



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche  
Ufficio Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 02 - 20210000005

Arezzo, il 16/06/2023

### Provvedimento n. 1621

**OGGETTO:** PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAIONE e AREE LIMITROFE CUP: B19J21002390001 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE MODALITA' DI GARA (CIG 988543248D)

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- il Ministero dell'interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale, ha individuato - ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera b), del DPCM 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021, n.56 - le opere per le quali le Amministrazioni potevano richiedere il contributo ministeriale a condizione che le stesse fossero state inserite nella programmazione annuale o triennale e risultassero rientranti nello strumento urbanistico comunale comunque, denominato approvato e vigente nell'ambito territoriale del comune;
- questo Comune, ha inteso partecipare al bando ministeriale proponendo, tra gli altri, anche il progetto di riqualificazione urbana di Piazza Saione e aree limitrofe, intervento da realizzare in una specifica area cittadina, caratterizzata da condizioni di particolare degrado territoriale, sociale e culturale;
- successivamente, il finanziamento ministeriale di cui sopra è confluito nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, in particolare, nell'ambito della Misura 5 - Componente 2 – Investimento 2.1;
- con GC n. 474/2021, l'Amministrazione aveva provveduto ad approvare, con riguardo all'intervento di cui trattasi, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), giusto prot. n. 175472 del 02.12.2021, per un importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 667.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 33.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 10.000,00 per incremento costi emergenza covid-19 non soggetti a ribasso ed € 589.650,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando contestualmente atto che ai sensi dell'Art. 21 D.Lgs. 50/16, la stessa era altresì, finalizzata all'inserimento dell'intervento, per l'importo di € 1.300.000,00, nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, nell'elenco annuale 2022 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo, con imputazione per € 390.000,00 al cap. 64319, bilancio 2022 finanziato con contributi ministeriali per investimenti (cap. E. 42028) e per € 910.000 al cap. 64319, bilancio 2023 finanziato



## COMUNE DI AREZZO

contributi ministeriali per investimenti (cap. E. 42028);

- in esito alla Conferenza di Servizi - nel corso della quale sono stati acquisiti i pareri di tutti i soggetti/Enti interessati ai sottoservizi ed alla nuova sistemazione stradale, giusto verbale di chiusura redatto in data 09.05.2022 - è emersa la necessità di modificare sensibilmente la distribuzione della Piazza e della viabilità limitrofa;

- la nota MIBAC per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016, per la verifica preventiva di interesse archeologico alla Soprintendenza archeologica dei beni e delle attività culturali per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, è stata acquisita al prot. dell'Ente n. 56184 del 20.04.2022;

- con GC n. 203/2022, è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico del progetto in discorso per un importo complessivo di € 1.304.000,00, di cui € 667.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 33.350,00, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 10.000,00 per incremento costi emergenza covid-19 non soggetti a ribasso e € 593.650,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- si è resa necessaria la valutazione economica di spesa dell'intervento utilizzando i Prezzari Regionali 2022 con aggiornamento luglio 2022, prevedendosi, peraltro, la clausola di revisione dei prezzi, come da normativa nazionale Art. 29 D.L. 4/2022,

- conseguentemente, si è aggiornato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - risultato ammontante a complessivo di € 1.305.600,00, giusto prot. 169891 del 16.11.2022 - successivamente approvato con GC n. 600/2022;

- con protocollo n. 172878 del 22.11.2022, è stato acquisito il Nulla Osta n. 30239/22 all'esecuzione delle opere della suddetta competente Soprintendenza;

- nella redazione del Progetto Definitivo, basato sul suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica Aggiornato, si è reso necessario apportare alcuni aggiustamenti progettuali rispetto alla versione autorizzata dalla Soprintendenza con parere n. 172878/2022, al fine di rispondere a criticità normative e tecniche, senza, comunque, registrare modifiche progettuali di sostanziale rilevanza;

- successivamente sono stati, altresì, acquisiti:

