



COMUNE DI AREZZO

- con la citata delibera veniva inoltre disposto, a seguito dell'individuazione della proposta maggiormente idonea a perseguire i suddetti obiettivi, di indire una procedura di aggiudicazione di un contratto di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del DLgs 50/2016;
- al fine di indire la procedura per l'acquisizione e successiva comparazione di proposte progettuali, con P.D. n. 648 del 13.3.2017 è stato approvato il relativo avviso;
- a seguito della suddetta pubblicazione, sono pervenute n. 5 proposte e con P.D. n. 1154 del 2.5.2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la loro valutazione;
- in esito allo svolgimento della procedura, con P.D. n. 1455 del 29.5.2017 sono stati approvati i verbali delle operazioni svolte dalla commissione giudicatrice con cui veniva individuata la proposta prima classificata, risultante quella presentata dal costituendo RTI con mandante la società Supermagico Srl di Arezzo;
- che in conformita' con quanto previsto nel bando di gara, nella parte in cui prevedeva la possibilita' per l'ente di richiedere anche una riprogettazione della proposta, senza oneri a carico dell'Amministrazione stessa, e' stato richiesto alla predetta ditta – anche in ragione del tempo intercorso dalla sua presentazione – la conferma e l'aggiornamento di tale proposta progettuale nonche' una successiva integrazione che tenesse conto anche del coinvolgimento del quartiere interessato , in ragione del principio di partecipazione della collettivita' alla gestione della cosa pubblica e che rivalutasse la sua sostenibilita' finanziaria ad oggi;
- che a seguito di tale richiesta, tutti soggetti del costituendo RTI con capogruppo la società Supermagico Srl, con nota prot. n. 165143 del 8.11.2019 successivamente integrata con nota prot. n.40092 del 21.3.2020, si sono dichiarati disponibili a confermare la propria proposta inerente la creazione e gestione di un polo di attività creative e professionali connesse al mondo della cultura, delle arti e dell'intrattenimento, previa introduzione di alcune modifiche che riguardano sia aspetti gestionali sia aspetti architettonici;

Considerato che con deliberazione GC 121 del 21/04/2020 la Giunta Comunale ha dato atto che la proposta progettuale relativa alla valorizzazione e gestione del complesso denominato “Orto Creativo” posto nell’area ex mercato ortofrutticolo di Arezzo, presentata dal RTI con mandante la società Supermagico Srl di Arezzo e’ coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che con la suddetta proposta è stato inoltre disposto:

- di dare mandato alla competente struttura comunale di procedere alla redazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 del DLgs 50/2016, che recepisca la proposta architettonica prevista;
- di dare mandato alla competente struttura comunale di effettuare la procedura di gara pubblica di tipo aperta per l'aggiudicazione di un contratto di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del DLgs 50/2016 che tenga conto dei seguenti criteri:
 - a) valutazione della congruita' della proposta progettuale in oggetto sotto i profilo economico finanziario;
 - b) predisposizione della atti di gara utilizzando tutte le accortezze previste dall'art.67 del codice appalti al fine di garantire parita' di condizioni rispetto alla ditta che ha fornito la proposta progettuale di tutti i candidati offerenti che, a loro volta, devono beneficiare delle stesse informazioni in tempo utile per formulare un'offerta;

Considerato che allo stato attuale si rende pertanto necessario procedere all'elaborazione del bando e dei documenti di gara per l'avvio della procedura di affidamento in concessione dell'Orto Creativo;



COMUNE DI AREZZO

Verificato che, in ragione della complessità della suddetta procedura, occorre individuare un soggetto cui affidare il servizio tecnico-amministrativo e un soggetto cui affidare il servizio legale di supporto al RUP per la predisposizione degli atti di gara della procedura di affidamento in concessione dell'Orto Creativo;

Considerato che i soggetti di cui sopra dovranno essere rispettivamente dotati di elevate competenze di natura tecnico progettuale (allo scopo di definire e valutare gli aspetti economico-finanziari concernenti la sostenibilità della gestione) e di competenze in materia legale specificatamente connesse alle esigenze della corretta impostazione degli atti di gara;

Considerato che nell'ambito dell'organico dell'Amministrazione Comunale non risultano figure attualmente disponibili ed idoneamente qualificate per l'assolvimento delle prestazioni necessarie;

Verificato inoltre che trattandosi di prestazioni di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 s.m. e i. si ritiene di procedere mediante procedura di affidamento diretto;

Considerato pertanto che per lo svolgimento del servizio tecnico-amministrativo di supporto al RUP per la predisposizione degli atti di gara della procedura di affidamento in concessione dell'Orto Creativo si è provveduto attraverso la piattaforma START di Regione Toscana a richiedere un preventivo alla KG Project Srl – con sede legale Bentivoglio (BO) – CAP 40010 - Vicolo Cussini n° 5/3, CF, PIVA 03683351203 - che si è dichiarata disponibile a svolgere la prestazione richiesta per l'importo netto di € 5.550,00;

