



COMUNE DI AREZZO

Segreteria Generale

Classificazione: A 04 - 20200000003

Arezzo, il 20/02/2020

Provvedimento n. 430

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER STIMA GIURATA
PORZIONE IMMOBILIARE EX CAMPO SCUOLA.**

Il Direttore

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 190 del 23.4.2018 è stato approvato il progetto definitivo - prot. n. 486687 L.2.2016-4 - CUP B11B18000060005 - redatto dalla società Building & Design Srl, appositamente incaricata con P.D. n. 3116/2017, relativo agli “Interventi di ristrutturazione dello snodo viario posto all'intersezione tra Via Fiorentina e raccordo urbano” dell'importo complessivo di € 3.350.000,00;

Considerato che l'intervento in oggetto coinvolge l'area comunale costituente l'ex campo scuola, che in parte sarà impegnata dall'opera pubblica e in parte sarà oggetto di accordi tra l'Amministrazione Comunale e il titolare dell'adiacente Arezzo Fiere nell'ambito dei quali sarà previsto il conferimento di tale porzione immobiliare;

Richiamate inoltre:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 225 del 22\11\04 con la quale è stato deliberato di procedere alla cessione in favore del Centro Affari e Convegni srl (ora “Arezzo Fiere srl”), della potenzialità edificatoria dell'area di proprietà comunale denominata “campo scuola” posta in Via Fiorentina ed individuata al Catasto Terreni del Comune di Arezzo, Sez. AR “A”, foglio 105, part.17;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 04\03\05 con la quale è stato deliberato di confermare la volontà di cedere al Centro Affari e Convegni srl, il diritto di proprietà dell'area attualmente adibita a campo scuola mediante conferimento (subordinatamente al verificarsi delle condizioni tecnico – giuridiche previste per il trasferimento in relazione all'avvenuta realizzazione del suddetto impianto sportivo in altra sede), con conseguente aumento, in base a perizia di stima, della partecipazione del Comune di Arezzo al capitale sociale;

Considerato che attualmente l'area in oggetto non è più occupata dall'impianto sportivo;

Richiamato l'art. 2465 Codice civile che testualmente recita “*Chi conferisce beni in natura o crediti deve presentare la relazione giurata di un revisore legale o di una società di revisione legali iscritti nell'apposito registro*”;



COMUNE DI AREZZO

Atteso che allo stato attuale si rende necessario provvedere alla stima giurata dell'area che sarà oggetto di cessione;

Preso atto dell'insussistenza nell'organico dell'Ente di figure professionali disponibili, in ragione degli attuali carichi di lavoro, a rendere la suddetta prestazione;

Atteso che la Corte dei conti, sez. regionale di controllo per la Regione Lombardia, 15/2/2013 n. 51 ha rilevato che *“Nel contratto d’opera la prestazione richiesta può assumere tanto i connotati di un’obbligazione di mezzi (ad es. un parere, una valutazione o una stima peritale), quanto i caratteri dell’obbligazione di risultato (ad es. la realizzazione di uno spartito musicale, o di un’opera artistica di particolare pregio).....Nell’appalto, oggetto della prestazione non potrà mai essere un’obbligazione di mezzi, ma sempre di risultato”* e che pertanto l'affidamento del servizio di cui al presente atto è qualificabile come prestazione professionale di tipo occasionale;

Visto il preventivo inoltrato dallo Studio Tecnico Geom. Nicola Crocioni, dell'importo di € 550,00 + 4% di cassa previdenziale;

Ricordato che l'individuazione della professionalità suddetta si basa sulle seguenti discipline, disposizioni e norme vigenti:

- art. 7, comma 6 del D.Lgs 165/2001 il quale prevede che per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti:

a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente e ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;

b) l'amministrazione deve aver preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;

c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;

d) devono essere preventivamente determinati durata, oggetto e compenso della collaborazione.