- con protocollo n. 43320 del 24.03.2023, il Nulla Osta n. 8475/2023 all'esecuzione delle opere aggiornate proveniente dalla suddetta competente Soprintendenza;

- con protocollo n. 47208 del 31.03.2023, il Parere favorevole alla presente progettazione dall'Ufficio Mobilità dell'Ente;

- con protocollo n. 49371 del 04.04.2023, gli esiti delle prove strumentali per la valutazione del rischio bellico, affidati con PD n. 215/2023, trasmessi a mezzo PEC dalla Società incaricata Trigeo s.n.c. (CIG 96121358BA);

- con protocollo n. 53034 del 13.04.2023, gli esiti delle prove e dei saggi conoscitivi per determinare la stratigrafica e le caratteristiche dei suoli e materiali, affidati con PD n. 3300/2022 trasmessi a mezzo PEC dalla Società incaricata Experimentation Srl (CIG 9526437880);

- con protocollo n. 53875 del 14.04.2023, il Progetto Definitivo dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e videosorveglianza trasmesso a mezzo PEC dal Progettista incaricato con PD n.3680/2022 (CIG 95671505EF);

- con protocollo n. 59559 del 27.04.2023, il Progetto Definitivo della Sicurezza trasmesso a



## COMUNE DI AREZZO

mezzo PEC dal Progettista incaricato con PD n. 955/2023 (CIG 977537704C);

- con protocollo n. 59729 del 28.04.2023, il Progetto Definitivo ultimato dai tecnici dell'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche dell'Amministrazione, approvato con GC n. 213/2023;
- con protocollo n. 65587 del 10.05.2023, il Progetto Esecutivo dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e videosorveglianza trasmesso a mezzo PEC dal Progettista incaricato con PD n.3680/2022 (CIG 95671505EF);
- con protocollo n. 68500 del 16.05.2023, il parere favorevole relativo al Progetto di smaltimento delle acque meteoriche e acquedotto da parte della società Nuove Acque Spa.
- con protocollo n. 68769 del 16.05.2023, il Progetto Esecutivo della Sicurezza trasmesso a mezzo PEC dal Progettista incaricato con PD n. 955/2023 (CIG 977537704C);

**Atteso** che il progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento come ultimato dall'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche - acquisito al prot. dell'Ente n. 68928 in data 16.05.2023 - dell'importo complessivo di € 1.305.600,00, di cui € 882.976,41 per lavori a base di gara, € 41.934,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 380.688,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

\*\* ha come obiettivo quello di realizzare una efficace riqualificazione urbana dell'area di Piazza Saione - che risulta molto frequentata dai cittadini - e sulla quale insiste una considerevole intensità di traffico. L'intervento in discorso dovrà quindi tendere a restituire ai cittadini uno spazio pedonale baricentrico posto in maniera simmetrica rispetto all'emergenza della chiesa, da destinare ad "area pedonale", eliminando l'attuale attraversamento carrabile posto a ridosso della stessa, andando al contempo a realizzare una nuova viabilità di collegamento con Via Vittorio Veneto, ubicata al lato opposto di quella esistente (Via Trasimeno) costituendo, di fatto, il nuovo tracciato di Via Guelfa per cui è prevista l'inversione del senso di marcia; anche l'incrocio esistente su Largo Tevere avrà, conseguentemente, una nuova articolazione. Verranno mantenuti e definiti gli attuali spazi per il commercio ambulante, ridisegnati gli spazi a verde ed inserito un nuovo tratto di pista ciclabile collegata con l'esistente. A completamento dell'intervento sarà realizzata la pavimentazione con materiale simile a quello posato su Via Vittorio Veneto (pietra d'origine e porfido con lastre di travertino) per la parte pedonale, per la parte carrabile con stesura e finitura in conglomerato bituminoso, il tutto adottando soluzioni realizzative adeguate e con impostazione di "architettura green";

**Considerato** che il presente progetto esecutivo come sopra descritto in brevis:

\*\*\* ha indicato la necessità di effettuare, oltre alle opere edili anche le seguenti lavorazioni:

