

COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana, manutenzione e sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo

Prot. Gen. n. 45912 - L11-2024/39

Arezzo, 28 Marzo 2024

ORDINE DI SERVIZIO N°1

Interventi di somma urgenza per messa in sicurezza di tutti gli elementi lapidei in arenaria gialla e grigia e travertino siti sulla facciata principale e laterale esterna del Palazzo Comunale di Arezzo

ai sensi dell'art. 140 del D.LGS. 36/2023

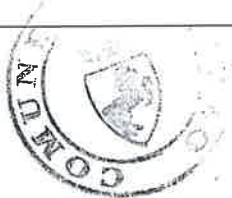
Il presente Ordine di Servizio è emesso per l'affidamento degli interventi necessari per fronteggiare la somma urgenza per messa in sicurezza di tutti gli elementi lapidei in arenaria gialla e grigia e travertino siti sulla facciata principale e laterale esterna del Palazzo Comunale di Arezzo, ai sensi dell'art 140 del Dlgs 36/2023 e s.m.i..

Premesso che:

A seguito delle le precipitazioni atmosferiche di inizio marzo, in data 28/03/2024, è stato effettuato, dai tecnici dell'ufficio Manutenzione un sopralluogo presso il Palazzo dei "Priori", situato in piazza della Libertà, 1, per una verifica sulla stabilità delle parti lapidee, delle decorazioni delle finestre a edicola, nonché dei numerosi stemmi presenti sulla facciata principale del palazzo e su quella prospiciente di via Ricasoli;

Durante Il sopralluogo effettuato è stata rilevata la seguente situazione di conservazione:

- Tutti gli elementi vertono in uno stato conservativo mediocre; sulla loro superficie si può notare uno strato piuttosto uniforme e compatto di sporco di deposito superficiale, quali polvere sedimentata, terriccio, concrezioni, incrostazioni e deiezioni di animali; sono altresì ben visibili molte fessurazioni, parziali rigonfiamenti, scaglie, porzioni di pietra che presentano fenomeni di esfoliazione ed erosione e porzioni pericolanti; in alcuni punti una fitta vegetazione di muschi e licheni. Pressoché tutti gli stemmi, molti dei quali non più leggibili, sono in pessime condizioni, quelli in aggetto presentano delle staffe in ferro ormai arrugginito.
- Le opere dovranno avere immediato avvio;
- l'ing. Serena Chieli, in qualità di direttore del Progetto per Riqualificazione Urbana e il tecnico Geom. Giovanni Grieco hanno redatto il VERBALE DI SOMMA URGENZA del 28 Marzo 2024.



Handwritten signature in blue ink

Handwritten mark or signature in blue ink



COMUNE DI AREZZO

*Progetto per riqualificazione
urbana, manutenzione e
sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo*

Considerato che:

- in questa situazione le porzioni di facciate del Palazzo dei "Priori", come sopra riportato, non è in sicurezza, presentano una situazione di degrado avanzata a seconda delle zone, con distacchi di parti decorose dei marcapiani dei "cielini" delle finestre a edicola nonché dei numerosi stemmi presenti, dovuti alla vetustà dei materiali e dall'esposizione elementi naturali (piogge acide, polveri, smog, guano e sporcizia varia);
- occorre pertanto intervenire rapidamente per preservare i beni:

Al fine di espletare il pronto intervento e la messa in sicurezza di tutti gli elementi sopraindicati si rendono

necessarie le seguenti fasi operative:

- **PULITURA:** Rimozione a secco dei depositi superficiali incoerenti, quali polvere sedimentata, terriccio, deiezioni di animali), concrezioni ed incrostazioni mediante spazzolatura. Con acqua demineralizzata addizionata ad agenti tensioattivi non ionici neutri per mezzo di pennelli e spugne. Nei casi più ostinati mediante l'applicazione ad impacco di soluzioni di sali inorganici.
- **PRE-CONSOLIDAMENTO E CONSOLIDAMENTO:** Ristabilimento della coesione con silicato di etile mediante applicazione a pennello fino a rifiuto, nei casi di disgregazione e polverizzazione.
- **TRATTAMENTO DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE:** Applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica della vegetazione di muschi e licheni, colonie di micro-organismi autotrofi ed eterotrofi.
- **TRATTAMENTO STUCCATURE PREESISTENTI:** Rimozione o abbassamento delle stucature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa.
- **TRATTAMENTO ELEMENTI METALLICI:** Rimozione di quelli che per condizione ed ossidazione risultino causa certa di degrado per la pietra.
- **TRATTAMENTO ELEMENTI METALLICI:** Applicazione di prodotto specifico per l'arresto dell'ossidazione o per la protezione di quelli che per condizione o per locazione non necessitano o non permettano la rimozione o la sostituzione.
- **RIADESIONE** di scaglie o frammenti e porzioni pericolanti mediante resina epossidica, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce e/o adattamento delle sedi per l'eventuale inserimento di perni in vetroresina.
- **STUCCATURA** mediante malta idonea per colorazione e granulometria nei casi di fessurazioni, fratturazioni (sigillatura di tutte le vie d'acqua).
- **PROTEZIONE SUPERFICIALE:** Applicazione di prodotto silossanico a pennello e/o a nebulizzazione.
- che le maestranze e i mezzi disponibili in amministrazione diretta non sono sufficienti a fronteggiare l'emergenza;
- che risulta necessario affidare con carattere di urgenza a ditte specializzate incarichi per l'esecuzione di





COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana, manutenzione e sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo

- interventi di cui sopra per preservare l'immobile da ulteriori cedimenti;
- che ricorrono pertanto le premesse di cui all'art. 140 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 28 Marzo 2024

SI ORDINA

ai sensi dell'art. 140 del Dlgs 36/2023 e s.m.i, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza **messa in sicurezza di tutti gli elementi lapidei in arenaria gialla e grigia e travertino siti sulla facciata principale e laterale esterna del Palazzo Comunale di Arezzo** alla seguente ditta, che si è dichiarata disponibile ad intervenire immediatamente:

- **Romagnoli sas** con sede legale in Via Circonvallazione, 8, 52015 Arezzo (AR), P.I.: 01555920519;

Gli interventi saranno quantificati nella Perizia Giustificativa dei Lavori di Somma Urgenza che ci si riserva di compilare entro 10 giorni dal presente ordine di servizio. Le lavorazioni saranno realizzate sotto la direzione di un tecnico abilitato per gli interventi su edificio storico e vincolato ai sensi del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. che si occuperà anche della parte progettuale, nominato direttamente dalla ditta sopra riportata. Gli interventi saranno contabilizzati prendendo a riferimento il prezzario ufficiale della Regione Toscana ai cui prezzi verrà applicato il ribasso del 20% ai sensi del dlgs 36/2023 art.140 comma 3 e s.m.i. e laddove non sarà possibile applicare il prezzario Regionale saranno utilizzati prezzi di mercato previa analisi dei prezzi.

I lavori dureranno fino al termine delle lavorazioni previste.

Per accettazione:

ROMAGNOLI GIANCARLO s.a.s.
di Romagnoli Erminia & C.

Via Circonvallazione 8 Tel 0575/583671
52015 PRATOVECCHIO (Arezzo)
Cod. Fisc. e P. IVA 01555920519

Romagnoli sas con sede legale in Via Circonvallazione,
8, 52015 Arezzo

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Serena Chieli



