



COMUNE DI AREZZO

Progetto Centrale Unica Appalti

Classificazione: D 07 - 20200000038

Arezzo, il 30/08/2021

Provvedimento n. 2222

OGGETTO: Procedura aperta per affidamento in concessione del servizio di gestione del Complesso denominato “Orto Creativo” . Efficacia aggiudicazione.

Il Direttore

Premesso che, con determinazione dirigenziale n.2044 del 14 settembre 2020 emessa dal Segretario generale, veniva stabilito :

- **di** attivare, utilizzando la piattaforma telematica Start della Regione Toscana, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Complesso denominato “Orto Creativo” presumibilmente per il periodo dal 15 giugno 2021 per la durata massima di anni 15, mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (C.I.G. 8427513BB9), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
- **di** stimare il valore della concessione per il periodo contrattuale in € 8.576.316,07 (IVA esclusa);
- **di** subordinare l'aggiudicazione della concessione medesima alla relativa pianificazione nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021 da parte del Consiglio Comunale;
- **di** approvare la relativa documentazione di gara costituita dal disciplinare di gara, dal capitolato tecnico, dallo schema tipo di convenzione , dalla relazione sullo stato dei luoghi, corredata di planimetrie del complesso Orto Creativo, dalla matrice dei rischi e dall'aggiornamento proposta progettuale;
- **di** procedere alla pubblicazione del bando nei quotidiani nazionali e locali, sulla G.U.R.I e sulla G.U.C.E., nel sito Internet del Comune di Arezzo;
- **di** nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il responsabile unico del procedimento (RUP) nella persona del Dirigente del Servizio Patrimonio e Provveditorato, dott.ssa Daniela Farsetti;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.1465 dell'8 giugno 202, emessa dal Rup, con cui:

- venivano approvati i verbali prodotti dalla Commissione giudicatrice;



COMUNE DI AREZZO

- veniva approvata la conseguente proposta di aggiudicazione formulata dalla stessa commissione e, per l'effetto, veniva aggiudicata la concessione di che trattasi al concorrente 12Bars srl con sede legale in Arezzo, via Vittorio Veneto,69, CF 02386700518;
- veniva subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, da disporre con successivo atto, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico/professionali auto certificati in sede di gara;

Dato atto che, trattandosi di procedura di gara espletata interamente in modalità telematica sulla piattaforma regionale Start della Regione Toscana, , per essa non sussistono gli obblighi di cui agli artt. 81, comma 2, e 216 comma 13, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii che prevedono l'acquisizione e la verifica della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle procedure di evidenza pubblica dalla banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, mediante accesso con il codice denominato "AVCPass (art.9, comma 1-bis della deliberazione AVCP n.111 del 20.12.2012 e successive modifiche e integrazioni)".

Dato atto che dai controlli effettuati ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, ad oggi è emersa la corrispondenza tra i fatti e gli stati personali dichiarati in sede di gara e i dati certificati dagli enti competenti, che confermano l'effettivo possesso, da parte di 12Bars srl, dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionali richiesti (la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da cui non risultano annotazioni; la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio per quanto riguarda la verifica della regolarità fiscale; la visura camerale; i certificati del Casellario Giudiziario rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; l'informazione antimafia attestante che a carico della ditta e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, né le situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art.91, comma 6, del medesimo decreto legislativo);

Considerato che i suddetti controlli sono stati svolti anche nei confronti delle due ditte ausiliarie (Supermagico srl CF 01537780510 e Woodworm Publishing Italia snc CF 02065700516), ai sensi dell'art.89, comma 3, del D.lgs.50/206 e ss.mm.ii., di cui 12Bars srl si è avvalsa per il possesso dei requisiti di capacità economica e tecnico-professionale, verificati attraverso la visura dei bilanci di esercizio degli ultimi 3 anni richiesti ai soggetti ausiliari medesimi;

Ritenuto pertanto di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione nei confronti della 12Bars srl;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi, nonché del decreto sindacale n. 55 del 01.05.2021 e della citata determinazione dirigenziale n.2044 del 14 settembre 2020;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate:



COMUNE DI AREZZO

- **di** disporre l'efficacia dell'aggiudicazione della concessione di cui all'oggetto a favore della ditta 12Bars srl con sede legale in Arezzo, via Vittorio Veneto,69, CF 02386700518 ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;

DA' ATTO CHE

- il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" e trasmesso agli operatori economici partecipanti alla gara;
- con l'aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto (ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, non si applica lo **stand still** in quanto è stata presentata e ammessa una sola offerta); la stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, come previsto dall'art.32, comma 8 del medesimo decreto legislativo e dall'art.23 del disciplinare di gara;
- la pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione di appalto di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà pubblicata, ai sensi del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla Gazzetta Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, sul profilo di committente ed entro due giorni dalla pubblicazione sulla GURI sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici).
- le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Si da atto che un esemplare del presente provvedimento, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Rup
dott.ssa Daniela Farsetti

Si informa che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7.8.90 n°241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana nei termini di 30 giorni dell'avvenuta conoscenza del medesimo, secondo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. N°104/2010.



COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.