

## Comune di Arezzo

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO PERCORSO PEDONALE TRA LA PIAZZA DI GIOVI E  
LA ZONA EX CARTIERA- CIG 8106577EF4 - CUP B13D19000190006**

### Allegato n. 1 al verbale delle operazioni di gara

<b>id</b>	<b>Nome</b>	<b>Ribasso</b>	<b>Stato</b>
1	Costruzioni Nasoni Srl	7,3500%	
2	Finocchi Arcangiolo & Figli Srl - Impresa Edile Di Capannini Luigi & C. Snc (Rti Costituendo)	13,1900%	
3	CO.MA.C. Srl	16,4820%	
4	INTERSONDA S.R.L.	18,2100%	
5	AMBROGETTI S.R.L.	18,4140%	
6	EFFE 5 COSTRUZIONI SRL	18,7000%	
7	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	20,2110%	
8	Mi.Ru. Società Cooperativa	20,2110%	
9	CONSORZIO ARTEK	22,5400%	
10	COGEMA COSTRUZIONI SRL	22,9150%	
11	EDIL-BALZE DI SENSI MARIDO	23,7000%	
12	Cam Perforazioni S.R.L. Unipersonale	23,7890%	
13	ATI TRIVELSONDA-CENTROFERRO (RTI Costituendo)	24,0000%	AGGIUDICATARIA PROVVISORIA
14	Flli Mariani Srl	24,2430%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
15	TRACO SRLS - AFIERO SRL (RTI Costituendo)	24,6100%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
16	CNP COSTRUZIONI SRL	24,8480%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
17	ANTONINI S.R.L.	26,1300%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
18	MINICUCCI CAIRO SRL	26,3460%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
19	Edilwal Costruttori Srl	27,1100%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
20	IMPRECAL SRL	28,2800%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

# RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

## Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

**GARA BANDITA DA** Comune di Arezzo

**Data gara** 20/12/2019

**Numero offerte ammesse:** 20

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'**art. 97, comma 2 del Codice dei contratti** e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

### **ID RIBASSO**

1	7,3500%
2	13,1900%
19	27,1100%
20	28,2800%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 355,3490%
- **Media ribassi:** 22,2090%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "22,2090" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 22,5400\% - 22,2090\% = 0,3307\%$$

$$Sc_{10} \Rightarrow \text{Ribasso}_{10} - \text{Media ribassi} = 22,9150\% - 22,2090\% = 0,7057\%$$

$$Sc_{11} \Rightarrow \text{Ribasso}_{11} - \text{Media ribassi} = 23,7000\% - 22,2090\% = 1,4907\%$$

$$Sc_{12} \Rightarrow \text{Ribasso}_{12} - \text{Media ribassi} = 23,7890\% - 22,2090\% = 1,5797\%$$

$$Sc_{13} \Rightarrow \text{Ribasso}_{13} - \text{Media ribassi} = 24,0000\% - 22,2090\% = 1,7907\%$$

$$Sc_{14} \Rightarrow \text{Ribasso}_{14} - \text{Media ribassi} = 24,2430\% - 22,2090\% = 2,0337\%$$

$$Sc_{15} \Rightarrow \text{Ribasso}_{15} - \text{Media ribassi} = 24,6100\% - 22,2090\% = 2,4007\%$$

$$Sc_{16} \Rightarrow \text{Ribasso}_{16} - \text{Media ribassi} = 24,8480\% - 22,2090\% = 2,6387\%$$

$$Sc_{17} \Rightarrow \text{Ribasso}_{17} - \text{Media ribassi} = 26,1300\% - 22,2090\% = 3,9207\%$$

$$Sc_{18} \Rightarrow \text{Ribasso}_{18} - \text{Media ribassi} = 26,3460\% - 22,2090\% = 4,1367\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 21,0280\% / 10 = 2,1028\%$$

4. Si calcola la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio.

$$\text{Prima soglia} = \text{media aritmetica} + \text{scarto medio}$$

$$\text{Prima soglia} = 22,2090\% + 2,1028\% = 24,3121\%$$

5. La soglia calcolata al punto 4 viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata al punto 2.

- Somma Ribassi = 355,3490%
- Percentuale di decremento = 3 x 4 = 12%

6. La soglia di anomalia è pari al valore di cui al punto 4 decrementato del valore di cui al punto 5 applicato allo scarto medio aritmetico.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{Prima soglia} - \text{SMA} \times \text{Percentuale di decremento}$$

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = 24,0598\%$$