- opere di sistemazione a verde con integrato spazio pubblico,
- opere stradali,
- opere impiantistiche nuovo impianto pubblica illuminazione,
- predisposizione delle canalizzazioni per gli impianti tecnologici,
- opere ad integrazione della rete di smaltimento delle acque pluviali,
- conferimento a discarica dei rifiuti speciali non pericolosi derivanti dalle demolizioni,

il tutto come, peraltro, meglio descritto e dimensionato nella *relazione generale* dell'intervento - a cui, integralmente, si fa espresso rinvio - al fine di realizzare ambienti esterni/interni più fruibili al cittadino, superando anche le criticità costituite dalle presenti barriere architettoniche, da una



## COMUNE DI AREZZO

fitta viabilità attigua alle aree pedonali, definendo propriamente gli ambiti e le destinazioni d'uso dei vari spazi;

\*\*\* è risultato composto dai seguenti elaborati:

- D01** RELAZIONE GENERALE
- D02** RELAZIONE STORICA
- D03** RELAZIONI SPECIALISTICHE
- D04** RELAZIONE SPECIALISTICA – *Verde con Abaco piante*
- D05** RELAZIONE SPECIALISTICA – *Pubblica Illuminazione e Videosorveglianza*
- D06** RELAZIONE CAM
- D07** RELAZIONE RISPETTO PRINCIPIO DNSH
- D08** RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
- D09** PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- D10** PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- D10a** *PSC – LAYOUT DI CANTIERE: fase 1*
- D10b** *PSC – LAYOUT DI CANTIERE: fase 2*
- D10c** *PSC – LAYOUT DI CANTIERE: fase 3*
- D10d** *PSC – LAYOUT DI CANTIERE: fase 4*
- D10e** *PSC – LAYOUT DI CANTIERE: fase 5*
- D10f** *PSC – LAYOUT DI CANTIERE: fase 6*
- D11** FASCICOLO DELL'OPERA
- D12** QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- D12a** *QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA – opere*
- D12b** *QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA – ll.pp.*
- D12c** *QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA - sicurezza*
- D13a** *ELENCO PREZZI UNITARI - opere*
- D13b** *ELENCO PREZZI UNITARI – ll.pp.*
- D13c** *ELENCO PREZZI UNITARI – sicurezza*
- D14a** *ANALISI PREZZI – opere*
- D14b** *ANALISI PREZZI – ll.pp.*
- D15a** *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO– opere*
- D15b** *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ll.pp.*
- D15c** *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – sicurezza*
- D16** QUADRO ECONOMICO
- D17** CRONOPROGRAMMA
- D18** CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO e SCHEMA DI CONTRATTO

### Elaborati grafici

- I01** INQUADRAMENTO GENERALE E URBANISTICO
- S.A.01** STATO ATTUALE – Planimetria Generale
- S.A.02** STATO ATTUALE – Planimetria, *Rilievo Strumentale*
- S.A.03** STATO ATTUALE – Planimetria, *Schema Sottoservizi*
- S.P.01** STATO DI PROGETTO – Planimetria Generale
- S.P.01a** STATO DI PROGETTO – Planimetria Generale, Vista Prospettica



## COMUNE DI AREZZO

- S.P.02** STATO DI PROGETTO – Planimetria Generale, *Quote*
- S.P.03** STATO DI PROGETTO – Planimetria Generale, *Materiali e Geometrie*
- S.P.04** STATO DI PROGETTO – Sezioni e Particolari Costruttivi
- S.P.05** STATO DI PROGETTO – Planimetria Generale, *Adempimenti D.M. 236/89*
- S.P.06** STATO ATTUALE E DI PROGETTO – Planimetria Generale, *Viabilità*
- S.P.07** STATO DI PROGETTO – Planimetria, *Schema Sottoservizi*
- S.P.08a** STATO DI PROGETTO – Schema Planimetrico Pubblica Illuminazione–*Punti Luce*
- S.P.08b** STATO DI PROGETTO – Schema Planimetrico Pubblica Illuminazione–*Linee e Cavidotti*
- S.P.09** STATO DI PROGETTO – Schema Planimetrico della Sistemazione del Verde
- S.P.10** STATO ATTUALE-PROGETTO-SOVRAPPOSTO – Sistemazione Largo Tevere
- S.P.11** STATO PROGETTO – Picchettamenti Piazza
- S.P.12** STATO PROGETTO – Picchettamenti Largo Tevere
- S.S.01** STATO SOVRAPPOSTO – Planimetria Generale

