



COMUNE DI AREZZO

Protocollo n. _____

Arezzo, 15 dicembre 2023

Al Garante Regionale
dell'informazione e partecipazione
Avv. Francesca De Santis
PEC : regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: Comune di Arezzo. Relazione sullo stato di attuazione dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 4 del DPGR del 14/02/2017 n. 4/R in relazione ai procedimenti urbanistici in corso - anno 2023

In riferimento all'art. 4 del DPGR del 14/02/2017 n. 4/R e per consentire al Garante regionale il monitoraggio di cui all'art. 12 del decreto sopra richiamato, il sottoscritto avv. Alfonso Pisacane, (mail: segretariogenerale@comune.arezzo.it - tel. 0575/377864), Segretario generale del Comune di Arezzo, subentrato in virtù del provvedimento n. 1.487 del 7 giugno 2022 nelle funzioni di Garante dell'informazione e partecipazione per gli atti di governo del territorio del Comune di Arezzo, formula la presente relazione sullo stato di attuazione dell'informazione e partecipazione riguardante i seguenti procedimenti urbanistici.

A) PERCORSO PARTECIPATIVO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DEL PARCO DEL PIONTA

L'articolo 24 ter delle norme tecniche di attuazione del piano operativo stabilisce che l'area del parco del Pionta è soggetta a uno specifico piano di recupero, da formarsi attraverso un percorso partecipativo.

In esecuzione di tale previsione, è stato attivato il processo denominato "RigeneraMenti. Riabitare il Parco del Pionta", promosso dall'Università di Siena (Dipartimento di scienze sociali, politiche e cognitive di Arezzo) in collaborazione con la APS Narrazioni Urbane di Firenze, finanziato dall'Autorità per la partecipazione Toscana e patrocinato dal Comune di Arezzo.

L'iniziativa, rivolta a cittadini, studenti e associazioni, si è sviluppata in una serie di incontri pubblici svolti durante il mese di maggio 2022: il primo appuntamento è stato dedicato alla presentazione dell'indagine partecipata sullo stato del Pionta e al lancio del percorso di co-progettazione, mentre i successivi incontri sono stati focalizzati sulla progettazione condivisa, con l'intento di convogliare le istanze e le esigenze dei proponenti in vista della progettazione urbanistica vera e propria che sarà deliberata dal Comune di Arezzo.

L'iter procedimentale di cui sopra è stato reso noto tramite avvisi riportati sulla sezione news della home page del sito istituzionale del Comune di Arezzo.

Le seguenti tematiche emerse dal percorso partecipativo sono confluite nel progetto del piano generale di utilizzo, redatto dal Servizio governo del territorio nel mese di novembre 2023 e sottoposto all'esame della Giunta comunale:

- valorizzazione dell'area del parco urbano, mediante riqualificazione degli accessi, delle attrezzature sportive e delle aree giochi;
- valorizzazione degli scavi archeologici;





- allestimento delle aree destinate a spettacoli all'aperto;
- razionalizzazione dei parcheggi pubblici e della viabilità interna;
- promozione dell'integrazione fra polo culturale e città mediante previsione di destinazioni commerciali e ricreative a servizio della struttura universitaria e della cittadinanza.

B) PERCORSO PARTECIPATIVO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA EX CASERMA CADORNA

L'Amministrazione comunale, fra le azioni principali previste nel Documento Unico di Programmazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 169 del 20/12/2021, intende adottare un piano urbanistico attuativo per la riorganizzazione della piazza antistante all'ex Caserma Cadorna, da rendere pedonale quale luogo d'incontro collegato a via Garibaldi e via Petrarca, con un volto nuovo, moderno, con l'inserimento di verde pubblico e locali a destinazione commerciale. La nuova sistemazione è rivolta a valorizzare gli spazi attualmente adibiti solo a parcheggio auto, individuando nuove possibilità di fruizione in grado di rendere quest'area uno spazio collettivo e aggregativo di qualità.

In attuazione di tale proposito, è stato attivato il progetto partecipativo denominato "Cadorna: idee da mettere in piazza", co-finanziato dall'Autorità regionale per la partecipazione della Regione Toscana e gestito dalla APS Narrazioni Urbane di Firenze.

L'iniziativa si è articolata in varie fasi (Fase 1, Mappatura, attività preparatorie e organizzative; Fase 2, Ascolto; Fase 3, Evento di restituzione della fase di ascolto; Fase 4, Coprogettazione; Fase 5, Evento di restituzione finale) i cui risultati sono stati presentati alla cittadinanza in occasione di un evento pubblico nel febbraio 2023.

