



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione  
Ufficio Manutenzione Stabili

**Classificazione:** L 11 - 20210000026

Arezzo, il 22/07/2021

### Provvedimento n. 1882

**OGGETTO:** INTERVENTO DI BONIFICA AMIANTO ED INSTALLAZIONE DI NUOVA COPERTURA DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA COMUNALE DELL'INFANZIA "MATERNA FONTEROSA". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED ASSUNZIONE IMPEGNI GIURIDICI PERFEZIONATI (CIG 8790619847 - CUP B18B21000040006 - CUI L00176820512201300004 )

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- con delibera di G.C. n. 422 del 13.09.2013 – ai fini della partecipazione ad un bando regionale per l'assegnazione di contributi da destinare alla attuazione di misure urgenti di riqualificazione e messa in sicurezza delle strutture scolastiche - è stato approvato in linea tecnica, il progetto definitivo- esecutivo, prot. n. 94522 (L.11.2013-60) CUP: B11H13000770002, redatto dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili e Impianti relativo agli interventi di bonifica amianto ed installazione di nuova copertura sulla scuola comunale dell'Infanzia “Materna Fonterosa” dell'importo complessivo di € 133.000,00 00;

- successivamente, con particolare riferimento ai costi imputabili ad oneri della sicurezza, alle singole lavorazioni ed ai materiali impiegati - il progetto precedentemente approvato nel 2013 non aggiornato, è stato adeguato essendo decorsi anni dalla sua approvazione;

- con GC n. 36 del 23.02.2021, è stato così approvato il progetto definitivo aggiornato prot. 2021/7874 del 19.01.2021 – CUP:B18B21000040006, redatto dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili e Impianti relativo all'intervento di *bonifica amianto ed installazione di nuova copertura sulla scuola comunale dell'infanzia "Materna Fonterosa"*, dell'importo complessivo di € 133.000,00 dandosi atto, contestualmente, che l'intervento risulta inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente; ovvero nel Programma Triennale LL.PP. 2021/2023, nell'elenco annuale 2021 nel Piano Triennale degli Investimenti 2021/2023, annualità 2021 e nel bilancio di previsione 2021 alla voce “Materna Fonterosa. Smaltimento copertura in cemento amianto e sostituzione con nuova copertura” e finanziato, sul bilancio 2021, come segue:

- per € 108.844,00 al capitolo 63000 (fin. 7, concessioni edilizie), prenotazione d'impegno n.2021/1044 ;



## COMUNE DI AREZZO

- per € 24.156,00 al capitolo 63023 (fin. 02, trasferimenti statali), prenotazione d'impegno n. 2021/1045;

- con P.D. n. 944 del 16.04.2021, è stato disposto di attivare due procedure selettive, ai sensi del DLgs 50/2016 s.m. e i. - artt. 31 c. 8, 36 c. 2 lett. a, art. 95 c. 3 lett. b a contrariis e art. 157 c. 2 a contrariis - nonché del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione di lavori pubblici (in quanto compatibile al citato Dlgs) per l'affidamento degli interventi di bonifica amianto ed installazione di nuova copertura da eseguirsi presso la Scuola Comunale dell'infanzia "Materna Fonterosa" CUP: B18B21000040006 e presso il Nido Comunale "Peter Pan" CUP: B18B21000050004 - in relazione all'affidamento dei rispettivi incarichi di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, richiedendo per ognuna delle due procedure selettive n. 5 preventivi attraverso la piattaforma telematica START messa a disposizione dalla Regione Toscana;

- con P.D. n.1188 del 11/05/2021 è stato affidato, i sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00, (CIG Z563164C6F) l'incarico di CSPE all'Arch. Leonardo Grifoni – libero professionista con studio in Via della Misericordia, 1/g Cap 52043 - Castiglion Fiorentino, AR, PIVA: 01971350515; per € 2.849,99 (pari al 40,52918 %) oltre il 4% per la cassa di Previdenza pari ad € 113,99 ed Iva al 22 per € 652,08 per complessivi € 3.616,06;

