



COMUNE DI AREZZO

*Progetto per riqualificazione
urbana, manutenzione e
sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo*

Prot. Gen. n. 37183- L11-2025/35

Arezzo, 17 Marzo 2025

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Interventi di somma urgenza per messa in sicurezza dell'intradosso solaio sopra il vano scale del Palazzo "Funghini" situato in via Albergotti, 13.

ai sensi dell'art. 140 del D.LGS. 36/2023

A seguito di segnalazione verbale da parte del personale della Fondazione Arezzo Intour, è stato effettuato, dai tecnici dell'ufficio Manutenzione un sopralluogo presso il Palazzo "Funghini", situato in via degli Albergotti, 13, per un cedimento dell'intonaco dell'intradosso del solaio del vano scale del Palazzo "Funghini";

Durante il sopralluogo è stata rilevata la seguente situazione:

- Il Soffitto del vano scala presenta un distacco di parte dell'intonaco a cemento, che ha causato la caduta di calcinacci sulle scale. Il cedimento dell'intonaco molto probabilmente è dovuta a infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto.

Vedi foto allegate al presente verbale;

CONSIDERATO che:

- in questa situazione l'edificio in questione, come sopra riportato, non è in sicurezza, è fondamentale un controllo tecnico per valutare la stabilità di tutto l'intonaco dell'intradosso del solaio sovrastante il vano scala;
- occorre pertanto intervenire rapidamente per preservare il bene;

Al fine di espletare il pronto intervento e la messa in sicurezza di tutti gli elementi sopraindicati si rendono necessarie le seguenti fasi operative:

- **Interdire l'area:** Segnalare e isolare immediatamente la zona con transenne o nastri di sicurezza per evitare il passaggio di persone sotto il soffitto danneggiato.
- **Controllo preliminare:** una prima ispezione visiva per verificare se il danno può peggiorare rapidamente.



COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana, manutenzione e sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo

- **Verifica di altre zone:** Se il danno è dovuto a infiltrazioni d'acqua o deterioramento, potrebbero esserci altri punti critici nel soffitto.
- **Verifica delle infiltrazioni:** Se ci sono segni di umidità, potrebbe essere necessario un intervento per eliminare la fonte del problema (tubature rotte, infiltrazioni dal tetto, ecc.).
- **Definire il piano di riparazione:**
 - o Spicconatura dell'intonaco pericolante e comunque la demolizione su tutta l'area dell'intradosso del solaio;
 - o Riparare eventuali crepe dell'intonaco;
 - o Manutenzione di una parte della copertura del soffitto con materiali adeguati;
- **Pulizia e riparazione:** Dopo aver stabilizzato la struttura, si può procedere alla ricostruzione del soffitto e al ripristino estetico.
- **Controlli periodici:** Per evitare problemi simili in futuro, è consigliabile pianificare ispezioni regolari della struttura.

Tutto quanto sopra considerato, si dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, per cui si redige il presente

VERBALE

ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione degli stessi.