Allegati:

- AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA n. 30239/2022 assunta al prot. 172878 del 22.11.22
- AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA n. 8475/2023 assunta al prot. 43320 del 24.03.2023
- PARERE POSITIVO Ufficio Mobilità assunto al prot. 47208 del 31.03.23
- ESITI prove e saggi conoscitivi per determinare la stratigrafia e la caratteristica dei suoli (*Experimentation Srl – PD 3300/2022 - CIG 9526437880*)
- ESITI valutazione rischio bellico (*ditta Trigeo s.n.c. - PD 215/2023 - CIG 96121358BA*;

\*\*\* è stato verificato e validato dal Rup con esito positivo - sensi dell'Art. 26 comma 6 let.d) prevedente che *...omissis...per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9...omissis...* - giusti verbali di verifica prot. 72175/2023 e di validazione prot. 72192/2023 nonché successivo PD di validazione n. 1349/2023 conservati in atti;

\*\*\* è risultato, ai sensi dell'art. 33 del DPR n. 207/2010 e art. 26 del DLgs 50/2016, composto da elaborati tutti ritenuti conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla corrente normativa;

**Rilevato** che in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07, così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e risulta attualmente inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023 e nel Piano degli Investimenti 2022/2024 per l'importo di € 1.305.600,00, interamente finanziato giusta GC 213/2023 come segue:

- impegno n. 2023/1530 (già 2022/4260) al capitolo 610517/10 (fin. entrate proprie dell'Ente) per € 1.586,00 (affidamento caratterizzazione e prose sui materiali)
- impegno n. 2023/1583 (già 2022/4633) al capitolo 610517/10 (fin. entrate proprie dell'Ente) per € 3.988,51 (affidamento prog. def. impianti);
- impegno 2023/600 al capitolo 610506/2 (fin. trasferim. Stato) per € 2.165,17 (affidamento prog. ese. impianti);
- impegno n. 2023/965 al capitolo 610506/2 per € 4.849,50 (affidamento verifica bellica);



## COMUNE DI AREZZO

- impegno n. 2023/2210 al capitolo 610506 (fin. trasferim. Stato) per € 4.779,31 (affidamento CSP);
- PR 2023/1584 (già 2022/4634) al capitolo 610517/12 (fin. entrate proprie dell'Ente) per € 25,49;
- PR 2023/1585 (già 2022/4635) al capitolo 610506/2 (fin. trasferim. Stato) per € 15.375,00;
- PR 2023/601 al capitolo 610506/2 (fin. trasferim. Stato) per € 107.610,33;
- PR 2023/602 al capitolo 610506 (fin. trasferim. Stato) per € 303.149,69;
- PR 2024/229 al capitolo 610506 (fin. trasferim. Stato) per € 428.692,50;
- PR 2025/155 al capitolo 610506 (fin. trasferim. Stato) per € 433.378,50;

**Considerato** inoltre, che tali lavori sono riconducibili:

\* ad interventi che costituiscono investimento così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03

\* ad opere di urbanizzazione primaria, l'aliquota I.V.A. è calcolata nella misura del 10%, ai sensi del punto numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972;

**Rilevato** altresì che:

- ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (approvato con GC. n. 513/2019), trattandosi di lavori di particolare complessità, che richiedono da parte del personale tecnico-amministrativo un'attività di programmazione della spesa, valutazione del progetto, controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto nel rispetto dei termini dei documenti di gara, tra le somme a disposizione sono previste le somme necessarie al fondo incentivazione, di cui si allegano le schede per il calcolo degli incentivi;