- con P.D. n.1622 del 23/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, (prot. n. 80119 del 04.06.2021), redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs.50/2016 dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione dell'importo complessivo di € 133.000,00 così distribuiti: € 94.368,35 per lavori, € 1.415,53 per incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n. 645 del 25/05/2020), € 6.685,56 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 30.530,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione come indicato nel seguente Quadro Economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI		
	Importo lavori a base d'asta	€ 94.368,35	
	Incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n. 645 del 25/05/2020)	€ 1.415,53	
	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 6.685,56	
	Totale lavori	€ 102.469,44	€ 102.469,44
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	IVA al 22%	€ 22.543,28	
	Spese per attività tecnico amministrative (Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	€ 409,88	
	Spese per attività tecnico amministrative (Quota b) fase di esecuzione	€ 1.229,63	
	Fondo per innovazione (Quota C)	€ 409,88	
	Incarico di CSPE	€ 3.616,06	
	Contributo Anac	€ 30,00	
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.291,83	
	Totale somme a disposizione	€ 30.530,56	€ 30.530,56



## COMUNE DI AREZZO

	Totale generale	€ 133.000,00	€ 133.000,00
--	-----------------	--------------	--------------

finanziato come sopra richiamato e, in particolare:

- per € 108.844,00 al capitolo 63000 (fin. 7, concessioni edilizie), PR d'imp. n.2021/1044
- per € 24.156,00 al capitolo 63023 (fin. 02, trasferimenti statali), PR d'imp. n. 2021/1045;
- per € 3.616,06 al capitolo 63023, impegno n.2021/2220 (incarico CSPE);

**Dato atto altresì** che con il medesimo P.D. n.1495 del 11.06.2021 si stabiliva inoltre:

- di attivare idonea procedura concorrenziale ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) DLgs 50/2016, mediante affidamento diretto - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) - invitando n. 3 operatori economici idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio) (CIG 8790619847);
- è stata attivata la procedura concorrenziale, prevedendo di affidare la prestazione applicando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed invitando i seguenti OO.EE. a rimettere il proprio preventivo:
- Edil Amianto s.r.l. con sede in Monte San Savino (AR) (P.Iva 01749110514)
- S.S Costruzioni con sede in Subbiano (AR) (P.Iva 02067630513)
- Marco Bertelli s.r.l. con sede in Soci (AR) (P.Iva 01861050514);
- veniva a tale scopo assunto apposito impegno di spesa in relazione al contributo Anac pari ad € 30,00 attingendo dalla PR n. 2021/1045 che finanzia una parte del Q.E. di progetto assunta al Cap. 63023 del bilancio 2021;

**Dato atto che** allo scadere del termine stabilito (ore 13,00 del 06.7.2021), è pervenuto solamente il preventivo della ditta Edil Amianto s.r.l. con sede in Monte San Savino (AR) (P.Iva 01749110514) che ha offerto un ribasso del 11,41516% sull'importo posto a base di gara di € 102.469,44 (di cui € 95.783,88 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.685,56 per oneri della sicurezza non ribassabili);

**Accertato** che:

- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo come da documentazione agli atti di questo ufficio, e pertanto si può procedere a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione (ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs.n.50/2016), per l'importo di € 84.850,00 (al netto del ribasso del 11,41516%) oltre € 6.685,56 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 91.535,56 oltre Iva al 22%;

**Atteso** che:

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca dell'aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;
- l'importo totale di affidamento, pari a complessivi € 111.673,38 Iva inclusa, trova copertura finanziaria attingendo dalla n. PR n.2021/1044 assunta al Cap. 66407 del bilancio 2021 per € 95.119,97 e dalla PR n. 2021/1045 assunta al capitolo 63023 per € 16.553,41;

**Considerato** che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente provvedimento di affidamento dei lavori, occorre procedere:



## COMUNE DI AREZZO

a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € **391,64** diminuendo quindi la PR n. 2021/2788 (assunta con P.D. n. 1622/2021) di € 18,24, e trasformando contestualmente la rimanente cifra di € 391,64 in impegno giuridico vincolante; conseguentemente la maggior somma di € 18,24 andrà a confluire nel quadro economico alla voce *imprevisti ed arrotondamenti* e pertanto della stessa dovrà essere incrementata la P.R. n. 2021/1045 assunta al cap. 63023 bil. 2021 che finanzia una parte del progetto di cui trattasi;

b) all'assunzione di impegno giuridico vincolante per l'importo di ad € 1.229,63 relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione trasformando la relativa PR n. 2021/2789 assunta con P.D. n. 1622/2021;

c) dando atto che è già stata assunta la prenotazione di spesa n. 2021/2790 con P.D. n. 1622 del 23/06/2021 per l'importo di per € **409,88** relativa la fondo per l'innovazione, che verrà trasformata in impegno giuridico vincolante dopo aver deciso circa l'impiego delle risorse (la mancata destinazione di questa quota entro la fine del corrente esercizio finanziario, costituirà avanzo nel fondo vincolato alla presente destinazione);

**Atteso** inoltre che, relativamente alla quota **sub a)**, acquisita l'autorizzazione rilasciata in data 16/07/2021 prot. 100670 dall'Ufficio Gestione del Personale, si procede a:

- assumere accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 391,64;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16017 bilancio 2021 per l'importo di € 296,02 quale importo incentivi tecnici, al netto di contributi ed IRAP;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16010 bilancio 2021 per l'importo di € 25,17 quale IRAP previa riduzione di medesimo importo dell'impegno n. 2021/688 assunto al capitolo 16010 bilancio 2021;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 70,45, quale contributi;

**Preso atto** che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata ancorchè non pubblicabile;

- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi delle D.O. n. 213/2021;

### **DETERMINA**

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del DLgs 50/2016 e s.m.i. ed in relazione all'affidamento per **l'Intervento di bonifica amianto ed installazione di nuova copertura sulla scuola comunale dell'infanzia "Materna Fonterosa"** (CUP B18B21000040006- CIG 8790619847 ):

- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore della ditta **Edil Amianto s.r.l.** con sede in Monte San Savino (AR) , Via G. Matteotti ,29 (P.Iva 01749110514) che ha offerto il



## COMUNE DI AREZZO

ribasso del 11,41516% e quindi per l'importo complessivo di € **111.673,38** (di cui € 84.850,00 per lavori, € 6.685,56 per oneri della sicurezza ed IVA al 22% di € 20.137,82);

- di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento nonché alla rimodulazione della quota a) del fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 come segue:

1	IMPORTO DEI LAVORI		
	Importo lavori a base d'asta	€ 94.368,35	
	Incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n. 645 del 25/05/2020)	€ 1.415,53	
	Ribasso offerto del 11,41516%	-€ 10.933,88	
	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 6.685,56	
	Totale lavori ribassati	<b>€ 91.535,56</b>	<b>€ 91.535,56</b>
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	IVA al 22%	€ 20.137,82	
	Spese per attività tecnico amministrative (Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	€ 391,64	
	Spese per attività tecnico amministrative (Quota b) fase di esecuzione	€ 1.229,63	
	Fondo per innovazione (Quota C)	€ 409,88	
	Incarico di CSPE	€ 3.616,06	
	Contributo Anac	€ 30,00	
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.310,07	
	Economie d'asta	€ 13.339,34	
	Totale somme a disposizione	<b>€ 41.464,44</b>	<b>€ 41.464,44</b>
	Totale generale	<b>€ 133.000,00</b>	<b>€ 133.000,00</b>

finanziato:

- per € 108.434,12 al capitolo 63000 con la PR d'imp. n.2021/1044
- per € 18.870,43 al capitolo 63023 con la PR d'imp. n. 2021/1045;
- per € 3.616,06 al capitolo 63023, impegno n.2021/2220 (incarico CSPE);
- per € 409,88 (incentivo quota a) al capitolo 63023 con la PR n. 2021/2788;
- per € 1.229,63 (incentivo quota b) al capitolo 63023 con la PR n. 2021/2789;
- per € 409,88 (incentivo quota c)), al capitolo 63000 con la PR n. 2021/2790;
- per € 30,00 (Anac) al capitolo 63023 con l'impegno di spesa n.2021/2287;