Visto inoltre il preventivo presentato via pec (prot. 2020 / 0038098 del 13/03/2020) dallo Studio Legale Avv. Lorenzo Bolognini CF BLGLNZ76M11D969T P. IVA 01322710995 che si è reso disponibile a svolgere il servizio legale di supporto al RUP per la predisposizione degli atti di gara della procedura di affidamento in concessione dell'Orto Creativo per l'importo di € 2.400,00 + IVA +4% cassa;

Ritenui congrui i preventivi presentati, in ragione delle prestazioni da rendersi;

Dato atto che, nell'ambito della procedura di affidamento in favore della KG Project Srl si è dato seguito ai seguenti controlli:

- richiesta visura CCIAA (T363203286)
- verifica casellario ANAC del 29/04/2020

Considerato che con prot. 53492 in data 28/04/2020 relativamente all'operatore economico Kg Project srl è stata inoltrata via pec la richiesta di accertamento sulla sussistenza di eventuali violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

Dato atto che, nell'ambito della procedura di affidamento in favore dello Studio Legale Avv. Lorenzo Bolognini si è dato seguito ai seguenti controlli:

- verifica casellario ANAC del 29/04/2020



COMUNE DI AREZZO

Considerato che con prot. 53494 in data 28/04/2020 relativamente all'operatore economico Studio Legale Avv. Lorenzo Bolognini è stata inoltrata via pec la richiesta di accertamento sulla sussistenza di eventuali violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

Dato atto che in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, sono stati acquisiti i seguenti codici CIG:

Z282CD5BC1 KG Project srl;

Z722CD5C17 Studio Legale Avv. Lorenzo Bolognini

Visto il codice AUSA accordato alla stazione appaltante n. 0000157791;

Vista l'autorizzazione all'uso dei fondi di cui ai capp. 526 e 1630;

Atteso infine che il presente atto è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, in merito all'affidamento degli incarichi in oggetto;

Visto il Decreto Sindacale n. 29 del 27/03/2017 con cui è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Segretario Generale, il Decreto Sindacale n. 31 del 03/04/2017 di attribuzione delle funzioni e il n. 117 del 30/11/2017 di proroga delle stesse e il Decreto Sindacale n. 160 del 30/10/2018 di integrazione delle funzioni assegnate;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa che qui si riportano integralmente

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento diretto n.2020/006519 sulla piattaforma START di Regione Toscana relativo al servizio tecnico-amministrativo di supporto al RUP per la predisposizione degli atti di gara della procedura di affidamento in concessione dell'Orto Creativo alla KG Project Srl – con sede legale in Bentivoglio (BO) – CAP 40010 - Vicolo Cussini n° 5/3, CF, PIVA 03683351203 per l'importo di € 5.550,00 + IVA 22% (€ 6.771,00);
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, il servizio legale di supporto al RUP per la predisposizione degli atti di gara della procedura di affidamento in concessione dell'Orto Creativo allo Studio Legale Avv. Lorenzo Bolognini CF BLGLNZ76M11D969T P. IVA 01322710995 con sede in Bogliasco (GE), Via Mazzini, 224 per l'importo di € 2.400,00 + iva + 4% cassa (€ 3.045,12)
- di finanziare la spesa nel modo seguente
per € 6.771,00 al. Cap. 526 bil. 2020
per € 3.045,12 nel modo seguente:
€ 229,00 al cap. 526 bil. 2020



COMUNE DI AREZZO

€ 2.816,12 al cap. 1630 bil. 2020;

come da movimenti contabili allegati assunti con il presente atto (esigibilità 2020);

- di dare atto che allo stato attuale è in corso la procedura tesa all'accertamento sulla sussistenza di eventuali violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse da parte degli affidatari e che, nel caso emergano rilevi tali da compromettere la capacità di contrarre con la PA a carico delle ditte suddette si procederà all'immediata revoca del rispettivo affidamento;

Dà atto

-che il responsabile del procedimento è il Dott. Franco Caridi Dirigente della Segreteria Generale;
-che gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento comunale recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con deliberazione di G.C. n. 670 del 31/12/2013, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa contraente (imprese fornitrici di beni e servizi in favore del Comune di Arezzo) il rapporto si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni, da parte dei collaboratori dell'impresa contraente, del suo indicato "Regolamento".

-che i dati del presente servizio sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

Il Dirigente Responsabile
Segreteria Generale
Dott. Franco Caridi

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7.8.1990 n. 241, si informa inoltre, che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nei termini di 30 e 120 giorni dalla data di notificazione.

Il presente provvedimento è così assegnato:
Segreteria Generale;
Servizio Finanziario.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI AREZZO

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2020	526	6.771,00	
Impegno	2020	526	229,00	
Impegno	2020	1630	2.816,12	