

COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana, manutenzione e sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo

Prot. Gen. n. 45678- L11-2024/39

Arezzo, 28 Marzo 2024

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Interventi di somma urgenza per messa in sicurezza di tutti gli elementi lapidei in arenaria gialla e grigia e travertino siti sulla facciata principale e laterale esterna del Palazzo Comunale di Arezzo

ai sensi dell'art. 140 del D.LGS. 36/2023

A seguito delle le precipitazioni atmosferiche di inizio marzo, in data 28/03/2024, è stato effettuato, dai tecnici dell'ufficio Manutenzione un sopralluogo presso il Palazzo dei "Priori", situato in piazza della Libertà, 1, per una verifica sulla stabilità delle parti lapidee, delle decorazioni delle finestre a edicola, nonché dei numerosi stemmi presenti sulla facciata principale del palazzo e su quella prospiciente di via Ricasoli;

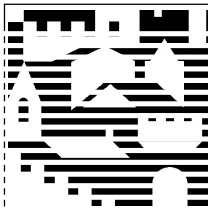
Durante Il sopralluogo effettuato è stata rilevata la seguente situazione di conservazione:

Tutti gli elementi vertono in uno stato conservativo mediocre; sulla loro superficie si può notare uno strato piuttosto uniforme e compatto di sporco di deposito superficiale, quali polvere sedimentata, terriccio, concrezioni, incrostazioni e deiezioni di animali; sono altresì ben visibili molte fessurazioni, parziali rigonfiamenti, scaglie, porzioni di pietra che presentano fenomeni di esfoliazione ed erosione e porzioni pericolanti; in alcuni punti una fitta vegetazione di muschi e licheni. Pressoché tutti gli stemmi, molti dei quali non più leggibili, sono in pessime condizioni, quelli in aggetto presentano delle staffe in ferro ormai arrugginito.

Vedi foto allegate al presente verbale;

CONSIDERATO che:

- in questa situazione le porzioni di facciate del Palazzo dei "Priori", come sopra riportate, non sono in sicurezza, presentano una situazione di degrado avanzata a seconda delle zone, con distacchi di parti decorose dei marcapiani dei "cielini" delle finestre a edicola nonché dei numerosi stemmi presenti, dovuti alla vetustà dei materiali e dall'esposizione elementi naturali (piogge acide, polveri, smog, guano e sporcizia varia);
- occorre pertanto intervenire rapidamente per preservare il bene;
- gli interventi da eseguire sono i seguenti:



COMUNE DI AREZZO

*Progetto per riqualificazione
urbana, manutenzione e
sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo*

Al fine di espletare il pronto intervento e la messa in sicurezza di tutti gli elementi sopraindicati si rendono necessarie le seguenti fasi operative:

- **PULITURA:** Rimozione a secco dei depositi superficiali incoerenti, quali polvere sedimentata, terriccio, deiezioni di animali), concrezioni ed incrostazioni mediante spazzolatura. Con acqua demineralizzata addizionata ad agenti tensioattivi non ionici neutri per mezzo di pennelli e spugne. Nei casi più ostinati mediante l'applicazione ad impacco di soluzioni di sali inorganici.
- **PRE-CONSOLIDAMENTO E CONSOLIDAMENTO:** Ristabilimento della coesione con silicato di etile mediante applicazione a pennello fino a rifiuto, nei casi di disgregazione e polverizzazione.
- **TRATTAMENTO DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE:** Applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica della vegetazione di muschi e licheni, colonie di micro-organismi autotrofi ed eterotrofi.
- **TRATTAMENTO STUCCATURE PREESISTENTI:** Rimozione o abbassamento delle stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa.
- **TRATTAMENTO ELEMENTI METALLICI:** Rimozione di quelli che per condizione ed ossidazione risultino causa certa di degrado per la pietra.
- **TRATTAMENTO ELEMENTI METALLICI:** Applicazione di prodotto specifico per l'arresto dell'ossidazione o per la protezione di quelli che per condizione o per locazione non necessitino o non permettano la rimozione o la sostituzione.
- **RIADESIONE** di scaglie o frammenti e porzioni pericolanti mediante resina epossidica, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce e/o adattamento delle sedi per l'eventuale inserimento di perni in vetroresina.
- **STUCCATURA** mediante malta idonea per colorazione e granulometria nei casi di fessurazioni, fratturazioni (sigillatura di tutte le vie d'acqua).
- **PROTEZIONE SUPERFICIALE:** Applicazione di prodotto silossanico a pennello e/o a nebulizzazione.

Tutto quanto sopra considerato, si dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, per cui si redige il presente

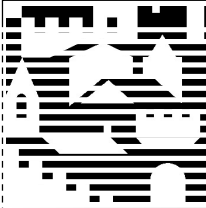
VERBALE

ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione degli stessi.

Arezzo, 28 Marzo 2024

Il Tecnico
Giovanni Grieco

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Serena Chieli



COMUNE DI AREZZO

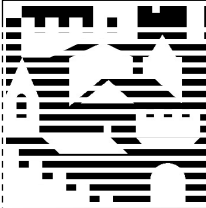
*Progetto per riqualificazione
urbana, manutenzione e
sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo*



Vista dal sagrato del Duomo



Particolare degli stemmi lapidei

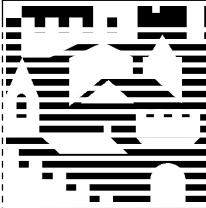


COMUNE DI AREZZO

*Progetto per riqualificazione
urbana, manutenzione e
sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo*



Vista della facciata su Piazza della Libertà

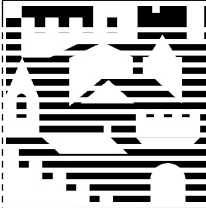


COMUNE DI AREZZO

*Progetto per riqualificazione
urbana, manutenzione e
sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo*



Scorcio del Palazzo su Via Ricasoli

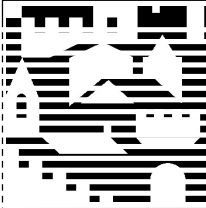


COMUNE DI AREZZO

*Progetto per riqualificazione
urbana, manutenzione e
sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo*



Vista delle edicole degradate su Via Ricasoli

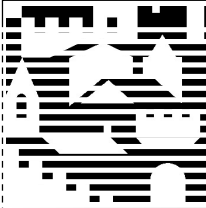


COMUNE DI AREZZO

*Progetto per riqualificazione
urbana, manutenzione e
sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo*



Dettaglio del distacco di una delle cornici dell'edicola

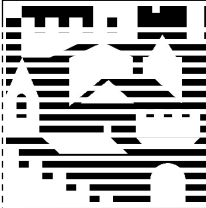


COMUNE DI AREZZO

*Progetto per riqualificazione
urbana, manutenzione e
sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo*



Dettaglio della scagliatura nelle volute delle mensole delle edicole



COMUNE DI AREZZO

*Progetto per riqualificazione
urbana, manutenzione e
sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo*



Dettaglio della scagliatura nelle volute delle mensole delle edicole