



COMUNE DI AREZZO

Servizio sociale politiche educative formative e sport
Ufficio Servizi sociali e Politiche di coesione

Classificazione: G 04 - 20190000006

Arezzo, il 14/05/2019

Provvedimento n. 1122

OGGETTO: Espletamento di procedura ad evidenza pubblica per la concessione in comodato gratuito dei locali situati in Largo Pieraccini n. 2 e 5 ad associazioni che operano nel settore sociale.

Il Direttore

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha, tra le proprie finalità statutarie, la valorizzazione delle libere forme associative, delle organizzazioni di volontariato e degli enti morali;
- tali finalità vengono perseguite anche attraverso la concessione di vantaggi economici di qualsiasi tipo quali contributi, sovvenzioni, agevolazioni, sussidi, ecc., a soggetti pubblici o privati, singoli o associati.

Richiamato il “Regolamento concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 25/1/2018 ed in particolare l'art.5 che regola la concessione in uso di aree e beni immobiliari del patrimonio disponibile ad associazioni, fondazioni comunali, organismi senza fine di lucro, associazioni di volontariato;

Considerato che tra gli spazi di proprietà comunale, destinati ad attività sociale, vi sono alcuni locali situati in Largo Pieraccini n. 2 e 5, per i quali la Giunta comunale, con delibera n. 85 del 29/5/2009, aveva espresso il proprio indirizzo favorevole all'assegnazione in comodato per tre anni, con possibilità di rinnovo per pari periodo, ad una associazione di volontariato o di promozione sociale per la realizzazione di un centro per l'integrazione e la socializzazione di soggetti in situazione di disagio fisico e psichico;

Ricordato che i locali risultano così individuati:

- Sezione A Foglio 121 particella 1605 sub 91, mq 33
- Sezione A Foglio 121 particella 1605 sub 92, mq 115
- Sezione A Foglio 121 particella 1605 sub 55, mq 60;

Visto che il comodato risulta scaduto e che pertanto è necessario attivare una procedura in conformità ai nuovi criteri che l'ente ha approvato con il “Regolamento concernente criteri e



COMUNE DI AREZZO

modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili" sopra menzionato;

Visto l'art. 6 del Regolamento comunale sopra richiamato il quale prevede che i soggetti operanti in forme associative possono essere assegnatari di beni immobili di proprietà comunale, con una riduzione del canone locativo o concessorio, fino ad un massimo del 100% (comodato gratuito);

Ricordato che la Giunta comunale con delibera n. 167 del 29/4/2019 ha disposto di procedere alla concessione in comodato gratuito dei locali situati in Largo Pieraccini n. 2 e 5 ad associazioni che operano nel settore sociale e per l'integrazione e la socializzazione di persone in situazione di disagio fisico e psichico, anche a causa di malattie croniche e degenerative, tramite espletamento di procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del "Regolamento concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili", approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n.10 del 25/1/2018;

Preso atto che con la deliberazione sopra richiamata è stato dato mandato al Direttore dell'Ufficio servizi sociali e politiche di coesione di adottare gli atti consequenziali, quali la pubblicazione del bando di concessione e la stipula del contratto con l'associazione individuata;

Considerato che si rende pertanto necessario procedere all'esperimento della procedura per l'affidamento di tali locali, che sarà effettuata ad evidenza pubblica mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico, dando atto che le modalità e le condizioni della procedura concorsuale, il termine e le condizioni contrattuali, saranno quelle contenute nella bozza di avviso pubblico e nelle bozze dei contratti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Richiamato il provvedimento dirigenziale n. 519/2019, con il quale la sottoscritta è stata nominata RUP per la procedura di cui trattasi:

Ritenuta la propria competenza ai sensi della determinazione organizzativa n. 185 del 30/8/2017 con la quale è stato istituito l'ufficio di media complessità organizzativa denominato "ufficio servizi sociali e politiche di coesione" ed è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa di direzione dell'ufficio medesimo, confermato con determinazione dirigenziale n. 137/2018;

DETERMINA

Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in comodato gratuito dei locali situati in Largo Pieraccini n. 2 e 5 ad associazioni che operano nel settore sociale nel territorio comunale,

Di dare atto che, con la deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 29/4/2019, sono state indicate le seguenti condizioni:

- durata della concessione: 6 anni;
- utenze e manutenzione ordinaria dell'immobile a carico del concessionario;
- presentazione di uno specifico progetto che evidenzi la natura dell'attività che verrà svolta nei locali, la sua rilevanza in termini sociali e di aggregazione e la sua finalità di perseguimento dell'interesse pubblico, che dovrà essere valutato da apposita commissione;
- il radicamento sul territorio da almeno un triennio e la rilevanza dell'attività svolta dal soggetto richiedente;
- la struttura organizzativa del soggetto richiedente anche con riferimento al numero degli



COMUNE DI AREZZO

iscritti, alle finalità espresse nello Statuto e l'assenza di posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'amministrazione comunale;
possibilità, per il Comune, di procedere alla revoca della concessione per esigenze di interesse pubblico;

Di rinviare a successivo atto la nomina della Commissione che dovrà giudicare le domande presentate dalle Associazioni richiedenti;

Di dare atto che il dettaglio delle prestazioni, le condizioni, i requisiti, le modalità di esecuzione, di presentazione delle domande, le clausole di esclusione e di aggiudicazione, i termini e le condizioni contrattuali sono contenute nell'avviso pubblico e nello schema di contratto, allegati 1 e 2 al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

- il responsabile unico del procedimento è la sottoscritta dr.ssa Paola Garavelli, come nominato con determinazione dirigenziale n. 519/2019;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 commi 125-129 della legge 4 agosto 2017 n. 124, ai fini di adempiere agli obblighi di trasparenza e di pubblicità da parte dei soggetti del terzo settore, i locali di Largo Pieraccini n. 2-5 hanno la seguente rendita catastale:

- Sezione A Foglio 121 particella 1605 sub 91, mq 33: € 548,79
- Sezione A Foglio 121 particella 1605 sub 92, mq 115: € 1.912,44
- Sezione A Foglio 121 particella 1605 sub 55, mq 60: € 997,79.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Dott.ssa Paola Garavelli

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7.8.1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e di 120 giorni dalla data di pubblicazione.

Il presente provvedimento risulta così assegnato:

1. Segreteria Generale;
2. Servizio Patrimonio e provveditorato
3. Ufficio emittente
4. Ufficio gestione del patrimonio

PB



COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.