- l'importo complessivo di € 11.838,86 - quota a) per € 2.959,71 e quota b) per € 8.879,15 - corrispondente all'80% della percentuale del 1,60% dell'importo posto a base di gara, prevista dal regolamento, comprensivo della quota spettante ai dirigenti - così come consentito dall'art. 8 c. 5 DL 13/2023 come convertito con L. 41/2023 - con il presente atto si assumono specifiche prenotazioni di spesa, dandosi atto che la quota c) non è dovuta in quanto trattasi di opera pubblica finanziata con risorse vincolate;

- il gruppo di lavoro, di cui all'art. 5 del Regolamento citato, è costituito dai dipendenti indicati nelle tabelle allegate ancorché non pubblicabili perché contenenti dati sensibili;

**Considerato** che:

\* il Rup si è determinato - in ragione dell'importo posto a base d'asta - a procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 ovvero a mezzo di procedura negoziata invitando n. 15 oo.ee. mediante indagine di mercato da espletarsi avvalendosi della piattaforma telematica Start;

\* il relativo avviso finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse è stato pubblicato su Start in data 04.05.2023, concedendo agli oo.ee. interessati il termine breve di 10 giorni per inoltrare le istanze - *...omissis...in ragione dell'urgenza riveniente dalla necessità di rispettare i termini previsti dal PNRR, il quale, pena la dismissione del finanziamento, impone di procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto entro il 30.07.2023...omissis...*, fissandosi, quindi, il relativo termine di scadenza alla data del 15 maggio 2023 ore 13:00;

\* alla suddetta scadenza sono pervenute n.63 istanze, procedendosi, senza soluzione di continuità alla estrazione dei n. 15 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata dei quali sono state controllate le rispettive domande di manifestazione di interesse, rilevando alcune irregolarità che hanno determinato l'apertura di alcuni soccorsi istruttori, disposti ai sensi dell'Art. 83 comma 9 DLgs 50/2016;



## COMUNE DI AREZZO

\* i suddetti procedimenti di soccorso istruttorio si risolti con esito favorevole agli oo.ee ad eccezione di tre di essi riguardanti oo.ee. che sono stati dichiarati dal Rup esclusi, dovendosi, quindi provvedere alla loro sostituzione mediante un secondo sorteggio, eseguito impiegando un sistema di generazione casuale di numeri, liberamente accessibile previa registrazione al seguente link : <https://www.apponweb.it/wp/#homePage>;

\* il secondo sorteggio ha indicato i numeri (2), (23) e (37) corrispondenti ad altrettanti oo.ee. di cui all'elenco dei soggetti che hanno manifestato l'interesse opportunamente depurato dei 15 oo.ee. già estratti - tutti e tre in possesso dei requisiti richiesti e la cui documentazione amministrativa è risultata correttamente compilata e quindi ammessi alla successiva fase (procedura negoziata);

\* nelle more della definizione della procedura di manifestazione di interesse, il Rup ha dovuto disporre la reintegrazione di uno degli 3 oo.eee. precedentemente esclusi, determinando in 16 il numero definitivo dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata; il tutto come attestato nel verbale di gara conservati in atti;

**Atteso** che in merito all'intervento in argomento:

\* nulla osta alla indizione della gara con le modalità della procedura negoziata invitando a presentare offerta i **n.16 oo.ee.** estratti in prima ed in seconda istanza - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 – previa approvazione della documentazione che compone la *lex specialis* allegata;

\* il Rup si è determinato ad aggiudicare l'appalto dei lavori mediante il *criterio del prezzo più basso* con applicazione dell'*esclusione automatica delle offerte* che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2- bis e 2-ter, del DLgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pario superiore a cinque,

\* la suddetta procedura negoziata si svolgerà interamente - come anche l'indagine di mercato già espletata - avvalendosi della piattaforma telematica Start, messa a disposizione dalla Regione Toscana - il tutto come specificato nello **schema di lettera di invito allegato** al presente provvedimento;