Arezzo, 17 Marzo 2025

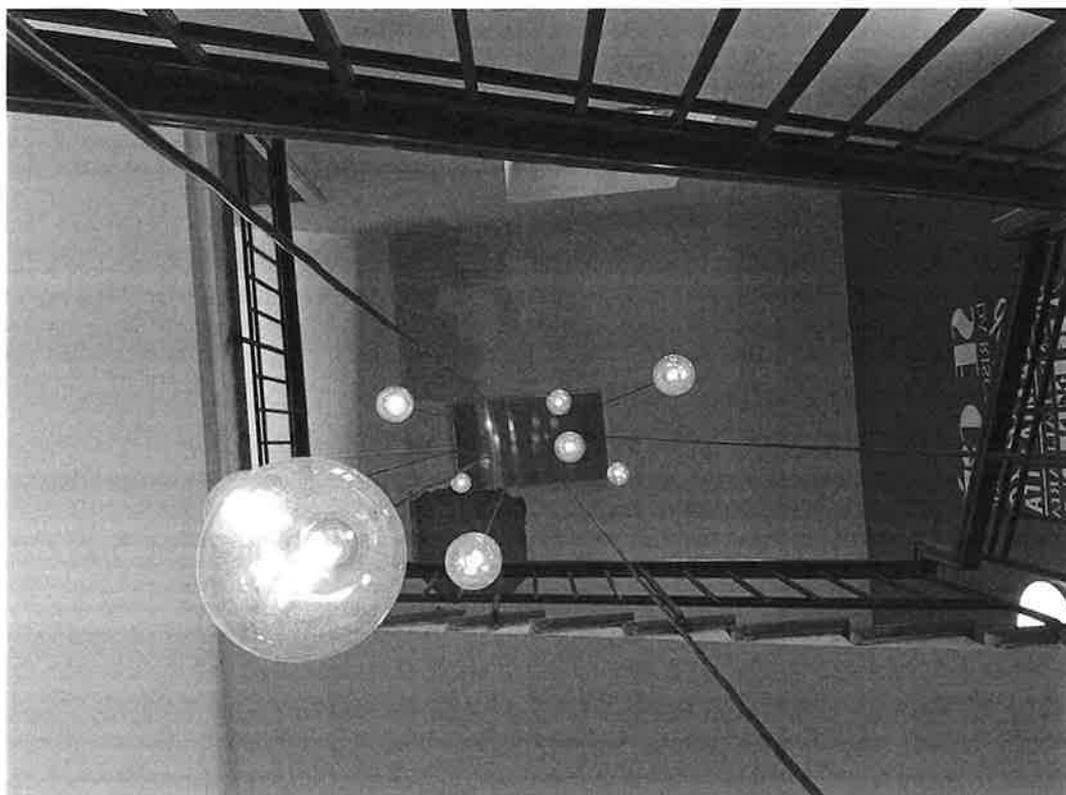
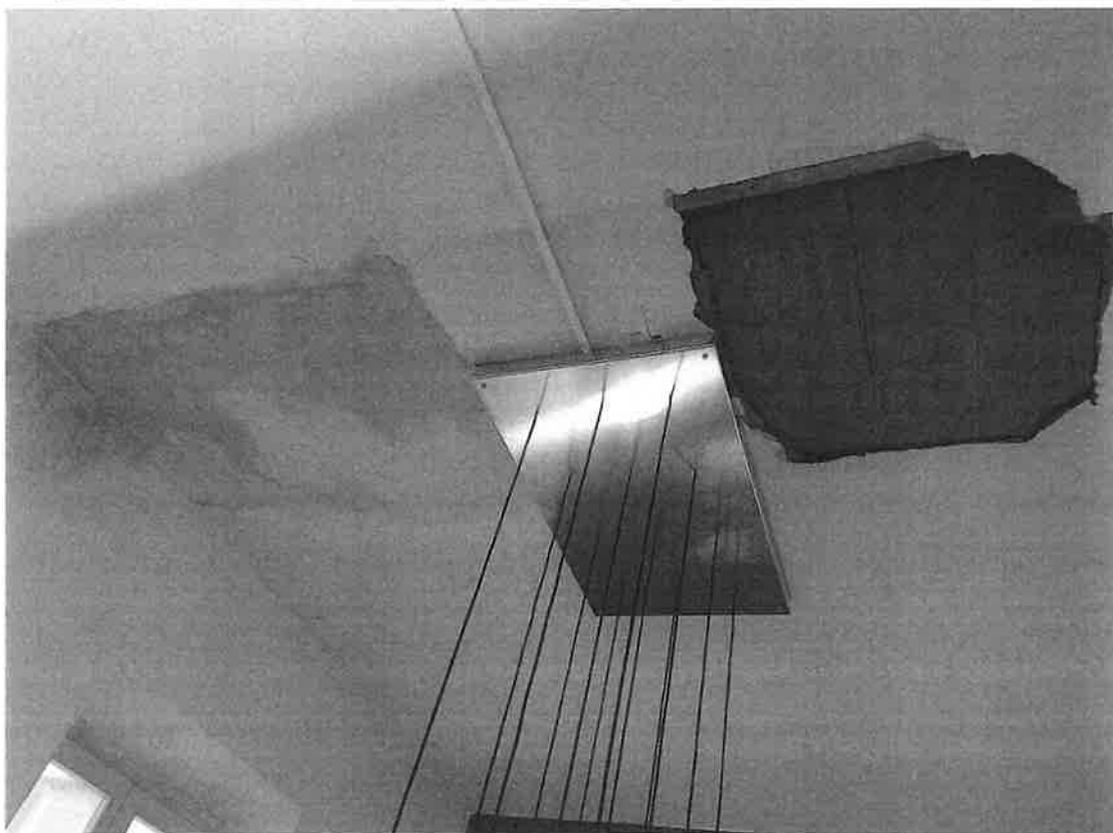
Il Tecnico
Giovanni Grieco

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Serena Chieli



COMUNE DI AREZZO

*Progetto per riqualificazione
urbana, manutenzione e
sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo*





COMUNE DI AREZZO

*Progetto per riqualificazione
urbana, manutenzione e
sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo*

