



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione Urbanistica

**Classificazione:** M 01 - 20080000007

Arezzo, il 17/09/2021

### Provvedimento n. 2383

**OGGETTO:** Affidamento dell'incarico per la stipula dell'atto pubblico ricognitivo catastale relativo ai locali destinati a centro ricreativo, costruiti nell'ambito del programma integrato di intervento di Pescaiola. CIG ZE13314A01.

#### Il Direttore

Premesso che con il contratto di acquisto di cosa futura, a rogito del notaio Fabrizio Pantani di Arezzo, stipulato il 16 aprile 2018, repertorio n. 145.065 (registrato a Arezzo il 20 aprile 2018 al n. 4.021, serie 1T, e trascritto a Arezzo il 20 aprile 2018 al n. 4.329 e al n. 4.330 del registro particolare), il Comune di Arezzo ha acquistato dalla società COCI srl le unità immobiliari previste nell'ambito dell'area di trasformazione AT 19.03 "Piano Integrato di Intervento Pescaiola" (15 appartamenti di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e i locali adibiti a centro ricreativo), oltre alla quota parte condominiale sull'area di sedime del fabbricato e sulle parti comuni sia coperte che scoperte;

Ricordato che i lavori di realizzazione dell'edificio sono stati autorizzati con il permesso di costruire n. 185 del 31 dicembre 2015 e che gli stessi sono ultimati;

Rilevato che l'articolo 8 del citato contratto prevede che dopo l'ultimazione dei lavori sarà stipulato apposito atto notarile, avente efficacia ricognitiva, allo scopo di meglio definitivamente identificare, anche ai fini catastali, le future porzioni immobiliari, con conseguenti formalità di voltura e di trascrizione presso l'Agenzia del Territorio di Arezzo;

Ricordato che:

- con lettera protocollo n. 104.667 del 20 luglio 2021 si invitavano la società COCI srl e la società Arezzo Casa spa a manifestare il consenso sul nominativo del notaio Fabrizio Pantani di Arezzo, del quale si proponeva la conferma per la stipula anche dell'atto ricognitivo;
- la società COCI srl e la società Arezzo Casa spa, con le rispettive note protocollo n. 104.804 del 20 luglio 2021 e protocollo n. 105.242 del 20 luglio 2021, hanno aderito alla conferma del notaio proposto dal Comune di Arezzo, quale professionista al quale conferire l'incarico;

Ritenuto che la conferma del notaio Fabrizio Pantani sia opportuna per le seguenti motivazioni:



## COMUNE DI AREZZO

- per esigenze di economicità dell'azione amministrativa, in quanto lo studio notarile Pantani ha provveduto al rogito del contratto di acquisto di cosa futura e, pertanto, è già in possesso della documentazione relativa ai beni da identificare e all'assetto proprietario al quale gli immobili vanno ricondotti;
- le spese notarili, come concordato tra le parti, saranno in parte a carico del Comune di Arezzo (per quanto riguarda i locali a piano terra adibiti a centro ricreativo) e in parte a carico della società Arezzo Casa spa (per quanto riguarda i 15 appartamenti di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), pertanto il pubblico ufficiale che dovrà stipulare l'atto notarile ricognitivo non può che essere di comune gradimento delle parti, in considerazione della necessaria indivisibilità della prestazione professionale richiesta (rogito dell'atto pubblico) che deve per natura essere eseguita da un unico professionista;

Constatato che l'incarico notarile in questione:

- è relativo a competenze attribuite dall'ordinamento al Comune di Arezzo e riguarda pertanto attività istituzionali che si inseriscono a pieno titolo nell'attività amministrativa dell'ente;
- è finalizzato al raggiungimento degli obiettivi specifici dell'Amministrazione comunale, così come formalizzati nel documento unico di programmazione 2020/2022 (Soddisfare il fabbisogno abitativo attraverso l'edilizia residenziale pubblica);
- non è soggetto agli adempimenti previsti dal regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 28 gennaio 2008, per l'esplicita esclusione disposta dall'articolo 1 comma 4, lettera b), dello stesso regolamento;
- non è soggetto alle disposizioni del codice dei contratti pubblici, per l'esplicita esclusione disposta dall'articolo 17 comma 1, lettera d), n. 3 e dall'articolo 4 dello stesso codice;

Dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario generale ai sensi dell'articolo 8 comma 4, lettera c), del regolamento comunale sui controlli interni, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 9 del 25 gennaio 2018;

Dato atto che:

- verranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 (norme in materia di trasparenza delle pubbliche amministrazioni), mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale di questo ente;
- l'affidamento di cui al presente atto si riferisce al corrente anno, pertanto l'obbligazione giuridica è esigibile interamente nell'esercizio 2021;
- in conformità a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG (codice identificativo gara) ZE13314A01;

Dato atto che il notaio Fabrizio Pantani ha inviato il preventivo di spesa per l'atto ricognitivo catastale, che ammonta ad € 1.763,12, comprensivo di onorario notarile, imposte, tasse e IVA, al lordo della ritenuta d'acconto;

Riscontrata la congruità del corrispettivo in rapporto alla natura e alle caratteristiche dell'incarico affidato;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali),



## COMUNE DI AREZZO

dando atto che la firma di questo provvedimento costituisce anche formulazione del parere di regolarità tecnica;

Visto l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000, relativo alle funzioni e alle competenze dei dirigenti;

Visto l'articolo 77 dello statuto comunale, in merito alle prerogative attribuite ai dirigenti;

Visto il decreto del Sindaco n. 58 del 1° maggio 2021, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale ad interim del Servizio pianificazione urbanistica;

### DETERMINA

1) Di affidare al notaio Fabrizio Pantani di Arezzo, per i motivi espressi in narrativa che si intendono integralmente richiamati, l'incarico professionale che comprende il rogito dell'atto pubblico ricognitivo catastale relativo ai locali destinati a centro ricreativo, costruiti nell'ambito del programma integrato di intervento di Pescaiola, nonché tutte le ulteriori prestazioni professionali collegate e conseguenti, funzionali al buon fine dell'incarico stesso (es.: formalità ipotecarie e catastali, registrazione).

2) Di fare fronte alla spesa di € 1.763,12, comprensiva di onorario notarile, imposte, tasse e IVA, al lordo della ritenuta d'acconto, con i fondi di cui al capitolo 30252 del bilancio 2021, secondo i movimenti contabili assunti e allegati al presente atto.

3) Di dare atto che:

- verranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 (norme in materia di trasparenza delle pubbliche amministrazioni), mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale di questo ente;
- l'affidamento di cui al presente atto si riferisce al corrente anno, pertanto l'obbligazione giuridica è esigibile interamente nell'esercizio 2021;
- il pagamento del corrispettivo verrà effettuato dietro presentazione di fattura;
- in conformità a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG (codice identificativo gara) ZE13314A01.

Il direttore  
Dott. ing. Paolo Frescucci

Si da atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Si informa che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar della Toscana o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di piena conoscenza dell'atto.

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Prov. n. 2383 del 17/09/2021

Pag. 3



## COMUNE DI AREZZO

- 1) Segreteria generale;
- 2) Servizio pianificazione urbanistica;
- 3) Servizio finanziario.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2021	30252	1.763,12	