**1) di assumere impegno giuridicamente vincolante, relativo all'appalto in oggetto, per l'importo complessivo € 111.673,38 (di cui € 84.850,00 per lavori al netto del ribasso del 11,41516% , € 6.685,56 per oneri della sicurezza non ribassati ed € 20.137,82 per oneri fiscali al 22%) come segue:**

**- al capitolo Cap. 63000 del bilancio 2021 previa riduzione della PR n. 2021/1044 per € 95.119,97;**



## COMUNE DI AREZZO

- al capitolo Cap. 63023 del bilancio 2021 previa riduzione della PR n. 2021/1045 per € 16.553,41;

2) ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019) **di assumere i seguenti movimenti contabili**, allegati al presente atto:

- impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) calcolato in € **391,64**, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, diminuendo la PR n. 2021/2788 di € 18,24, e trasformando contestualmente la rimanente cifra di € 391,64 in impegno giuridico vincolante; conseguentemente la maggior somma di € 18,24 andrà a confluire nel quadro economico alla voce imprevisti ed arrotondamenti e pertanto della stessa dovrà essere incrementata la P.R. n. 2021/1045 assunta al cap. 63023 bil. 2021 che finanzia in parte il progetto di cui trattasi;

- impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione (quota b), per un importo pari ad € **1.229,63** trasformando la prenotazione d'impegno n. 2021/2789 assunta P.D. n. 1622/2021 al cap. 63023 del bil. 2021;

il tutto, conformemente alle tabelle di calcolo allegate;

3) al fine di provvedere alla **liquidazione della quota a)** degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e del regolamento comunale richiamato in premessa ed in relazione all'autorizzazione rilasciata in data 16/07/2021 prot. 100670 dall'Ufficio Gestione del Personale, di procedere:

\* all'assunzione di accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 391,64;

\* ad assumere impegno di spesa al capitolo 16017 bilancio 2021 per l'importo di € 296,02 quale importo incentivi tecnici al netto di contributi ed IRAP;

\* ad assumere impegno di spesa, per l'importo di € 25,17 quale IRAP, previa riduzione di medesimo importo dell'impegno n. 688 assunto al capitolo 16010 bilancio 2021;

\* assunzione di impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 70,45 quale contributi;

- **di effettuare giro contabile interno al Bilancio**, mediante emissione di mandato di pagamento per € 391,64 all'impegno assunto con il presente atto attingendo dalla PR 2021/2788 assunta con P.D. n. 1622 del 23/06/2021 al cap. 63023 bil. 2021 con contestuale emissione di reversale per € 391,64 all'accertamento assunto con il presente atto al capitolo 35037 bilancio 2021;

- **di disporre la liquidazione della quota a)** a favore del gruppo di lavoro per la quota spettante e riportata nella tabella incentivi allegata - ancorché non pubblicabile - attingendo dagli impegni assunti con il presente atto (€ 296,02 al cap. 16017 bil. 2021, quale importo per incentivi tecnici - € 25,17 al cap. 16010 bil. 2021, quale IRAP ed € 70,45 al cap. 16037 bil 2021 quale contributi);

**SI DA ATTO** che:

- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;

- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera - contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;



## COMUNE DI AREZZO

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Meazzini, Direttore del Servizio Manutenzione Stabili del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio Manutenzione Stabili

Ing. Roberto Meazzini

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2021	35037	391,64	
Diminuzione	2021	63000	95.119,97	2021/1044
Impegno	2021	63000	95.119,97	
Diminuzione	2021	63023	16.553,41	2021/1045
Impegno	2021	63023	16.553,41	
Diminuzione	2021	63023	18,24	2021/2788
Integrazione	2021	63023	18,24	2021/1045
Impegno	2021	16017	296,02	
Diminuzione	2021	16010	25,17	2021/688
Impegno	2021	16010	25,17	
Impegno	2021	16037	70,45	



# COMUNE DI AREZZO