L'iter procedimentale di cui sopra è stato reso noto tramite avvisi riportati sulla sezione news della home page del sito istituzionale del Comune di Arezzo.

Il progetto del piano generale di utilizzo, redatto dal Servizio governo del territorio nel mese di novembre 2023, è stato approvato dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 567 del 23 novembre 2023.

C) ULTERIORI STRUMENTI URBANISTICI DELL'ANNO 2023

Per quanto riguarda gli ulteriori strumenti urbanistici perfezionati nel corso dell'anno 2023 si segnala che ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R. 65/2014, gli estremi delle deliberazioni di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici sono stati inseriti nel sito del Comune di Arezzo, all'interno del quale è consultabile il testo dello stesso atto, unitamente agli elaborati a corredo, ed è scaricabile al seguente indirizzo:

<https://servizionline.comune.arezzo.it/jattipubblicazioni/>

PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 (CUP B11B21006680006) Realizzazione asilo nido in via Colombo – Approvazione progetto definitivo in linea tecnica, con contestuale formazione di variante al piano operativo, ai sensi dell'Art. 34 L.R. N. 65/2014.

Adozione variante al piano operativo D.C.C. n. 129 del 27/10/2022

Osservazioni dal 07/12/2022 al 06/01/2023

Provvedimento n.105 del 18/01/2023

Pubblicazione sul BURT del 01/02/2023

Intervento di riassetto reticolo minore attraverso la realizzazione di un nuovo canale collettore che raccolga le acque provenienti dalla collina di Castelsecco. Approvazione del progetto definitivo, dichiarazione di pubblica utilità e contestuale formazione di variante al piano operativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014





COMUNE DI AREZZO

Adozione variante al piano operativo D.C.C. n. 164 del 22/12/2022
Osservazioni dal 18/01/2023 al 17/02/2023
Provvedimento n. 423 del 21/02/2023
Pubblicazione sul BURT del 01/03/2023

Approvazione, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale n.65/2014, della variante al piano operativo per la localizzazione di un distributore di biometano in via dei mori.

Adozione D.C.C. n. 163 del 22/12/2022
Osservazioni dal 01/02/2023 al 03/03/2023
Provvedimento n. 621 del 14/03/2023
Pubblicazione sul BURT del 05/04/2023

Piano di recupero relativo alla scheda n. 393 parte B in via Trento Trieste con contestuale variante al Piano Operativo.

Adozione D.C.C. n.17 del 23/02/2023
Osservazioni dal 12/04/2023 al 12/05/2023
Provvedimento n.1301 del 23/05/2023
BURT del 07/06/2023

Piano di recupero relativo a un fabbricato a destinazione produttiva in via del Gavardello, con contestuale variante al piano operativo ai sensi dell'articolo 32 della legge regionale n. 65/2014.

Adozione D.C.C. n.32 del 30/03/2023
Osservazioni dal 03/05/2023 al 05/06/2023
Approvazione D.C.C. n.100 del 28/09/2023
Pubblicazione sul BURT del 25/10/2023

Variante al Piano Operativo per l'ampliamento dell'attività ricettiva in Località Pomaio

Avvio del procedimento D.G.C. n.35 del 06/02/2023
Adozione D.C.C. n.34 del 30/03/2023
Osservazioni dal 17/05/2023 al 17/07/2023
Approvazione D.C.C. n.98 del 28/09/2023
Pubblicazione sul BURT del 15/11/2023

Piano di recupero relativo all'unità edilizia 3_9_19 del centro storico con contestuale variante al piano operativo ai sensi dell'articolo 32 della Legge Regionale n. 65/2014

Adozione D.C.C. n.56 del 25/05/2023
Osservazioni dal 12/07/2023 al 11/08/2023
Provvedimento n. 2283 del 29/08/2023
Pubblicazione sul BURT del 13/09/2023

Formazione di variante finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale n. 65/2014 al piano operativo, per l'intervento del Consorzio 2 Alto Valdarno D2019EAR0006 "ripristino sezione idraulica del torrente sellina tramite riprofilatura di fondo e delle sponde dalla loc. San Marco fino a circa 1 km oltre via chiarini " di cui all'ordinanza del commissario delegato n. 82 del 03/07/2020. cup: 16B20001200002

