del 10%, ai sensi del punto numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972,

- il Responsabile Unico Procedimento è il Geom Luca Marchi, direttore dell'Ufficio OO.PP del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, munito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Geom Luca Marchi

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Servizio Proponente.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	610509/2	2.264,04	2023/1595
Impegno	2023	610509/2	2.264,04	
Diminuzione	2023	610509	6.792,14	2024/230
Diminuzione	2023	610509/2	410,00	2023/1595
Impegno	2023	610509/2	410,00	
Impegno	2024	610509	100.000,00	
Impegno	2024	610509	6.792,14	



COMUNE DI AREZZO