- Art. 3 comma 55 della legge 244/07 che stabilisce che “gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell'articolo 42, comma 2, Dlgs 267/2000 (articolo così modificato dall'art. 46 DL 112/08, convertito nella legge 133/08) e in base a questo articolo le attività istituzionali per le quali è stato necessario procedere all'affidamento dell'incarico, risultano inquadrate nell'ambito degli indirizzi dell'Amministrazione;

- Art. 3 comma 56 della legge 244/07 del 24.12.07 che stabilisce che con il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi sono fissati i limiti, i criteri e le modalità per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma, che si applicano a tutte le tipologie di prestazioni. Il limite massimo di spesa annua è fissato nel bilancio preventivo (articolo così modificato dall'art. 46 DL 112/08, convertito nella legge 133/08) e tale limite si intende rispettato per quanto riguarda l'anno 2020;

- Si prescinde dal requisito della comprovata specializzazione universitaria in caso di attività che debbono essere svolte da professionisti iscritti in ordini o albi o con soggetti che operino nel Prov. n. 430 del 20/02/2020



COMUNE DI AREZZO

campo dell'arte, dello spettacolo o dei mestieri artigianali o dell'attività informatica nonché a supporto dell'attività didattica e di ricerca, per i servizi di orientamento, compreso il collocamento, e di certificazione dei contratti di lavoro di cui al D.Lgs 276/2003, ferma restando la necessità di accertare la maturata esperienza nel settore (articolo n.6 del D.Lgs.n.165/2001 così modificato dall'art. 46 DL 112/08 convertito nella legge 133/08 e dall'art. 22 della legge 69/2009);

Preso atto inoltre di quanto stabilito dall'art.3 54 della legge n.244/2007, nonché dall'art.15 del D.Lgs.n.33/2013 in materia di trasparenza, e in linea con l'art.12 del regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, che si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente del nominativo dell'incaricato, dell'oggetto dell'incarico e del corrispettivo della prestazione;

Dato atto che il presente incarico professionale rappresenta una prestazione di servizio finalizzata all'assolvimento di adempimenti connessi alla realizzazione di determinati obiettivi e progetti del Comune di Arezzo e che pertanto non si configurano come incarichi di studio, ricerca e consulenza di cui ai commi 11 e 42 della legge 30 dicembre 2004 n.311;

Dato atto del possesso di adeguati requisiti tecnico-professionali da parte dello Studio Tecnico Geom. Nicola Crocioni al fine dello svolgimento della prestazione d'opera professionale in oggetto (elaborazione perizia giurata porzione area Ex Campo Scuola);

Considerato che il professionista è iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al n. 5256;

Vista la dichiarazione in merito all'insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interesse per il presente incarico;

Rilevata la proporzionalità/congruità del corrispettivo suddetto, rispetto alla prestazione oggetto dell'incarico e all'utilità conseguita nella realizzazione degli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale;

Atteso infine che il presente atto è stato sottoposto al controllo preventivo ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Testo Unico sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.01.2018, in merito all'affidamento degli incarichi in oggetto;

Visto il Decreto Sindacale n 29 del 27/03/2017 con cui è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Segretario Generale, il Decreto Sindacale n. 31 del 03/04/2017 di attribuzione delle funzioni e il n. 117 del 30/11/2017 di proroga delle stesse e il Decreto Sindacale n. 160 del 30/10/2018 di integrazione delle funzioni assegnate;

DETERMINA

- di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'incarico di prestazione professionale di tipo occasionale per la perizia giurata di una porzione immobiliare situata nell'area ex campo scuola allo Studio Tecnico Geom. Nicola Crocioni via Roma 147/A - 06026 Pietralunga (Pg), per un importo di € 550,00 + 4 % Cassa previdenziale, Operazione senza applicazione dell'Iva ai sensi dell'art. 1 co.54-89, della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018.



COMUNE DI AREZZO

- di impegnare la spesa complessiva di € 572,00 al cap. 4640 bil. 2020 (esigibilità 2020), atto come da movimenti contabili allegati.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo - previa pubblicazione all'albo pretorio on line.

IL DIRIGENTE
Dott. Franco Caridi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2020	4640	572,00	