**Considerato** che, in relazione all'acquisizione del CIG **988543248D** occorre effettuare il versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in conformità alla Delibera Anac n. 621 del 20.12.2022, per € 410,00;

**Verificato** che per tale contributo la copertura economica è assicurata all'interno del QE dell'intervento assumendosi col presente atto impegno giuridico vincolante attingendo dalla PR 2023/1585 cap 610506/2, come specificato in parte dispositiva;

**Accertato** inoltre che il Rup si è determinato, altresì, a nominare l'ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101 DLgs 50/2016;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del giusta determina organizzativa n.215/2021;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

- **di approvare** il progetto esecutivo concernente l'intervento di *riqualificazione urbana di Piazza Saione ed aree limitrofe CUP: B19J21002390001, CIG: 988543248D - finanziato nell'ambito del PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1* - come ultimato dall'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche ed acquisito al prot. dell'Ente n. 68928 in data 16.05.2023, dell'importo complessivo di € 1.305.600,00 di cui € 882.976,41 per lavori da Prov. n. 1621 del 16/06/2023



## COMUNE DI AREZZO

ribassare, € 41.934,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, (base di gara pari ad € 924.911,33) ed € 380.688,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio specificato nel Q.E. che segue aggiornato uopo:

<b>RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAIONE e AREE LIMITROFE</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Lavori a base di gara	€ 882.976,41
Oneri per la sicurezza 81/2008 non soggetti a ribasso	€ 41.934,92
<b>Sommano importi lavori base di gara</b>	<b>€ 924.911,33</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
Oneri fiscali (IVA 10%)	€ 92.491,13
Spese tecniche compresa cassa ed Iva (€ 30.000,00) - (CSP - ARCHEOLOGO ESE IMPIANTI)	
Incarico per redazione progetto esecutivo impianti	€ 2.165,17
Incarico CSP	€ 4.779,31
Fondo incentivante	€ 11.838,86
Residue spese tecniche	€ 11.216,66
Spese tecniche progetto definitivo ed indagini (€ 5.600,00)	
Affidamento indagini e caratterizzazione terre	€ 1.586,00
Incarico per redazione progetto definitivo impianti	€ 3.988,51
Residue spese tecniche progetto definitivo ed indagini	€ 25,49
Spese accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5.000,00
Oneri per smaltimento rifiuti a discarica	€ 10.000,00
Verifica bellica (IVA inclusa)	€ 4.849,50
Spostamenti e allacciamenti pubblici servizi	€ 10.000,00
Spese per gare e contributo ANAC	€ 410,00
Fornitura arredi urbani	€ 20.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 48.566,90
Revisione prezzi DL 4/2022 ART. 29 (10% Lavori, IVA compresa)	€ 97.127,41
Incarico progettazione e messa in opera di semafori, fasi semaforiche + licenza controllo da remoto	€ 56.643,73
<b>Sommano importi a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 380.688,67</b>
<b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>	<b>€ 1.305.600,00</b>

dando contestualmente atto che detto intervento rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente risultando attualmente inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 annualità 2023 e nel Piano degli Investimenti 2022/2024 per l'importo di € 1.305.600,00 nonché interamente finanziato come segue:

- per € 1.300.000,00 ai cap. 610506 e 610506/2 con fondi ministeriali (cap. entrata 402510) - distribuito a seconda dell'esigibilità della spesa negli esercizi 2022-2025;
- per € 5.600,00 al cap. 610517/12 bilancio 2023 - finanziato con entrate proprie;

- **di assumere** PR per le quote a) e b) degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, per complessivi € 11.838,86 - quota a) per € 2.959,71 attingendo dalla PR n. 2023/1585 assunta al cap. 610506/2 bilancio-2023 e quota b) per € 8.879,15 attingendo dalla PR n. 229/2024 assunta al cap.610506 bilancio 2024 che si riducono del rispettivo importo assumendosi al medesimo cap. 610506/2 bilancio 2023 per l'importo di € 2.959,71 (quota a) e al cap. 610506 bilancio 2024 per € 8.879,15 (quota b) apposite separate PR giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto - dando atto che le due quote diverranno esigibili nei seguenti termini:

- la quota a) a far data dall'aggiudicazione dei lavori
- la quota b) a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;

mentre per la quota c), nulla è dovuto in quanto il progetto è in parte finanziato con fondi vincolati;





## COMUNE DI AREZZO

- **di dare atto** che il gruppo di lavoro di cui all'art. 5 del Regolamento citato, è costituito dai dipendenti indicati nelle tabelle allegate ancorché non pubblicabili perché contenenti dati sensibili;

- **di assumere** impegno di spesa vincolante per € 410,00 dovuto ad Anac titolo di contributo per l'assunzione del CIG: **988543248D** attingendo dalla PR n. 2023/1585 assunta al cap. 610506/2 bilancio 2023 che si riduce dell'importo di € 410,00 assumendosi per pari importo impegno giuridico vincolante al medesimo cap. 610506/2 bilancio 2023 giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

- **di indire** la procedura di gara per l'appalto dei lavori, mediante procedura negoziata - art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 - invitando a presentare offerta i *n. 16 oo.ee. estratti in prima e seconda* istanza tra quelli che hanno utilmente manifestato l'interesse nel corso della procedura ad uopo espletata conclusasi in data 26.05.2023 dando atto che la suddetta procedura negoziata sarà:

- espletata interamente mediante la piattaforma telematica Start messa a disposizione della Regione Toscana,
- verrà aggiudicata criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pario superiore a cinque,
- disciplinata dalla lex specialis di cui alla lettera di invito - disciplinare di gara - giusto schema che si approva col presente atto, ed agli altri documenti posti a corredo della stessa;

- **di nominare** l'Ufficio della direzione Lavori in in ragione dell'art 101 c. 2 DLgs 50/2016 composto dei seguenti tecnici:

- Arch. Elisa Di Trapani, funzionario tecnico del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Ing. Giorgio Polcri, tecnico esterno incaricato con PD 3680/2022 (Studio Associato), in qualità di Direttore Operativo Impianti, art. 101 c. 4 lett. h) D.lgs 50/2016;
- Ing. Valentina Aramini, funzionario tecnico del Servizio Progettazione OO.PP., in qualità di D.O., art. 101 c. 4 lett. d) ed e) del DLgs. 50/2016, con ulteriore incarico alla predisposizione degli atti contabili e misurazioni qualora incaricato dal D.L.;
- Geom. Elisa Fabianelli, tecnico dell'Ufficio Opere Pubbliche, in qualità di D.O., art.101 c. 4 lett. d) ed e) del D.lgs. 50/2016, con ulteriore incarico alla predisposizione degli atti contabili e misurazioni qualora incaricato dal D.L.;
- STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI - professionista esterno - individuato nell'ambito dell'accordo quadro CIG93798408D4 nel ruolo di CSE (giusto incarico di CSP con PD 955/2023);

- **di disporre** la pubblicazione di apposito avviso dell'avvio della procedura negoziata sul sito istituzionale dell'Ente;

### DA' INFINE ATTO CHE

- il presente intervento:

- costituisce investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L.350/03;
- ad opere di urbanizzazione primaria, l'aliquota I.V.A. è calcolata nella misura del 10%, ai sensi del punto numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972

- il Responsabile Unico Procedimento è il Geom Luca Marchi, direttore dell'Ufficio OO.PP del Comune di Arezzo;



## COMUNE DI AREZZO

- un esemplare del presente provvedimento, munito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
Geom. Luca Marchi

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Finanziario

Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	610506/2	2.959,71	2023/1585
Impegno	2023	610506/2	2.959,71	
Diminuzione	2023	610506	8.879,15	2024/229
Diminuzione	2023	610506/2	410,00	2023/1585
Impegno	2023	610506/2	410,00	
Impegno	2024	610506	8.879,15	