

**COMUNE DI AREZZO**

COMMISSIONE  
ASSETTO  
TERRITORIO  
COMMISSIONE N. 1

Prot. Gen.le n. /M 01

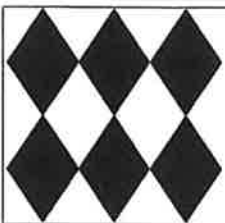
Arezzo, 18.02.2026

Ai componenti della Commissione n. I  
Al Sindaco ed ai componenti della Giunta comunale  
Al Presidente del Consiglio comunale  
Ai Capigruppo consiliari  
Al Segretario Generale  
All'Ufficio del Consiglio comunale  
Al Direttore del Servizio Governo del Territorio  
Ing. Paolo Frescucci  
Al Direttore Ufficio Tutela ambientale  
Dr. Alessandro Forzoni  
Al Direttore del Servizio opere pubbliche e manutenzione  
Ing. Antonella Fabbianelli  
All'Ufficio Stampa

**OGGETTO: Convocazione** seduta della **Commissione Consiliare I** (CAT) per il giorno **23-24.02.26** ore **08.30**.

Con la presente si informa le SS.VV. che in data **lunedì 23 febbraio 2026 alle ore 08.30** con prosecuzione **martedì 24 febbraio alle ore 08.30** è convocata una riunione della Commissione Consiliare I, in modalità mista presenza/videoconferenza come sotto specificato, tramite la piattaforma Zoom, con il seguente o.d.g.:

1. Approvazione Verbale seduta precedente (28.01.2026);
2. Adozione, ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale n. 65/2014, della variante al piano strutturale e al piano operativo per l'individuazione di un comparto in viale Leonardo da Vinci costituito da un'area edificabile e da un'area a servizi, nonché contestuale adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale n. 10/2010 (pratica U 1/2023). (Proposta n. 440);
3. Variante al piano strutturale e al piano operativo connessa alla formazione del piano attuativo del comparto AT 2.01 Asse ferroviario - Il terzo luogo. Ratifica dell'accordo di pianificazione, controdeduzione ai contributi istruttori e approvazione, ai sensi dell'articolo 43 della legge regionale n. 65/2014 (pratica U 10/2022). (Proposta n. 1585);
4. Approvazione, ai sensi degli articoli 111 e 119 della legge regionale n. 65/2014, del piano di recupero di un complesso immobiliare in località I Pianelli scheda n. 635, con contestuale variante al piano operativo ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale n. 65/2014 (pratica U 174/2024). (Proposta n. 1076);
5. Approvazione, ai sensi degli articoli 111 e 119 della legge regionale n. 65/2014, del piano attuativo in località Campoluci, con contestuale variante al piano operativo ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale n. 65/2014 (pratica U 24/2024). (Proposta n. 1118);
6. Variante al piano operativo per l'individuazione di un lotto libero in ambito a media trasformabilità della produzione (art. 33 nta del po) e per l'individuazione della viabilità di accesso al lotto da via di Neschieto ai sensi art. 19 della l.r. 65/2014 (u 71-2022). approvazione. (proposta n. 1218);



## COMUNE DI AREZZO

7. Variante al piano operativo per la divisione in due parti dell'ambito di trasformazione «pdc 3.01 via Romana» ai sensi art. 30-32 l.r. 65/2014. Approvazione. (pratica u 99/2023). (Proposta n. 1450);
8. Proroga n. 2 del termine previsto dall'atto d'obbligo unilaterale repertorio n. 146.247 del 6 novembre 2018, relativo al permesso di costruire in deroga per l'ampliamento della scuola di Rondine (pratica U 133/2025). (Proposta n. 1055);
9. Approvazione del progetto unitario convenzionato relativo al complesso immobiliare in via S. Maria delle Grazie, identificato dalla scheda normativa n. 349 del piano operativo (pratica U 129/2025). (Proposta n. 1241);
10. Variante al piano operativo per individuazione di un'area di trasformazione a destinazione residenziale (lotto libero) in loc. Ca' de Cio ai sensi art. 30-32 l.r. 65/2014. Adozione. (U 135/2024). (proposta n. 1210);
11. Adozione, ai sensi dell'articolo 32 della legge regionale n. 65/2014, della variante al piano strutturale e al piano operativo relativa al comparto edificabile «PdC 15.03 Rigutino strada regionale 71 Sud» (Pratica U 49/2025). (Proposta n. 1182);
12. Approvazione del "Regolamento di polizia mortuaria" del Comune di Arezzo (Proposta n. 1.537)

Si presume di poter esaminare le prime 6 proposte lunedì 23 e le altre martedì 24 ma ovviamente l'ordine dei lavori potrà subire variazioni durante lo svolgimento della Commissione.

Le indicazioni tecniche utili al collegamento in videoconferenza saranno rese, con congruo anticipo, mediante apposita comunicazione. Si allega alla presente il materiale essenziale dei punti da 1 a 5, il restante materiale sarà disponibile integralmente presso il Servizio Governo del Territorio ed all'interno della Procedura Jente.

Si raccomanda massima puntualità e si comunica che i membri della CAT potranno partecipare ai lavori da remoto od in presenza; i lavori della Commissione si terranno presso gli **Uffici del Servizio Governo del Territorio** (ex Caserma Cadorna).

Poiché è possibile partecipare alla seduta anche in videoconferenza, ciascun componente dovrà essere munito di un dispositivo (*computer o tablet o smartphone*) dotato di webcam connesso su piattaforma *Zoom*, altrimenti tutti gli altri componenti collegati da remoto non potranno in nessun modo interagire con i presenti in sala, né potranno farlo i cittadini collegati in diretta streaming su *YouTube*.

Cordiali saluti

Il Presidente della Commissione I