Adozione D.C.C. n.67 del 29/06/2023





COMUNE DI AREZZO

Osservazioni dal 26/07/2023 al 25/08/2023
Provvedimento n. 2353 del 03/09/2023
Pubblicazione sul BURT del 13/09/2023

Variante al Piano Operativo per la definizione dei criteri per l'installazione degli impianti fotovoltaici all'interno del territorio comunale

Avvio del procedimento DGC n.150 del 11/04/2023
Adozione D.C.C. n.71 del 29/06/2023
Osservazioni dal 26/07/2023 al 25/09/2023
Approvazione D.C.C. n.119 del 30/11/2023

Approvazione ed efficacia, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale n.12/2022, della variante al piano operativo per la localizzazione di una pista ciclabile di collegamento fra il centro commerciale in località le Cacciarelle e via Bologna. Conferenza dei Servizi del 22/05/2023

Approvazione D.C.C. n.64 del 29/06/2023
Pubblicazione sul BURT del 26/07/2023

Approvazione ed efficacia, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale n.12/2022, della variante al Piano Operativo per la localizzazione di una pista ciclabile di collegamento fra la località Ceciliano e la rotatoria Setteponti. Conferenza dei Servizi del 22/05/2023

Approvazione D.C.C. n.65 del 29/06/2023
Pubblicazione sul BURT del 26/07/2023

Aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali del piano strutturale e del piano operativo, ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale n. 65/2014

Approvazione D.C.C. n. 62 del 29/06/2023
Pubblicazione sul BURT del 02/08/2023

Piano di recupero relativo ad una porzione dell'edificio posto in via Mino da Poppi n. 3, ai sensi dell'articolo 30/IV delle NTA del Piano Operativo

Adozione D.C.C. n.66 del 29/06/2023
Osservazioni dal 02/08/2023 al 01/09/2023
Provvedimento n. 2561 del 26/09/2023
Pubblicazione sul BURT del 11/10/2023

Variante al Piano Operativo per l'individuazione di un lotto edificabile in località Pratantico

Adozione D.C.C. n.63 del 29/06/2023
Osservazioni dal 09/08/2023 al 08/09/2023
Provvedimento n. 2562 del 26/09/2023
Pubblicazione sul BURT del 11/10/2023





COMUNE DI AREZZO

Approvazione ed efficacia, ai sensi dell'articolo 1 della Legge Regionale n. 12/2022, della variante al piano operativo per la localizzazione dell'intervento del Consorzio 2 Alto Valdarno: "riassetto idraulico del collettore di acque basse per il drenaggio dell'area posta a monte della linea FS in zona via Salvadori e via Padre Teodosio e area della zona della sella" di cui all'ord. n. 82/2020 – PNRR-M2C4-I2.1B - INTERVENTO D2019EAR0002

D.C.C. n.88 del 27/07/2023

Pubblicazione sul BURT del 30/08/2023

Formazione, ai sensi dell'articolo 34 della Legge Regionale n. 65/2014, della variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo mediante approvazione del progetto per la localizzazione del ponte definitivo e della viabilità alternativa al ponte storico "Buriano" e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Adozione D.C.C. n.89 del 27/07/2023

Osservazioni dal 30/08/2023 al 29/09/2023

Piano di lottizzazione relativo a un ambito produttivo in località S.Lazzaro, con contestuale variante al piano operativo ai sensi dell'articolo 32 della Legge Regionale n. 65/2014

Adozione D.C.C. n.90 del 27/07/2023

Osservazioni dal 30/08/2023 al 29/09/2023

Piano di recupero relativo all'unità edilizia 15_82_5 del Centro storico del capoluogo

Adozione D.C.C. n.99 del 28/09/2023

Osservazioni dal 15/11/2023 al 15/12/2023

Variante di mantenimento al piano operativo

Adozione D.C.C. n. 119 del 30/11/2023

Per garantire un'informazione ancora più tempestiva ai cittadini singoli e associati, i dati relativi a tutti i passaggi dell'iter di approvazione degli strumenti di pianificazione sono consultabili anche nelle apposite sezioni del sito istituzionale, dedicate al settore urbanistico, al seguente indirizzo:

http://maps.comune.arezzo.it/?q=procedimenti_po

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

Il garante dell'informazione e partecipazione
del Comune di Arezzo
Avv. Alfonso Pisacane

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

